



مزاد ليوان العقاري
Lewan Real Estate Auction



تعلن شركة ربيز العقارية البيع بالمزاد الإلكتروني لعقارات بمنطقة مكة المكرمة بمدينة جدة بإشراف مركز الاسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

بيان العقارات

رقم	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	المدينة	الحي	قيمة المشاركة	الموقع
1	أرض سكنية	1414.86	320220025184	جدة	القريات	100,000	اضغط
2	فيلا سكنية	768	320226001952	جدة	الكوثر	100,000	اضغط
3	فيلا سكنية	750	760001096823	جدة	الأجاويد	100,000	اضغط
4	أرض	612.54	820241002645	جدة	الوفاء	50,000	اضغط
5	أرض تجارية	900	920215019122	جدة	شرق خليج سلمان	50,000	اضغط



موعد المزاد

10:00 صباحاً | 2023.10.01 م | 1445.03.16 هـ | فتح المزاد

من 04:30 إلى 05:00 مساءً | 2023.10.02 م | 1445.03.17 هـ | إغلاق المزاد



منصة سومتك للمزادات
مزاد إلكتروني



سومتك
SOUOTECH
المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

للذهاب لموقع المزاد



053 344 9191
055 665 8717

لمزيد من المعلومات
إتصل على الأرقام التالية



المخطط	القطعة	الحي	المدينة
بدون	بدون	القريات	جدة
نوع العقار	رقم الصك	شيك الدخول	المساحة
سكني	320220025184	100,000	1414.86 م ²

الحدود والأطوال:



شارع عرض 14م بطول 57,3م
يبدأ من الجنوب للشمال ثم
ينكسر بشطفه للشمال
الشرقي بطول 2,64م

شارع متوسط عرض 6م
بطول: 44م يبدأ من الشمال
للجنوب الشرقي ثم ينكسر
بشطفه للجنوب بطول 4,12م

شارع متوسط عرض 12م
بطول: 3.47م يبدأ من الشرق
للجنوب الغربي ثم ينكسر
بشطفه للغرب بطول 5,39م

شارع متوسط عرض 10م
بطول: 41.93م يبدأ من الجنوب
الغربي للشرق ثم ينكسر بشطفه
بطول 4.25م

الإستخدامات	المميزات	الوصف
منطقة سكنية أذوار متعددة يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من الاستخدامات المتاحة قبل المشاركة بالمزاد	بالقرب من شارع التلفزيون بالقرب من طريق الملك خالد خلف اذاعة جدة	أرض مسورة



المخطط ب/424	القطعة أ/ 200	الحي الكوثر	المدينة جدة
نوع العقار سكني	رقم الصك 320226001952	شيك الدخول 100,000	المساحة 768 م ²

الحدود والأطوال: 



قطعة رقم 201
بطول: 24م

شارع عرض 16م
بطول: 24م

قطعة رقم 198
بطول: 32م

قطعة رقم 202
بطول: 32م

الإستخدامات

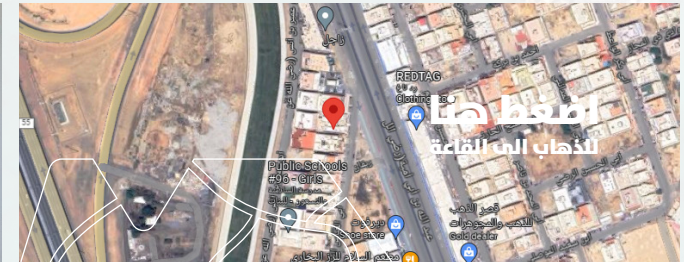
استخدام شخصي سكني - استثمار تأجير

المميزات

ظهيرة شارع الحمدانية التجاري
بالقرب من الخط السريع
بالقرب من قاعة لندن
يوجد بها رخصة بناء

الوصف

الدور 1 شقتين الأولى: 3 غرف وصالة ودورة مياه ومطبخ
الثانية: غرفة وصالة ودورة مياه
الدور 2 5 غرف دورتين مياه وصالة + بلكونه
الدور 3: يوجد به 2 غرفه وصالة ودورة مياه ومطبخ
السطح يوجد به 2 غرف و2 دورة مياه
ويوجد بها عدد 3 ملاحق أرضية مكونه من 1غرف و1 دورة مياه ومطبخ
وشقه 2 غرف وصالة ومطبخ و1 دورات مياه

