

لمكار الرّياض



انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



للمزادات
Hawyia Auctions

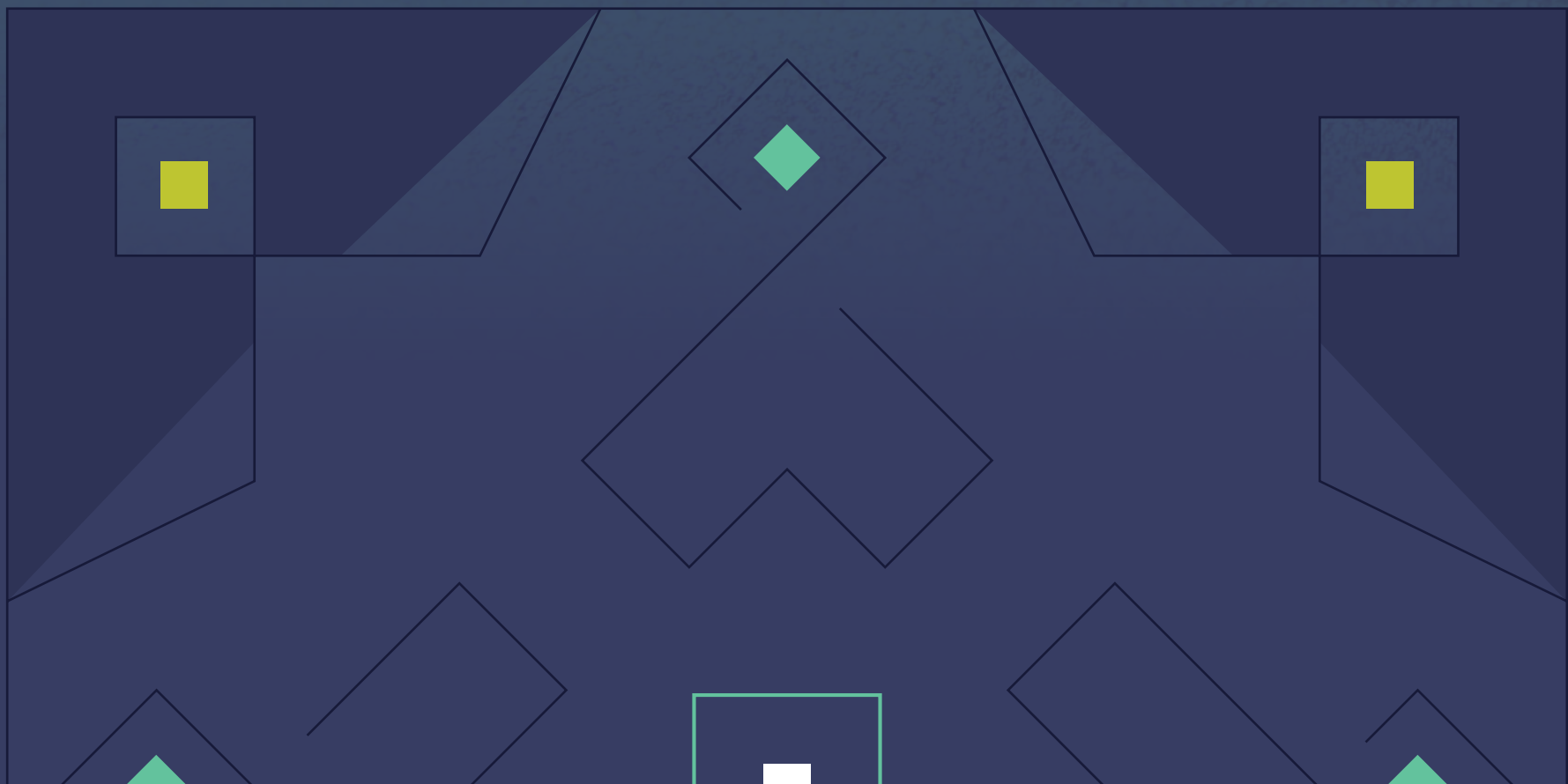
هوية

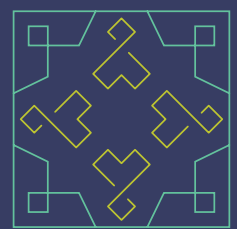
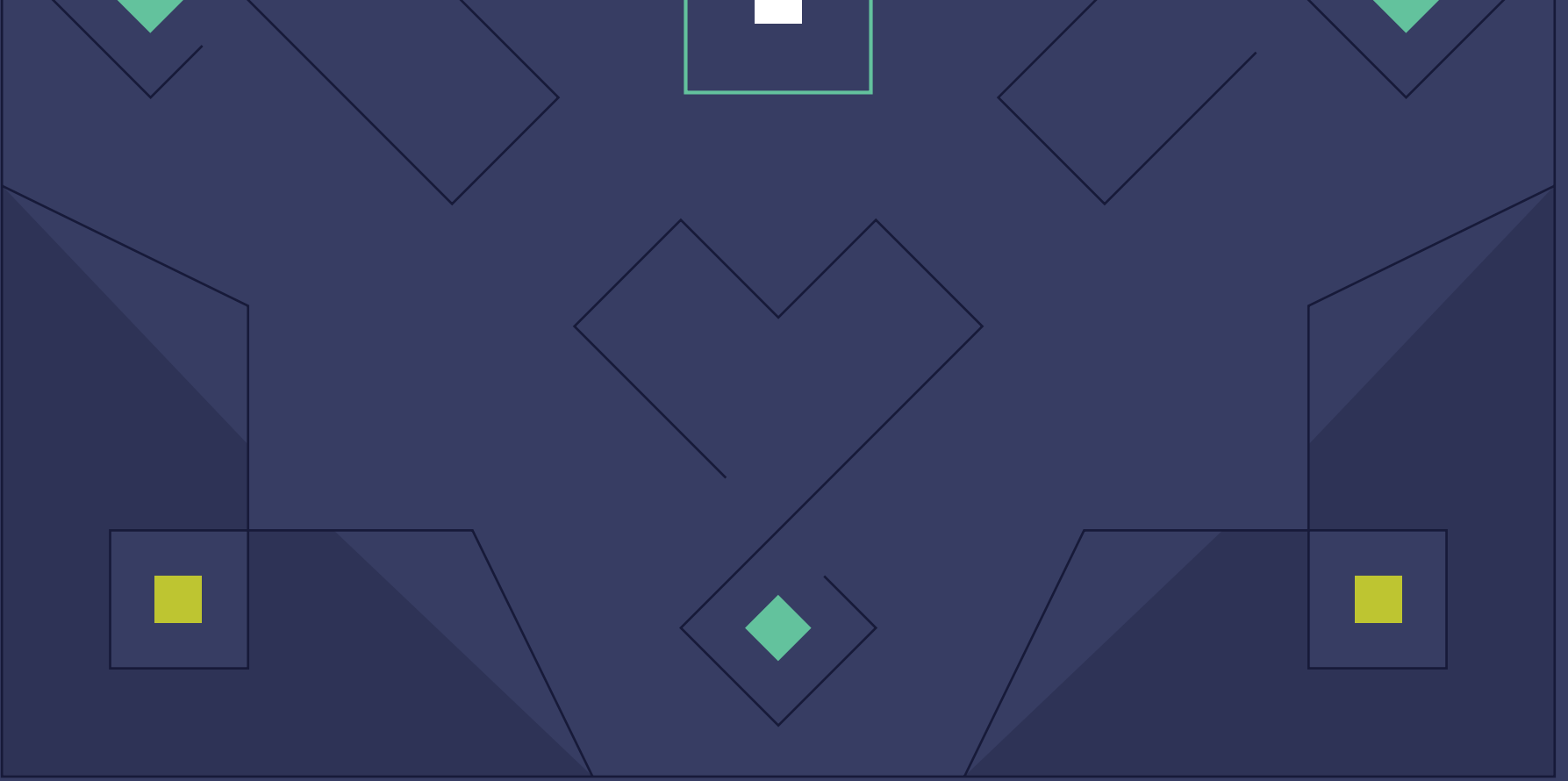
للمزادات
Hawyia Auctions

