



تعلن رمال الجزيرة العقارية عن بيع 3 عقارات بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ



## العقارات المطروحة بالمزاد



م	مسمى العقار	رقم الصك	استخدام العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	شيك الدخول	اضغط
1	أرض زراعية	921005000251	زراعي	مكة المكرمة	بواحي الراهه التابع لمركز القفيف التابع لقضاء مدركة	25470	10,000	
2	أرض زراعية	320108017048	زراعي	مكة المكرمة	بواحي الزليقي بطريق اليمن	105000	100,000	
3	فيلا سكنية	520110012608	سكني	مكة المكرمة	تقسيم أرض الشيخ محمد صالح باسراحيل	879.44	50,000	



## تاريخ المزاد



ينتهي المزاد | 1445/02/07 هـ  
الأربعاء | 2023/08/23 م

يبدأ المزاد | 1445/02/05 هـ  
الاثنين | 2023/08/21 م

بين الساعة 02:00 - 03:00 ظهراً



الساعة 10:00 صباحاً

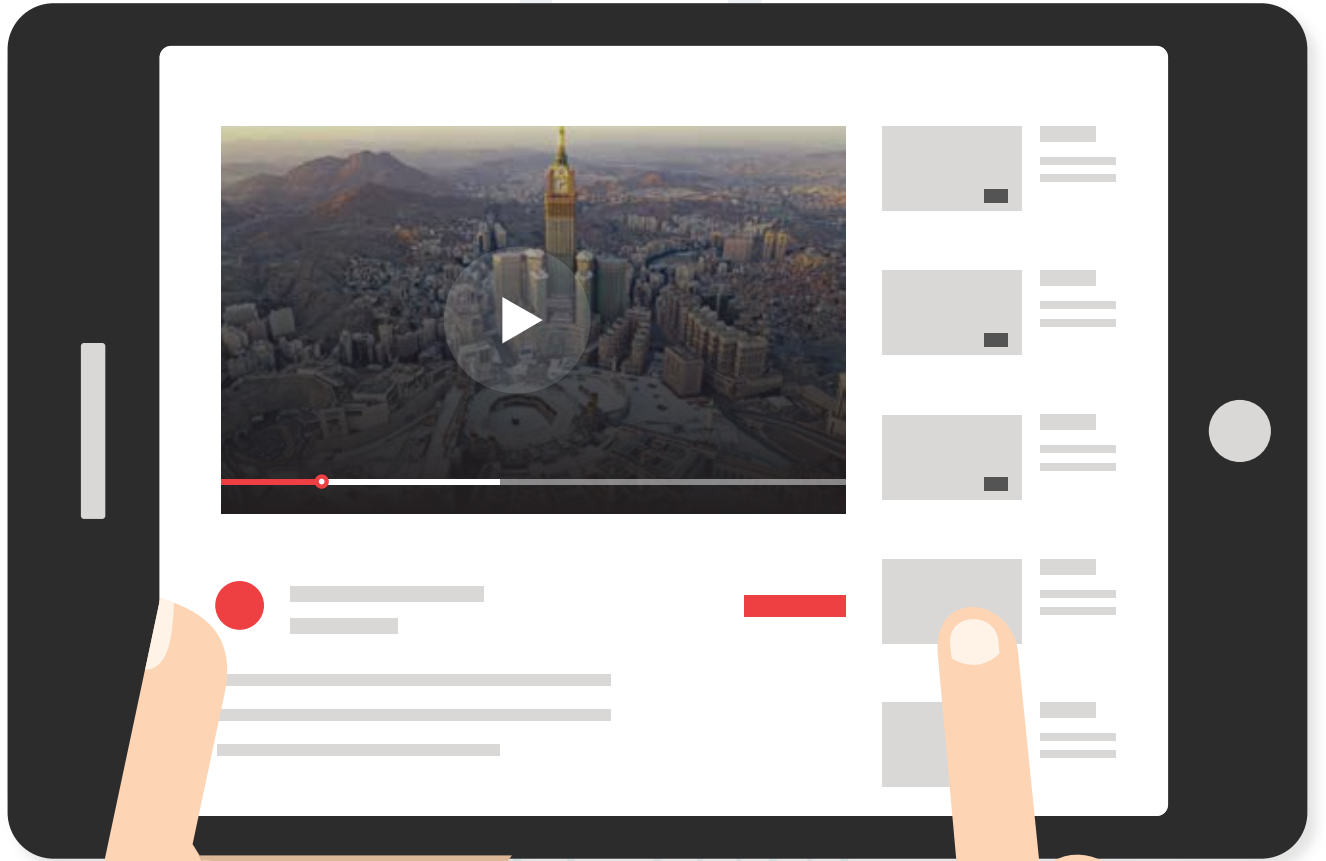


## مكان المزاد



سوق  
سومتك  
SOU MTECH  
للمنصة الوطنية للمزادات  
National Auctioning Platform  
عبر منصة سومتك للمزادات

