



طوق الجنوب

Tawq Aljanub

تعلن رمال الجزيرة العقارية
عن بيع 18 عقار بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ



م	مسمى العقار	رقم الصك	استخدام العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	شحن المحفظة
01	فيلا سكنية	360001081502	سكني	خميس مشيط	مخطط غرب شارع الصناعية	347.5	20000
02	فيلا سكنية	371709002967	سكني	خميس مشيط	شمال الصناعية	247.5	20000
03	عمارة سكنية	671721001651	سكني	خميس مشيط	الظرفه بعنود	564.65	20000
04	عمارة سكنية	471708011066 971716000788	سكني	خميس مشيط	شمال الطريق المزدوج المؤدي الى تندحة خميس مشيط	600 + 511.26 1,111.26 =	20000
05	عمارتين	371716001350 971716001348	سكني تجاري	خميس مشيط	شمال شباعة	450 + 462.5 912.5 =	20000
06	أرض سكنية	371708011896	سكني	خميس مشيط	غرب وادي بن هشبيل رقم 3	600	20000
07	شقة سكنية	395024000204	سكني	ابها	البصره	165.81	20000
08	أرض سكنية	573503002544	سكني	محافظة محايل عسير	الحيلة	500	20000
09	فيلا سكنية	676001007832	سكني	محافظة تثليث	تثليث	400	20000
10	أرض سكنية	376003007472	سكني	محافظة تثليث	تثليث	400	20000
11	أرض سكنية	476001007833	سكني	محافظة تثليث	تثليث	400	20000
12	أرض سكنية	276003007815	سكني	محافظة تثليث	تثليث	400	20000
13	ارض سكنية	876003007401	سكني	محافظة تثليث	التعاون 2	850	20000
14	ارض زراعية مقام عليها عمارة	475702000371	زراعي	الواديين	قرية ال الدمام	38630	20000
15	أرض زراعية	975702000372	زراعي	الواديين	قرية ال الدمام	56532	20000
16	فيلا وأرض سكنية	571301002946 971301002945	سكني	محافظة شرورة	العزيرية	460 + 440 900 =	20000
17	أرض سكنية	971508009650	سكني	نجران	النهضة	800	20000
18	أرض سكنية	375801004818	سكني	بارق	بدون	700	20000

