

مزاد مخطط



قرين هيلز  
GREEN HILLS

سومتك  
SOU MTECH  
المنصة الوطنية للمزادات  
National Auctioning Platform

Cityscape  
Global

رقم الترخيص : 7200029761



## سومتك

S O U M T E C H

المنصة الوطنية للمزادات  
National Auctioning Platform

### الحل الرقمي للمزادات العقارية

تهدف منصة سومتك إلى المساهمة في رقمنة سوق المزادات في المملكة العربية السعودية من خلال إتاحة المزادات العقارية لجميع الفئات من أفراد وشركات وتمكينهم من المشاركة في المزادات أو طرح عقاراتهم للمزاد في بيئة إلكترونية آمنة.





# واقع نعيشه

## من الرياض..

العاصمة التي تنبض بالحياة والفرص لأجلك  
الرياض اليوم تتجدد كل لحظة وتتطور في كل  
القطاعات برؤية طموحة تسابق الزمن لتحظى  
بمكائنها العالية ومن جهة جنوب غرب الرياض  
وبعيدا عن صخب المدينة أنت مدعو لقضاء وقت  
ممتع في رحاب الطبيعة الريفية والهدوء حيث  
يشرق مشروعنا **قرين هيلز** ليوفر لك قضاء ممتع  
ويتمشى مع جودة الحياة...

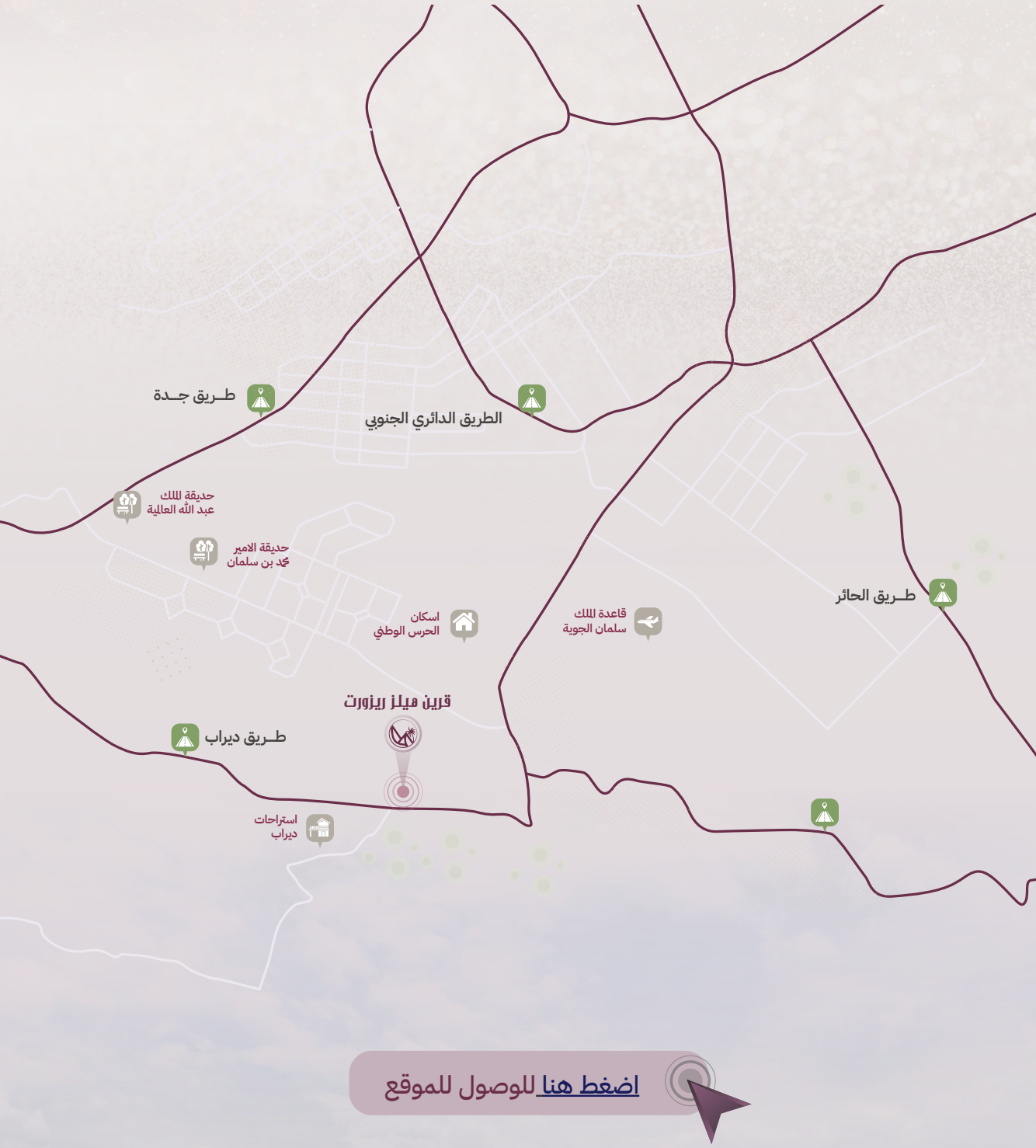




# ديراب

رحابة وراحة ...