هوية

نصنع الفرص
لتغتنمها

تُعلن شركة **هوية للمزادات** عن بيع مجموعة عقارات في منطقة الرياض بالمزاد العلني، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ في مدينة الرياض.





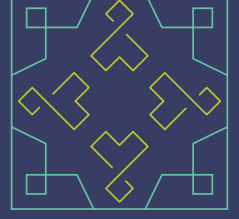
الرياض

إقبال مشهود لنجاح منشود!

عاصمةٌ تهَيَّت وتكاملت بيئتها فأصبحت في مصافِّ العواصم الكبرى ومقدِّمتها، تتنوّع فيها المشاريع الضخمة، والمبادرات الفعّالة، مما رفع من مكانتها الاقتصادية والاستثمارية، تبني مستقبلها بخطواتٍ مدروسةٍ توافقُ الرؤية وتواكبُ الحركة التّنموية، وحققت في سنواتٍ قليلةٍ تقدّمًا يشهدُ له التاريخ وتشهدهُ الأجيال..

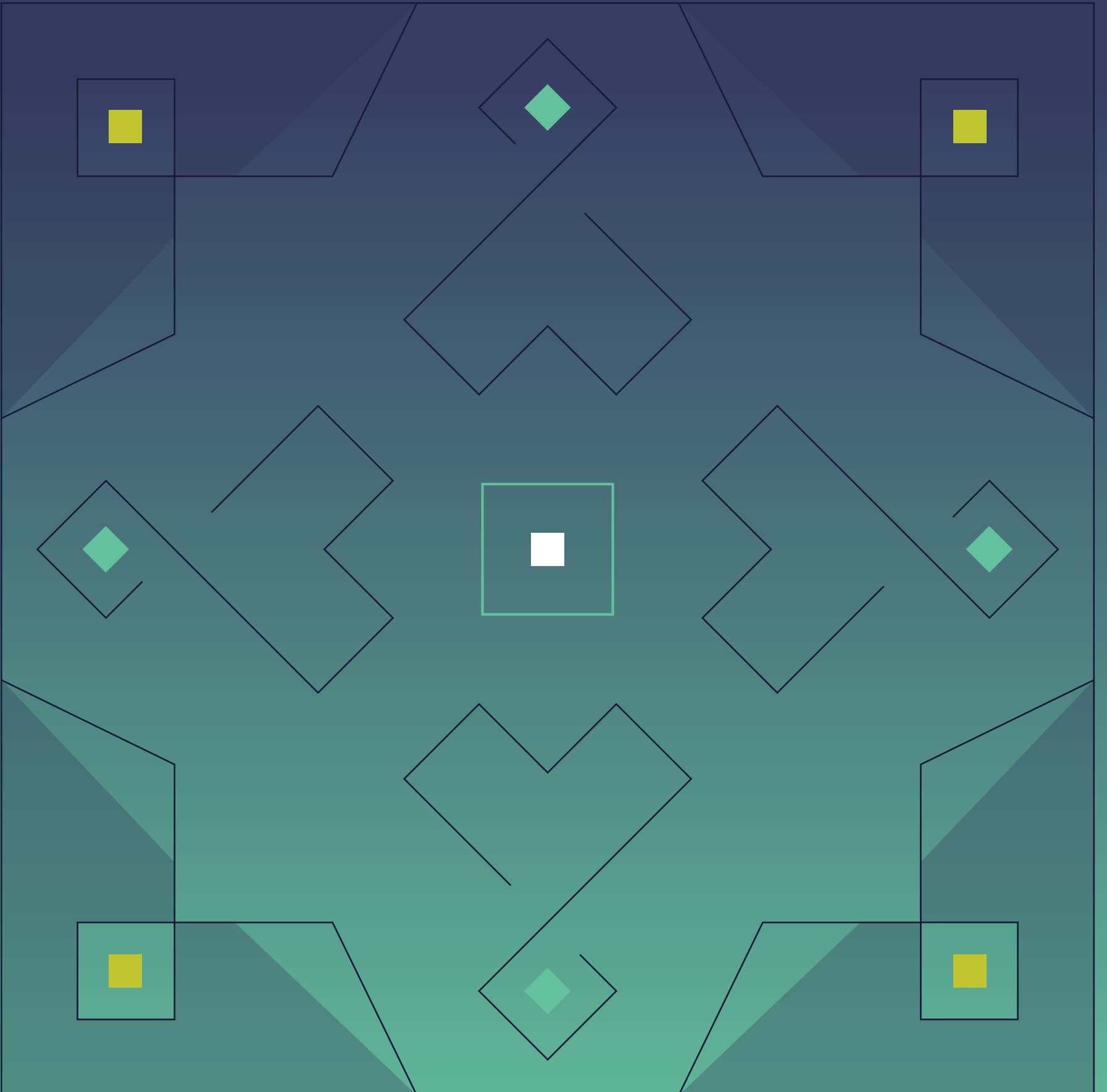


RIYADH



لعمار الرياض فرص تنوعت واكتملت ..

من شرق العاصمة، حيث تزهو الحركة وتتعدّد الأنشطة، وحيث توسعت بال عمران والسكان، مجموعة من القطع تنوعت استخداماتها، واتّسعت مساحاتها، بالقرب من معالمٍ خدمية وطرق شريانية هامة، بمرافق مكتملة تؤمن لنازليها تمام الاستقرار، ولْمُستفيديها كمال الاستثمار!



