

معلن عقاري رقم : 3995077  
ترخيص وكيل بيع رقم : 43020065



إيوان  
ewan

المزاد العلني الإلكتروني

مؤسسة بندر الحمود  
لإقامة المزادات العلنية



إنفاذ  
infath



إيوان  
ewan

تعلن مؤسسة بندر الحمود لإقامة  
المزادات العلنية وبإشراف مركز الإسناد  
والتصفية وقرار من محكمة التنفيذ  
عن بيع مجموعة من العقارات بالخبر  
والدمام.



يبدأ الأحد  
3 سبتمبر 2023 م  
18 صفر 1445 هـ  
الساعة 1:00 مساءً



ينتهي الأربعاء  
6 سبتمبر 2023 م  
21 صفر 1445 هـ  
من الساعة 4:00 مساءً  
حتى الساعة 6:00 مساءً

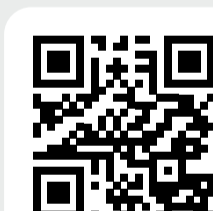
إلكترونيًا عبر منصة  
سومتك للمزادات



سومتك

المنصة الوطنية للمزادات

الزمان  
والمكان



تفاصيل العقارات



م	نوع العقار	الحى	المدينة	المساحة / 2م	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	الشيك
1	ارض خام	الفيصلية	الدمام	18,000	50 / ب	-	330103023824	500,000
2	فيلا	أحد	الدمام	1,110	643 / أ	1 / 71	330137000327	100,000
3	ارض سكنية	الواحة	الدمام	1,560	18	1 / 264	230107027476	100,000
4	فيلا	الراكية الشمالية	الدمام	400	329 - بلك 22	71	930129001521	50,000
5	فيلا	النور	الدمام	600	127	1 / 665	230107035507	50,000
6	فيلا	ضاحية الملك فهد	الدمام	300.33	1 / 716 - مجاورة 9 - الى الخامس	1 / 294	394053000558	50,000
7	بيت	الثقة	الخبر	325.58	6 - بلك 4014	بدون الارشادى بالثقة	630207005185	50,000



## 01 أرض خام بالدمام

غير مخططة وخاضعة للتخطيط مستقبلاً

### حي الفيصلية

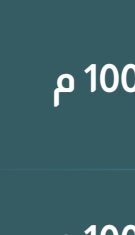


الموقع



المساحة 2م

18,000



رقم الصك

330103023824

رقم القطعة

ب/50

رقم المخطط

-

قيمة شحن المحفظة ر.س

500,000

### الحدود والأطوال

شمالاً شارع عرض 15 م بطول 100 م

جنوباً شارع عرض 15 م بطول 100 م

شرقاً قطعة رقم 40 بطول 180 م

غرباً شارع عرض 30 م بطول 180 م



ملاحظة 1 : فإن البيع لـ ( 68.966 % ) مشاعاً من قطعة الأرض رقم ب/50 الواقع في حي الفيصلية بالدمام  
ملاحظة 2 : الأرض حسب الصك 18.000 متر وحسب الطبيعة والكروكي المساحي 19.000 متر



## 02 فيلا بالدمام

### حي أهد



الموقع



المساحة 2م

1,110



رقم الصك

330137000327

رقم القطعة

أ / 643

رقم المخطط

1 / 71

قيمة شحن المحفظة ر.س

100,000

### الحدود والأطوال

شمالاً قطعة رقم 641 بطول 30 م

جنوباً طريق عرض 8 م بطول 30 م

شرقاً قطعة رقم 644 بطول 37 م

غرباً شارع عرض 15 م بطول 37 م



Image of a modern villa building with a white facade and a blue sky background.

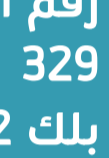


## 03 ارض سكنية بالدمام

### حي الواحة



الموقع



المساحة 2م

1,560



رقم الصك

230107027476

رقم القطعة

18

رقم المخطط

1 / 264

قيمة شحن المحفظة ر.س

100,000

### الحدود والأطوال

شمالاً قطعة رقم 16 بطول 52 م

جنوباً قطعة رقم 20 بطول 52 م

شرقاً قطعة رقم 17 بطول 30 م

غرباً شارع عرض 30 م ومواقف سيارات بطول 30 م



Image of a large open plot of land with a pink fence and a bus in the background.