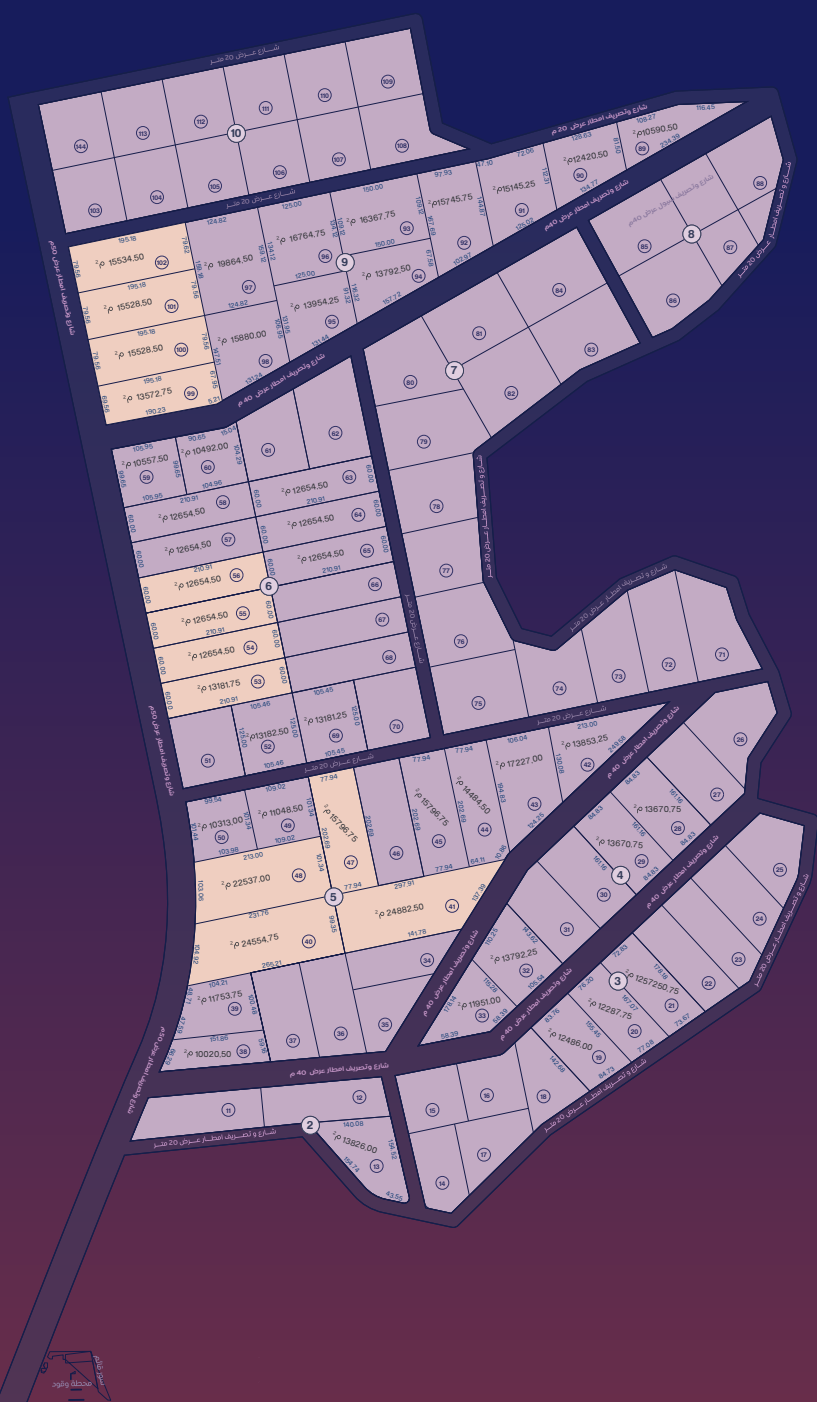
من جنوب غرب الرياض حيث الفرص الواعدة  
في القطاعات السياحية والزراعية طبيعة مليئة  
بالهدوء والسكينة والاستجمام





## مخطط قرين هيلز (ديراب)

لأننا نؤمن بأهمية جودة الحياة والعيش في بيئة هادئة تلي احتياجات الفرد والأسرة نقدم لكم مشروعنا (قرين هيلز) الذي يتميز بموقعه الجذاب ويحيط به مشاريع كبرى مثل مشروع القدية ومشروع حديقة الأمير محمد بن سلمان، مما يجعله موقع متكامل وجذاب ومليء بالفرص الواعدة المتماشية مع رؤية المملكة 2030 قرين هيلز طبيعة تعيشها...