تاريخ المزاد

الثلاثاء



النهاية

الموافق

م 2023/09/12

يوم

هـ 1444/02/27

بين الساعة 02:00 - 03:00 ظهراً



الأحد



البداية

الموافق

م 2023/09/10

يوم

هـ 1445/02/25

الساعة 10:00 صباحاً



مكان المزاد



سيقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة سومتك للمزادات

سومتك
SOUTMTECH
المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

للاستفسار

أضغظ للأتصال 9 2 0 0 3 3 8 9 1

أضغظ للأتصال +9 6 6 5 0 6 6 6 0 3 3 3

أضغظ للأتصال +9 6 6 5 4 1 3 1 2 1 2 1



rimalaljazira.com



rimalaljazira@gmail.com



@AljaziraRimal

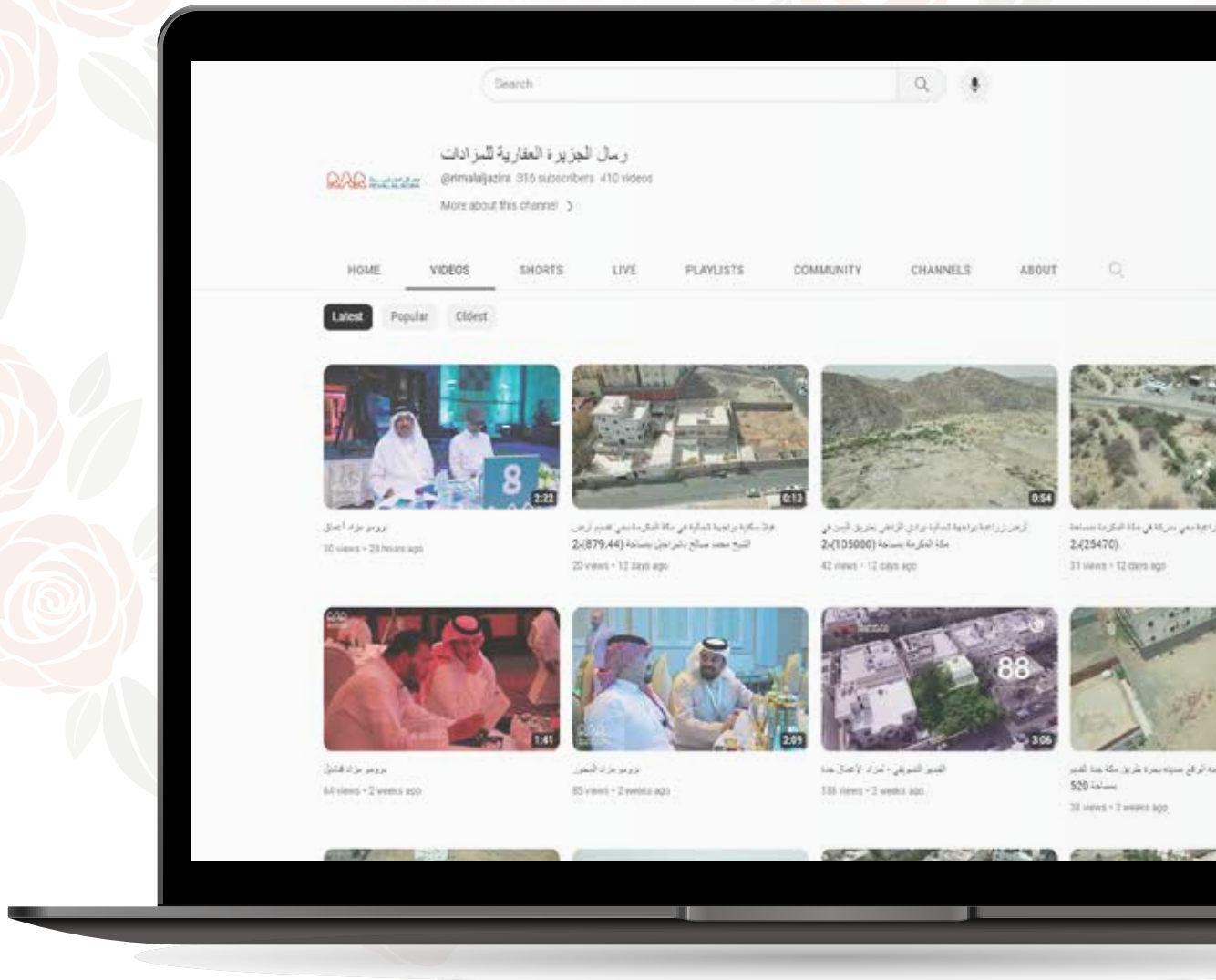


خطوات التسجيل من المنصة



خطوات إدارة وشحن المحفظة







طوق الجنوب
Tawq Aljanub

فيلا سكنية



عقار رقم 1



للوصول إلى
الموقع الجغرافي

المساحة

347.5 m²



شيك الدخول

20,000 SR



رقم المخطط

بدون



رقم القطعة

385



رقم الصك

360001081502

وصف العقار

فيلا في خميس مشيط بحي مخطط غرب شارع الصناعية بمساحة (347.5)م²، تتكون من دورين و ملحق أرضي مسقوف قرميد، عمر العقار اكبر من 20 عام.

قطعة رقم 386 بطول: (18) ثمانية عشر متر



شرقاً

قطعة رقم 383 بطول: (20) عشرون متر



شمالاً

شارع عرض 12م بطول: (13) ثلاثة عشر متر
ثم ينحرف 7 أمتار شطفاً



غرباً

شارع عرض 16م بطول: (15) خمسة عشر متر



جنوباً

نفس الاستخدام الحالي للعقار

أفضل استخدام



طوق الجنوب
Tawq Aljanub

فيلا سكنية



عقار رقم



للوصول إلى
الموقع الجغرافي

المساحة

247.5 m²



شيك الدخول

20,000 SR



رقم المخطط

2 / ع / 1430 / 918



رقم القطعة

ب/241



رقم الصك

371709002967

وصف العقار

فيلا في خميس مشيط بحي شمال الصناعية بمساحة (247.5)م², تتكون من دور أرضي + ملحق علوي + ملحق أرضي مكونات العقار/ الدور الأرضي يتكون من صالة + مطبخ + مستودع + 4 غرف + 3 دورات مياه الملحق العلوي يتكون من صاليتين + بوفية + 3 غرف + 3 دورات مياه الملحق الأرضي عبارة عن مشب، عمر العقار اكبر من 20 عام.

قطعة رقم 241 / أ بطول: (22.5) اثنين وعشرون متر و خمسون سنتمتر



شرقاً

قطعة رقم 242 بطول: (11) احد عشر متر



شمالاً

قطعة رقم 243 بطول: (22.5) اثنين وعشرون متر و خمسون سنتمتر



غرباً

شارع عرض 15م بطول: (11) احد عشر متر



جنوباً

نفس الاستخدام الحالي للعقار

أفضل استخدام



طوق الجنوب
Tawq Aljanub

عمارة سكنية



عقار رقم



المساحة

564.65 m²

لوصول إلى
الموقع الجغرافي



شيك الدخول

20,000 SR



رقم المخطط

2 / ع / 1425 / 742



رقم القطعة

38



رقم الصك

671721001651

وصف العقار

عمارة في خميس مشيط بحي الظرفه بعنود بمساحة (564.65)م²، تتكون من 4 أدوار عمر العقار 7 سنوات.

القطعة رقم 37 بطول: (23) ثلاثة وعشرون متر



شرقاً

القطعة رقم 36 بطول: (24.3) أربعة وعشرون متر وثلاثون سنتيمتر



شمالاً

شارع عرضه 20م بطول: (23) ثلاثة وعشرون متر



غرباً

القطعة رقم 40 بطول: (24.8) أربعة وعشرون متر وثمانون سنتيمتر



جنوباً

نفس الاستخدام الحالي للعقار

أفضل استخدام



طوق الجنوب
Tawq Aljanub

عمارة سكنية



عقار رقم



للوصول إلى
الموقع الجغرافي

المساحة

1,111.26 m²



شيك الدخول

20,000 SR



رقم المخطط

2 / ج / 1413 / 368



رقم القطعة

299 - 297



رقم الصك

471708011066
971716000788

وصف العقار

يحدّها الارض رقم 297 بطول: (30) ثلاثون متر
يحدّها الارض رقم 295 بطول: (30) ثلاثون متر



شرقاً

يحدّها شارع عرض 15م بطول: (11) أحد عشر متر
وشطفه 5م
يحدّها شارع عرض خمسة عرض خمسة عشر
متر 15م بطول: (20) عشرون متر



شمالاً

يحدّها شارع عرضه 15م بطول: (24) أربعة
وعشرون متر
يحدّها الارض رقم 299 بطول: (30) ثلاثون متر



غرباً

يحدّها الارض 300 بطول: (20) عشرون متر
يحدّها الارض رقم 298 بطول: (20) عشرون
متر



جنوباً

نفس الاستخدام الحالي للعقار

أفضل استخدام



طوق الجنوب
Tawq Aljanub

عمارتين سكني تجاري



عقار رقم



لوصول إلى
الموقع الجغرافي

المساحة

912.5m²



شيك الدخول

20,000 SR



رقم المخطط

115 / 1400 / ج / 2



رقم القطعة

167 - 168



رقم الصك

371716001350
971716001348

وصف العقار

عمارة في خميس مشيط بحني شمال شباعة، مكونة من عمارتين سكنية تجارية تتكون كل عمارة من دور أرضي و دور أول و دور ثاني و قبو على قطعة 168 فقط القبو يتكون من صاليتين مفتوحة بالكامل على مساحة العقار الدور الأرضي يتكون من عدد 2 محلات تجارية و شقة بالخلف و الشقة تتكون من 4 غرف - حمام - صاله - مطبخ الدور الأول يتكون من شقتين و كل شقة تتكون من 4 غرف - حمام - صاله - مطبخ الدور الثاني يتكون من شقتين و كل شقة تتكون من 4 غرف - حمام - صاله - مطبخ، عمر العقار اكبر من 20 عام