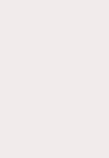


## 04 فيلا بالدمام

### حي الراكبة الشمالية



الموقع



المساحة 2م

400



رقم الصك

930129001521

رقم القطعة

329

بلك 22

رقم المخطط

71

قيمة شحن المحفظة ر.س

50,000

### الحدود والأطوال

شمالاً قطعة رقم 334 بطول 20 م

جنوباً شارع عرض 10 م بطول 20 م

شرقاً قطعة رقم 330 بطول 20 م

غرباً قطعة رقم 464 بطول 20 م



Image of a modern villa building with a yellow facade and a blue sky background.



## 05 فيلا بالدمام

### حي النور



الموقع



المساحة 2م

600



رقم الصك

230107035507

رقم القطعة

127

رقم المخطط

1/665

قيمة شحن المحفظة ر.س

50,000

### الحدود والأطوال

شمالاً نافذ عرض 8 م بطول 30 م

جنوباً قطعة رقم 129 بطول 30 م

شرقاً قطعة رقم 126 بطول 20 م

غرباً شارع عرض 18 م بطول 20 م

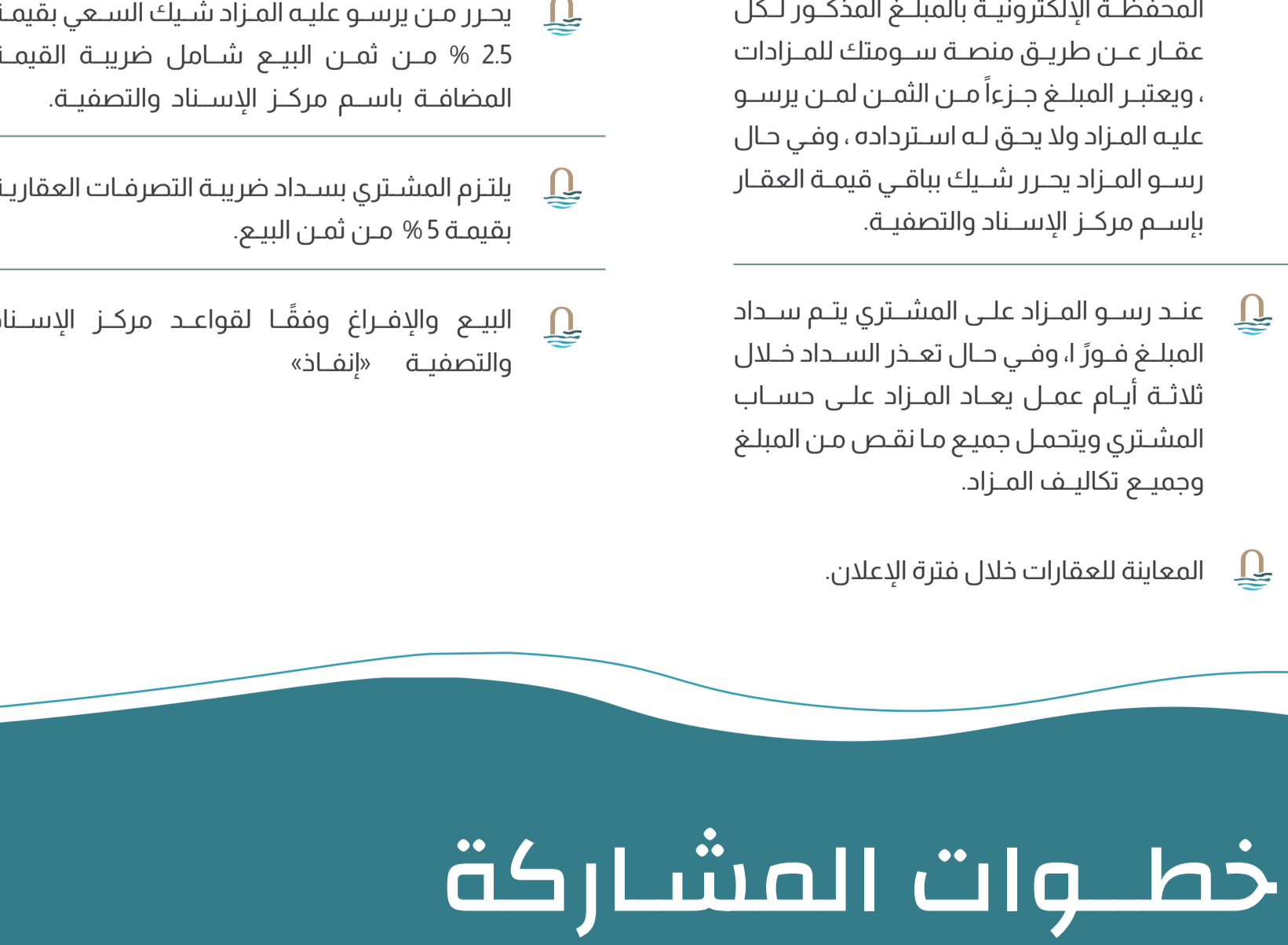
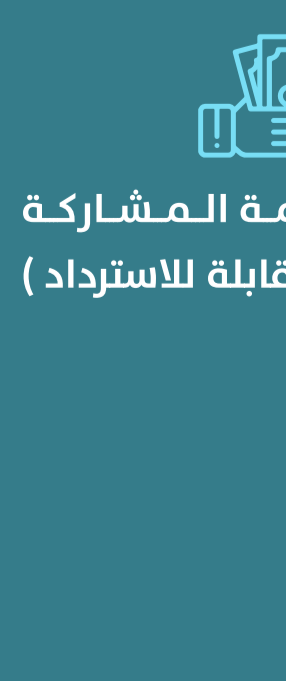


