

مساكن الخبر

Msaken Al Khobar



انفاذ
infath
مركز تنفيذ المشاريع
Real Estate Development Center



دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions



تعلم شركة دار القياس للمزادات

عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في مدينة الخبر وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية وبقرار من محكمة التنفيذ

مدينة الخبر

هي من المدن الحديثة، وتعد مركزا تجاريا هاما، وتبعد عن مدينة الدمام ٢٥ كيلومترا، وتتميز بموقعها الجميل على شاطئ الخليج العربي، وبكثرة المجمعات التجارية بها، حيث تقع مدينة الخبر على الساحل الغربي للخليج العربي وهي مدينة رائعة الجمال إذ تعتبر من أجمل مدن المملكة العربية السعودية، وتمتاز مدينة الخبر ببنائها الحديث حيث أصبحت مركزا حيويا هاما من الناحيتين السكنية والتجارية حيث إن موقعها الذي يجاور مدينة الظهران من جهة ومدينة الدمام من جهة أخرى جعلها تلبى جميع احتياجات المواطنين والمقيمين لما تحتويه من المجمعات التجارية الضخمة بالإضافة إلى الأماكن الترفيهية والسياحية ومراكز التسوقية.



موعد وتفاصيل المزاد



يبدأ المزاد الإلكتروني

يوم الثلاثاء 2023/06/20 م

الموافق 1444/12/02 هـ

الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي المزاد الإلكتروني

يوم الخميس 2023/06/22 م

الموافق 1444/12/04 هـ

الساعة 05-04 مساءً

سومتك
SOUMTECH 

للتواصل والاستفسارات

 920011513

 0580783660

 0581700829

التواصل المباشر 

01

نوع
العقار

فيلا

رقم الصك

330210004017

الاستخدام

سكني

الحي

الراكة

المساحة م2

750

مبلغ
المشاركة

50,000

موقع
العقار



02

نوع
العقار

فيلا

رقم الصك

530206004693

الاستخدام

سكني

الحي

الخزامى

المساحة م2

437.5

مبلغ
المشاركة

50,000

موقع
العقار



03

نوع
العقار

عمارة

رقم الصك

330203016632

الاستخدام

سكني

الحي

الثقة

المساحة م2

325.58

مبلغ
المشاركة

50,000

موقع
العقار



إنفاذ
infath
الهيئة العامة للغرفة التجارية
General Chamber of Commerce



دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions





رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	نوع العقار
2/38	قطعة رقم 2 من البلك رقم 448	330210004017	فيلا
مبلغ المشاركة	الاستخدام	المساحة م2	الحي
50,000	سكني	750	الراكة

الشمال | شارع عرض 12م بطول 25م | الشرق | نافذ عرض 6م بطول 30م

الجنوب | نافذ عرض 6م بطول 25م | الغرب | قطعة 1 بطول 30م

الملاحق الأرضية: محل تجاري ومجلس خارجي ودورة مياه
الدور الأرضي: ثلاثة مجالس وغرفة طعام وصالة ومطبخ ودورتين مياه
الدور الأول: أربعة غرف وثلاث دورات مياه ومطبخ
الملحق العلوي: غرفة خادمة ودورة مياه



رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	نوع العقار
2/191	2/479	530206004693	فيلا
مبلغ المشاركة	الاستخدام	المساحة م2	الحي
50,000	سكني	437.5	الخزامى

الشمال | مواقف سيارات بطول 12.5 م **الشرق** | قطعة رقم 1/479 بطول 35م

الجنوب | قطعة رقم 480 بطول 12.5 م **الغرب** | قطعة رقم 481 بطول 35م

الملحق الأرضي: غرفة سائق ودورة مياه + مجلس
الدور الأرضي: مجلس وغرفة طعام ومطبخ وصالة ودورتين مياه ومستودع
الدور الأول: أربعة غرف وصالة وثلاث دورات مياه
الملحق العلوي: غرفة خادمة ودورة مياه وغرفة غسيل



رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	نوع العقار
المخطط الارشادي	قطعة رقم 4 من البلك رقم 4519	330203016632	عمارة
مبلغ المشاركة	الاستخدام	المساحة م2	الحي
50,000	سكني	325.58	الثقبة

الشمال | قطعة رقم 2 بطول 21.35 م | الشرق | شارع رايخ عرض 21.35م بطول 15.25م

الجنوب | قطعة رقم 6 بطول 21.35 م | الغرب | قطعة رقم 3 بطول 15.25م

عمارة سكنية دورين و ملحق علوي مكونة من 6 شقق كل منهم : مجلس صاله مطبخ غرفتين دورتين مياه

شروط الدخول بالمزاد

التسجيل في منصة سومتك للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له الاسترداد وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ خلال 3 أيام عمل وفي حال تعذر السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية.

مساكن الخُبر

Msaken Al Khobar

للتواصل والاستفسارات

 **920011513**

 **0580783660**

 **0581700829**

التواصل المباشر 

9200 115 13 |    

رقم الشغل: 9052617 | @daralqias



انفاذ
infath



دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions

