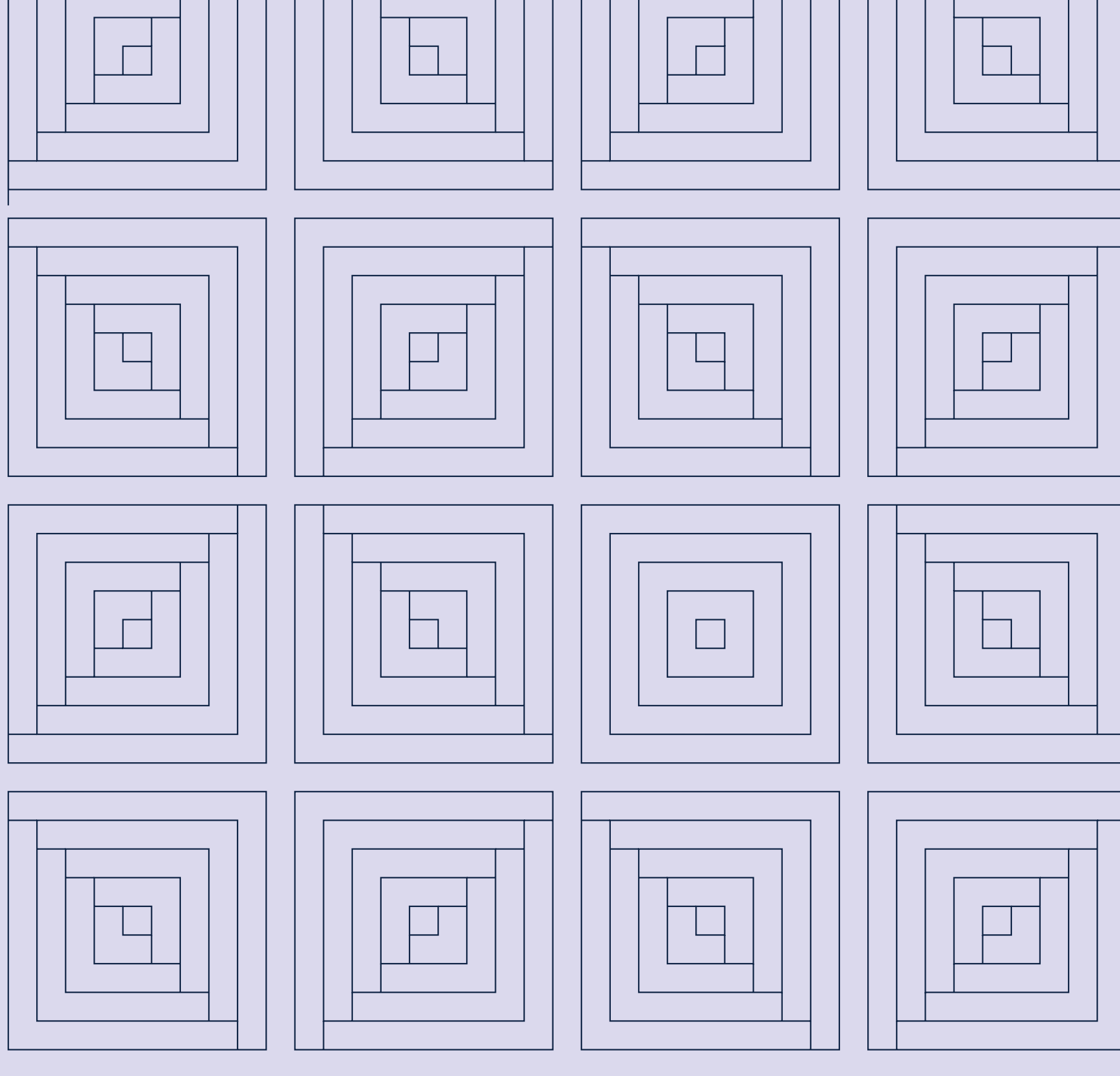


# المعالي

ALMAALY



هوية للمزادات  
Hawyia Auctions



هوية للمزادات  
Hawyia Auctions

نصنع الفرص لتغتناها ..

