

تُعلن مؤسسة مزايا الفضية تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية وبقرار من محكمة التنفيذ عن بيع عقارات متنوعة وبمساحات مختلفة



منارات
الغربية



تشهد المنطقة الغربية

نهضة عمرانية متسارعة وتطورات كبرى

في مختلف المجالات الاقتصادية والتجارية والسياحية مما يجعلها في مقدمة المناطق الأكثر تطوراً في المملكة



منارات الفريضة



جدة - مكة - وادي ضيم - الليث

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة سومتك للمزادات

موعد
المزاد

سومتك
SOUMTECH

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform



يبدأ المزاد يوم الأحد

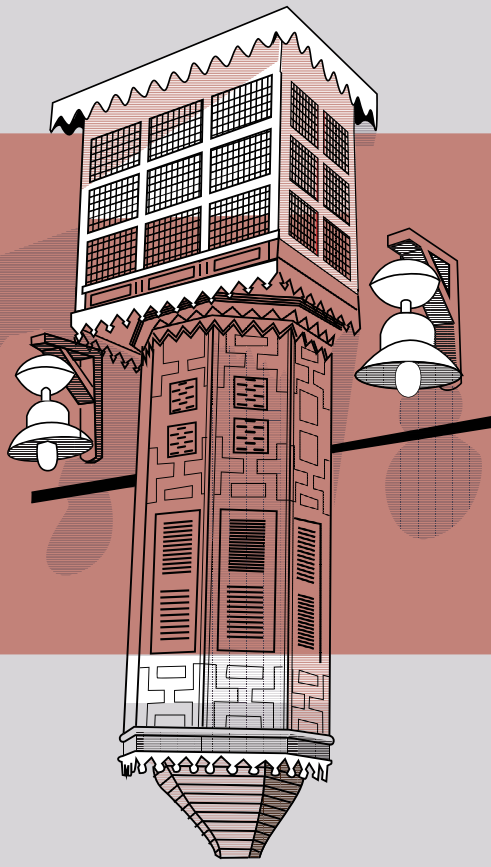
1444/12/21 هـ الموافق 2023/07/09 م

الساعة 8:00 صباحاً

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء

1444/12/23 هـ الموافق 2023/07/11 م

من الساعة 4:00 مساءً إلى الساعة 6:10 مساءً



المواقع المعرضة بجدة

وادي ضيم والليث

شيك الدخول	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم المك	المساحة م ²	نوع العقار	موقع العقار	م
200,000	ب / 269	ج / 506 ج / 507	320205019716	1320	أرض سكنية	حي الصاحية	1
100,000	س / ج / 6	ب / 348	220224016533	600	أرض سكنية	حي النور	2
100,000	-	-	320218016757	1924.32	أرض سكنية	حي المنتزه	3
100,000	ب / المعدل / 393	ب / 218	320204019654	895.5	أرض سكنية	حي ابحر الشمالية	4
100,000	ج / س / المكمل / ب / 29	150	920213018425	887.5	أرض سكنية	حي الخليج	5
100,000	س / ج / 244	د / 1 / 706	920226008545	895.5	أرض سكنية	حي جوهرة العروس	6
100,000	س / ج / 244	م / 2 / 1547	720211001297	829.64	أرض سكنية	حي جوهرة العروس	7
100,000	-	-	320108016443	5307.48	أرض تجارية	وادي ضيم	8
50,000	ل / 5 / 21	826	921503001437	600	أرض سكنية	محافظة الليث	9

أرض سكنية

عقار
1

موقع العقار

حي الصالحية

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

المساحة م²

نوع العقار

ب / 269

ج / 506
ج / 507

320205019716

1320

أرض سكنية

شرقاً :

شارع عرض 15 م بطول 22 م .



شمالاً :

قطعة رقم 504 والقطعة رقم 505 بطول 60 م .



غرباً :

شارع عرض 15 م بطول 22 م .



جنوباً :

شارع عرض 15 م بطول 60 م .



أرض بحي الصالحية تقع على ثلاثة شوارع بالقرب من طريق عمرو بن أبي وقاص الحيوي و طريق المدينة ومدينة الملك عبدالله الرياضية بموقع مميز للمستثمرين والمطورين والراغبين بالسكن .



مميزات
العقار

انقر هنا للوصول لموقع العقار



شيك الدخول : 200,000 ريال



يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8 صباحاً وينتهي الساعة 4:00 مساءً

أرض سكنية

عقار
2

موقع العقار

حي النور

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

المساحة م²

نوع العقار

6 / ج / س

348 / ب

220224016533

600

أرض سكنية

شرقاً :

قطعة رقم 346 بطول 30 م .



شمالاً :

شارع عرض 15 م بطول 20 م .



غرباً :

قطعة رقم 350 بطول 30 م .



جنوباً :

قطعة رقم 349 بطول 20 م .



تقع على شارع بعرض 15م بمنطقة واعدة بالقرب من جامعة الأعمال والتكنولوجيا
بإحدى الشوارع وعلى بُعد 4كم تقريباً من مدينة البحيرات وخليج سلمان .