الرياض >>> طريق ديراب <<< إلى مكة المكرمة



ترصيف و تشجير



سفلته



قنوات  
لتصريف الأمطار



كهرباء  
(تمديدات أرضية)



رخصة بناء  
(تسوير وملاحق)  
لجميع القطع



بوابة دخول للمخطط  
مع حراسات أمنية  
على مدار الساعة



شبكات اتصالات



انارة

موعد اكتمال التطوير : 20/11/2023





قرين هيلز  
GREEN HILLS



## جدول القطع ...

| رقم البلوك | رقم القطعة | المساحة   | رقم الصك     | الحدود والأطوال                                                                                                                                                                                                      |
|------------|------------|-----------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01         | 5          | 24,554.75 | 325005003953 | شمالاً : قطعة رقم 48 بطول 231.76 م<br>جنوباً : قطعة رقم 36 و 37 و 39 بطول 265.21 م<br>شرقاً : قطعة رقم 41 بطول 99.35 م<br>غرباً : شارع عرض 50 م بطول منحى 104.92 م                                                   |
| 02         | 5          | 24,882.50 | 225005003954 | شمالاً : قطعة رقم 44 و 45 و 46 و 47 بطول 297.91 م<br>جنوباً : قطعة رقم 34 بطول 203.01 م<br>شرقاً : شارع عرض 40 م بطول 137.39 م<br>غرباً : قطعة رقم 40 بطول 99.35 م                                                   |
| 03         | 5          | 15,796.75 | 925005004003 | شمالاً : شارع عرض 20 م بطول 77.94 م<br>جنوباً : قطعة رقم 41 بطول 77.94 م<br>شرقاً : قطعة رقم 46 بطول 202.69 م<br>غرباً : قطعة رقم 48 و 49 بطول 202.69 م                                                              |
| 04         | 5          | 22,537.00 | 425005004004 | شمالاً : قطعة رقم 49 و 50 بطول 213 م<br>جنوباً : قطعة رقم 40 بطول 231.76 م<br>شرقاً : قطعة رقم 47 بطول 101.34 م<br>غرباً : شارع عرض 50 م بطول 103.06 م                                                               |
| 05         | 6          | 13,181.75 | 725005004008 | شمالاً : قطعة رقم 54 بطول 210.91 م<br>جنوباً : قطعة رقم 51 و 52 بطول 210.91 م<br>شرقاً : قطعة رقم 68 بطول 62.50 م<br>غرباً : شارع عرض 50 م بطول 62.50 م                                                              |
| 06         | 6          | 12,654.50 | 325005004009 | شمالاً : قطعة رقم 55 بطول 210.91 م<br>جنوباً : قطعة رقم 53 بطول 210.91 م<br>شرقاً : قطعة رقم 67 بطول 60 م<br>غرباً : شارع عرض 50 م بطول 60 م                                                                         |
| 07         | 6          | 12,654.50 | 925005004010 | شمالاً : قطعة رقم 56 بطول 210.91 م<br>جنوباً : قطعة رقم 54 بطول 210.91 م<br>شرقاً : قطعة رقم 66 بطول 60 م<br>غرباً : شارع عرض 50 م بطول 60 م                                                                         |
| 08         | 6          | 12,654.50 | 325005004011 | شمالاً : قطعة رقم 57 بطول 210.91 م<br>جنوباً : قطعة رقم 55 بطول 210.91 م<br>شرقاً : قطعة رقم 65 بطول 60 م<br>غرباً : شارع عرض 50 م بطول 60 م                                                                         |
| 09         | 9          | 13,572.75 | 325005003920 | شمالاً : قطعة رقم 100 بطول 195.18 م<br>جنوباً : شارع عرض 40 م بطول 5.21+109.23 م والجمع 114.44 م<br>على الواقع 5.21+190.23 وللجمع 195.44 م<br>شرقاً : قطعة رقم 98 بطول 67.95 م<br>غرباً : شارع عرض 50 م بطول 69.56 م |
| 10         | 9          | 15,528.50 | 325005003922 | شمالاً : قطعة رقم 101 بطول 195.18 م<br>جنوباً : قطعة رقم 99 بطول 195.18 م<br>شرقاً : قطعة رقم 98 بطول 79.56 م<br>غرباً : شارع عرض 50 م بطول 79.56 م                                                                  |
| 11         | 9          | 15,528.50 | 325006006865 | شمالاً : قطعة رقم 102 بطول 195.18 م<br>جنوباً : قطعة رقم 100 بطول 195.18 م<br>شرقاً : قطعة رقم 97 بطول 79.56 م<br>غرباً : شارع عرض 50 م بطول 79.56 م                                                                 |
| 12         | 9          | 15,534.50 | 525006006866 | شمالاً : شارع عرض 20 م بطول 195.18 م<br>جنوباً : قطعة رقم 101 بطول 195.18 م<br>شرقاً : قطعة رقم 97 بطول 79.62 م<br>غرباً : شارع عرض 50 م بطول 79.56 م                                                                |