قطعة رقم 167 بطول: (25) خمسة وعشرون متر
قطعة رقم 166 بطول: (25) خمسة وعشرون
متر



شرقاً

شارع 60 بطول: (18.5) ثمانية عشر متر
وخمسون سنتمتر
شارع 30 م بطول: (18) ثمانية عشر متر



شمالاً

قطعة رقم 169 بطول: (25) خمسة وعشرون متر
قطعة رقم 168 بطول: (25) خمسة وعشرون متر



غرباً

شارع 13م بطول: (18.5) ثمانية عشر متر و
خمسون سنتمتر
شارع 13م بطول: (18) ثمانية عشر متر



جنوباً

نفس الاستخدام الحالي للعقار

أفضل استخدام



طوق الجنوب
Tawq Aljanub

أرض سكنية



عقار رقم



لوصول إلى
الموقع الجغرافي

المساحة

6000 m²



شيك الدخول

20,000 SR



رقم المخطط

2 / ج / 1405 / 210



رقم القطعة

2522



رقم الصك

371708011896

وصف العقار

أرض سكنية في خميس مشيط بحبي غرب وادي بن هشبل رقم 3 بمساحة (600)م²

يحدّها ممر مشاه عرض 4م يليه حديقته بطول
(30) ثلاثون متر



شرقاً

يحدّها ممر مشاه عرض 6م بطول (20)
عشرون متر



شمالاً

يحدّها القطعة رقم 2524 بطول (30) ثلاثون
متر



غرباً

يحدّها برحه بطول (20) عشرون متر



جنوباً

أفضل استخدام فيلا سكنية



طوق الجنوب
Tawq Aljanub

شقة سكنية



عقار رقم



المساحة

165.81 m²

للوصول إلى
الموقع الجغرافي



شيك الدخول

20,000 SR



رقم المخطط

1422 / 962 هـ / ع / 1



رقم القطعة

139



رقم الصك

395024000204

وصف العقار

شقة في ابها بحي البصره بمساحة (165.81)م², عبارة عن شقة سكنية رقم 1 / ق2 في دور التسوية و تتكون من 4 غرف و 2 دورات مياه و صالة + مطبخ و مستودع عمر العقار 2 سنة.

الوحدة رقم 2 / ق 2 والدرج و المصعد والمنور بطول: (5.50) خمسة متر وخمسون سنتيمتر + 2.30م + 4.50م + 1م + 5.90 + 2.70م + 4م بانكسارات متعددة



شرقاً

ارتداد عرض 2.40م يليه شارع عرض 15م بطول: (11) احد عشر متر



شمالاً

ارتداد عرض 6.66م الى 2.40م يليه شارع عرض 15م بطول: (5.50) خمسة متر وخمسون سنتيمتر + 3م + 4.50 + 3.90 + 5.90م + 0.60م + 1.06م + 3.53م بانكسارات متعددة



غرباً

ارتداد صامت يليه القطعة رقم 142 بطول: (5.55) خمسة متر وخمسة وخمسون سنتيمتر



جنوباً

نفس الاستخدام الحالي للعقار

أفضل استخدام



طوق الجنوب
Tawq Aljanub

أرض سكنية



عقار رقم



لوصول إلى
الموقع الجغرافي

المساحة

500 m²



شيك الدخول

20,000 SR



رقم المخطط

11 / ج / 1407 / 42



رقم القطعة

560



رقم الصك

573503002544

وصف العقار

أرض سكنية في محافظة محايل عسير بحي الحيلة بمساحة (500م²)

شارع عرض خمسة عشر مترا بطول: (20)
عشرون متر



شرقاً

القطعة رقم 558 بطول: (25) خمسة وعشرون
متر



شمالاً

القطعة رقم 559 بطول: (20) عشرون متر



غرباً

القطعة رقم 562 بطول: (25) خمسة وعشرون
متر



جنوباً

أفضل استخدام عمارة سكنية



طوق الجنوب
Tawq Aljanub

فيلا سكنية



عقار رقم



للوصول إلى
الموقع الجغرافي

المساحة

4000 m²



شيك الدخول

20,000 SR



رقم المخطط

22 / أ / 2



رقم القطعة

240



رقم الصك

676001007832

وصف العقار

فيلا في محافظة تثليث بحري تثليث بمساحة (400)م²، تتكون من دور أرضي + دور أول مكونات العقار: الدور الأرضي يتكون من 5 غرف وصاله ومطبخ و3 دورات مياه الدور الأول يتكون من 5 غرف وصاله ومطبخ و3 دورات مياه عمر العقار اكبر من 20 عام.