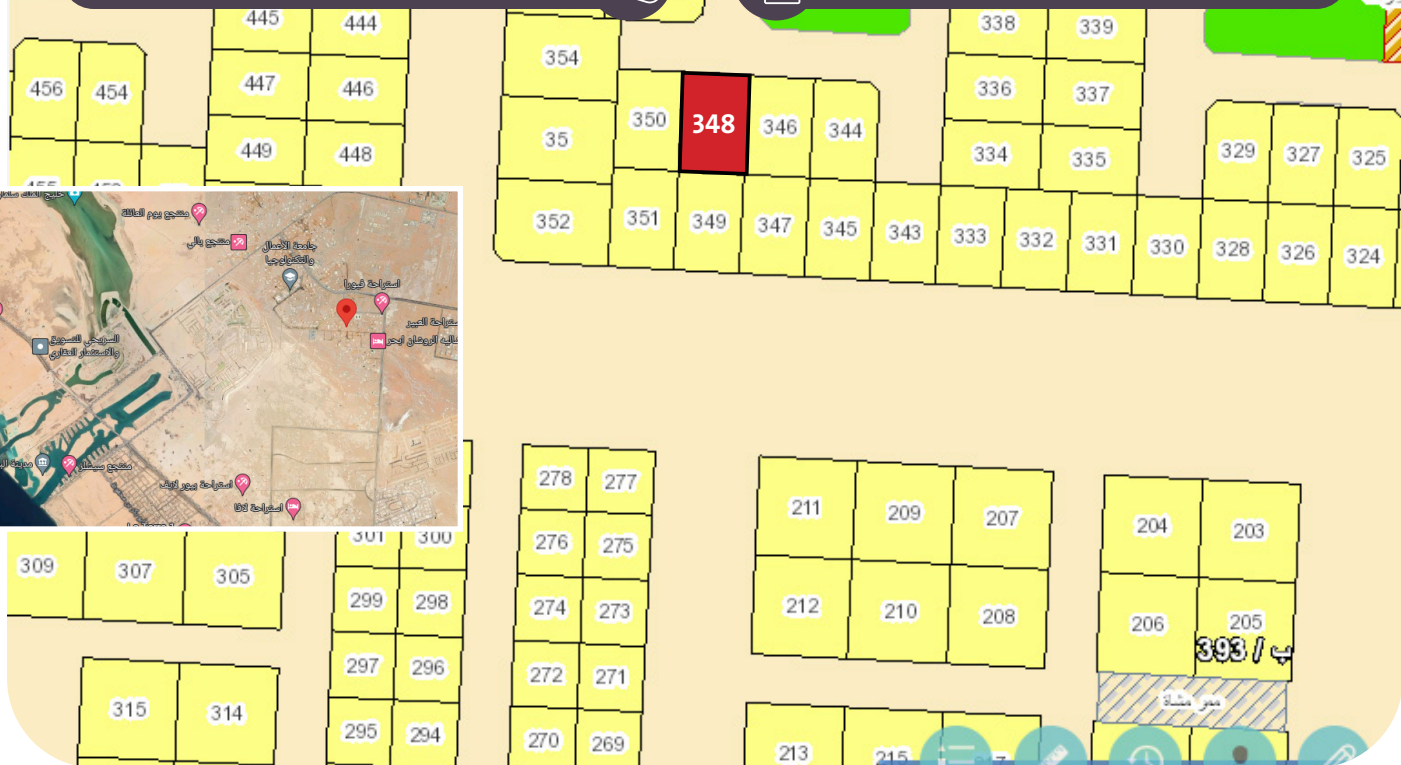


مميزات
العقار

انقر هنا للوصول لموقع العقار



شيك الدخول : 100,000 ريال



يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8 صباحاً وينتهي الساعة 4:10 مساءً

أرض سكنية

عقار
3

موقع العقار

حي المنتزه

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

المساحة م²

نوع العقار

-

-

320218016757

1924.32

أرض سكنية

يحدّه أرض عايض سمران المطيري بطول 37.4 م
ويبدأ من الشمال الى الجنوب ثم ينكسر غربا بطول
1 م ثم ينكسر جنوبا بطول 20 م .

شرقاً :



يحدّه زائده بطول 6.70 م شرقا وعرض 8 م غربا
ثم شارع ترابي عرض 19.50 م شرقا وعرض 15 م
غربا ثم بركي مصلح المطيري بطول 28.4 م .

شمالاً :



يحدّه داخل الله بن حج الله المطيري بطول 50.7 م .

غرباً :



يحدّه سفاح مقبل باسم حامد الحربي بطول 41 م .

جنوباً :



تقع في أحد أحياء شرق جدة حي المنتزة بالقرب من حي الأجواد
والسامر وبالقرب من طريق هدى الشام المؤدي إلى مكة .



مميزات
العقار

انقر هنا للوصول لموقع العقار



شيك الدخول : 100,000 ريال



يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8 صباحًا وينتهي الساعة 4:20 مساءً

أرض سكنية

عقار
4

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	نوع العقار	موقع العقار
393 / ب / المعدل	218 / ب	320204019654	895.5	أرض سكنية	حي ابحر الشمالية

شرقاً :

شارع عرض 16 م بطول 27 م .



شمالاً :

قطعة رقم 217 بطول 30 م .