تعلن شركة هوية للمزادات عن بيع مجموعة عقارات في مدينة الرياض بالمزاد العلني الإلكتروني، وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

## تفاصيل العقارات

رقم الصك 860644000869	الحي الريوة	المساحة 2,046 م <sup>2</sup>	نوع العقار أرض	العقار الأول
رقم المخطط 720	رقم القطعة 13/1099			

مبلغ المشاركة: 400,000 ألف ريال

موقع العقار

رقم الصك 310125022057	الحي اليرموك	المساحة 900 م <sup>2</sup>	نوع العقار عمارة شقق فندقية	العقار الثاني
رقم المخطط 122	رقم القطعة 1/880			

مبلغ المشاركة: 300,000 ألف ريال

موقع العقار

رقم الصك 810302002594	الحي السلام	المساحة 500 م <sup>2</sup>	نوع العقار فيلا	العقار الثالث
رقم المخطط 2020	رقم القطعة 299			

مبلغ المشاركة: 100,000 ألف ريال

موقع العقار

رقم الصك 210113085171	الحي القادسية	المساحة 1,200 م <sup>2</sup>	نوع العقار استراحة	العقار الرابع
رقم المخطط 2670	رقم القطعة 2 من أصل القطعة رقم 232			

مبلغ المشاركة: 100,000 ألف ريال

موقع العقار

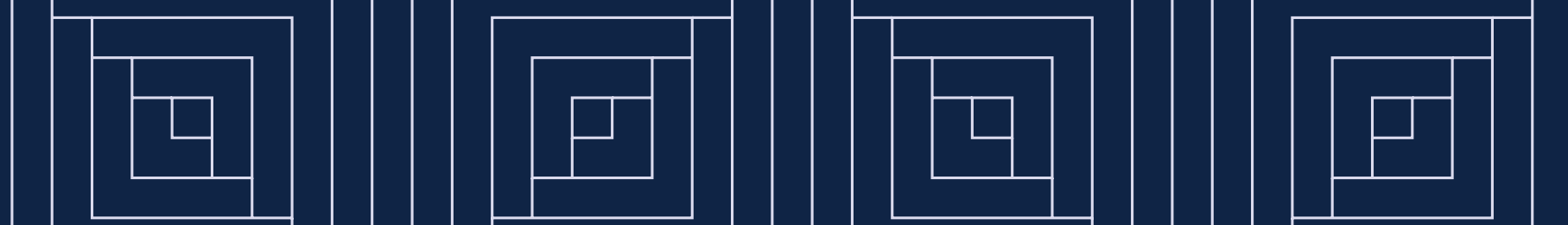
\*العقار في منطقة نزع من أمانة الرياض وكذلك موقوف بحسب البوابة المكانية

رقم الصك 311005000605	الحي رماح	المساحة 600 م <sup>2</sup>	نوع العقار فيلا	العقار الخامس
رقم المخطط 287	رقم القطعة 228			

مبلغ المشاركة: 50,000 ألف ريال

موقع العقار

مزاد المعالي، تنوع عقارات مثالي! خمس أصول من عاصمة المملكة التي تعد وجهة استثمارية وسكنية أولى، ترضي تطلعاتك وأكثر!



# العقار الأول

أرض تجارية / سكنية - الربوة

موقع العقار

على شارع الأمير متعب بن عبدالعزيز مباشرة، أرض تجارية سكنية بواجهة رحبة ومساحة مناسبة لكلا الاستثمارين، في موقع مميز من حي الربوة، محاطة بخدمات متكاملة ومرافق متنوعة تعزز من جودة هذا الأصل وقيمه!

المساحة

2046 م<sup>2</sup>

## الحدود والأطوال:

شمالاً: قطعة رقم 1097 / 9 / 3 والقطعة رقم 1097 / 9 / 4 بطول: 66م.

جنوباً: قطعة رقم 1099 / 1 وقطعة رقم 1099 / 2 بطول: 66م.

شرقاً: شارع عرض 16م بطول: 31م.