شارع عرض خمسة عشر مترا بطول: (20)
عشرون متر



شرقاً

قطعة رقم 238 بطول: (20) عشرون متر



شمالاً

قطعة رقم 241 بطول: (20) عشرون متر



غرباً

قطعة رقم 242 بطول: (20) عشرون متر



جنوباً

نفس الاستخدام الحالي للعقار

أفضل استخدام



طوق الجنوب
Tawq Aljanub

أرض سكنية



عقار رقم



لوصول إلى
الموقع الجغرافي

المساحة

4000 m²



شيك الدخول

20,000 SR



رقم المخطط

22 / أ / 2



رقم القطعة

238



رقم الصك

376003007472

وصف العقار

أرض سكنية في محافظة تثليث بحي تثليث بمساحة (400)م².

شارع عرض 20 م بطول: (20) عشرون متر



شرقاً

قطعة رقم 236 بطول: (20) عشرون متر



شمالاً

قطعة رقم 239 بطول: (20) عشرون متر



غرباً

قطعة رقم 240 بطول: (20) عشرون متر



جنوباً

أفضل استخدام فيلا سكنية



طوق الجنوب
Tawq Aljanub

أرض سكنية



عقار رقم



لوصول إلى
الموقع الجغرافي

المساحة

4000 m²



شيك الدخول

20,000 SR



رقم المخطط

22 / أ / 2



رقم القطعة

239



رقم الصك

476001007833

وصف العقار

أرض سكنية في محافظة تثليث بحي تثليث بمساحة (400)م².

قطعة رقم 238 بطول: (20) عشرون متر



شرقاً

قطعة رقم 237 بطول: (20) عشرون متر



شمالاً

شارع عرض 15متر بطول: (20) عشرون متر



غرباً

قطعة رقم 241 بطول: (20) عشرون متر



جنوباً

أفضل استخدام فيلا سكنية



لوصول إلى
الموقع الجغرافي

المساحة

4000 m²



شيك الدخول

20,000 SR



رقم المخطط

22 / أ / 2



رقم القطعة

241



رقم الصك

276003007815

وصف العقار

أرض سكنية في محافظة تثليث بحي تثليث بمساحة (400م²، عبارة عن أرض سكنية مقام عليها موقف سيارة مسقوف شنكو.

قطعة رقم 240 بطول: (20) عشرون متر



شرقاً

قطعة رقم 239 بطول: (20) عشرون متر



شمالاً

ممر عرض 10 متر بطول: (20) عشرون متر



غرباً

قطعة رقم 243 بطول: (20) عشرون متر



جنوباً

أفضل استخدام فيلا سكنية



طوق الجنوب
Tawq Aljanub

أرض سكنية



عقار رقم



للوصول إلى
الموقع الجغرافي

المساحة

850m²



شيك الدخول

20,000 SR



رقم المخطط

9 / ع / 1421 / 79



رقم القطعة

409



رقم الصك

876003007401

وصف العقار

ارض سكنية في محافظة تثليث بحي التعاون 2 بمساحة (850)م2.