غرباً :

قطعة رقم 216 بطول 30 م .



جنوباً :

شارع عرض 15 م بطول 27 م يمتد من الغرب للشرق يليه شطفه بالاتجاه الشمالي الشرقي بطول 4.24 م .



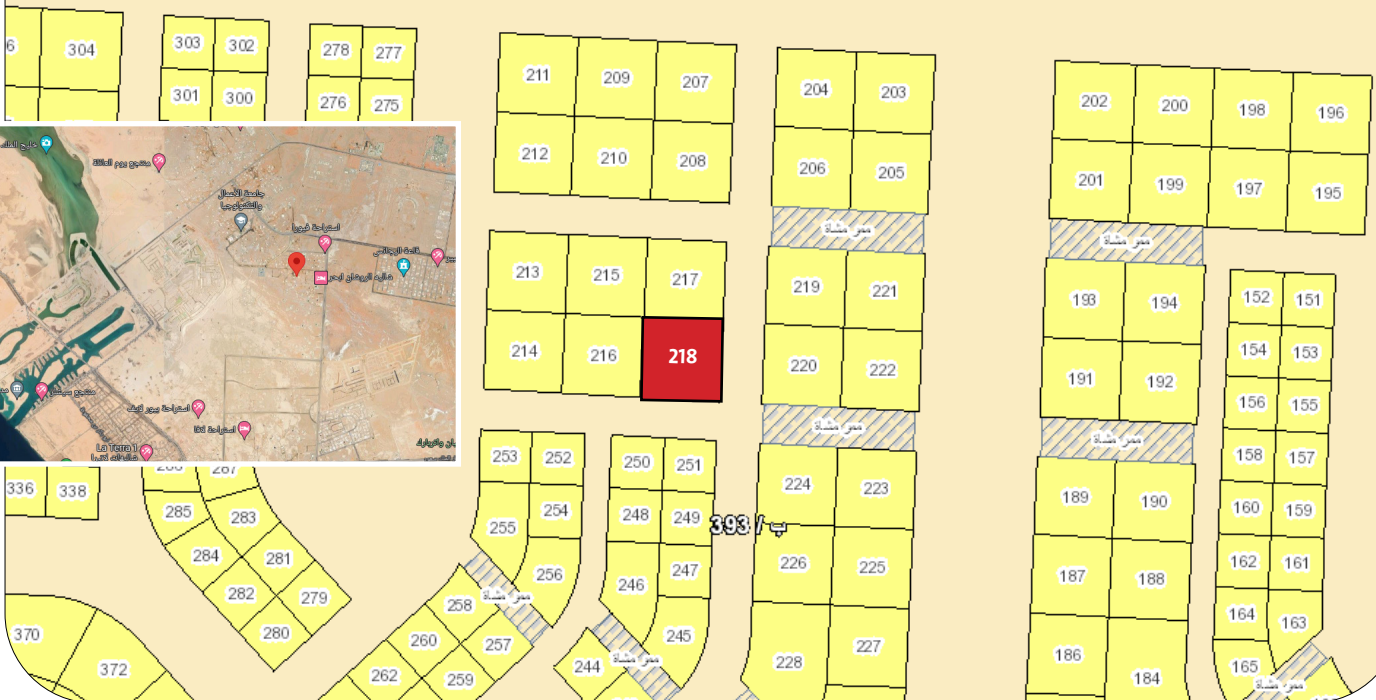
تقع على شارعين شرقي عرض 16م وجنوبي عرض 15م بمنطقة واعدة بالقرب من جامعة الأعمال والتكنولوجيا ببحر الشمالية وعلى بُعد 4كم تقريباً من مدينة البحيرات .

مميزات
العقار

انقر هنا للوصول لموقع العقار



شيك الدخول : 100,000 ريال



يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8 صباحاً وينتهي الساعة 4:30 مساءً

أرض سكنية

عقار
5

موقع العقار

حي الخليج

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

المساحة م²

نوع العقار

29 / ج / س / المكمل / ب

150

920213018425

887.5

أرض سكنية

شرقاً :

شارع عرض 32 م بطول 17.5 م .



شمالاً :

قطعة رقم 148 بطول 40 م .



غرباً :

قطعة رقم 151 بطول 22.5 م .



جنوباً :

شارع عرض 25 م بطول يمتد من الغرب الى الشرق بطول 35 م يليه شطفة باتجاه الشمال الشرقي بطول 7.07 م .



تقع على شارعين شرقي عرض 32م وجنوبي عرض 25م بمنطقة واعدة بالقرب من جامعة الأعمال والتكنولوجيا وخليج سلمان ومدينة البحيرات.

