



# مزاو أصول الشرقفة

Osoul Al Sharqiya Auction



أورا للمزادات  
AURA FOR AUCTION

إنفاذ  
Infath

مركز الإسناد والتصففة  
Entrustment and Liquidation Center



تحت إشراف مركز الإسناد والتصففة «إنفاذ»  
وبقرار من محكمة التنفيذ



تعلم شركة أورا العقارية عن بيع عدة عقارات بالمزاد العلني

في مدينة الدمام والخبر وحفر الباطن

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ



## موعد المزاد الإلكتروني



منصة المزاد

امسح الباركود للوصول الى المنصة

يبدأ الأحد 1444/07/28 هـ الساعة  
الموافق 2023/02/19 م 03:00 مساءً

ينتهي الثلاثاء 1444/08/01 هـ الساعة  
الموافق 2023/02/21 م 03-04:30 مساءً

يقام المزاد إلكترونياً على  
منصة سومتك للمزادات

سومتك

SOMTECH

## للتواصل والاستفسار



المبيعات

امسح الباركود للوصول الى الوتس اب



0534003473



0542128747

## خطوات المشاركة في منصة سومتك



2 استعراض المزاد



1 تسجيل الدخول



4 المشاركة بالمزاد



3 سداد قيمة شحن المحفظة



5 الفوز بالمزاد

# سومتك

SOUMTECH

اضغط هنا للانتقال للمنصة



## ◆ بيان العقارات ◆

م	نوع العقار	رقم الصك	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	شحن المحفظة
1	فيلا	730205007364	العزيرية	632.99	100,000
2	فيلا	930106009937	الحي الثالث	390	100,000
3	عمارة تجارية سكنية	330110007362 830110007361 330110007363 530110007360	الربيع	325.22 325.22 325.22 325.22	100,000
4	أرض	932501003279	اليرموك	400	20,000

مبلغ المحفظة  
100,000

يبدأ 03:00م  
2023/02/19 م



موقع العقار

ينتهي 03:00م  
2023/02/21 م

المساحة 2م

المدينة / الحي

رقم القطعة

رقم المخطط

رقم الصك

نوع العقار

632.99

الخبر - العزيزية

1/292

ش خ 596

730205007364

فيلا

## الحدود والأطوال

شارع عرض 15م بطول 21.16م	جنوباً	قطعة 1/ 293 بطول 21.57م	شمالاً
قطعة رقم 1/ 290 بطول 30م	غرباً	شارع عرض 20م بطول 30م	شرقاً

مبلغ المحفظة  
100,000

يبدأ 03:00م  
2023/02/19 م



موقع العقار

ينتهي 03:30م  
2023/02/21 م

المساحة 2م

المدينة / الحي

رقم القطعة

رقم المخطط

رقم الصك

نوع العقار

390

الدمام - الحي الثالث

1/435

1/337

930106009937

فيلا

## الحدود والأطوال

شارع عرض 16م بطول 13م	جنوباً	قطعة رقم 434 بطول 13م	شمالاً
قطعة رقم 435 / 2 بطول 30م	غرباً	قطعة رقم 433 بطول 30م	شرقاً

مبلغ المحفظة  
100,000

يبدأ 03:00م  
2023/02/19 م



موقع العقار

ينتهي 04:00م  
2023/02/21 م

المساحة 2م

المدينة / الحي

رقم القطعة

رقم البلك

رقم الصك

نوع العقار

325.22

الدمام - الربيع

26

1510

330110007362

عمارة

325.22

الدمام - الربيع

37

1510

830110007361

تجارية

325.22

الدمام - الربيع

25

1510

330110007363

سكنية

325.22

الدمام - الربيع

36

1510

530110007360

سكنية

# العقار الثالث (الحدود والأطوال)

		رقم الصك
		330110007362
شمالاً	قطعة رقم 25 بطول 21.34م	جنوباً
شرقاً	نافذ عرض 6.10م بطول 15.24م	غرباً
	نافذ عرض 7.62م بطول 21.34م	
	قطعة رقم 37 بطول 15.24م	

		رقم الصك
		830110007361
شمالاً	قطعة رقم 36 بطول 21.34م	جنوباً
شرقاً	قطعة رقم 26 بطول 15.24م	غرباً
	نافذ عرض 7.62م بطول 21.34م	
	شارع رقم 6 عرض 21.34م بطول 15.24م	

		رقم الصك
		330110007363
شمالاً	قطعة رقم 24 بطول 21.34م	جنوباً
شرقاً	نافذ عرض 6.10م بطول 15.24م	غرباً
	قطعة رقم 26 بطول 21.34م	
	قطعة رقم 36 بطول 15.24م	

		رقم الصك
		530110007360
شمالاً	قطعة رقم 35 بطول 21.34م	جنوباً
شرقاً	قطعة رقم 25 بطول 15.24م	غرباً
	قطعة رقم 37 بطول 21.34م	
	شارع رقم 6 عرض 21.34م بطول 15.24م	

مبلغ المحفظة  
20,000

يبدأ 03:00م  
م 2023/02/19



## حفر الباطن

موقع العقار

ينتهي 04:30م  
م 2023/02/21

المساحة 2م

المدينة / الحي

رقم القطعة

رقم المخطط

رقم الصك

نوع العقار

400

حفر الباطن - اليرموك

184

155/9

932501003279

أرض

## الحدود والأطوال

شارع عرض 15م بطول 20م	جنوباً	قطعة رقم 185 بطول 20م	شمالاً
قطعة رقم 186 بطول 20م	غرباً	قطعة رقم 182 بطول 20م	شرقاً

## شروط المشاركة بالمزاد



- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- شحن المحفظة الإلكترونية بالمبلغ المذكور لكل عقار عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يحزر من يرسو عليه المزاد شيك سعي بقيمة ( 2.5 % ) من قيمة ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ( 5% ) من ثمن البيع
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"



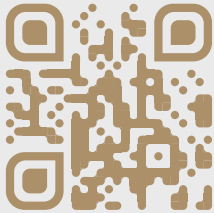


# مزاو أصول الشرقفة

Osoul Al Sharqiya Auction



## موعد المزاد الإلكتروني



### منصة المزاد

امسح الباركوو للوصول الى المنصة

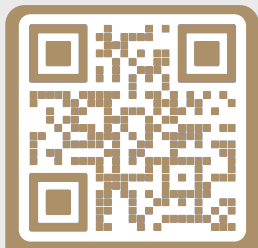
يبدأ الأحد 1444/07/28 هـ الساعة  
الموافق 2023/02/19 م 03:00 مساءً

ينتهي الثلاثاء 1444/08/01 هـ الساعة  
الموافق 2023/02/21 م 04:30-03 مساءً

يقام المزاد إلكترونياً على  
منصة سومتك للمزادات

### سومتك

SOMTECH



### المبيعات

امسح الباركوو للوصول الى الوتس اب

## للتواصل والاستفسار

☎ 0534003473

☎ 0542128747

أورا

أورا للمزادات

AURA FOR AUCTION