## الفيديو التسويقي للعقارات



خطوات المشاركة في المزاد



خطوات التسجيل من المنصة



خطوات إدارة وشحن المحفظة





## فيديو العقار

1  
عقار رقم



## موقع العقار



المساحة

25470 م<sup>2</sup>



رقم الصك

921005000251



استخدام العقار

زراعي



مسمى العقار

أرض زراعية



شيك الدخول

10,000



رقم المخطط

بدون



رقم القطعة

بدون



الحي

بوادي الرانه التابع لمركز  
القفيف التابع لقضاء مدركة



المدينة

مكة المكرمة

## معلومات العقار

يحدّه مصافق الماء من الجبل بطول  
(109.5) مائة و تسعة متر وخمسون  
سنتمتر



شرقاً

يحدّه مصافق الماء وارض فضاء بطول  
(101.03) مائة و واحد متر و ثلاثة سنتمتر



شمالاً

مسيل وادي الرانه بطول: ( ) يبدأ من  
الشمال متجها جنوبا بطول 124.50م و  
ينكسر قليلا نحو الغرب بطول 59م ثم  
ينكسر قليلا نحو الشرق بطول 36م



غرباً

ملك ال مسفر و تمام الحد شارع غير نافذ بعرض 7م بطول  
( ) يبدأ من الشمال متجها جنوبا بطول 44.70م ثم ينحرف  
قليلا نحو الغرب بطول 50.60م ثم ينحرف قليلا نحو الشرق  
بطول 26م ثم ينحرف نحو الشرق بطول 54م ثم ينحرف  
قليلا نحو الغرب بطول 37.20م ثم يتجه غربا بطول 27.80م



جنوباً

أرض زراعية بواجهة جنوبية بوادي الرانه التابع لمركز القفيف التابع لقضاء  
مدركة في مكة المكرمة بمساحة (25470)م<sup>2</sup>.

وصف  
العقار

أفضل  
استخدام

مخطط عمائر سكنية



## فيديو العقار

2  
عقار رقم



## موقع العقار



المساحة

2م 105000



رقم الصك

320108017048



استخدام العقار

زراعي



مسمى العقار

أرض زراعية



شيك الدخول

100,000



رقم المخطط

بدون



رقم القطعة

بدون



الحي

بوادي الزنبقي  
بطريق اليمن



المدينة

مكة المكرمة

## معلومات العقار

بلاد غازي عوده الدعدي بطول: (300)  
ثلاثمائة متر



شرقاً

وادي الزنبق لا يعرف عرض السكه الشماليه  
وهي مسيل السيل لا اتصالها بالارض  
البيضاء بطول: (350) ثلاثمائة وخمسون متر



شمالاً

ملك عبدالله بيره بطول: (300) ثلاثمائة متر



غرباً

جبال السود بطول: (350) ثلاثمائة  
وخمسون متر



جنوباً

أرض زراعية بواجهة شمالية بوادي الزنبقي بطريق اليمن في مكة المكرمة  
بمساحة (105000)م2، العقار به غرفة شعبية.

محطة وقود واستراحة

وصف  
العقار

أفضل  
استخدام



## فيديو العقار

3  
عقار رقم



## موقع العقار



المساحة

2م 879.44



رقم الصك

520110012608



استخدام العقار

سكني



مسمى العقار

فيلا سكنية



شيك الدخول

50,000



رقم المخطط

أ / 1 / 32 / 1



رقم القطعة

2511



الحي

تقسيم أرض الشيخ  
محمد صالح باشراحيل



المدينة

مكة المكرمة

## معلومات العقار

قطعة رقم 2512 بطول: (33) ثلاثة و ثلاثون  
متر



شرقاً

شارع عرض 12م بطول: (28)ثمانية و  
عشرون متر



شمالاً

قطعة رقم 2510 بطول: (33) ثلاثة و ثلاثون  
متر



غرباً

قطعة رقم 2520 بطول: (26.50) ستة  
وعشرون متر وخمسون سنتمتر



جنوباً

فيلا سكنية بواجهة شمالية في مكة المكرمة بحي تقسيم أرض الشيخ محمد صالح باشراحيل بمساحة (879.44م<sup>2</sup>، مكونة من دورين وتحتوي على 8 غرف و 5 دورات مياه و 2 صالة و 2 مطبخ عمر العقار اكبر من 18 عام.

نفس الاستخدام الحالي للعقار

وصف  
العقار

أفضل  
استخدام

# شروط المزاد



التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة (2.5%) من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع.

البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

## للتواصل والاستفسار



يمكنكم التواصل على العناوين التالية:

9 2 0 0 3 3 8 9 1

خدمة العملاء



0 5 0 6 6 6 0 3 3 3

خدمة العملاء



0 5 4 1 3 1 2 1 2 1

الإدارة



@AljaziraRimal

تويتر



rimalaljazira@gmail.com

البريد الإلكتروني



rimalaljazira.com

الموقع الإلكتروني