تفاصيل العقارات

البلك
01

الاستخدام: تجاري - سكني
الحي: المونسية
رقم المخطط: 3223

موقع البلك

م	رقم الصك	رقم القطعة	المساحة م ²	شيك الدخول
1	910124045783	1	2,400.32	300,000 ألف ريال
2	810128001186	2	2,220	300,000 ألف ريال
3	910128001185	3	2,220	300,000 ألف ريال
4	310128001183	4	2,220	300,000 ألف ريال
5	310124045793	5	2,220	300,000 ألف ريال
6	310124045792	6	2,220	300,000 ألف ريال
7	610128001188	7	2,220	300,000 ألف ريال
8	410124045789	8	2,220	300,000 ألف ريال
9	910128001190	9	2,520	300,000 ألف ريال

البلك
02

الاستخدام: تجاري - سكني
الحي: المونسية
رقم المخطط: 3223

موقع البلك

م	رقم الصك	رقم القطعة	المساحة م ²	شيك الدخول
10	910124045751	10	2,518.74	300,000 ألف ريال
11	310128001162	11	2,399.20	300,000 ألف ريال
12	710128001161	12	2,399.40	300,000 ألف ريال
13	910128001160	13	2,399.60	300,000 ألف ريال
14	410124045731	14	2,399.60	300,000 ألف ريال
15	710124045730	15	2,399.60	300,000 ألف ريال
16	310128001159	16	2,399.80	300,000 ألف ريال
17	210124045743	17	2,400.00	300,000 ألف ريال
18	810128001163	18	2,400.00	300,000 ألف ريال
19	910128001158	19	2,400.00	300,000 ألف ريال
20	710124045750	20	2,701.34	300,000 ألف ريال

البلك
04

تجاري - سكني
الحي: المونسية
رقم المخطط: 3223

موقع البلك

م	رقم الصك	رقم القطعة	المساحة م ²	شيك الدخول
21	310128001167	30	1,646.97	300,000 ألف ريال
22	910124045758	31	1,742.10	300,000 ألف ريال
23	310124045757	32	1,667.85	300,000 ألف ريال
24	310124045781	33	3,596.33	300,000 ألف ريال
25	510128001181	34	2,992.20	300,000 ألف ريال

البلك
26

الاستخدام: تجاري - سكني
الحي: المونسية
رقم المخطط: 3223

موقع البلك

م	رقم الصك	رقم القطعة	المساحة م ²	شيك الدخول
35	310124045749	223	2,969.80	300,000 ألف ريال
36	710128001170	224	1,707.11	300,000 ألف ريال
37	410128001169	225	1,315.93	300,000 ألف ريال
38	310124045755	226	1,343.34	300,000 ألف ريال
39	310124045754	227	1,196.94	300,000 ألف ريال
40	310124045753	228	1,206.21	300,000 ألف ريال
41	810128001168	229	1,299.93	300,000 ألف ريال

البلك
31

الاستخدام: تجاري - سكني
الحي: المونسية
رقم المخطط: 3223

موقع البلك

م	رقم الصك	رقم القطعة	المساحة م ²	شيك الدخول
42	410124045787	255	2,246.62	500,000 ألف ريال
43	910124045786	256	2,570.17	500,000 ألف ريال
44	910124045785	257	2,881.11	500,000 ألف ريال
45	310128001191	258	3,191.64	500,000 ألف ريال
46	710128001192	259	3,910.27	500,000 ألف ريال
47	210128001193	260	4,293.58	500,000 ألف ريال
48	310124045784	261	6,014.06	500,000 ألف ريال

البلك
07

الاستخدام: تجاري - سكني
الحي: القادسية
رقم المخطط: 3253

موقع البلك

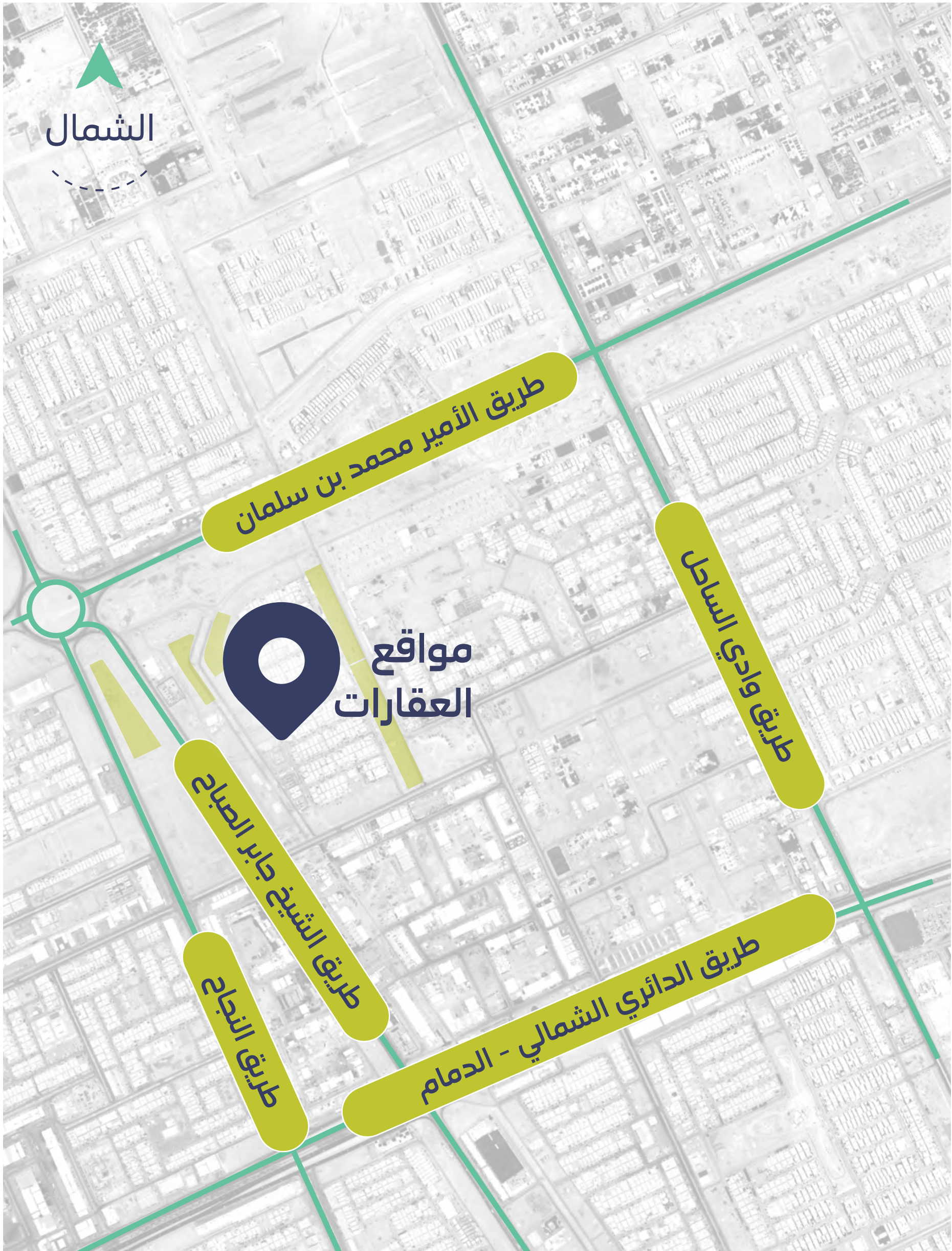
م	رقم الصك	رقم القطعة	المساحة م ²	شيك الدخول
49	418503001311	41	2,409.10	300,000 ألف ريال
50	718503001310	42	2,158.29	300,000 ألف ريال
51	318503001309	43	2,158.50	300,000 ألف ريال
52	318503001308	44	2,158.72	300,000 ألف ريال
53	318503001307	45	2,158.92	300,000 ألف ريال
54	718503001306	46	2,159.15	300,000 ألف ريال
55	818503001305	47	2,159.36	300,000 ألف ريال
56	418503001304	48	2,159.64	300,000 ألف ريال
57	218503001303	49	3,016.04	300,000 ألف ريال

