

روايتي نجد

8

عقارات زراعية - سكنية
بمحافظة الزلفي - الدوادمي -
الفاط - المجمعة
عبر منصة سومتك

ينتهي بتاريخ
2023/8/24
1445/2/8

يبدأ بتاريخ
2023/8/20
1445/2/4

رواجيد

تعلن شركة تيمّة العقارية

عن بيع 8 عقارات بالمزاد العلني الإلكتروني في
محافظة الزلفي - الدوادمي - الفاط - المجمععة
تحت إشراف مركز الاسناد و التصفية - إنفاذ
و بقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد يوم الأحد 2023/8/20 - 1445/2/4 الساعة 3:00 مساءً

نهاية المزاد الخميس 2023/8/24 - 1445/2/8 من الساعة 6:00 إلى 9:00 مساءً



سومتك

S O U M T E C H

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

عبر

منصة سومتك

0505886844

0531620333

ملاحظة: ما ذكر في جميع النشرات الاعلانية من حدود واطوال ومساحة وموقع وعدد وحدات تم نقلها من المستندات الرسمية للعقار ، والتأكد من مطابقتها للواقع مسؤولية المزايدين/المشتري.

العقارات المطروحة في مزاد روابى نجر

رقم العقار	النوع	الحي	رقم الصك	القطعة	المخطط	المساحة	موقع العقار
1	أرض زراعية	جنوب الزلفى - البطين الجنوبي	661702010920	7	44	51,068 م ²	 
مبلغ المشاركة في المزاد 50,000 ريال							
2	أرض زراعية	جنوب الزلفى - البطين الجنوبي	461707005180	3	44	51,030 م ²	 
مبلغ المشاركة في المزاد 50,000 ريال							
3	أرض زراعية	جنوب الزلفى - البطين الجنوبي	961702010918	5	44	51,000 م ²	 
مبلغ المشاركة في المزاد 50,000 ريال							
4	فيلا سكنية	الفاط	313001002528	246	276	458 م ²	 
مبلغ المشاركة في المزاد 20,000 ريال							
5	أرض سكنية	حرمة	912404000422	1078	1308	630 م ²	 
مبلغ المشاركة في المزاد 15,000 ريال							
6	أرض سكنية	البجادية	317701001354	257	30	650 م ²	 
مبلغ المشاركة في المزاد 5,000 ريال							
7	فيلا سكنية	المحمدية - الدوامي	312106005196	199	379	900 م ²	 
مبلغ المشاركة في المزاد 10,000 ريال							
8	أرض سكنية	وثيلان الغربي - بلدية ساجر	312106005673	44	148	625 م ²	 
مبلغ المشاركة في المزاد 10,000 ريال							

أرض زراعية - جنوب الزلفي - البطين الجنوبي

51,068 متر مربع

رقم الحك	661702010920	الحي	جنوب الزلفي - شرق الاسفلت
تاريخه	1443\4\2	شمالاً	قطعة رقم 5 بطول 237 متر
القطعة	7	جنوباً	قطعة رقم 9 بطول 195 متر
المخطط	44	شرقاً	شارع عرض 40 متر بطول 243 متر
المساحة	51,068 متر مربع	غرباً	قطعة رقم 8 بطول 240 متر



الموقع

مبلغ المشاركة **50,000** ريال



أفضل استخدام للعقار

- 1- مزرعة شخصية . 2- انتاج زراعي . 3- مشروع حيواني . 4- تطوير الموقع لمخطط سكني .
- يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة قبل المشاركة في المزاد.

أرض زراعية - جنوب الزلفي - البطين الجنوبي

51,030 متر مربع

رقم الحك	461707005180	الحي	جنوب الزلفي - شرق الاسفلت
تاريخه	1443\4\2	شمالاً	قطعة رقم 1 بطول 302 متر
القطعة	3	جنوباً	قطعة رقم 5 بطول 272 متر
المخطط	44	شرقاً	شارع عرض 40 متر بطول 183 متر
المساحة	51,030 متر مربع	غرباً	قطعة رقم 4 بطول 180 متر

LOCATION



الموقع

مبلغ المشاركة **50,000** ريال



أفضل استخدام للعقار

- 1- مزرعة شخصية . 2- إنتاج زراعي . 3- مشروع حيواني . 4- تطوير الموقع لمخطط سكني .
- يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة قبل المشاركة في المزاد.

أرض زراعية - جنوب الزلفي - البطين الجنوبي

51,000 متر مربع

جنوب الزلفي - البطين الجنوبي	الحي	961702010918	رقم الحك
قطعة رقم 3 بطول 272 متر	شمالاً	1443\4\2	تاريخه
قطعة رقم 7 بطول 237 متر	جنوباً	5	القطعة
شارع عرض 40 متر بطول 201 متر	شرقاً	44	المخطط
قطعة رقم 6 بطول 202 متر	غرباً	51,000 متر مربع	المساحة

LOCATION



الموقع

مبلغ المشاركة **50,000** ريال



أفضل استخدام للعقار

- 1- مزرعة شخصية . 2- إنتاج زراعي . 3- مشروع حيواني . 4- تطوير الموقع لمخطط سكني .
- يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة قبل المشاركة في المزاد.

فيلا سكنية - الرياض - الفاظ

458 متر مربع

الرياض - الفاظ	الحي	رقم الحك	313001002528
القطعة رقم 244 بطول 23,1 متر	شمالاً	تاريخه	1443\12\26
القطعة رقم 248 بطول 22,7 متر	جنوباً	القطعة	246
القطعة 245 بطول 20 متر	شرقاً	المخطط	276
شارع عرض 20 متر بطول 20 متر	غرباً	المساحة	458 متر مربع

LOCATION



الموقع

مبلغ المشاركة **20,000** ريال



أفضل استخدام للعقار

3- إعادة تطويرها.

