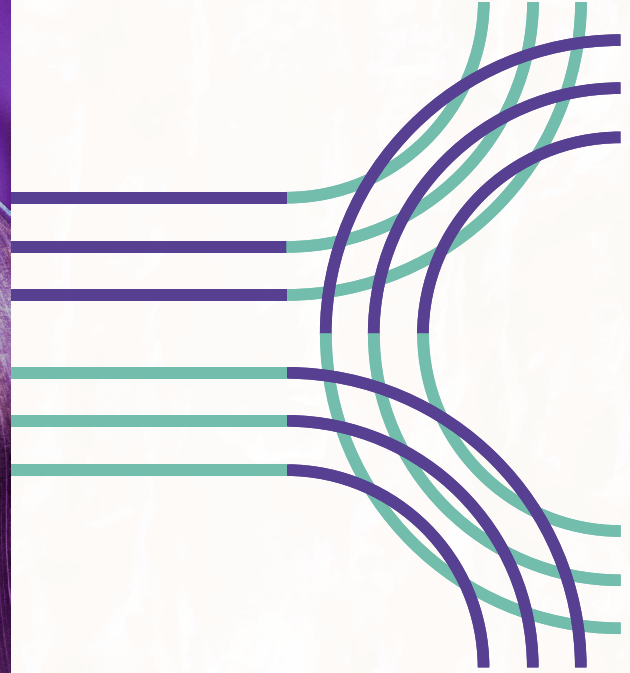


أفنان
A F N A N



انفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



أدير
adeer

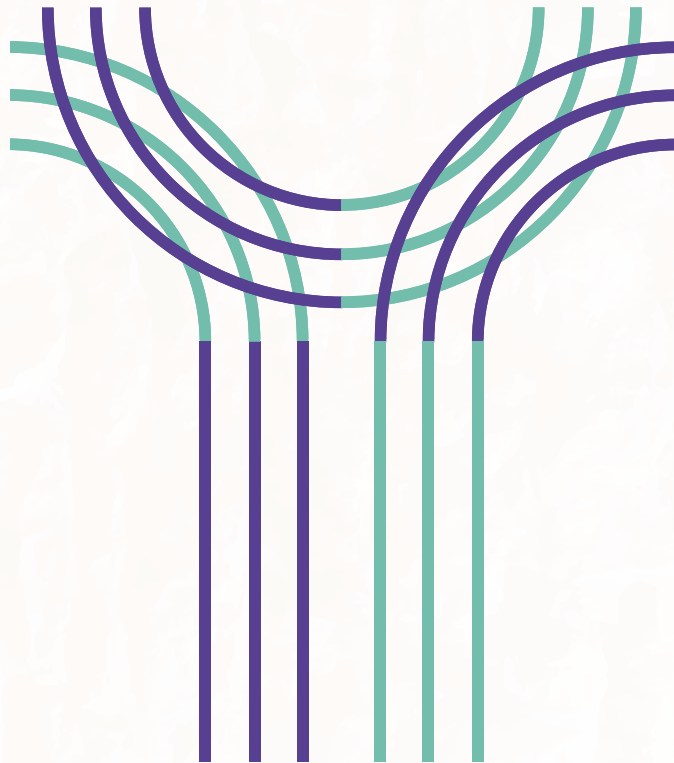


تعلن شركة أدير العقارية

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ.
عن بيع

06

فرص عقارية مميزة
في مدينتي الدمام والخبر





يقام المزاد العلني (الإلكتروني)

عبر المنصة الوطنية للمزادات



للدخول إلى المنصة

سومتك

المنصة الوطنية للمزادات

بداية من يوم 2023/10/29 م الساعة 09:00 صباحاً
حتى يوم 2023/10/31 م الساعة 09:00 مساءً



بيانات العقارات

رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م ²	الاستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	نوع العقار	م
330219000543	50,000	348.76	تجاري	12	11099	العقريية	الخبر	ارض سكنية تجارية	1
230211002964	50,000	1194.5	سكني	7/1	ش خ 660	الصواري	الخبر	ارض سكنية	2
330113018966	50,000	300	سكني	187	1/208	الخالدية	الدمام	فيلا سكنية	3
760683000129	200,000	1350	سكني	250	1/125	النورس	الدمام	ارض سكنية	4
360652000143	200,000	1489.15	تجاري	247	1/125	النورس	الدمام	ارض تجارية	5
660602001139	50,000	453.65	سكني	4	1613	عبدالله فؤاد	الدمام	مبنى سكني	6



الفرصة الأولى

الخبر - حي العقربية



للوصول
إلى الموقع



العقار عبارة عن أرض فضاء في حي العقربية بمدينة الخبر
واستخداماتها سكني تجاري أربعة أدوار.