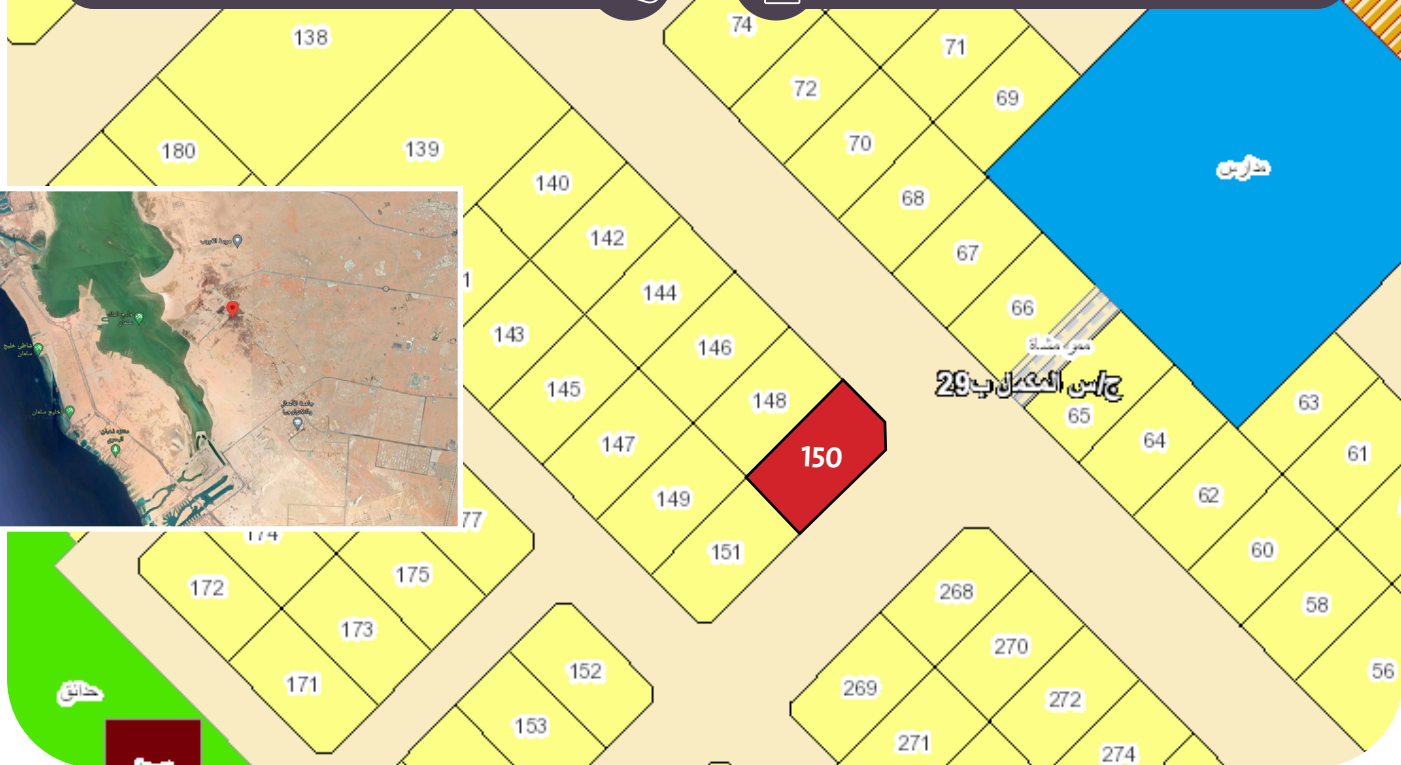


مميزات
العقار

انقر هنا للوصول لموقع العقار



شيك الدخول : 100,000 ريال



يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8 صباحًا وينتهي الساعة 4:40 مساءً

أرض سكنية

عقار
6

موقع العقار

حي جوهرة
العروس

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

المساحة م²

نوع العقار

244 / ج/س

706 / 1 / د

920226008545

895.5

أرض سكنية

شمالاً :



قطعة رقم 707 بطول 25 م .

شمالاً :



قطعة رقم 704 بطول 36 م .

غرباً :



شارع عرض 16 م بطول 22 م .

جنوباً :



شارع عرض 16 م بطول 33 يمتد من الشرق
للغرب بطول ثلاثة وثلاثون متر ويليه شطفة
باتجاه الشمال الغربي بطول 4.24 م .