غرباً: شارع عرض 40م بطول: 31م.

## تفاصيل العقار:

نوع العقار: أرض تجارية / سكنية رقم الصك: 860644000869

رقم القطعة: 13 / 1099 رقم المخطط: 720

مبلغ المشاركة: 400,000 ألف ريال

## المعالم المحيطة:

170 م طريق صلاح الدين الأيوبي

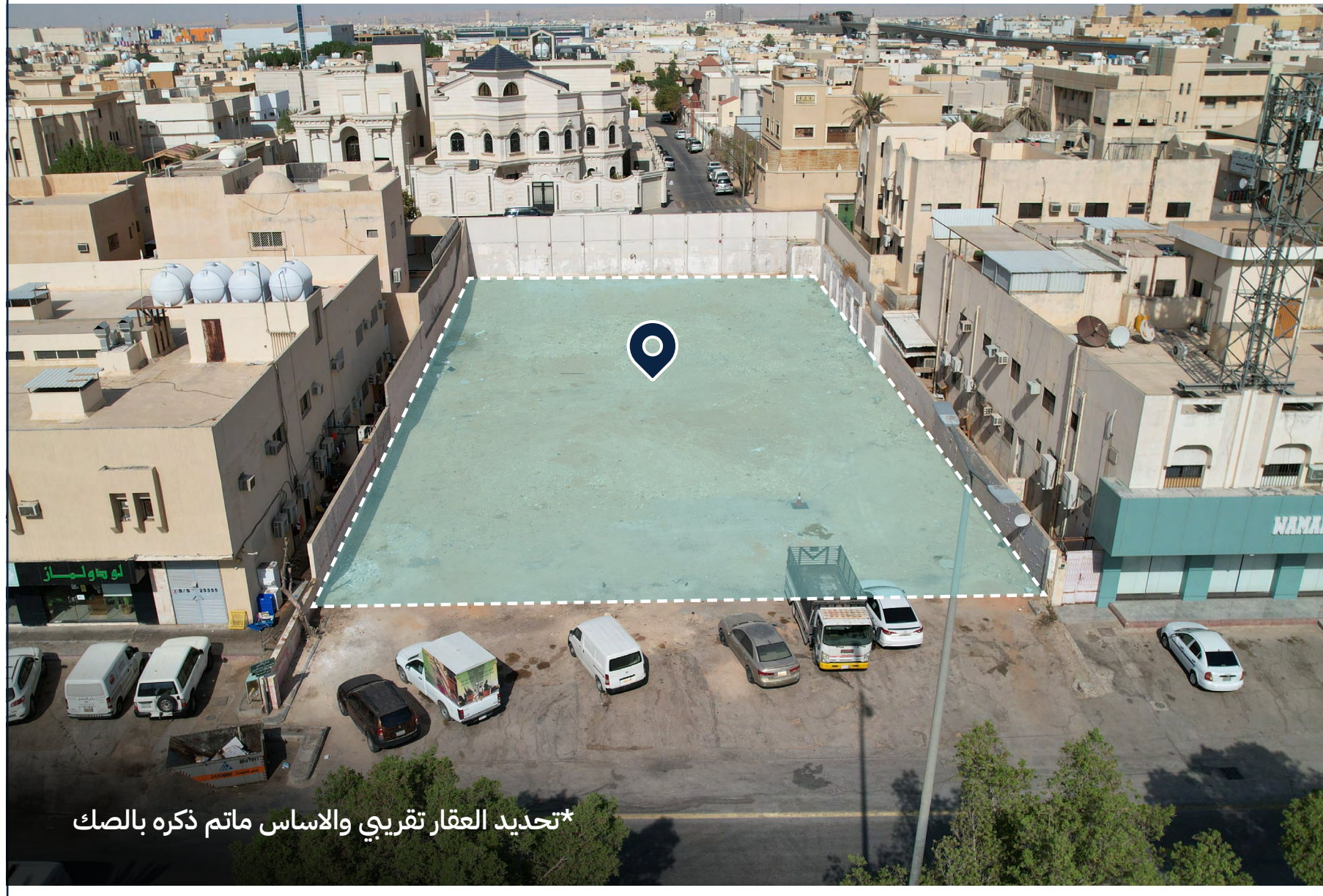
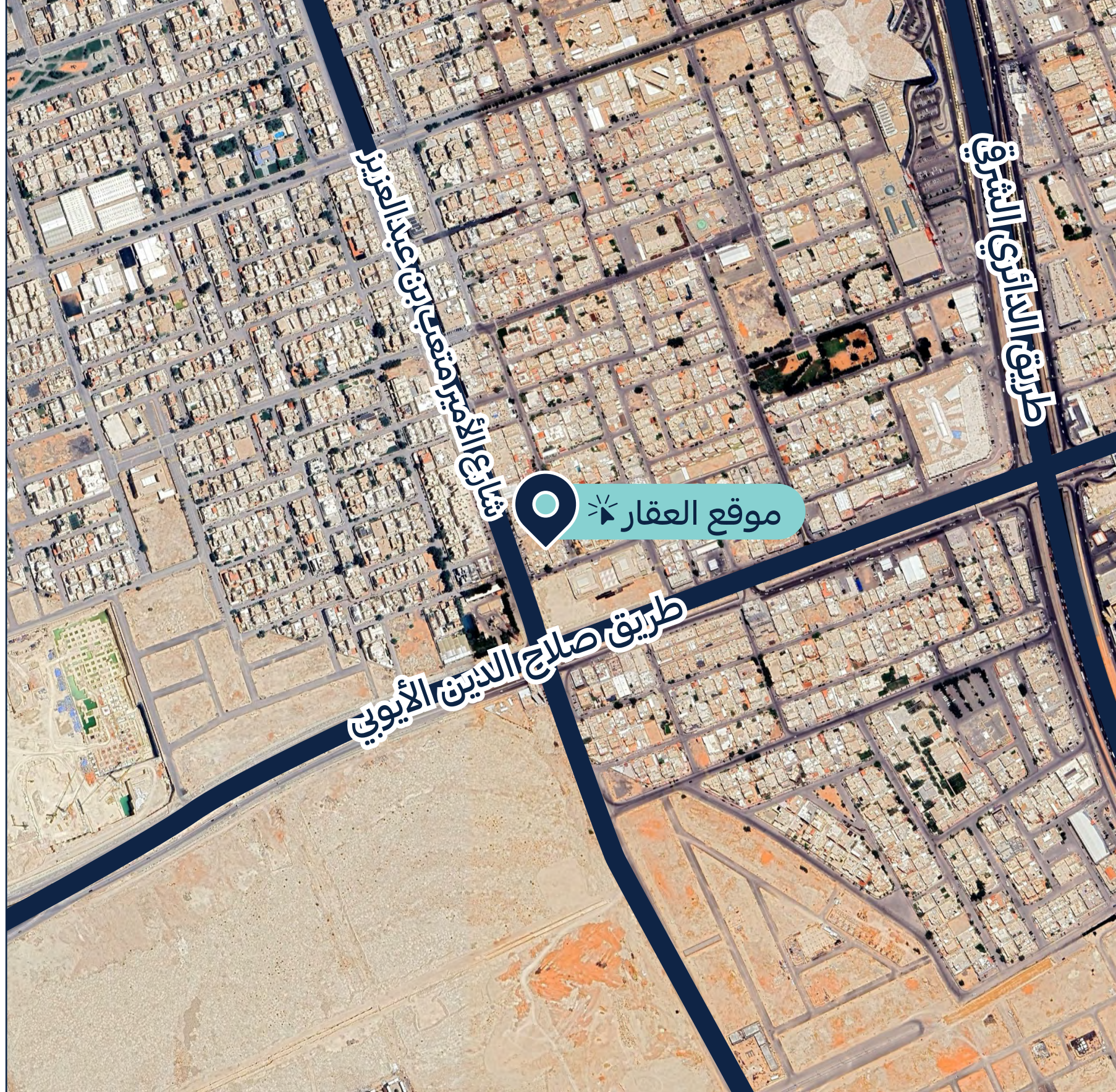
طريق الأمير متعب.