معلومات
عن العقار

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	قطعة رقم 10	22.87 م
جنوب	قطعة رقم 14	22.87 م
شرق	شارع ابو حدرية عرض 18 متر	15.25 م
غرب	قطعة رقم 11	15.25 م

رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م ²	الاستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	طبيعة العقار
330219000543	50,000	348.76	تجاري	12	11099	العقربية	الخبر	ارض سكنية تجارية



الفرصة الثانية الخبر - حي الصواري



إلى الموقع
للوصول



العقار عبارة عن أرض فضاء في حي الصواري بمدينة الخبر
واستخداماتها سكني دورين.

معلومات
عن العقار

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	قطعة 1/5	40 م
جنوب	قطعة 1/9	40 م
شرق	شارع عرض 20	30 م
غرب	قطعة 1/8	30 م

رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م ²	الاستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	طبيعة العقار
230211002964	50,000	1194.5	سكني	7/1	ش خ 660	الصواري	الخبر	أرض سكنية



الفرصة الثالثة

الدمام - حي الخالدية



إلى الموقع
للوصول



العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين مفصولة متهالكة وتتكون من الدور الارضي: مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وثلاث غرف و دورتين مياه، والدور الاول:مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وثلاث غرف و دورتين مياه، والبيع مشاع.

معلومات عن العقار

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	قطعة رقم 185	20 م
جنوب	قطعة رقم 189	20 م
شرق	شارع عرض 15 متر	15 م
غرب	قطعة رقم 188	15 م

رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م ²	الاستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	طبيعة العقار
330113018966	50,000	300	سكني	187	1/208	الخالدية	الدمام	فيلا سكنية



الفرصة الرابعة

الدمام - حي النورس



للوصول
إلى الموقع



العقار عبارة عن أرض فضاء في حي النورس بمدينة الدمام
واستخداماتها سكني دورين.

معلومات
عن العقار

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	قطعة رقم 248	45 م
جنوب	قطعة رقم 252	45 م
شرق	قطعة رقم 249	30 م
غرب	شارع عرض 20	30 م

رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م ²	الاستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	طبيعة العقار
760683000129	200,000	1350	سكني	250	1/125	النورس	الدمام	أرض سكنية



الفرصة الخامسة

الدمام - حي النورس



إلى الموقع
للوصول



العقار عبارة عن أرض فضاء في حي النورس بمدينة الدمام
واستخداماتها تجاري ستة أدوار.

معلومات
عن العقار

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	شارع عرض 25 متر	41.75 م
جنوب	قطعة رقم 249	44.37 م
شرق	شارع عرض 60 متر	35.1 م
غرب	قطعة رقم 248	35 م

رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م ²	الاستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	طبيعة العقار
360652000143	200,000	1489.15	تجاري	247	1/125	النورس	الدمام	أرض تجارية



الفرصة السادسة

الدمام - حي عبدالله فؤاد



للوصول
إلى الموقع



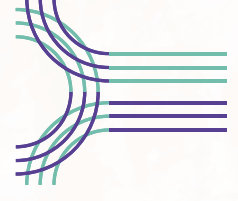
العقار عبارة عن فيلا سكنية دور ارضي واحد في حي عبدالله فؤاد بمدينة الدمام، مكونه من مجلسين وصالة ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه.

معلومات
عن العقار

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	شارع عرض 32 متر	19.81 م
جنوب	نافذ عرض 4.57 متر	19.81 م
شرق	قطعة رقم 6	22.9 م
غرب	نافذ عرض 4.57 متر	22.9 م

رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م ²	الاستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	طبيعة العقار
660602001139	50,000	453.65	سكني	4	1613	عبدالله فؤاد	الدمام	مبنى سكني

خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



استعراضات للمزادات



تسجيل الدخول في المنصة
الوطنية للمزادات

سومتك

المنصة الوطنية للمزادات



الفوز بالمزاد



سداد قيمة المشاركة في
المزاد - قابله للاسترداد





شروط المشاركة في المزاد الالكتروني

1. التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك.

2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة الوطنية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرق شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".

6. يحرق من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

8. البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".



9 2 0 0 0 4 0 2 4 | X @ Adeersa | 0555806970
A D E E R . C O M | 0563634766
0536848480

رقم التصنيف: 449 | رقم الإعلان: 321061 | رقم ترخيص وكيل البيع: 44020077