



وهج WAHAJ



# البرشور التسويقي

السوق:

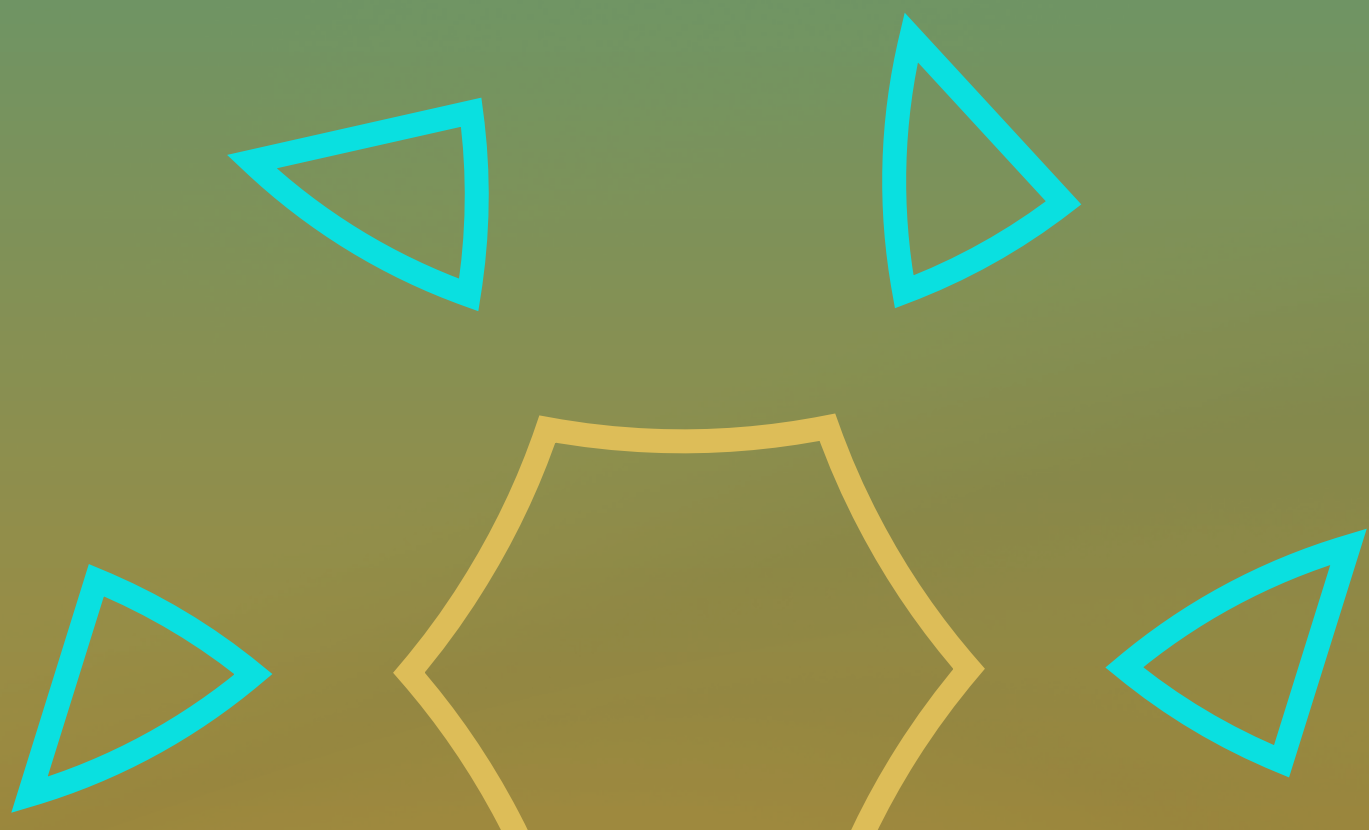
سومتك  
SOU MTECH  
المنصة الوطنية للمزادات  
National Auctioning Platform

سيوام العقارية  
Siwam Real Estate





# وهج يضيء استثمارك





تعلن سوام العقارية عن بيع خمسة عقارات  
في منطقة الرياض بالمزاد العلني الإلكتروني،  
عبر المنصة الوطنية للمزادات - سومتك