950 م العثيم مول

800 م الدائري الشرقي

1.7 كم مستشفى الحياة الوطني

1.2 كم كلية الخدمة الاجتماعية



للاطلاع على صور العقار

# العقار الثاني

عمارة (شقق فندقية) - اليرموك

موقع العقار

من حي اليرموك الذي يشهد نشاطا متنوعا وكثافة سكانية حية، عمارة ذات عوائد مجزية، على مقربة من معالم خدمية هامة كجامعة الإمام، في محيط يضج بالخدمات والمرافق التي تخدم سكان الحي، فرصتك لاستثمار يفتح لك الآفاق!

المساحة

900 م<sup>2</sup>

## الحدود والأطوال:

شمالاً: قطعة رقم 887 / 1 بطول: 30م.

جنوباً: شارع عرض 20 م بطول: 30م.

شرقاً: شارع عرض 30 م بطول: 30م.

غرباً: جزء من القطعة رقم 879 / 1 و 881 / 1 بطول: 30م.

## تفاصيل العقار:

نوع العقار: عمارة (شقق فندقية) رقم الصك: 310125022057

رقم القطعة: 1 / 880 رقم المخطط: 1822 / و

رقم البلك: 122 مبلغ المشاركة: 300,000 ألف ريال

## مرافق العمارة

الدور الأرضي

استقبال

5 وحدات (غرفة وصالة)

كوفي شوب

وحدة سكنية (غرفتين وصالة)

الدور الأول - الدور الثاني

4 وحدات (غرفتين وصالة)

4 وحدات (غرفة وصالة)

الدور الثالث

2 وحدات (غرفتين وصالة)

2 وحدات (غرفة وصالة)

## المعالم المحيطة:

700 م

الدانوب

250 م

طريق الدمام

3.9 كم

مستشفى المواساة

1.6 كم

أطباء مول

5.5 كم

جامعة الإمام

2.3 كم

طريق الأمير محمد بن سلمان



\*تحديد العقار تقريبي والاساس ماتم ذكره بالصك



للاطلاع على صور العقار

# العقار الثالث

فيلا - السلام

موقع العقار

فيلا من حي السلام، بالقرب من طريق الإمام الشافعي الذي يعرف بحيويته وتعدد أنشطته واكتمال خدماته، بمساحة مناسبة وحالة جيدة جدًا، مشكّلة بذلك فرصة سكنٍ مثالية!

المساحة

500 م<sup>2</sup>

## الحدود والأطوال:

شمالاً: قطعة رقم 295 بطول: 20م.

جنوباً: شارع عرض 15م، بطول: 20م.

شرقاً: شارع عرض 15م، بطول: 25م.

غرباً: قطعة رقم 300 بطول: 25م.

## تفاصيل العقار:

نوع العقار: فيلا رقم الصك: 810302002594

رقم القطعة: 299 رقم المخطط: 2020

مبلغ المشاركة: 100,000 ألف ريال

## مرافق الفيلا

### الدور الأرضي

3 غرف مجلس

مطبخ

3 دورات مياه.

مقلم

مجلس

مطبخ

3 دورات مياه.

مقلم

مجلس

مطبخ

3 دورات مياه.

مقلم

مجلس

مطبخ

3 دورات مياه.

مقلم

مجلس

مطبخ

3 دورات مياه.

مقلم

مجلس

مطبخ

3 دورات مياه.

مقلم

مجلس

مطبخ

3 دورات مياه.

مقلم

مجلس

مطبخ

3 دورات مياه.

مقلم

مجلس

مطبخ

3 دورات مياه.

مقلم

مجلس

مطبخ

3 دورات مياه.

مقلم

مجلس

مطبخ

3 دورات مياه.

مقلم

مجلس

مطبخ

3 دورات مياه.

مقلم

مجلس

مطبخ

3 دورات مياه.

مقلم

مجلس

مطبخ

3 دورات مياه.

مقلم

مجلس

مطبخ

3 دورات مياه.

