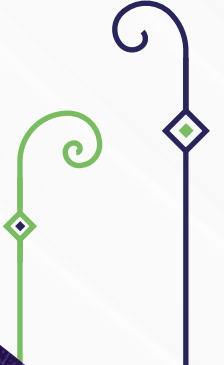


البشائر
ALBSHAYER
الأحساء



أدير
adeer

إنفاذ
infath
مركز الإنقاذ والتصفية
Enforcement and Liquidation Center

وزارة العدل
Ministry of Justice





يقام المزاد الإلكتروني

عبر المنصة الوطنية للمزادات

سومتك

المنصة الوطنية للمزادات



للدخول إلى المنصة

بداية من يوم 2023/09/10 م الساعة 09:00 صباحاً
حتى يوم 2023/09/12 م الساعة 09:00 مساءً

تعلم شركة أدير العقارية

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفيية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ.

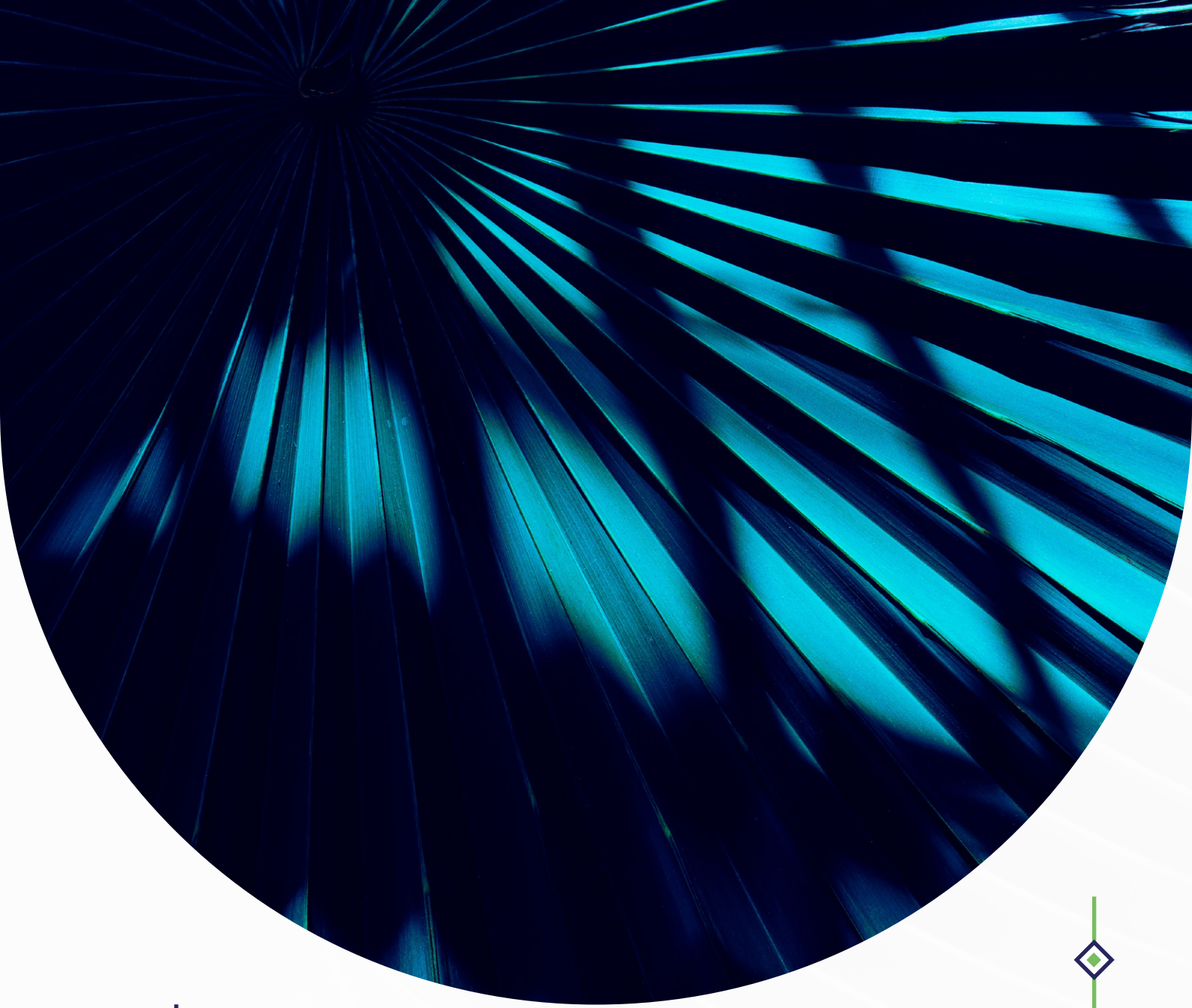
عن بيع

مدينة
الأحساء

5

فرص
عقارية





بيانات العقارات

رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	طبيعة العقار	م
430807022468	30,000	513.53	80	ب	قرية المنيزة - 250/4	الأحساء	منزل قائم	1
730811007077	250,000	13,325.08	-	-	قرية الحليلة	المبرز	أرض زراعية	2
930808017296	30,000	255	115	22/ب	السلامية بالصاحية	الهدوف	منزل قائم	3
330808017769	30,000	300.2	86	146	الحمادية - الشروفية	المبرز	منزل قائم	4
330812003392	250,000	711.80	130	559/4	جوبا	الهدوف	فيلا سكنية	5
330812003394		600	132	559/4				

إلى الموقع
للوصول



يقع العقار من منطقة ب من مخطط رقم 250/4 بقرية المنيزة في مدينة الأحساء، العقار عبارة عن منزل قائم.

معلومات
عن العقار

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	شارع عرض 15 متر	20 متر
جنوب	قطعة رقم 81	21 متر
شرق	قطعة رقم 78	24.5 متر
غرب	قطعة رقم 82	25.6 متر

رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	طبيعة العقار
430807022468	30,000	513.53	80	ب	قرية المنيزة - 250/4	الأحساء	منزل

أفضل
استخدام
سكني

إلى الموقع
للوصول



يقع العقار بقرية الحليلة بمدينة المبرز، العقار عبارة عن أرض زراعية.

معلومات
عن العقار

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	حرم المشروع بعرض 7 متر جنوباً من منتصف قناة الري الفرعية	21.04 متر بزواوية داخلية 90 درجة و 24 دقيقة
جنوب	ملك قاسم بينهما رسمه بعرض يتراوح من 2 متر إلى 3 متر	مجموع أطوال الحد الجنوبي 106.22 متر
شرق	يحده رسمه بعرض 2 متر	209.91 متر
غرب	حرم المشروع الري والصرف بعرض 15 متر منها 1 متر شرق و 14 متر غرب	مجموع أطوال الحد الغربي 224.89 متر

رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	طبيعة العقار
730811007077	250,000	13,325.08	-	-	قرية الحليلة	المبرز	أرض زراعية

أفضل
استخدام