البلك
08

الاستخدام: تجاري - سكني
الحي: القادسية
رقم المخطط: 3253

موقع البلك

م	رقم الصك	رقم القطعة	المساحة م ²	شيك الدخول
26	310144001011	50	2,169.41	300,000 ألف ريال
27	310144001009	51	2,159.28	300,000 ألف ريال
28	310110050532	52	2,159.10	300,000 ألف ريال
29	310110050531	53	2,158.92	300,000 ألف ريال
30	310124045808	54	2,158.74	300,000 ألف ريال
31	510128001206	55	2,158.56	300,000 ألف ريال
32	910124045809	56	2,158.38	300,000 ألف ريال
33	310128001205	57	2,158.20	300,000 ألف ريال
34	810144001008	58	2,708.31	300,000 ألف ريال



عقارات المونسية

البلك 01

الاستخدام: تجاري - سكني
الحي: المونسية
رقم المخطط: 3223

موقع البلك



القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
01	910124045783	2,400.32	300,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: شارع عرض: 20م, بطول: 60م		شرقاً: شارع عرض: 36م, بطول: 40م
	جنوباً: قطعة رقم 2, بطول: 60م		غرباً: شارع عرض: 20م, بطول: 40.1م

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
02	810128001186	2,220	300,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم 1, بطول: 60م		شرقاً: شارع عرض: 36م, بطول: 37م
	جنوباً: قطعة رقم 3, بطول: 60م		غرباً: شارع عرض: 20م, بطول: 37م

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
03	910128001185	2,220	300,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم 2, بطول: 60م		شرقاً: شارع عرض: 36م, بطول: 37م
	جنوباً: قطعة رقم 4, بطول: 60م		غرباً: شارع عرض: 20م, بطول: 37م

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
04	310128001183	2,220	300,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم 3, بطول: 60م		شرقاً: شارع عرض: 36م, بطول: 37م
	جنوباً: قطعة رقم 5, بطول: 60م		غرباً: شارع عرض: 20م, بطول: 37م

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
05	310124045793	2,220	300,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم 4, بطول: 60م		شرقاً: شارع عرض: 36م, بطول: 37م
	جنوباً: قطعة رقم 6, بطول: 60م		غرباً: شارع عرض: 20م, بطول: 37م

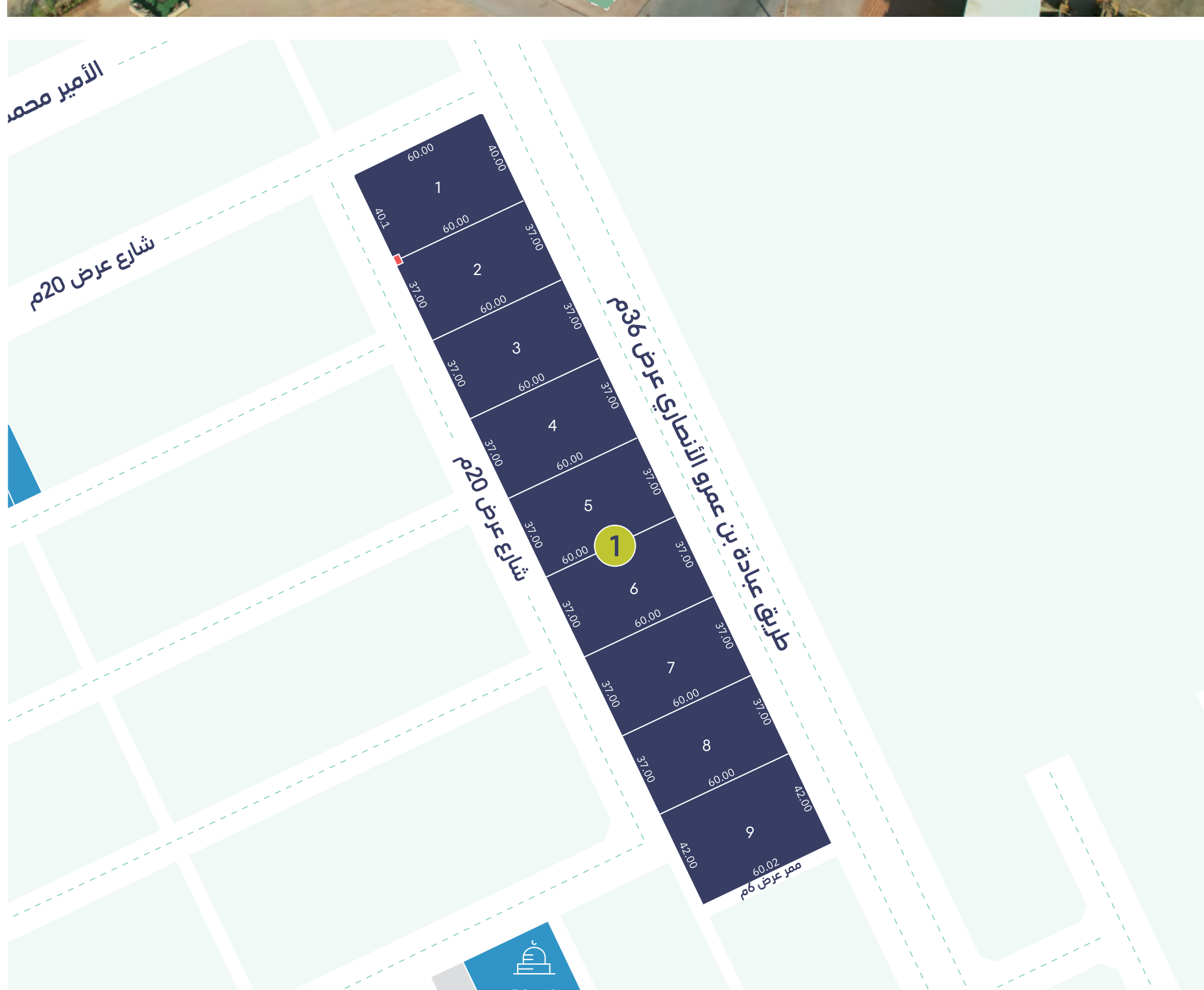
القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
06	310124045792	2,220	300,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم 5, بطول: 60م		شرقاً: شارع عرض: 36م, بطول: 37م
	جنوباً: قطعة رقم 7, بطول: 60م		غرباً: شارع عرض: 20م, بطول: 37م

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
07	610128001188	2,220	300,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم 6, بطول: 60م		شرقاً: شارع عرض: 36م, بطول: 37م
	جنوباً: قطعة رقم 8, بطول: 60م		غرباً: شارع عرض: 20م, بطول: 37م