مقلم

مجلس

مطبخ

3 دورات مياه.

مقلم

## المعالم المحيطة:

220 م أسواق السدحان

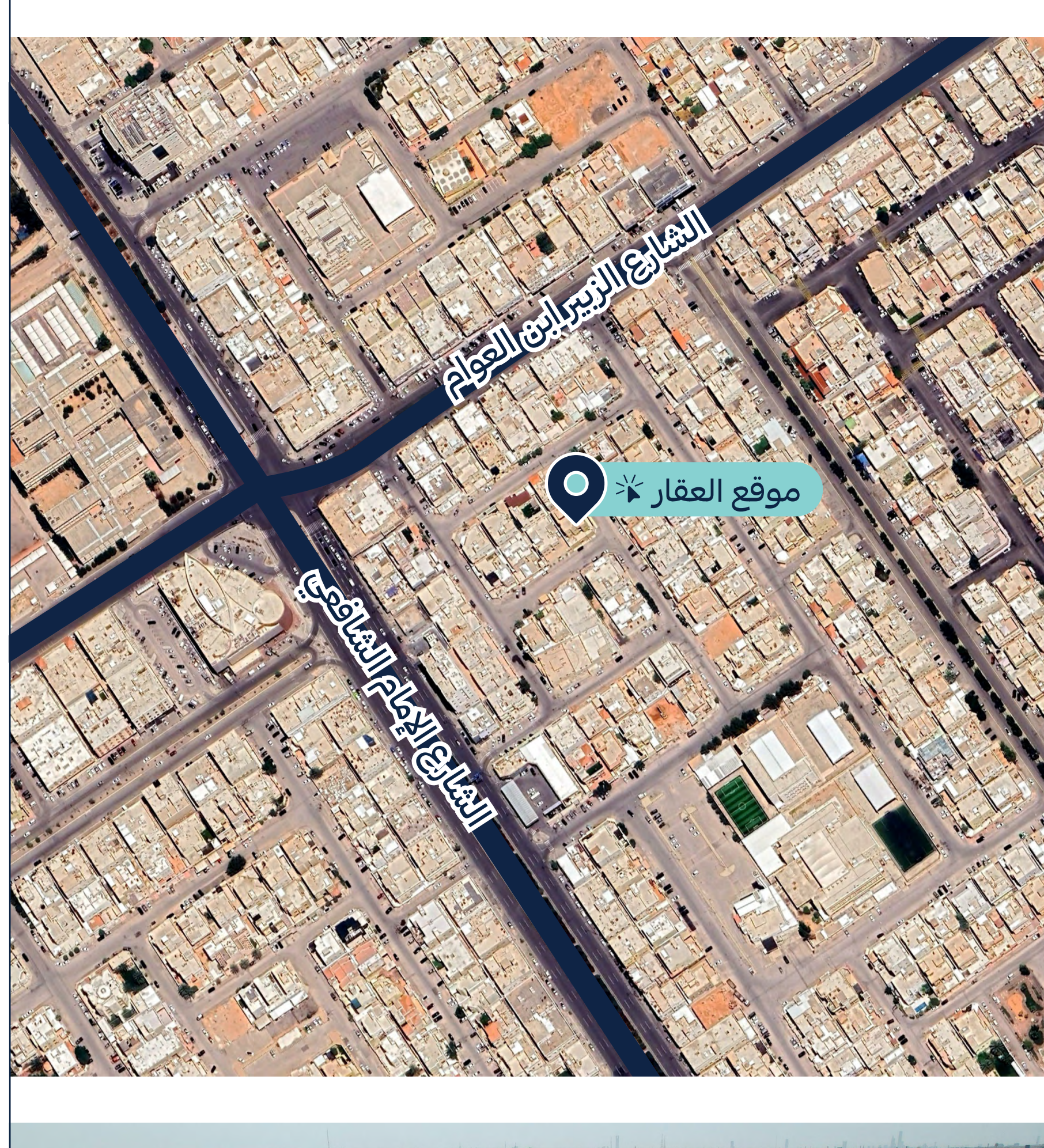
150 م طريق الإمام الشافعي

3.3 كم مستشفى الحياة الوطني

3.2 كم الدائري الشرقي

3.6 كم طريق خريص

3.4 كم العثيم مول



للاطلاع على صور العقار

# العقار الرابع

استراحة - القادسية

موقع العقار

بالقرب من طريق الدمام، استراحة محطة بأعمال  
مشابهة، بمساحة رحة مقسمة إلى قسمين تخدم كافة  
الاحتياجات!

