



# تمار الحجاز

مزااد ثمار الحجاز العقاري  
Themar Al Hejaz Real Estate Auction

# تمار الحجاز

مزاة تمار الحجاز العقاري  
Themar Al Hejaz Real Estate Auction

تعلن شركة ربيز العقارية عن البيع بالمزاد العلني لعدة عقارات بمنطقة مكة المكرمة بمدينة جدة ورابع ومكة وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ

# بيان العقارات

رقم	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	المدينة	الحي	قيمة المشاركة	الموقع
1	عمارة سكنية	600	320216008069	جدة	أبحر الشمالية	150,000	اضغط
2	عمارة سكنية	441.6	620216023795	جدة	حي البوادي	150,000	اضغط
3	عمارة سكنية وتجارية	156	320240001792	جدة	البلد	100,000	اضغط
4	أرض سكنية	1200	221606000328	رابغ	حارة السلاهة	100,000	اضغط
5	أرض سكنية	529	220103002839	مكة المكرمة	الشوقية	100,000	اضغط
6	عمارة سكنية	429.05	320112001902	مكة المكرمة	العسيلة	150,000	اضغط

# موعد المزاد

10:00 صباحاً | 2023.08.27 م | 1445.02.11 هـ | فتح المزاد

05:00 عصراً | 2023.08.28 م | 1445.02.12 هـ | إغلاق المزاد



منصة سومتك للمزادات  
مزاد إلكتروني



سومتك  
SOUOTECH  
المنصة الوطنية للمزادات  
National Auctioning Platform

للذهاب لموقع المزاد



053 344 9191  
055 665 8717

لمزيد من المعلومات  
إتصل على الأرقام التالية



إضغط هنا

# عمارة



اضغط هنا  
لزيارة الموقع

المخطط

ب/440

القطعة

ب/11/249

الحي

أبحر الشمالية

المدينة

جدة

رقم الصك

320216008069

شيك الدخول

150,000

المساحة

600 م<sup>2</sup>

الإستخدام

سكني

الحدود والأطوال:

غرب

شرق

جنوب

شمال

قطعة رقم 250 بطول: (24) م

شارع عرض 15م بطول: (24) م

قطعة رقم 251 بطول: (25) م

قطعة رقم 247 بطول: (25) م

## أفضل الإستخدامات

فرز الصك وتقسيم العقار إلى فلتين دوبلكس  
منطقة فلل دورين وملحق

## الوصف

فيلا مقسمة من جهتين الجهة اليمنى مكونة من فيلا عباره عن دورين  
الدور الارضي صاليتين ومطبخ وعدد 3 دورات مياه ومسبح  
والجهة اليسرى شقق  
الدور الاول 5 غرف وصاله وعدد 2 دورات مياه ومطبخ  
والدور الثاني 5 غرف وصاله وعدد 2 دورات مياه ومطبخ  
والدور الثالث 3 غرف وصاله  
ومطبخ وحمامين وسطح

# عمارة




اضغط هنا  
لزيارة الموقع

المخطط   
ع /169/3


القطعة   
15

الحي   
البوادي

المدينة   
جدة

رقم الصك   
620216023795

شيك الدخول   
150,000

المساحة   
441.6 م<sup>2</sup>

الإستخدام   
سكني

الحدود والأطوال: 

غرب 

شرق 

جنوب 

شمال 

قطعة رقم 16 بطول: (19.2) م

شارع عرض 10م بطول: (19.2) م

قطعة رقم 17 بطول: (23) م

قطعة رقم 13 بطول: (23) م

## أفضل الإستخدامات

منطقة عمائر أدوار متكرره  
حيث الإستفادة من نظام البناء في المنطقة حيث يسمح ببناء 4 أدوار متكررة بنسبة بناء  
60%

## الوصف

تتكون من 3 أدوار وملحق  
الدور الاول: شقتين كل شقة عبارة عن 3 غرف وعدد 2 دورة مياه  
الدور الثاني شقتين كل شقة عبارة عن 3 غرف وعدد 2 دورة مياه  
الدور الثالث: مفتوح على بعض مدخلين عدد 5 غرف وغرفة خادمة وعدد 2 دورة مياه ومطبخ  
الملحق: غرفتين ودورة مياه ومطبخ

# عمارة



اضغط هنا  
لزيارة الموقع

المخطط

بدون

القطعة

بدون

الحي

البلد - حارة اليمن

المدينة

جدة

رقم الصك

320240001792

شيك الدخول

100,000

المساحة

156 م<sup>2</sup>

الإستخدام

سكني - تجاري

الحدود والأطوال:

غرب

شرق

جنوب

شمال

يحدده العيدروس بطول: (12) م

شارع عرض 8م ثم ملاك عزاب  
بطول: (12) م

ممر عرض 3م ثم احمد بشيخ  
بطول: (13) م

ممر عرض 4م ثم حسين شبكشي  
بطول: (13) م

## أفضل الإستخدامات

موقع تجاري داخل منطقة التاريخية  
تأجير الوحدات والمحلات التجارية

## الوصف

عبارة عن عماره دور واحد شقتين وسطح وثلاث محلات  
الشقه الاولى اربعة غرف ودورة مياه ومطبخ  
الشقه الثانيه 3 غرف ومخزن ودورة مياه ومطبخ