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
08	410124045789	2,220	300,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم 7, بطول: 60م		شرقاً: شارع عرض: 36م, بطول: 37م
	جنوباً: قطعة رقم 9, بطول: 60م		غرباً: شارع عرض: 20م, بطول: 37م

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
09	910128001190	2,520	300,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم 8, بطول: 60م		شرقاً: شارع عرض: 36م, بطول: 42م
	جنوباً: ممر عرض 6م, بطول: 60,02م		غرباً: شارع عرض: 20م, بطول: 42م

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره باللك



البلوك 02

الاستخدام: تجاري - سكني
الحي: المونسية

رقم المخطط: 3223

موقع البلوك

رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول	القطعة
910124045751	2,518.74	300,000 ألف ريال	10
شمالاً: ممر عرض 6م, بطول: 59.96م		شرقاً: شارع عرض: 36, بطول: 42م	الحدود والأطوال
جنوباً: قطعة رقم 11, بطول: 59.98م		غرباً: شارع عرض: 20م, بطول: 42م	

رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول	القطعة
310128001162	2,399.20	300,000 ألف ريال	11
شمالاً: قطعة رقم 10, بطول: 59.98م		شرقاً: شارع عرض: 36م, بطول: 40م	الحدود والأطوال
جنوباً: قطعة رقم 12, بطول: 59.98م		غرباً: شارع عرض: 20م, بطول: 40م	

رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول	القطعة
710128001161	2,399.40	300,000 ألف ريال	12
شمالاً: قطعة رقم 11, بطول: 59.99م		شرقاً: شارع عرض: 36, بطول: 40م	الحدود والأطوال
جنوباً: قطعة رقم 13, بطول: 59.99م		غرباً: شارع عرض: 20م, بطول: 40م	

رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول	القطعة
910128001160	2,399.60	300,000 ألف ريال	13
شمالاً: قطعة رقم 12, بطول: 59.99م		شرقاً: شارع عرض: 36م, بطول: 40م	الحدود والأطوال
جنوباً: قطعة رقم 14, بطول: 59.99م		غرباً: شارع عرض: 20م, بطول: 40م	

رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول	القطعة
710124045731	2,399.60	300,000 ألف ريال	14
شمالاً: قطعة رقم 13, بطول: 59.99م		شرقاً: شارع عرض: 36, بطول: 40م	الحدود والأطوال
جنوباً: قطعة رقم 15, بطول: 59.99م		غرباً: شارع عرض: 20م, بطول: 40م	

رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول	القطعة
410124045730	2,399.60	300,000 ألف ريال	15
شمالاً: قطعة رقم 14, بطول: 59.99م		شرقاً: شارع عرض: 36, بطول: 40م	الحدود والأطوال
جنوباً: قطعة رقم 16, بطول: 59.99م		غرباً: شارع عرض: 20م, بطول: 40م	

رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول	القطعة
310128001159	2,399.80	300,000 ألف ريال	16
شمالاً: قطعة رقم 15, بطول: 59.99م		شرقاً: شارع عرض: 36م, بطول: 40م	الحدود والأطوال
جنوباً: قطعة رقم 17, بطول: 60م		غرباً: شارع عرض: 20م, بطول: 40م	

رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول	القطعة
210124045743	2,400	300,000 ألف ريال	17
شمالاً: قطعة رقم 16, بطول: 60م		شرقاً: شارع عرض: 36, بطول: 40م	الحدود والأطوال
جنوباً: قطعة رقم 18, بطول: 60م		غرباً: شارع عرض: 20م, بطول: 40م	

رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول	القطعة
810128001163	2,400	300,000 ألف ريال	18
شمالاً: قطعة رقم 17, بطول: 60م		شرقاً: شارع عرض: 36, بطول: 40م	الحدود والأطوال
جنوباً: قطعة رقم 18, بطول: 60م		غرباً: شارع عرض: 20م, بطول: 40م	

رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول	القطعة
910128001158	2,400	300,000 ألف ريال	19
شمالاً: قطعة رقم 18, بطول: 60م		شرقاً: شارع عرض: 36, بطول: 40م	الحدود والأطوال
جنوباً: قطعة رقم 20, بطول: 60م		غرباً: شارع عرض: 20م, بطول: 40م	

رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول	القطعة
710124045750	2,701.34	300,000 ألف ريال	20
شمالاً: قطعة رقم 19, بطول: 60م		شرقاً: شارع عرض: 36, بطول: 50.01م	الحدود والأطوال
جنوباً: شارع عرض: 36, بطول: 50م		غرباً: شارع عرض: 20م, بطول: 45.84م	

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



البلك 04

الاستخدام: تجاري - سكني
الحي: المونسية
رقم المخطط: 3223

موقع البلك



القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
30	310128001167	1,646.97	300,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: شارع عرض: 40م, بطول: 35.32م		
	جنوباً: شارع عرض: 20م, بطول: 35م		
شرقاً: ممر عرض: 6م, بطول: 44.51م			غرباً: قطعة رقم: 31م, بطول: 49.1م