المساحة الإجمالية : 199,080.50 م<sup>2</sup>

## نقدم بين يديك مزايا قرين هيلز:

- موقعه الاستراتيجي بالقرب من المشاريع الكبرى .
- تنوع المساحات والقطع في الموقع .
- سهولة الوصول والخروج من الموقع .
- قريب من إسكان الحرس الوطني .
- ارض خصبة صالحة للزراعة .
- وفرة المياه الجوفية .
- مناسب للاستثمار السياحي في قطاع المنتجعات والشاليهات .
- بوابة دخول للمخطط مع حراسات أمنية على مدار الساعة (السنة الأولى مجاناً).
- اتحاد الملاك .





قرين هيلز  
GREEN HILLS

# أقرب المعالم والمشاريع



15:00 دقيقة

الكلية التقنية التطبيقية  
(بنين - بنات)



14:00 دقيقة

المحيط العمراني  
لمدينة الرياض



40:00 دقيقة

حديقة الأمير محمد بن سلمان



35:00 دقيقة

مشروع القدية



25:00 دقيقة

قاعدة الملك سلمان الجوية



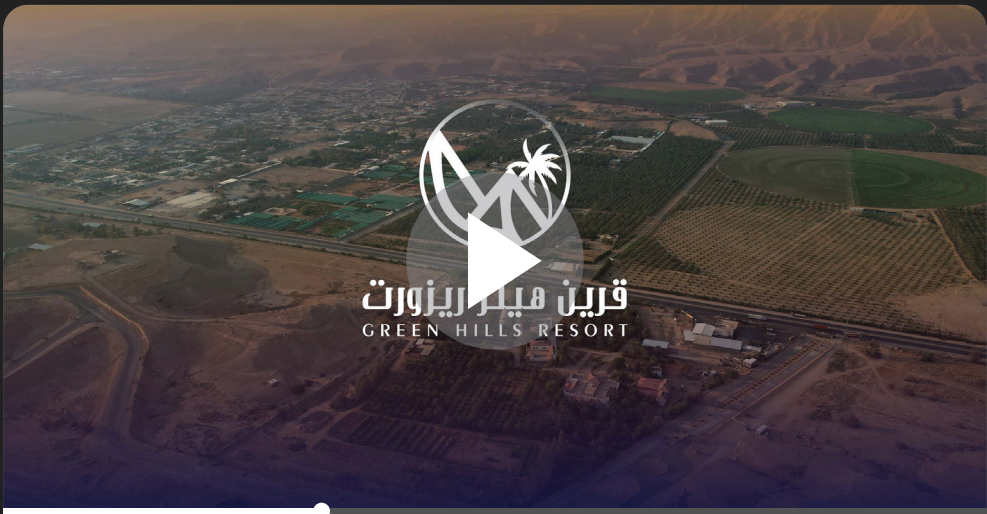
18:00 دقيقة

إسكان الحرس  
الوطني في ديراب



دقيقة واحدة

محطة وقود وأسواق تجارية



03:47 / 10:00



لمشاهدة الفيديو الترويجي [اضغط هنا](#)



# خطوات المشاركة في منصة سومتك



## سومتك

المنصة الوطنية للمزادات

[الانتقال إلى منصة سومتك](#)



## موعد المزاد

يبدأ المزاد

الثلاثاء 2023/9/12 - 1445/2/27

ينتهي المزاد

الأربعاء 2023/9/27 - 1445/3/12



- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة 100 ألف ريال لكل قطعة عن طريق شحن محفظتك في منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم البائع.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان وتعتبر المشاركة أنه اطلع على العقار وتمت معاينته معاينة نافية للجهالة.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع بالاطافة لضريبة القيمة المضافة باسم شركة منصة سوم العقاري .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.



قرين هيلز  
GREEN HILLS

للتواصل



0500804046



0562022322



سومتك  
SOUMTECH  
المنصة الوطنية للمبيعات  
National Auctioning Platform

Cityscape  
Global