

البشائر
ALBSHAYER
الجيل





يقام المزاد الإلكتروني

عبر المنصة الوطنية للمزادات

سؤمتك

المنصة الوطنية للمزادات

للدخول إلى المنصة

بداية من يوم 2023/09/10 م الساعة 09:00 صباحاً
حتى يوم 2023/09/12 م الساعة 09:00 مساءً

تعلن شركة أدير العقارية

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة الأحوال الشخصية.

عن بيع

عقارين
2

بمساحة إجمالية

60,375

متر مربع





1 الفرصة الأولى

رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م ²	حالة العقار	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	نوع العقار
332406001064	200,000	30,000	أرض خام	9	-	الحمراء	الجبيل	أرض فضاء

2 الفرصة الثانية

رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م ²	حالة العقار	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	نوع العقار
332408001425	200,000	30,375	أرض خام	10	-	الحمراء	الجبيل	أرض فضاء

إلى الموقع
للوصول



يقع العقار بحي الحمراء بمدينة الجبيل العقار عبارة عن أرض خام غير مخططة خاضعة للتخطيط.

معلومات
عن العقار

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	شارع عرض 30 متر	250 متر
جنوب	قطعة رقم 21 و رقم 22 و رقم 23	230 متر
شرق	شارع عرض 30.50 متر	120 متر
غرب	قطعة رقم 10	130 متر

رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	طبيعة العقار
332406001064	200,000	30,000.00	9	-	الحمراء	الجبيل	أرض خام

سكني استثماري تجاري

أفضل
استخدام

إلى الموقع
للوصول



يقع العقار بحي الحمراء بمدينة الجبيل العقار عبارة عن أرض خام غير مخططة خاضعة للتخطيط.

معلومات
عن العقار

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	شارع عرض 30 متر	250 متر
جنوب	قطعة رقم 23	200 متر
شرق	قطعة رقم 9	130 متر
غرب	شارع عرض 40 متر	140 متر

رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	طبيعة العقار
33248001425	200,000	30,375	10	-	الحمراء	الجبيل	أرض خام

سكني استثماري تجاري

أفضل
استخدام

خطوات المشاركة

في المزاد الالكتروني



استعراضات للمزادات



تسجيل الدخول في المنصة
الوطنية للمزادات



سداد قيمة المشاركة في
المزاد - قابله للاسترداد



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

سومتك

المنصة الوطنية للمزادات



الفوز بالمزاد

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

1. التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات لسومتك.

2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة الوطنية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".

6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

8. البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".