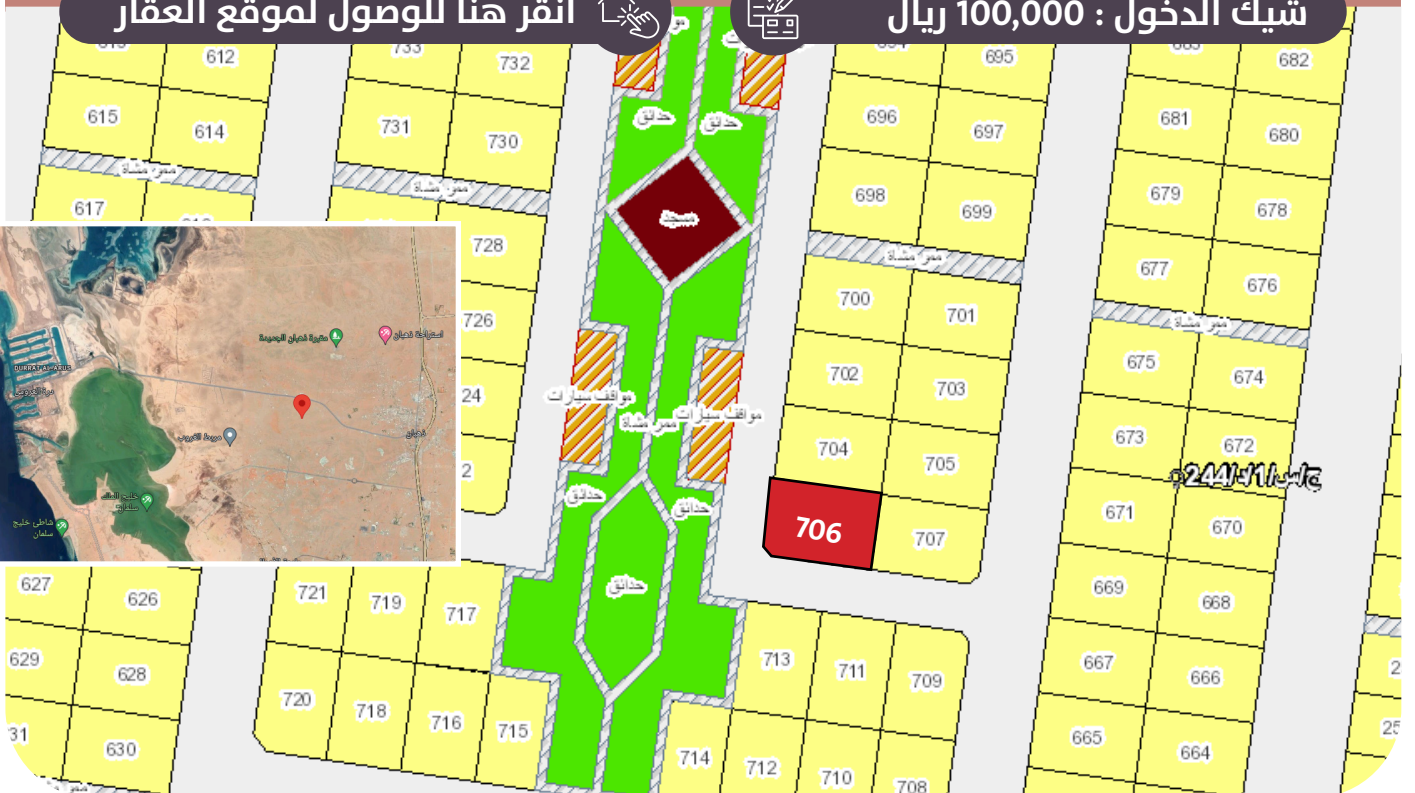
تقع على شارعين بعرض 16م بمخطط جوهرة العروس بمنطقة
واحدة بالقرب من طريق المدينة وخليج سلمان ودرة العروس.

مميزات
العقار

انقر هنا للوصول لموقع العقار



شيك الدخول : 100,000 ريال



يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8 صباحاً وينتهي الساعة 4:50 مساءً

أرض سكنية

عقار
7

موقع العقار

حي جوهرة
العروس

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

المساحة م²

نوع العقار

244 / ج / س

1547 / 2 / م

720211001297

829.64

أرض سكنية

شارع عرض 25 م بطول 29.01 على شكل قوس
بطول تسعة وعشرون متر و واحد سنتمتر .



شمالاً :
قطعة رقم 1545 بطول 31 م .



قطعة رقم 1548 بطول 24.51 على شكل قوس
بطول اربعة وعشرون متر و واحد وخمسون
سنتمتر .



جنوباً :
قطعة رقم 1549 بطول 31 م .



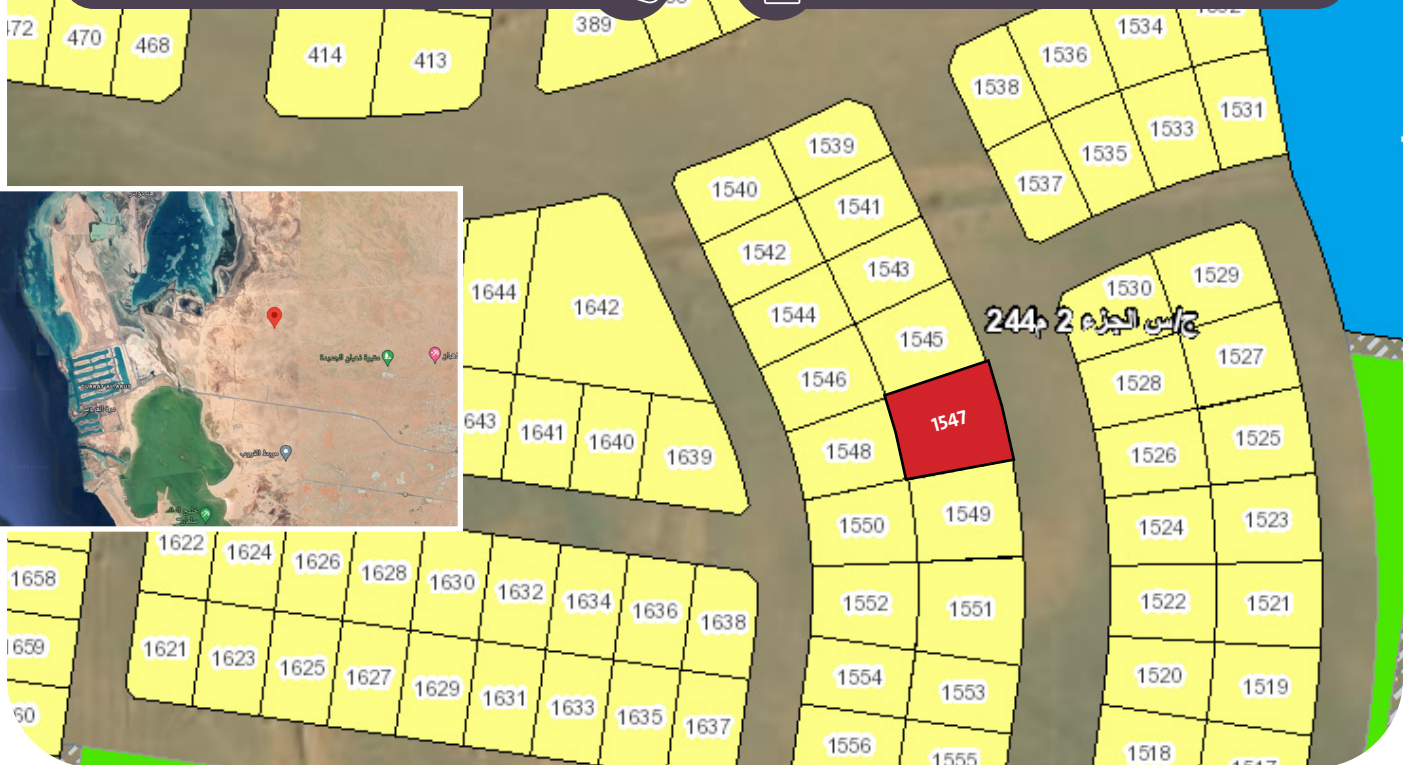
تقع على شارع عرض 25 م بمخطط جوهرة العروس
بمنطقة واعدة بالقرب من خليج سلمان ودرة العروس.