المساحة

## 1200 م<sup>2</sup>

### الحدود والأطوال:

شمالاً: شارع عرض 25م بطول: 30م.

جنوباً: قطعة رقم 4 بطول: 30م.

شرقاً: قطعة رقم 1 بطول: 40م.

غرباً: شارع عرض 25م بطول: 40م.

### تفاصيل العقار:

رقم الصك: 210113085171\*

نوع العقار: استراحة

رقم المخطط: 2670

رقم القطعة: 2 من أصل قطعة

الأرض رقم 232

مبلغ المشاركة: 100,000 ألف ريال

\*العقار في منطقة نزع من أمانة الرياض وكذلك موقوف بحسب البوابة المكانية

### المعالم المحيطة:

220 م  
طريق الأمير محمد  
بن سلمان

1.4 كم  
طريق الدمام

10.7 كم  
محطة سار

9.3 كم  
مستشفى عناية العائلة

17 كم  
مطار الملك خالد

شارع مالك بن الدخشم الخرجي  
موقع العقار

\*تحديد العقار تقريبي والاساس ماتم ذكره بالصك

للاطلاع على صور العقار

# العقار الخامس

فيلا - رماح

موقع العقار

فيلا بحالة ممتازة بالقرب من طريق رماح العام، في منطقة مخدمومة، بمساحة سكنية مناسبة.

المساحة  
600م<sup>2</sup>

## الحدود والأطوال:

شمالاً: شارع عرض 15م بطول: 20م.

جنوباً: قطعة رقم 229 بطول: 20م.

شرقاً: قطعة رقم 230 بطول: 30م.

غرباً: شارع عرض 15م بطول: 30م.

## تفاصيل العقار:

نوع العقار: فيلا  
رقم الصك: 311005000605  
رقم القطعة: 228  
رقم المخطط: 287  
مبلغ المشاركة: 50,000 ألف ريال

## مرافق الفيلا

دور واحد

- مدخلين رئيسيين
- درج خارجي
- 2 دورتي مياه.
- مطبخ
- مجلس للرجال
- حديقة
- كراج
- 3 غرف
- غرفة ماستر ودورة مياه خاصة فيها
- مجلس نساء
- مقلم