2- الاستثمار بتأجيرها.

1- للاستخدام الشخصي .

• يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة قبل المشاركة في المزاد.

ارض سكنية - المجمع - حرمة

630 متر مربع

المجمع - حرمة	الحي	رقم الحك	912404000422
شارع عرض 15م بطول 21 متر	شمالاً	تاريخه	1435\8\10
قطعة الارض رقم 1079 بطول 21 متر	جنوباً	القطعة	1078
قطعة الارض رقم 1075 وقطعة الارض رقم 1076 بطول 30 متر	شرقاً	المخطط	1308
قطعة الارض رقم 1080 بطول 30 متر	غرباً	المساحة	630 متر مربع

LOCATION



الموقع

مبلغ المشاركة **15,000** ريال



أفضل استخدام للعقار

3- استراحة .

2- بناء وحدات سكنية.

1- بناء فله سكنية.

• يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة قبل المشاركة في المزاد.

ارض سكنية - الرياض - البجادية

650 متر مربع

الرياض - البجادية	الحي	317701001354	رقم الحك
قطعة رقم 255 بطول 25 متر	شمالاً	1443\2\7	تاريخه
قطعة رقم 259 بطول 25 متر	جنوباً	257	القطعة
شارع عرض 15م بطول 26 متر	شرقاً	30	المخطط
قطعة رقم 258 بطول 26 متر	غرباً	650 متر مربع	المساحة

LOCATION



الموقع

مبلغ المشاركة **5,000** ريال



أفضل استخدام للعقار

3- استراحة .

2- بناء وحدات سكنية .

1- بناء فلة سكنية .

• يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة قبل المشاركة في المزاد.

فيلا سكنية - الدوادمي - المحمدية

900 متر مربع

الدوادمي - المحمدية	الحي	رقم الحك	312106005196
قطعة رقم 200 بطول 30 متر	شمالاً	تاريخه	1444\2\9
شارع عرض 15م بطول 30 متر	جنوباً	القطعة	199
قطعة رقم 201 بطول 30 متر	شرقاً	المخطط	379
قطعة رقم 197 بطول 30 متر	غرباً	المساحة	900 متر مربع

LOCATION



الموقع

مبلغ المشاركة **10,000** ريال



أفضل استخدام للعقار

- 1- للاستخدام الشخصي .
 - 2- الاستثمار بتأجيرها .
 - 3- إعادة التطوير .
- يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة قبل المشاركة في المزايدة.

أرض سكنية - الدوادمي - وثيلان الغربي

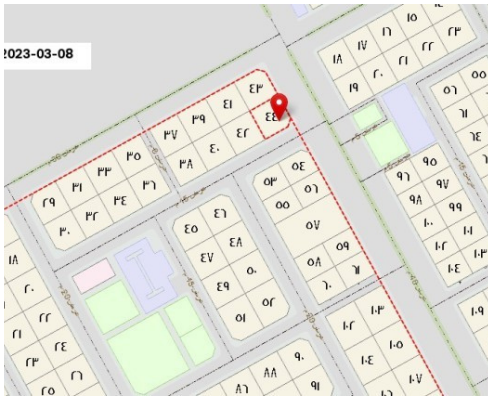
625 متر مربع

الدوادمي - وثيلان الغربي	الحي	رقم الحك	312106005673
قطعة رقم 43 بطول 25 متر	شمالاً	تاريخه	1444\3\29
شارع عرض 20م بطول 25 متر	جنوباً	القطعة	44
الشارع العام عرض 40م بطول 25 متر	شرقاً	المخطط	18
قطعة رقم 42 بطول 25 متر	غرباً	المساحة	625 متر مربع



الموقع

مبلغ المشاركة **10,000** ريال



أفضل استخدام للعقار

3- استراحة .

2- بناء وحدات سكنية .

1- بناء فلة سكنية .

• يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة قبل المشاركة في المزاد.

سومتك

S O U M T E C H

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform



تسجيل الدخول
في الموقع
الالكتروني



استعراض
المزادات



سداد عربون المشاركة
في المزاد {قابلة
للاسترداد}



اختيار المزاد
و الدخول و
المشاركة



الفوز بالمزاد

1

2

3

4

5

شروط المزاد :

- شحن المحفظة في منصة سومتك بمبلغ المشاركة للعقار المراد المزاودة عليه للوصول للمنصة فضلاً [اضغط هنا soum.tech](https://soum.tech).
- يعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد و لا يحق له استرداده .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بقيمة السعي وقدره 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- حال حضور وكيل عن المشتري يلزم تقديم وكالة سارية منصوص فيها على [حق الشراء ودفع الثمن وقبول الافراغ].
- حال كون المشتري شركة أو مؤسسة يلزم تقديم سجل الشركة / المؤسسة هوية مالك المؤسسة وعقد التأسيس للشركة .
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية {انفاذ}.
- المقترحات المذكورة لأفضل استخدام للعقار استرشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة قبل المشاركة في المزاد.

شركة تيمّة العقارية



المملكة العربية السعودية - الرياض
العارض - شارع أسماء بنت مالك
ص ب : 7076 الرمز البريدي : 13342



tatemmah@gmail.com



@tatemmah

0531620333

0505886844

ملاحظة: ما ذكر في جميع النشرات الاعلانية من حدود واطوال ومساحة وموقع وعدد وحدات تم نقلها من المستندات الرسمية للعقار ، والتأكد من مطابقتها للواقع مسؤولية المزايد/المشتري .