مميزات
العقار

انقر هنا للوصول لموقع العقار



شيك الدخول : 100,000 ريال



يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8 صباحاً وينتهي الساعة 5:00 مساءً

أرض تجارية

عقار
8

موقع العقار

وادي ضيم جنوب
خط الخواجات

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

المساحة م²

نوع العقار

-

-

320108016443

5307.48

أرض تجارية

شمالاً :

شرقاً :

شارع نافذ بعرض 17.90 م شمالاً و 18.20 م جنوباً فاصل بين المحدود وبيت عايش عويرد الندوي بطول 103 م .



الشارع الترابي العام غير معلوم العرض لاتصاله بأرض فضاء يليه غرفة للمنهني على بعد 250 م بطول مختلف يبدأ من الشرق بطول 49.50 م ثم ينحرف غرباً ماثلاً للجنوب بطول 40.12 م .



جنوباً :

غرباً :

الأرض الفضاء يليها المستوصف على بعد 400 م بطول 42.5 م .



الشارع العام الترابي غير معلوم العرض لاتصاله بأرض فضاء يليه بيت عالي مخضر الندوي على بعد 250 م بطول 67.5 م .



أرض فضاء تقع على ثلاثة شوارع في وادي ضيم بالقرب من المركز الطبي العام في أم الراكاة



مميزات
العقار

انقر هنا للوصول لموقع العقار



شيك الدخول : 100,000 ريال

يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8 صباحاً وينتهي الساعة 5:10 مساءً

أرض سكنية

عقار
9

موقع العقار

محافظة الليث

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

المساحة م²

نوع العقار

21 / 5 / ل

826

921503001437

600

أرض سكنية

شرقاً :

قطعة رقم 825 بطول 20 م .



شمالاً :

قطعة رقم 824 بطول 30 م .



غرباً :

شارع عرض 16 م بطول 20 م .



جنوباً :

قطعة رقم 828 بطول 30 م .



أرض سكنية بمحافظة الليث تقع على شارع 16 م
بالقرب من البحر وبمنطقة تشهد نمو عمراني .



مميزات
العقار

انقر هنا للوصول لموقع العقار



شيك الدخول : 50,000 ريال



يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8 صباحاً وينتهي الساعة 5:20 مساءً



المواقع المعرضة بمكة

شيك الدخول	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم المك	المساحة م ²	نوع العقار	موقع العقار	م
200,000	-	-	322817000554	3304	أرض سكنية	الجرانة	1
100,000	7 / 29 / 1	2069	920113004275	912	أرض سكنية	الرصيفة الجديده	2
100,000	16 / 19 / 1	69	220113007882	2000	أرض ورش ومستودعات	مخطط الورش والمستودعات والصناعات رقم 1	3
200,000	هـ / 62 / 7 / 1	4 / 128	220122008325	642.01	قطعتي أرض سكنية	مخطط مصانع الأجور	4
		أ / 127	320122008323	612.86			
100,000	أ / 51 / 7 / 1	105	920121014342	832.31	أرض سكنية	حي السلولي	5

أرض سكنية

عقار
1

موقع العقار

الجزعارة

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

المساحة م²

نوع العقار

-

-

322817000554

3304

أرض سكنية

شارع عرضه الشمالي 8.50 م والجنوبي 9 م
وبليه حوش فائز حميد العتيبي بطول 43.5 م .