قطعة رقم 407 بطول: (34) اربعة وثلاثون متر



شرقاً

قطعة رقم 408 بطول: (25) خمسة وعشرون متر



شمالاً

قطعة رقم 411 بطول: (34) اربعة وثلاثون متر



غرباً

شارع عرض 70متر بطول: (25) خمسة وعشرون متر



جنوباً

أفضل استخدام فيلا سكنية



طوق الجنوب
Tawq Aljanub

ارض زراعية مقام عليها عمارة



عقار رقم



المساحة

38630 m²

لوصول إلى
الموقع الجغرافي



شيك الدخول

20,000 SR



رقم المخطط

بدون



رقم القطعة

بدون



رقم الصك

475702000371

وصف العقار

عمارة في الواديين بحي قرية ال الدمام بمساحة (38630)م²+العقار موضوع التقييم عبارة عن أرض زراعية مقام عليها عمارة سكنية تتكون من دور أرضي + دور أول + دور ثاني و مسجد و محلات تجارية و مبنى دورات مياه للمسجد و 3 ملاحق أرضية مكونات العقار: الدور الأرضي يتكون من شقتين و كل شقة تتكون من 3 غرف + 2 دورات مياه + مطبخ + صالة الدور الأول يتكون من شقتين و كل شقة تتكون من 3 غرف + 2 دورات مياه + مطبخ + صالة الدور الثاني يتكون من شقتين و كل شقة تتكون من 3 غرف + 2 دورات مياه + مطبخ + صالة عمر العقار اكبر من 20 عام

شارع العام المؤدي الى جبل الصحن والقرعاء وطول الضلع يبدأ من الجنوب الى الشمال بزاوية 98 د واجمالي الضلع بطول: (293.75) متئين وثلاثة وتسعون متر و خمسة وسبعون سنتمتر



شرقاً

ارض بيضاء حسب الصك و الطبيعة يحدها ارض مسجد و تمام الحد ملك مصلح بن احمد عبدالله بن يحيى بن مانع القحطاني وطول الضلع يبدأ من الشرق الى الغرب بزاوية 84 د وطول 74 م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 96 د وطول الضلع 143.80 م ثم ينكسر غرباً بزاوية 269 د وطول 160 م و اجمالي الضلع بطول: (377.8) ثلاثمائة وسبعة وسبعون متر و ثمانون سنتمتر



شمالاً

ارض زراعية عاتده لمصلح احمد واخوانه وارض بيضاء حسب الصك والطبيعة ملك عبدالله بن عمير ال يحيى وشارع اسفلت عرض 6م يليه ملك شعثان بن علي ال يحيى وطول الضلع يبدأ من الشمال الى الجنوب بزاوية 55 د وطول 40.50 م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 195 د وطول 19.90 م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 193 د وطول 88.20 م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 168 د وطول 13 م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 160 د وطول 5.75 م اجمالي الضلع بطول: (167.35) مائة وسبعة وستون متر وخمسة وثلاثون سنتمتر



غرباً

ارض بيضاء والوادي حسب الصك و الطبيعة يحده شارع اسفلت عرض 5 م يليه ملك عوض محمد المرعي وملك سعيد محمد المرعي وملك علي بن عبدالله ال النقيب وطول الضلع يبدأ من الغرب الى الشرق بزاوية 139 د وطول 34.75 م ثم ينكسر في نفس الاتجاه بزاوية 173 د وطول 32.20 م ثم ينكسر في نفس الاتجاه 169 د وطول 19.20 م ثم ينكسر في نفس الاتجاه 172 د وطول 73 م و اجمالي الضلع بطول: (159.15) مائة وتسعة وخمسون متر و خمسة عشر سنتمتر



جنوباً

نفس الاستخدام الحالي للعقار

أفضل استخدام



طوق الجنوب
Tawq Aljanub

أرض زراعية



عقار رقم



للوصول إلى
الموقع الجغرافي

المساحة

56532 m²



شيك الدخول

20,000 SR



رقم المخطط

بدون



رقم القطعة

بدون



رقم الصك

975702000372

وصف العقار

أرض زراعية في الوديين بحي قرية ال الدمام بمساحة (56532)م2.

ارض بيضاء مجاري السيل حسب الصك ومدخل مزرعة حسب وحوش بلك حسب الطبيعة وطول الضلع يبدأ من الجنوب الى الشمال بزواوية 78 د وطول 44.85م ثم ينكسر شمال غرب بزواوية 147 د وطول 27.54 م ثم ينكسر شمالا بزواوية 215 د وطول 30.65 م ثم ينكسر شمالا بزواوية 205 د وطول 33.90 م واجمالي الضلع بطول: (136.94) مائة وستة وثلاثون مترا وأربعة وتسعون سنتمتر