## المعالم المحيطة:

1.1 كم

طريق رماح العام

400 م

طريق رماح الى طريق

الدمام السريع

3 كم

حديقة رماح

1.2 كم

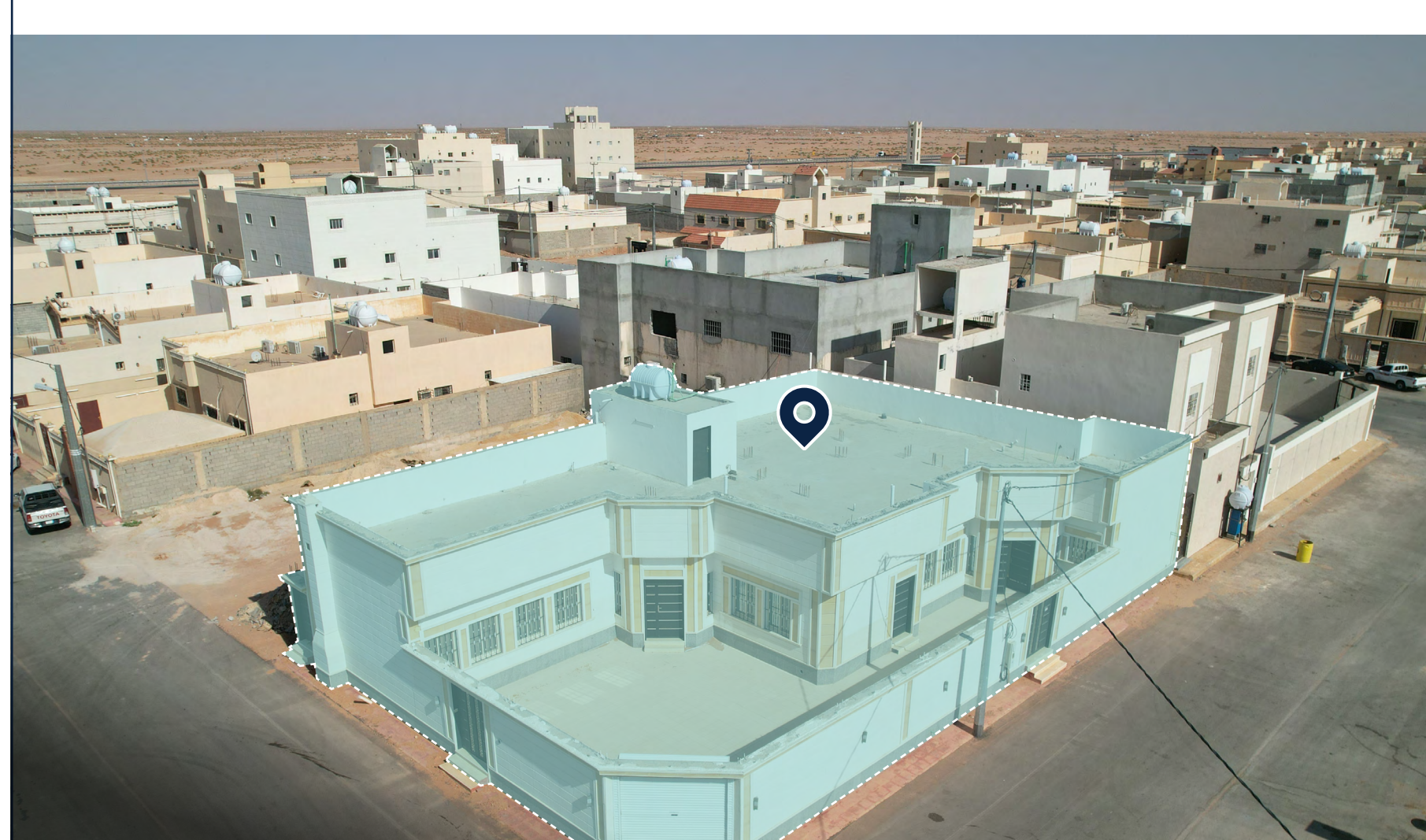
الابتدائية الثالثة

79 كم

الرياض

4.8 كم

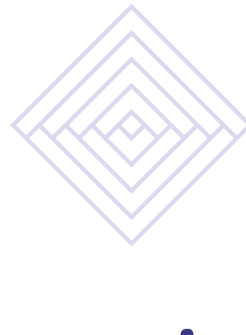
مستشفى رماح العام



\*تحديد العقار تقريبي والاساس ماتم ذكره بالصك



للاطلاع على صور العقار



## شروط المشاركة في المزاد:

- ◆ لتسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك.
- ◆ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة الوطنية للمزادات سومتك ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- ◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- ◆ العينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- ◆ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- ◆ يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- ◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- ◆ يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



## خطوات المشاركة في منصة سومتك

01 تسجيل الدخول

02 استعراض المزاد

03 سداد قيمة شحن المحفظة

04 المشاركة بالمزاد

05 الفوز بالمزاد

للاتصال لمنصة المزاد

# سومتك

المنصة الوطنية للمزادات

## موعد المزاد

من الأربعاء

27 - 09 - 2023 م

12 - 03 - 1445 هـ

الساعة 1:00 ظهرًا



إلى الاثنين

02 - 10 - 2023 م

17 - 03 - 1445 هـ

من 4:00 - 5:30 م

سومتك على منصة

055 823 7036

055 824 2549