شرقاً :



شارع عرضه الشرقي 6.20 م والغربي 7.50 م
ثم بيت سعد بن شنبر العتيبي بطول 78.5 م .

شمالاً :



شارع عرضها الشمالي 5.08 م والجنوبي 7 م
وبليه حوش جمعان اليزيدي وحامد العبادي
بطول 41.2 م .

غرباً :



شارع عرضه الشرقي 6.30 م والغربي 4.20 م وبليه
بيت معيض اليزيدي وبيت نميس اليزيدي بطول يبدأ
من الشرق بطول 44.90 م ثم يندرف للغرب مائلاً
للجنوب بطول 35.60 م .

جنوباً :



العقار عبارة عن أرض مسورة على أربعة شوارع بحي الجزعارة



مميزات
العقار

انقر هنا للوصول لموقع العقار



شيك الدخول : 200,000 ريال



يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8 صباحاً وينتهي الساعة 5:30 مساءً

أرض سكنية

عقار
2

موقع العقار

حي الرصيفة
الجديده

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

المساحة م²

نوع العقار

7 / 29 / 1

2069

920113004275

912

أرض سكنية

شرقاً :

قطعة رقم 2067 بطول 38 م .



شمالاً :

قطعة رقم 2068 بطول 25 م .



غرباً :

قطعة رقم 2071 و القطعة رقم 2072 بطول
38 م .



جنوباً :

شارع رقم 101 عرض 15 م بطول 25 م .



أرض سكنية على شارع عرض 15م بطول 25م بالقرب من
محطة قطار الحرمين السريع بمكة والدائري الثاني .



مميزات
العقار

انقر هنا للوصول لموقع العقار



شيك الدخول : 100,000 ريال



يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8 صباحاً وينتهي الساعة 5:40 مساءً

أرض ورش ومستودعات

عقار
3

موقع العقار

مخطط الورش والمستودعات
والصناعات رقم 1

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

المساحة م²

نوع العقار

16 / 19 / 1

69

220113007882

2000

أرض سكنية

شرقاً :

قطعة رقم 70 بطول 40 م .



شمالاً :

جبل بطول 50 م .



غرباً :

قطعة رقم 68 بطول 40 م .



جنوباً :

شارع 30 م بطول 50 م .



تقع على شارع عرض 30م بمخطط الورش والمستودعات
والصناعات رقم 1 وبالقرب من الطريق الدائري الرابع وجامع الحمد .

مميزات
العقار

انقر هنا للوصول لموقع العقار



شيك الدخول : 100,000 ريال



يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8 صباحاً وينتهي الساعة 5:50 مساءً

قطعتي أرض سكنية

عقار
4

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	نوع العقار	موقع العقار
هـ / 62 / 7 / 1	4 / 128 أ / 127	220122008325 320122008323	642.01 612.86	أرض سكنية	حي مخطط مصانع الأجور

الحدود والأطوال للقطعة أ/127

شمالاً : قطعة رقم 127 / ب بطول 27.91 م .	شرفاً : شارع عرض 12 م بطول 22.35 م .
جنوباً : قطعة رقم 128 / 1 بطول 27.22 م .	غرباً : قطعة رقم 128 / 4 بطول 22.29 م .

الحدود والأطوال للقطعة 4/128

شمالاً : قطعة رقم 127 / ج بطول 29.06 م .	شرفاً : قطعة رقم 127 / أ بطول 22.29 م .
جنوباً : قطعة رقم 128 / 3 بطول 28.69 م .	غرباً : شارع عرض 15 م بطول 22.27 م .