شرقاً

ارض بيضاء حسب الصك في الطبيعة وشارع اسفلت متغير العروض من 6م حتى 11م يليه ارض بيضاء وحوش بلك بداخله مباني وطول الضلع يبدأ من الشرق الى الغرب بزواوية 112 د وطول 88.75 م ثم ينحرف في نفس الاتجاه بزواوية 191 د وطول 125.90 م ثم ينكسر شمال غرب بزواوية 197 د وطول 17 م ثم ينكسر جنوب غرب بزواوية 122 د وطول 37.80 م واجمالي الضلع بطول: (269.45) مئتين وتسعة وستون متر وخمسة وأربعون سنتمتر

شمالاً

ارض بيضاء وسلسلة صخرية وطول الضلع يبدأ من الشمال الى الجنوب بزواوية 141 د وطول 40.90 م ثم ينكسر غربا بزواوية 154 د وطول 53.90 م ثم ينكسر جنوبا بزواوية 164 د وطول 17.90 م ثم ينكسر جنوبا بزواوية 199 د وطول 63 م ثم ينكسر جنوبا بزواوية 168 د وطول 17.35 م ثم ينكسر جنوبا بزواوية 143 د وطول 65 م اجمالي الضلع بطول: (257) مئتين وسبعة وخمسون متر

غرباً

مزارع مصلح القحطاني واخته فاطمة وابناء خالته و المرعي وعلي قدية وارض بيضاء حسب الصك ومزرعة مصلح بن احمد عبدالله القحطاني حسب الطبيعة وطول الضلع يبدأ من الغرب الى الشرق بزواوية 89 د وطول 115.60 م ثم ينكسر جنوبا بزواوية 269 د وطول 33.45 م ثم يعتدل شرقا بزواوية 99 د وطول 206.45 م واجمالي الضلع بطول: (355.5) ثلاثمائة وخمسة وخمسون متر وخمسون سنتمتر

جنوباً

أفضل استخدام مزرعة حديثة - استراحة



طوق الجنوب
Tawq Aljanub

فيلا وأرض سكنية



عقار رقم



للوصول إلى
الموقع الجغرافي

المساحة

9000 m²



شيك الدخول

20,000 SR



رقم المخطط

1 / ش / 1404



رقم القطعة

231 - 229



رقم الصك

571301002946
971301002945

وصف العقار

قطعة رقم 229 بطول: (20) عشرون متر
قطعة رقم 227 بطول: (20) عشرون متر



شرقاً

ممر ثم حديقة بطول: (22) اثنين وعشرون متر
ممر ثم حديقة بطول: (23) ثلاثة وعشرون متر



شمالاً

قطعة رقم 233 بطول: (20) عشرون متر
قطعة رقم 231 بطول: (20) عشرون متر



غرباً

قطعة رقم 232 بطول: (22) اثنين وعشرون متر
قطعة رقم 230 بطول: (23) ثلاثة وعشرون متر



جنوباً

نفس الاستخدام الحالي للعقار

أفضل استخدام



لوصول إلى
الموقع الجغرافي

المساحة

8000 m²



شيك الدخول

20,000 SR



رقم المخطط

1434 / ن / 10



رقم القطعة

983



رقم الصك

971508009650

وصف العقار

أرض سكنية في نجران بحي النهضة بمساحة (800)م²

قطعة رقم 982 بطول: (20) عشرون متر



شرقاً

قطعة رقم 985 بطول: (40) أربعون متر



شمالاً

شارع عرض 15م بطول: (20) عشرون متر



غرباً

قطعة رقم 981 بطول: (40) أربعون متر



جنوباً

أفضل استخدام فيلا سكنية



طوق الجنوب
Tawq Aljanub

أرض سكنية



عقار رقم



للوصول إلى
الموقع الجغرافي

المساحة

7000 m²



شيك الدخول

20,000 SR



رقم المخطط

1416 / 26 / بخيت / ال حجر



رقم القطعة

718



رقم الصك

375801004818

وصف العقار

أرض سكنية في بارق بحي بدون بمساحة (700)م²

قطعة رقم 738 بطول: (20) عشرون متر



شرقاً

قطعة رقم 717 بطول: (35) خمسة وثلاثون متر



شمالاً

شارع عرض عشرون متر بطول: (20) عشرون متر



غرباً

قطعة رقم 740 بطول: (35) خمسة وثلاثون متر



جنوباً

أفضل استخدام - استراحة - فيلا سكنية

- 01 التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 06 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة (2.5%) من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع.
- 08 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).