# عاصمة

## إليها يسعى الجميع

وهي وجهة المستقبل والفرص الاستثمارية الواعدة، بمشاريع متنوعة يرى وهجها من بعيد، تمضي بثبات نحو تحقيق رؤية المملكة 2030

مدينة حديثة وديناميكية تتطور بسرعة، وتوفر فرصًا استثمارية وهاجة في قطاع العقارات وتعتبر المفتاح الثقافي والاقتصادي للمملكة، حيث تضم أبرز المؤسسات الحكومية والشركات العالمية وكبرى المشاريع وتتمتع بسحر فريد وثقافة غنية.





## وهج

خمسة أصول بمزايا فريدة تمنحك حرية القرار الاستثماري وتحقق تطلعاتك وتلي طموحاتك بمساحات شاسعة يتجاوز مجموعهما بـ 30,000 متر مربع تشكلت مابين أراضي سكنية تجارية وتجارية وأراضي مستودعات يجمعهما مواقع متميزة مكتملة الخدمات يشهد كثافة سكانية ويسهل الوصول إليه

# تفاصيل العقارات

01

الوصول للعقار

رقم الصك : 393592002150 رقم المخطط : 3083	أرض 10,432 م <sup>2</sup>	حي الرمال
رقم القطعة : 1 / 347 - 1 / 348 - 1 / 349 - 2 / 349 - 1 / 350		
شحن المحفظة : 500,000 ألف ريال	الاستخدام : سكني تجاري	

02

الوصول للعقار

رقم الصك : 910120033940 رقم المخطط : 1940	أرض 2م3409	حي نمار
رقم القطعة : 1203 - 1202 - 1201 - 1200 - 1199 - 463 - 456		
شحن المحفظة : 200,000 ألف ريال	الاستخدام : تجاري	

03

الوصول للعقار

رقم الصك : 317803002442 رقم المخطط : 2747 / أ	أرض 3956 م <sup>2</sup>	حي الرمال حي قرطبة حسب الصك
رقم القطعة : 397 / 396 - 395 / 394 - 393 / 392		
شحن المحفظة : 200,000 ألف ريال	الاستخدام : تجاري	

04

الوصول للعقار

رقم الصك : 410112039852 310112039853 رقم المخطط : 1391/3	أرض 13,500 م <sup>2</sup>	حي المشاعل
رقم القطعة : 55/4 - 55/3 - 55/2 - 55/1		
شحن المحفظة : 200,000 ألف ريال	الاستخدام : مستودعات	

05

الوصول للعقار

رقم الصك : 710115038486 310115038494 رقم المخطط : 3030	أرض 5892 م <sup>2</sup>	حي العزيزية
رقم القطعة : 240 - 238 - 236		
شحن المحفظة : 100,000 ألف ريال	الاستخدام : مستودعات	

# العقار الأول

أرض - حي الرمال

# 01

موقع العقار

حيث تتلاقى عراقة الشرق وتوجه العمراني بحدائق الشمال وتطورها وامتدادها العقاري تبرز فرصتك الاستثمارية القادمة ، أرض حي الرمال. في موقع متميز مكتمل الخدمات وبمساحة شاسعة تقدر بـ 10,432م<sup>2</sup> تقع أرض حي الرمال، حيث تشهد المنطقة نموا سكانيا وعقاريا ملحوظا مما يجعلها خيارا استثماريا . تتمتع المنطقة ببنية تحتية متطورة بشكل استثنائي، مع وجود مرافق رئيسية تشمل مدارس عالية المستوى وروضة أطفال، ومراكز تجارية حديثة ومتاجر فاخرة. كما يُعتبر حي الرمال نقطة انطلاق استثمارية مثالية، حيث تتوفر فرص رائعة للاستفادة من عائدات عقارية مربحة.