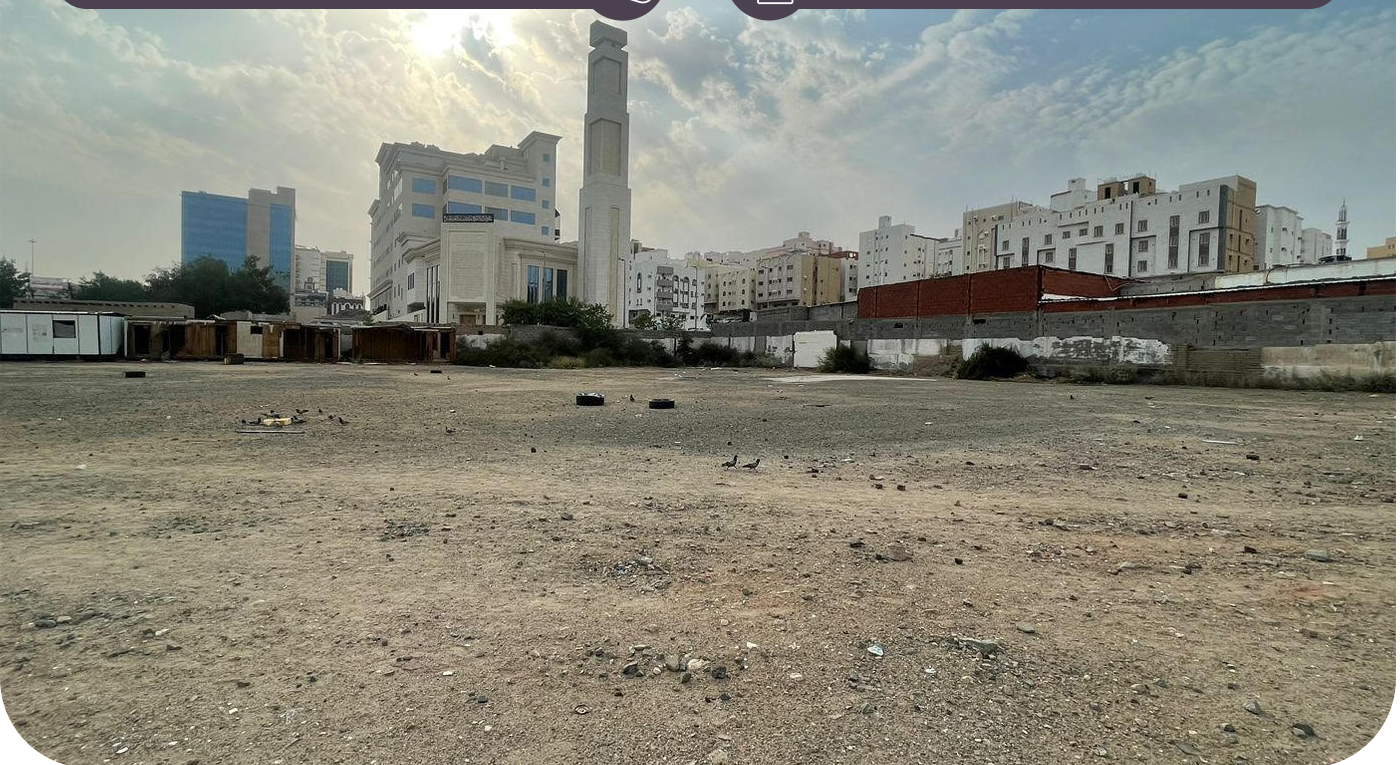
قطعتي أرض بصوك منفصلة زهيرة التجاري بالقرب
من الطريق الدائري الثالث وطريق إبراهيم الخليل .

مميزات
العقار

انقر هنا للوصول لموقع العقار



شيك الدخول : 200,000 ريال



يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8 صباحاً وينتهي الساعة 6:00 مساءً

أرض سكنية

عقار
5

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

المساحة م²

نوع العقار

موقع العقار

أ / 51 / 7 / 1

105

920121014342

832.31

أرض سكنية

حي السلولي

شرقاً :

أرض جبلية فضاء بطول 22.05 م .



شمالاً :

قطعة رقم 106 بطول 37.4 م .



غرباً :

شارع عرض 15 م بطول 22 م .



جنوباً :

قطعة رقم 104 بطول 38.2 م .



تقع على شارع عرض 15م في حي السلولي بالقرب من كبري الدائري الرابع مع طريق الليث وبالقرب من جامع عبداللطيف العيسى



مميزات
العقار

انقر هنا للوصول لموقع العقار



شيك الدخول : 100,000 ريال

يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8 صباحاً وينتهي الساعة 6:10 مساءً

خطوات المشاركة بالمزاد

1

تسجيل
الدخول
في منصة
سومتك
للمزادات



2

استعراض
المزادات



3

سداد قيمة
المشاركة
في المزاد
(قابلة للاسترداد)



4

اختيار المزاد
والدخول
للمشاركة

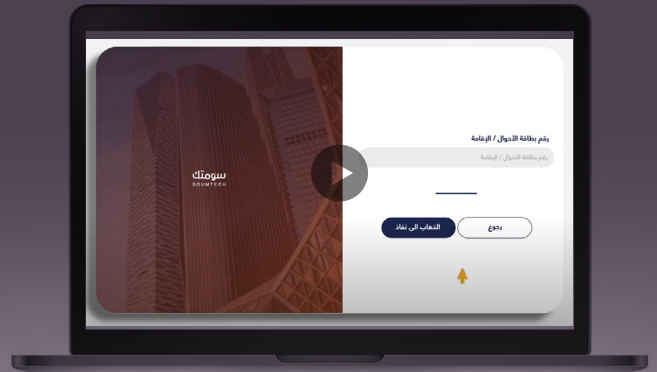


5

الفوز
بالمزاد



خطوات إدارة وشحن المحفظة



خطوات التسجيل في المنصة

شروط المزاد



1

التسجيل
في منصة
سومتك
للمزادات.

2

شحن المحفظة بالقيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة
السعودية للمزادات ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو
عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر
شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

3

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي
حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على
حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ
وجميع تكاليف المزاد.

4

المعاينة للعقار
خلال فترة
الإعلان.

5

يسقط خيار المجلس حال رسو
المزاد، وفق قواعد عمليات
مركز الإسناد والتصفية .

6

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي
بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة
القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية

7

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات
العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

8

البيع والافراغ وفقاً لقواعد
عمليات مركز الإسناد والتصفية .





جدة - حي الروضة
شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز (التحلية سابقًا)
مبنى المحمدية

92 00 22 912 📞 05 444 72 777

info@mzayaksa.com

www.mzayaksa.com

للمبيعات

056 6103 666 📞 055 855 5190

JEDDAH



مزايا الفضية
Mazaya Alfedhiyah