زراعي

إلى الموقع
للوصول



معلومات
عن العقار

يقع العقار بحي السلمانية بالصالحية بمدينة الهفوف، العقار عبارة عن منزل قائم.

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	شارع عرض 10 متر	15 متر
جنوب	قطعة رقم 117	15 متر
شرق	ممر مشاه بعرض 6 متر	17 متر
غرب	قطعة رقم 116	17 متر

رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	طبيعة العقار
930808017296	30,000	255	115	22/ب	السلمانية بالصالحية	الهِفوف	منزل

إلى الموقع
للوصول



معلومات
عن العقار

يقع العقار بحي الحمادية - الشروفية بمدينة المبرز، العقار عبارة عن منزل قائم.

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	قطعة رقم 85	18.80 متر
جنوب	شارع عرض 10 متر	18.80 متر
شرق	قطعة رقم 84	16.5 متر
غرب	شارع عرض 10 متر	16.5 متر

رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	طبيعة العقار
330808017769	30,000	300.20	86	146	الحمادية - الشروفية	المبرز	منزل

أفضل
استخدام

سكني

إلى الموقع
للوصول



يقع العقار بحي جوبا بمدينة الهفوف، العقار عبارة عن فيلا سكنية.

معلومات
عن العقار

حسب الصك رقم 330812003392

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	قطعة رقم 131	22.60 متر
جنوب	شارع عرض 15 متر	25.20 متر
شرق	قطعة رقم 132	30 متر
غرب	شارع عرض 15 متر	30 متر

حسب الصك رقم 330812003394

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	قطعة رقم 133	20 متر
جنوب	شارع عرض 15 متر	20 متر
شرق	قطعة رقم 134	30 متر
غرب	قطعة رقم 130	30 متر

رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - 2م	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	طبيعة العقار
330812003392	250,000	711.80	130	559/4	جوبا	الهِفوف	فيلا سكنية
330812003394		600	132	559/4			

أفضل
استخدام
سكني



خطوات المشاركة

في المزاد الالكتروني



استعراضات للمزادات



تسجيل الدخول في المنصة
الوطنية للمزادات



سداد قيمة للمشاركة في
المزاد - قابله للاسترداد



اختبار المزاد
والدخول للمشاركة



الفوز بالمزاد

سومتك

المنصة الوطنية للمزادات

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

1. التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات لسومتك.

2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة الوطنية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".

6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

8. البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".