Image of a modern villa building with a beige facade and a blue sky background.



## 06 فيلا بالدمام

### حي ضاحية الملك فهد

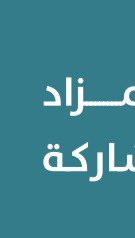


الموقع



المساحة 2م

300.33



رقم الصك

394053000558

رقم القطعة

1716 - مجاوه 9 - الحي الخامس

رقم المخطط

1 / 294

قيمة شحن المحفظة ر.س

50,000

### الحدود والأطوال

شمالاً مواقف سيارات يليه شارع عرض 24 م بطول 12.01 م

جنوباً نافذ عرض 10 م بطول 12.01 م

شرقاً قطعة رقم 715 بطول 25.05 م

غرباً قطعة رقم 2 / 716 بطول 25.02 م



Image of a modern villa building with a beige facade and a blue sky background.



## 07 بيت بالخبر

### حي الثقبه



الموقع



المساحة 2م

325.58



رقم الصك

630207005185

رقم القطعة

6 - بلك 4014

رقم المخطط

بحون الإرشادي بالتقبة

قيمة شحن المحفظة ر.س

50,000

### الحدود والأطوال

شمالاً قطعة 4 بطول 21.35 م

جنوباً قطعة 8 بطول 21.35 م

شرقاً شارع الجمعة عرض 21.35 م بطول 15.25 م

غرباً قطعة 5 بطول 15.25 م



Image of a modern villa building with a beige facade and a blue sky background.

## شروط المزاد

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

بحرر من برسو عليه المزاد شريك السعي بقيمة 25 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إفراغ»

من يرغب المشاركة إلكترونياً عليه التسجيل في منصة سومتك للمزادات وشحن المحفظة الإلكترونية بالمبلغ المذكور لكل عقار عن طريق منصة سومتك للمزادات ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن برسو عليه المزاد ولا يحق له استرجاده ، وفي حال رسو المزاد يحرر شريك باقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

المعاينة للعقارات خلال فترة الإعلان.

## خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني :

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد ( قابلة للاسترداد )

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في منصة سومتك للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار المزاد والدخول للمشاركة



إيوان Ewan

0530911110

0500094222

مؤسسة بندر الحمود

لأقامة المزادات العلنية



www.almoodgroup.com info@almoodgroup.com