# ارض



اضغط هنا  
لزيارة الموقع

المخطط

بدون

القطعة

بدون

الحي

حارة السلاهمة

المدينة

رابغ

رقم الصك

221606000328

شيك الدخول

100,000

المساحة

1200 م<sup>2</sup>

الإستخدام

سكني

الحدود والأطوال:

غرب

شرق

جنوب

شمال

ارض الورثة بطول: (40) م

شارع عرض 40 م بطول: (40) م

ارض عبدالحميد بركه بطول: (30) م

ارض الورثة بطول: (30) م

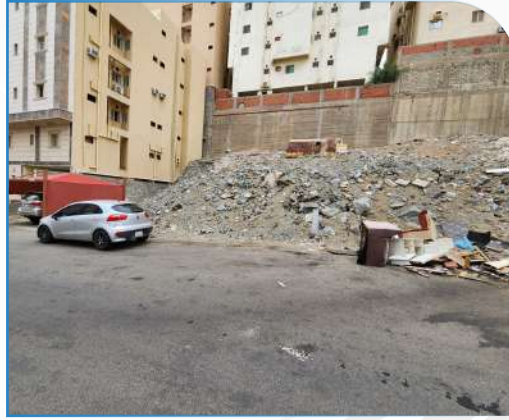
## أفضل الإستخدامات

منطقة عمائر تجارية وسكنية حيث يعد الإستخدام الأمثل لها هو إنشاء مجمع تجاري يتضمن عدة وحدات تجارية يتم تأجيرها على الغير - بالإضافة إلى إمكانية إنشاء محطة وقود

## الوصف

منطقة سكنية تجارية الواجهة شرقية

# ارض



اضغط هنا  
لزيارة الموقع

المخطط 

أ /64/7/1

القطعة 

2037

الحي 

الشوقية

المدينة 

مكة المكرمة

رقم المك 

220103002839

شيك الدخول 

100,000

المساحة 

529 م<sup>2</sup>

الإستخدام 

سكني

الحدود والأطوال: 

غرب 

شرق 

جنوب 

شمال 

قطعة رقم 2039 بطول: (23) م

قطعة رقم 2035 بطول 23م

قطعة رقم 2038 بطول: (23) م

شارع عرض 15م بطول: (23) م

أفضل الاستخدامات

منطقة عمائر

الوصف

في منطقة سكنية تجارية بها جميع الخدمات الواجهة شماليه ظهيرة شارع عبدالله بن عباس

# عمارة



اضغط هنا  
لزيارة الموقع

المخطط

بدون

القطعة

جزء رقم 5 من كامل الحوش ارض وبناء  
المبنى بالطوب والاسمنت بارتفاع مترين

الحي

العسيلة

المدينة

مكة المكرمة

رقم الصك

320112001902

شيك الدخول

150,000

المساحة

429.05 م<sup>2</sup>

الإستخدام

سكني

الحدود والأطوال:

غرب

شرق

جنوب

شمال

الجزء المفرز رقم 6 حوش بطول:  
(19.55) م

الجزء المفرز رقم 4 حوش بطول:  
(20.15) م

جار فضاء بطول: ( ) 6.21 م +  
15.80 م

سكة نافذة عرض 8.00 م بطول: (21) م

## أفضل الاستخدامات

منطقة عماير 4 أدوار  
تأجير الوحدات السكنية

## الوصف

عبارة عن عماره مكونه من 4 ادوار و8 شقق  
الدور الارضي مكون من شقتين الشقه الاولى 3 غرف ومطبخ وعدد 2 دورة مياه  
الشقة الثانية مكونه من غرفتين وعدد 2 دورة مياه ومطبخ ومخزن  
الدور الثاني شقتين كل شقه 4 غرف وعدد 2 دورة مياه ومطبخ  
الدور الثالث مكون شقتين كل شقه 4 غرف وعدد 2 دورة مياه ومطبخ  
الدور الرابع غرفتين ودورة مياه ومطبخ وسطح  
مصعد  
تبعد عن الحرم 20 دقيقة



مزااد ثمار الحجاز العقاري  
Themar Al Hejaz Real Estate Auction

# شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- 8- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

[www.soum.tech.com](http://www.soum.tech.com)

# خطوات التسجيل في منصة سومتك للمزادات

الفوز بالمزاد



اختيار المزاد  
والدخول للمشاركة



سداد مبلغ المشاركة  
في المزاد



قابل للإسترداد

استعراض المزاد



تسجيل الدخول  
لمنصة المزادات





YouTube

# آلية التسجيل في منصة سومتك للمزادات

اضغط للمشاهدة



مزاا امار الءاز العقارل  
Themar Al Hejaz Real Estate Auction

## لمزلا من المءلوماا إااا على الأرقام الأاللا

- ☎ 053 344 9191
- ☎ 055 665 8717
- ☎ 053 322 6464
- ☎ 055 664 1618
- ☎ 053 006 5065

اارللص رقم  
44020075