المساحة:

# 10,432 م<sup>2</sup>

## معلومات العقار:

نوع العقار:	أرض	رقم الصك:	393592002150
رقم القطعة:	1 / 347 - 1 / 348 - 1 / 349 - 2 / 349 - 1 / 350	رقم المحفظة:	3083
رقم المخطط:	3083	شحن المحفظة:	500,000 ألف ريال

## الحدود والأطوال :

**شمالا:** قطعة رقم 1 / 346 بطول 42.86م.

**جنوبا:** قطعة رقم 2 / 352 و 1 / 352 و جزء من القطعة رقم 2 / 351 بطول 79.87 م.

**شرقا:** قطعة رقم 4 / 346 و 2 / 347 و 3 / 347 و 4 / 347 و 5 / 347 و 2 / 348 و 3 / 348 و 4 / 348 و 5 / 348 و 3 / 349 و 4 / 349 و 5 / 349 و 4 / 349 و 3 / 350 و 4 / 350 بطول 174.01 م.

**غربا :** شارع عرض 30م بطول 170 م.

## المعالم المحيطة:

جامعة الإمام محمد بن سعود



طريق الأمير محمد بن سلمان



جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن



مطار الملك خالد



ضاحية الفرسان



واجهة الرياض



تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك



للاطلاع على صور العقار



# العقار الثاني

أرض - حي نمار

# 02

موقع العقار

فرصة الجنوب الاستثمارية، أرض خصبة للاستثمار وقابلة للنمو وتمنحك المرونة في اختيار نوع مشروعك، فموقعها المميز الواقع على الدائري الجنوبي ومساحتها الفسيحة التي تقدر بـ3,409 وطبيعة المنطقة الجذابة واكتمال الخدمات والمرافق الرئيسية وجودة البنية التحتية والكثافة السكانية وقربها من المعالم والطرق الحيوية، تجعل هذه الفرصة صعبة التكرار.

تقع الأرض على الدائري الجنوبي مما يمنحها موقعا استراتيجيا، بالإضافة إلى قربها من العديد من الطرق الحيوية كطريق ديراب وطريق مكة المكرمة وطريق الملك فهد.

المساحة:

# 3,409 م<sup>2</sup>

## معلومات العقار:

نوع العقار: أرض رقم الصك: 910120033940

رقم القطعة: 1203 - 1202 - 1201 - 1200 - 1199 - 463 - 456

رقم المخطط: 1940 شحن المحفظة: 200,000 ألف ريال

## الحدود والأطوال :

شمالا: طريق الدائري الجنوبي عرض 100 م بطول 52.05 م.

جنوبا: شارع عرض 10 م بطول 50 م.

شرقا: شارع عرض 15 م بطول 50 م.

غربا : شارع عرض 20 م بطول 23 م منسر +47.5 م 7.56 م +8.52 م

## المعالم المحيطة:

وادي نمار



طريق الملك فهد  
بن عبد العزيز



مستشفى  
الحمادي



طريق الدائري  
الجنوبي



للاطلاع على صور العقار



# العقار الثالث

# 03

## أرض - حي الرمال

حي قرطبة حسب الصك

موقع العقار

على امتداد الدائري الشمالي وبالقرب من شارع الشيخ جابر، أرض تجارية تقع على امتداد الدائري الشمالي الذي يعتبر شرياناً حيويًا لمدينة الرياض الحديثة. وتعتبر فرصة استثنائية لامتلأها موقعًا استراتيجيًا فريدًا بفضل مساحتها وموقعها المثالي، ستكون هذه الأرض مناسبة لاستثمارات متنوعة من المشاريع التجارية

المساحة:

# 3956 م<sup>2</sup>

## معلومات العقار:

نوع العقار: أرض رقم الصك: 317803002442

رقم القطعة: 397 / 396 - 395 / 394 - 393 / 392

رقم المخطط: 2747 / أ شحن المحفظة: 200,000 ألف ريال

## الحدود والأطوال :

شمالاً: ممر مشاة عرض 10م + شارع عرض 25م بطول 75 م.

جنوباً: شارع عرض 100م بطول 75م.

شرقاً: شارع عرض 40م بطول 53 م.