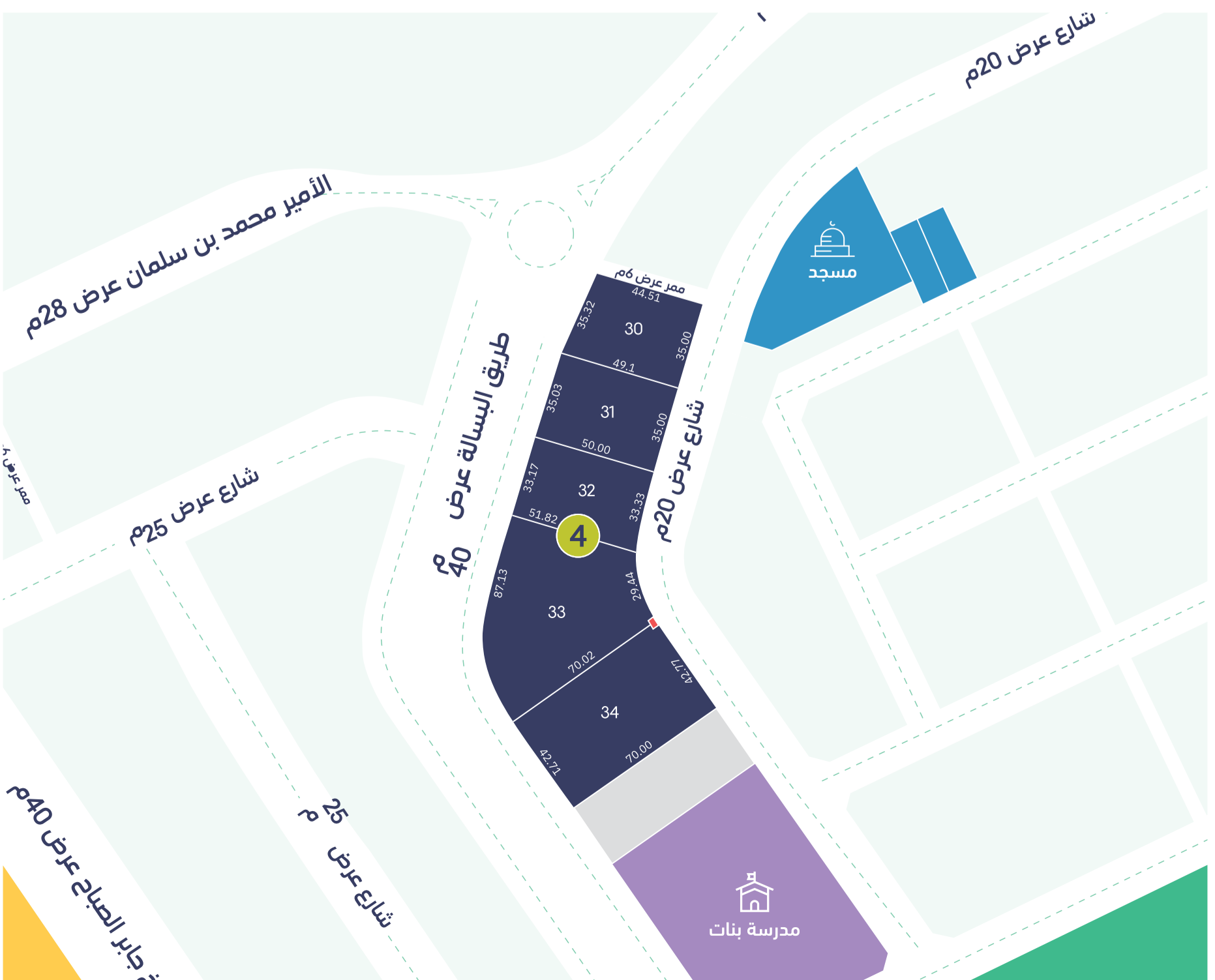
القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
31	910124045758	1,742.10	300,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: شارع عرض: 40م, بطول: 35.03م		
	جنوباً: شارع عرض: 20م, بطول: 35م		
شرقاً: قطعة رقم: 30, بطول: 49.1م			غرباً: قطعة رقم: 32م, بطول: 50م

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
32	310124045757	1,667.85	300,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: شارع عرض: 40م, بطول: 33.17م		
	جنوباً: شارع عرض: 20م, بطول: 33.33م		
شرقاً: قطعة رقم: 31, بطول: 50م			غرباً: قطعة رقم: 33م, بطول: 51.82م

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
33	310124045781	3,596.33	300,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم: 32, بطول: 51.82م		
	جنوباً: قطعة رقم: 34, بطول: 70.02م		
شرقاً: شارع عرض: 20م, بطول: 29.44م			غرباً: شارع عرض: 40م, بطول: 87.13م

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
34	510128001181	2,992.20	300,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم: 33, بطول: 70.2م		
	جنوباً: مواقف سيارات بطول: 70م		
شرقاً: شارع عرض: 20م, بطول: 42.77م			غرباً: شارع عرض: 40م, بطول: 42.71م

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



البلك 26

الاستخدام: تجاري - سكني
الحي: المونسية
رقم المخطط: 3223

موقع البلك



رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول	القطعة 223
310124045749	2,969.80	300,000 ألف ريال	
شمالاً: شارع عرض: 25م، بطول: 96.08م		شرقاً: شارع عرض: 40م، بطول: 42.31م	الحدود والأطوال
جنوباً: قطعة رقم: 224، بطول: 66.69م		غرباً: شارع عرض: 25م، بطول: 36.43م	

رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول	القطعة 224
710128001170	1,707.11	300,000 ألف ريال	
شمالاً: قطعة رقم: 223، بطول: 66.69م		شرقاً: شارع عرض: 40م، بطول: 34.95م	الحدود والأطوال
جنوباً: قطعة رقم: 225، بطول: 43.58م		غرباً: شارع عرض: 25م، بطول: 31.2م	

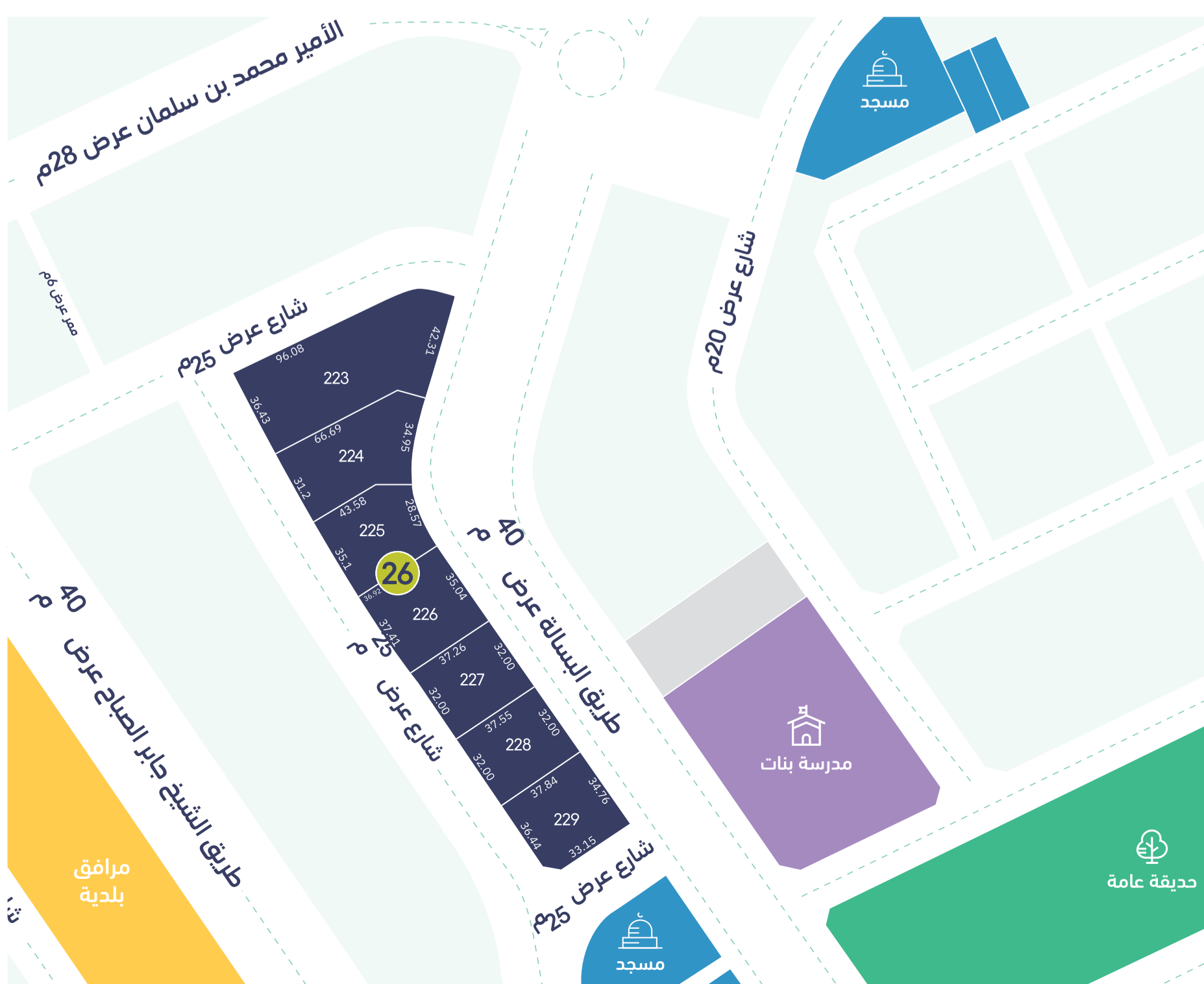
رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول	القطعة 225
410128001169	1,315.93	300,000 ألف ريال	
شمالاً: قطعة رقم: 224، بطول: 43.58م		شرقاً: شارع عرض: 40م، بطول: 28.57م	الحدود والأطوال
جنوباً: قطعة رقم: 226، بطول: 36.92م		غرباً: شارع عرض: 25م، بطول: 35.1م	

رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول	القطعة 226
310124045755	1,343.34	300,000 ألف ريال	
شمالاً: قطعة رقم: 225، بطول: 36.92م		شرقاً: شارع عرض: 40م، بطول: 35.04م	الحدود والأطوال
جنوباً: قطعة رقم: 227، بطول: 37.26م		غرباً: شارع عرض: 25م، بطول: 37.41م	

رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول	القطعة 227
310124045754	1,196.94	300,000 ألف ريال	
شمالاً: قطعة رقم: 226، بطول: 37.26م		شرقاً: شارع عرض: 40م، بطول: 32م	الحدود والأطوال
جنوباً: قطعة رقم: 228، بطول: 37.55م		غرباً: شارع عرض: 25م، بطول: 32م	

رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول	القطعة 228
310124045753	1,206.21	300,000 ألف ريال	
شمالاً: قطعة رقم: 227، بطول: 37.55م		شرقاً: شارع عرض: 40م، بطول: 32م	الحدود والأطوال
جنوباً: قطعة رقم: 229، بطول: 37.84م		غرباً: شارع عرض: 25م، بطول: 32م	

رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول	القطعة 229
810128001168	1,299.93	300,000 ألف ريال	
شمالاً: قطعة رقم: 228، بطول: 37.84م		شرقاً: شارع عرض: 40م، بطول: 34.76م	الحدود والأطوال
جنوباً: شارع عرض: 25م، بطول: 33.15م		غرباً: شارع عرض: 25م، بطول: 36.44م	



الشمال

طريق الدائري الشمالي - الدمام

طريق النجاح

مواقع
العقارات



طريق الشيخ جابر الصباح

طريق الإمام عبدالله بن سعود

عقارات
القادسيّة

البلك 07

الاستخدام: تجاري - سكني
الحي: القادسية
رقم المخطط: 3253

موقع البلك

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
41	418503001311	2,409.10	300,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: شارع عرض: 25م, بطول: 40م	شرقاً: ممر مشاة عرض: 10م, بطول: 59.94م	
	جنوباً: شارع عرض: 36م, بطول: 40م	غرباً: قطعة رقم: 42, بطول: 59.95م	

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
42	718503001310	2,158.29	300,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: شارع عرض: 25م, بطول: 36م	شرقاً: قطعة رقم: 41, بطول: 59.95م	
	جنوباً: شارع عرض: 36م, بطول: 36م	غرباً: قطعة رقم: 43, بطول: 59.96م	

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
43	318503001309	2,158.50	300,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: شارع عرض: 25م, بطول: 36م	شرقاً: قطعة رقم: 42, بطول: 59.96م	
	جنوباً: شارع عرض: 36م, بطول: 36م	غرباً: قطعة رقم: 44, بطول: 59.96م	

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
44	318503001308	2,158.72	300,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: شارع عرض: 25م, بطول: 36م	شرقاً: قطعة رقم: 43, بطول: 59.96م	
	جنوباً: شارع عرض: 36م, بطول: 36م	غرباً: قطعة رقم: 45, بطول: 59.97م	

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
45	318503001307	2,158.92	300,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: شارع عرض: 25م, بطول: 36م	شرقاً: قطعة رقم: 44, بطول: 59.97م	
	جنوباً: شارع عرض: 36م, بطول: 36م	غرباً: قطعة رقم: 46, بطول: 59.97م	

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
46	718503001306	2,159.15	300,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: شارع عرض: 25م, بطول: 36م	شرقاً: قطعة رقم: 45, بطول: 59.97م	
	جنوباً: شارع عرض: 36م, بطول: 36م	غرباً: قطعة رقم: 47, بطول: 59.98م	

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
47	818503001305	2,159.36	300,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: شارع عرض: 25م, بطول: 36م	شرقاً: قطعة رقم: 46, بطول: 59.98م	
	جنوباً: شارع عرض: 36م, بطول: 36م	غرباً: قطعة رقم: 48, بطول: 59.99م	

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
48	418503001304	2,159.64	300,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: شارع عرض: 25م, بطول: 36م	شرقاً: قطعة رقم: 47, بطول: 59.99م	
	جنوباً: شارع عرض: 36م, بطول: 36م	غرباً: قطعة رقم: 49, بطول: 59.99م	

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
49	218503001303	3,016.04	300,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: شارع عرض: 25م, بطول: 4.5م	شرقاً: قطعة رقم: 48, بطول: 57.49م	
	جنوباً: شارع عرض: 36م, بطول: 42.13م	غرباً: شارع عرض: 36م, بطول: 14.14م	

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



البلك 08

الاستخدام: تجاري - سكني
الحي: القادسية

رقم المخطط: 3253

موقع البلك



القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
50	310144001011	2,169.41	300,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم: 51, بطول: 59.98م		شرقاً: شارع عرض: 20م, بطول: 37م
	جنوباً: شارع عرض: 25م, بطول: 49.99م		غرباً: شارع عرض: 36م, بطول: 27م

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
51	310144001009	2,159.28	300,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم: 52, بطول: 59.98م		شرقاً: شارع عرض: 20م, بطول: 36م
	جنوباً: قطعة رقم: 50, بطول: 59.98م		غرباً: شارع عرض: 36م, بطول: 36م

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
52	310110050532	2,159.10	300,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم: 53, بطول: 59.97م		شرقاً: شارع عرض: 20م, بطول: 36م
	جنوباً: قطعة رقم: 51, بطول: 59.98م		غرباً: شارع عرض: 36م, بطول: 36م

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
53	310110050531	2,158.92	300,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم: 54, بطول: 59.97م		شرقاً: شارع عرض: 20م, بطول: 36م
	جنوباً: قطعة رقم: 52, بطول: 59.97م		غرباً: شارع عرض: 36م, بطول: 36م

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
54	310124045808	2,158.74	300,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم: 55, بطول: 59.96م		شرقاً: شارع عرض: 20م, بطول: 36م
	جنوباً: قطعة رقم: 53, بطول: 59.97م		غرباً: شارع عرض: 36م, بطول: 36م

