

ثمار الباطن  
THEMAR ALBATIN





# يقام المزاد الإلكتروني

عبر المنصة الوطنية للمزادات

# سؤمتك

المنصة الوطنية للمزادات



للدخول إلى المنصة

بداية من يوم 2023/09/03 م الساعة 09:00 صباحاً  
حتى يوم 2023/09/07 م الساعة 09:00 مساءً

# تعلن شركة أدير العقارية

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»  
وبقرار من محكمة التنفيذ.

عن بيع

# 4

## عقارات





# بيانات العقارات

## 1 العقار الأول

رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م <sup>2</sup>	عدد الأدوار	الاستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	العقار
332510005133	10,000	337.50	2	بيت سكني	21	45/9	الخالدية	حفر الباطن	بيت سكني

## 2 العقار الثاني

رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م <sup>2</sup>	عدد الأدوار	الاستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	العقار
432509018088	10,000	337.50	2	أرض سكنية	27	43	أبو موسى الأشعري	حفر الباطن	أرض سكنية

## 3 العقار الثالث

رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م <sup>2</sup>	عدد الأدوار	الاستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	العقار
332512005227	300,000	1600	1	قصر أفراح	717	118/9	الباطن	حفر الباطن	قصر أفراح
332512005228		1600			716				
432505003221		1600			715				

## 4 العقار الرابع

رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م <sup>2</sup>	عدد الأدوار	الاستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	العقار
433105002369	10,000	500	1	فيلا سكنية	65/4/ب	34	الملك فهد	الخفجي	بيت سكني





# العقار الأول



إلى الموقع  
للوصول

يقع العقار بحي الخالدية بمدينة حفر الباطن، العقار عبارة عن بيت سكني.

## معلومات عن العقار

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	شارع عرض 15 متر	15 متر
جنوب	قطعة رقم 22	15 متر
شرق	قطعة رقم 21 مكرر	22.5 متر
غرب	قطعة رقم 23	22.5 متر

العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة - م <sup>2</sup>	شيك الدخول	رقم الصك
بيت سكني	حفر الباطن	الخالدية	45/9	21	بيت سكني	2	337.50	10,000	332510005133

سكني

أفضل  
استخدام



## العقار الثاني



إلى الموقع  
للاوصول



### معلومات عن العقار

يقع العقار بحي أبو موسى الأشعري بمدينة حفر الباطن، العقار عبارة عن أرض سكنية.

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	قطعة رقم 25	22.5 متر
جنوب	شارع عرض 10 متر	22.5 متر
شرق	قطعة رقم 26	15 متر
غرب	شارع عرض 10 متر	15 متر

العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة - م <sup>2</sup>	شيك الدخول	رقم الصك
أرض سكنية	حفر الباطن	أبو موسى الأشعري	43	27	أرض سكنية	2	337.50	10,000	432509018088

سكني

أفضل  
استخدام



إلى الموقع  
للاوصول



يقع العقار بحي الباطن بمدينة حفر الباطن، العقار عبارة عن قصر أفراح.

معلومات  
عن العقار

حسب الصك رقم 332512005227

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	شارع عرض 15 متر	40 متر
جنوب	شارع عرض 40 متر	40 متر
شرق	قطعة رقم 716	40 متر
غرب	قطعة رقم 718	40 متر

حسب الصك رقم 332512005228

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	شارع عرض 15 متر	40 متر
جنوب	شارع عرض 40 متر	40 متر
شرق	قطعة رقم 715	40 متر
غرب	قطعة رقم 717	40 متر

حسب الصك رقم 432505003221

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	شارع عرض 15 متر	40 متر
جنوب	شارع عرض 40 متر	40 متر
شرق	قطعة رقم 714	40 متر
غرب	قطعة رقم 716	40 متر

العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة - م <sup>2</sup>	شيك الدخول	رقم الصك
قصر أفراح	حفر الباطن	الباطن	118/9	717	قصر أفراح	1	1600	300,000	332512005227
				716			332512005228		
				715			432505003221		

تجاري

أفضل  
استخدام



## العقار الرابع



يقع العقار بحي الملك فهد بمدينة الخفجي، العقار عبارة عن بيت سكني.

### معلومات عن العقار

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	قطعة رقم ب/4/63	25 متر
جنوب	قطعة رقم ب/4/67	25 متر
شرق	قطعة رقم ب/4/66	20 متر
غرب	شارع عرض 15 متر	20 متر

العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة - م <sup>2</sup>	شيك الدخول	رقم الصك
بيت سكني	الخفجي	الملك فهد	34	ب/4/65	فيلا سكنية	1	500	10,000	433105002369

سكني

أفضل  
استخدام

# خطوات المشاركة

في المزاد الالكتروني



استعراضات للمزادات



تسجيل الدخول في المنصة  
الوطنية للمزادات



الفوز بالمزاد



سداد قيمة للمشاركة في  
المزاد - قابله للاسترداد



اختيار المزاد  
والدخول للمشاركة

# سؤمتك

المنصة الوطنية للمزادات



## شروط

# المشاركة في المزاد الالكتروني



1. التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة الوطنية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".
6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
8. البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".