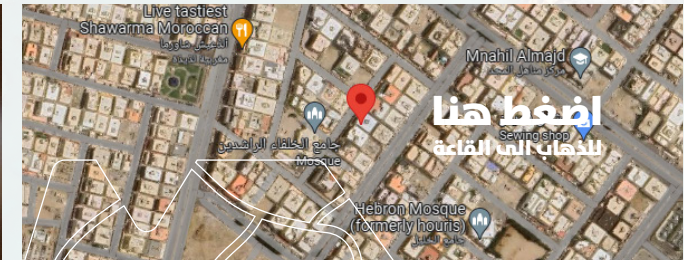


المخطط	القطعة	الحي	المدينة
397 / ج / س	82	الأجاويد	جدة
نوع العقار	رقم الصك	شيك الدخول	المساحة
سكني	760001096823	100,000	750 م ²

الحدود والأطوال:

غرب	شرق	جنوب	شمال
شارع عرض 15م بطول 25 م	قطعة رقم 83 بطول 25 م	قطعة رقم 80 بطول 30 م	قطعة رقم 84 بطول 30 م

الإستخدامات	المميزات	الوصف
استخدام شخصي سكني - إستثمار تأجير يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من الاستخدامات المتاحة قبل المشاركة بالمزاد	الواجهة علي مسجد الخلفاء الراشدين بالقرب من الشارع التجاري يوجد بها جميع الخدمات	فيلا دورين الدور الأرضي : شقتين كلاً منها مكونه من 6 غرف ودورات مياه ومطبخ الدور الأول : شقتين كلاً منها مكونه من 6 غرف ودورات مياه ومطبخ



المخطط 	القطعة 	الحي 	المدينة 
315 / ج / س	1217	الوفاء	جدة
نوع العقار 	رقم الصك 	شيك الدخول 	المساحة 
سكني	820241002645	50,000	612.54 م ²

الحدود والأطوال: 

غرب 	شرق 	جنوب 	شمال 
---	--	--	--

شارع عرض 32م
بطول: 20.07 م

قطعة رقم 1218
بطول: 20م

قطعة رقم 1219
بطول: 29.27م

قطعة رقم 1215
بطول: 31 م

الإستخدامات	المميزات	الوصف
-------------	----------	-------

يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من
الاستخدامات المتاحة قبل المشاركة بالمزاد

مدخل مباشر من عسفان
قريب من مركز صحي الوفاء

محلات على شارع 32
في الواجهه 5 محلات
ومن الخلف 4- غرف مستقلة -5 غرف مع دورة
مياه ومطبخ و 4 دورات مياه مشتركة



المخطط	القطعة	الحي	المدينة
29 / ج / س	6692	شرق خليج سلمان	جدة
نوع العقار	رقم المك	شيك الدخول	المساحة
تجاري	920215019122	50,000	900 م ²

الحدود والأطوال:



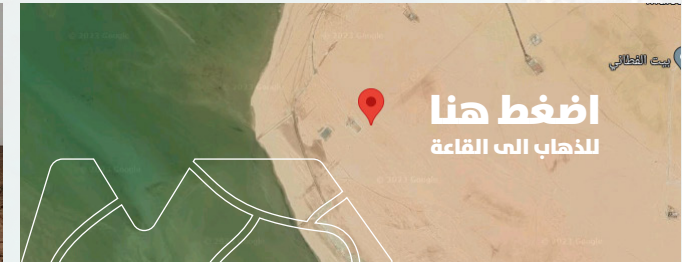
قطعة رقم 6694
بطول: 40م

قطعة رقم 6690
بطول: 40م

شارع عرض 52م
بطول: 22.5م

قطعة رقم 6691
بطول: 22.5م

الوصف	المميزات	الإستخدامات
قطعة خليج سلمان مخطط 29 / ج / س	على شارع 52 جنوبي تبعد عن الخليج ا دقيقة قريبة من الشاليهات والاستراحات	بناء شاليه - بناء استراحة يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من الاستخدامات المتاحة قبل المشاركة بالمزاد



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني سومتك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- 6- يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- 8- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.



آلية إستخدام منصة سومتك للمزادات



لشحن محفظك في منصة
سومتك
SOUMTECH

للمزايدة على العقار في منصة
سومتك
SOUMTECH

خطوات التسجيل في منصة سومتك للمزادات

www.soum.tech.com

الفوز بالمزاد



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



سداد مبلغ المشاركة
في المزاد



قابل للإسترداد

استعراض المزاد



تسجيل الدخول
لمنصة المزادات





مزاد ليوان العقاري
Lewan Real Estate Auction



لمزيد من المعلومات
إتصل على الأرقام التالية

053 344 9191

055 665 8717

ترخيص رقم
44020075