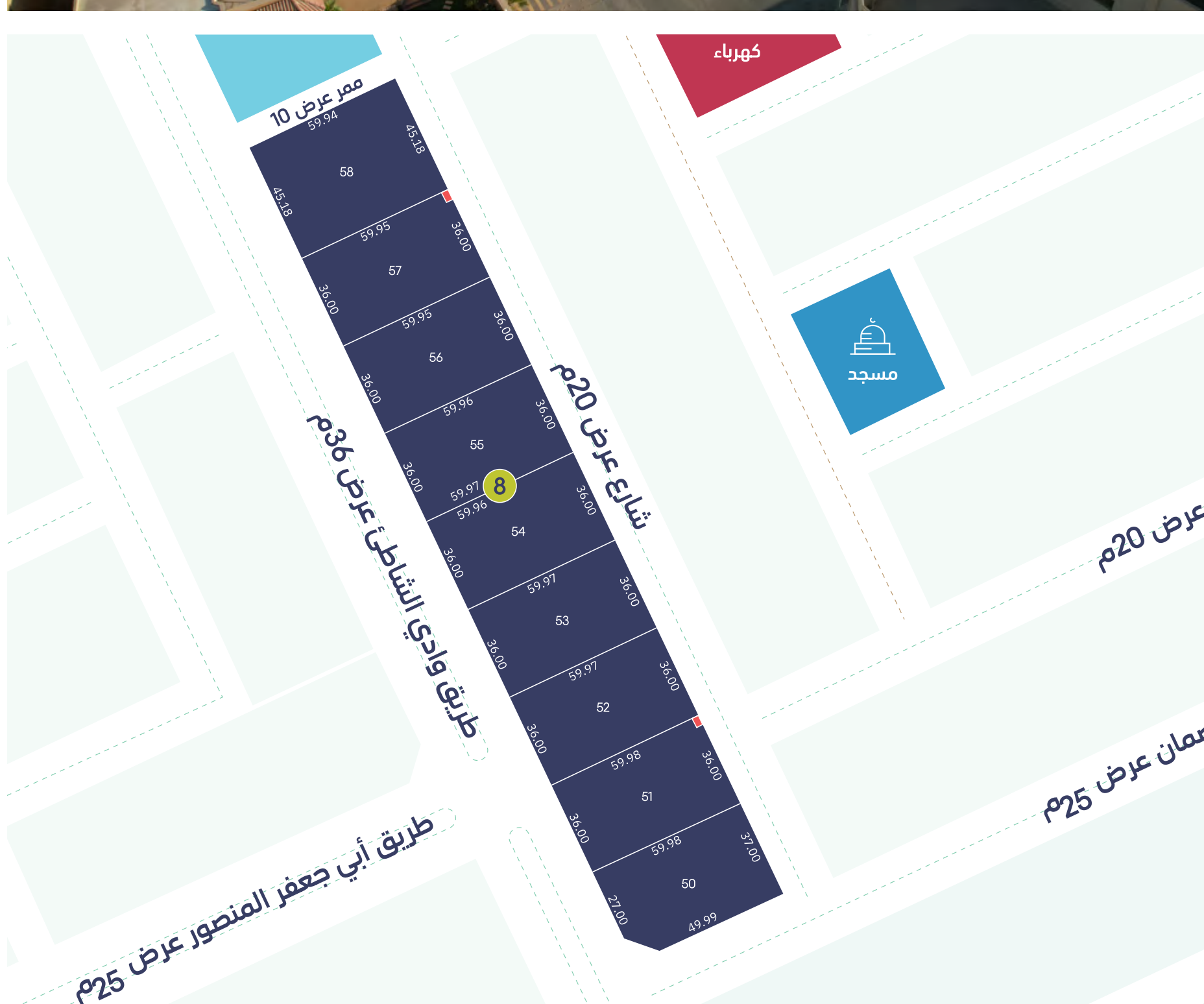
القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
55	510128001206	2,158.56	300,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم: 56, بطول: 59.96م		شرقاً: شارع عرض: 20م, بطول: 36م
	جنوباً: قطعة رقم: 54, بطول: 59.97م		غرباً: شارع عرض: 36م, بطول: 36م

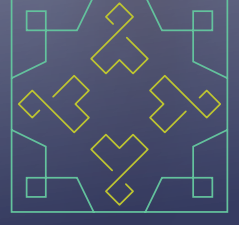
القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
56	910124045809	2,158.38	300,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم: 57, بطول: 59.95م		شرقاً: شارع عرض: 20م, بطول: 36م
	جنوباً: قطعة رقم: 55, بطول: 59.96م		غرباً: شارع عرض: 36م, بطول: 36م

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
57	310128001205	2,158.20	300,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم: 58, بطول: 59.95م		شرقاً: شارع عرض: 20م, بطول: 36م
	جنوباً: قطعة رقم: 56, بطول: 59.95م		غرباً: شارع عرض: 36م, بطول: 36م

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
58	810144001008	2,708.31	300,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: ممر مشاة عرض: 10م, بطول: 59.94م		شرقاً: شارع عرض: 20م, بطول: 45.18م
	جنوباً: قطعة رقم: 57, بطول: 59.95م		غرباً: شارع عرض: 36م, بطول: 45.18م

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك





مميزات الاستثمار في فرص لمار الرياض ..

البنية التحتية المميزة واكتمال الخدمات في المنطقة.



موقع استراتيجي مجاور لأهم طرق العاصمة وأكثرها حيوية كطريق الأمير محمد بن سلمان وطريق الدمام وطريق الشيخ جابر الصباح وطريق الجنادرية بالإضافة لمرافق العاصمة الخدمية كمطار الملك خالد الدولي وجامعة الأميرة نورة وجامعة الإمام ومحطة قطار سار.



قربها من أبرز معالم الرياض ومشاريعها الضخمة مثل: مشروع روشن ومشروع المسار الرياضي على طريق الأمير محمد بن سلمان.



قلّة المعروض في المنطقة مع ارتفاع الطلب على التملك والاستثمار شرقي الرياض.



التوجه الحكومي لزيادة تملك المواطنين للسكن ضمن أهداف رؤية 2030، بشكل يزيد الاحتياج والطلب لمشاريع التطوير العقاري عامّة والسكني منها خاصّة.



شروط الدخول للمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرص شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرص من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفقًا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.



خطوات المشاركة في منصة سومتك

01 تسجيل
الدخول

02 استعراض
المزاد

03 سداد قيمة
شحن المحفظة

04 المشاركة
بالمزاد

05 الفوز
بالمزاد

للانتقال لمنصة المزاد

سومتك

المنصة الوطنية للمزادات

موعد المزاد

حتى 10 - 04 - 2023 م
الاثنين 19 - 09 - 1444 هـ

من 05 - 04 - 2023 م
الأربعاء 14 - 09 - 1444 هـ

من 10:00 م - 01:00 ص

الساعة 1:00 ظهرًا

إنفاذ
Infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center



للمزادات
Hawya Auctions

هوية

055 823 7036

055 824 2549