غرباً: قطعة رقم 398 و 399 بطول 50.55 م

## المعالم المحيطة:

جامعة الإمام محمد  
بن سعود



طريق الأمير  
محمد بن سلمان



استاد الملك فهد  
الدولي



مطار الملك  
خالد



طريق الشيخ  
جابر



واجهة  
الرياض



تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك



للإطلاع على صور العقار



# العقار الرابع

أرض - حي المشاعل

# 04

موقع العقار

على مقربة من الدائري الثاني، أرض تجارية بمساحة تقدر بـ13,500م2 تقع على شارع حيوي في منطقة مكتملة الخدمات ومليئة بالمستودعات، تتميز هذه الأرض بموقع استراتيجي مثالي، حيث إن موقعها قرب الشوارع الرئيسية يجعلها فرصة لا تقدر بثمن للراغبين باستثمار ناجح.

سماتها التجارية تجذب الأنظار. ستجد هنا كل ما يلزم لبناء مستودع مثالي يوفر لك التخزين والإمداد والتوزيع بكفاءة عالية. مساحتها الكبيرة توفر مرونة كبيرة في تخطيط المساحة وتجهيزات مخصصة لا تُضاهى.

أرض المشاعل، استثمارك الذي في منطقة صناعية مليئة بالمستودعات.

## المساحة:

# 13,500 م<sup>2</sup>

## معلومات العقار:

الاستخدام : أرض رقم الصك : 410112039852 - 310112039853

رقم القطعة : 55/1 - 55/2 - 55/3 - 55/4

رقم المخطط : 1391/3 شحن المحفظة : 200,000 ألف ريال

## الحدود والأطوال :

رقم الصك : 410112039852

شمالاً: قطعة رقم 54 بطول 67.5م

جنوباً: ساحة بطول 67.5م

شرقاً: شارع عرض 30م بطول 100م

غرباً : قطعة رقم 55/2 و 55/4 بطول 100م

رقم الصك : 310112039853

شمالاً: جزء من القطعة رقم 54 بطول 67.5م

جنوباً: ساحة بطول 67.5م

شرقاً: قطعة رقم 55/1 و 55/3 بطول 100م

غرباً : شارع عرض 60م بطول 100م

## المعالم المحيطة:

المدينة الصناعية  
الجديدة



طريق الدائري  
الشرقي



طريق الخرج



طريق الدائري  
الجنوبي



تحديد العقار تقريبي والأساس ما يتم ذكره بالصك



للإطلاع على صور العقار



# العقار الخامس

أرض - حي العزيزية

# 05

موقع العقار

أرض مستودعات بمساحة تقدر بـ 5892 م في حي العزيزية وتحديدا على شارع عرفات، جمعت بين الموقع الاستراتيجي والخدمات المكتملة ، تقع في موقع سهل الوصول وذو محورية استراتيجية، مما يجعلها خيارًا مثاليًا لمستثمر عقاري يسعى للاستفادة من ازدهار السوق. فهذه الأرض تجسد كل ما يمكن أن تحلم به ، مع سهولة الوصول إلى المدينة والطرق السريعة الرئيسية، ستقدر بالتأكيد وجود هذه الفرصة العقارية الرائعة.

المساحة:

# 5892 م<sup>2</sup>

## معلومات العقار:

الاستخدام : أرض رقم الصك : 710115038486 - 310115038494

رقم القطعة : 240 - 238 - 236

رقم المخطط : 3030 شحن المحفظة : 100,000 ألف ريال

## الحدود والأطوال :

رقم الصك : 710115038486

شمالا: قطعة رقم 235 بطول 42.13م

جنوبا: شارع عرض 20م بطول 42م

شرقا: قطعة رقم 234 بطول 41.68 م

غربا : قطعة رقم 238 بطول 44.99 م

رقم الصك : 310115038494

شمالا: قطعة رقم 237 و 239 بطول 84.73 م

جنوبا: شارع عرض 20م بطول 84 م

شرقا: قطعة رقم 236 بطول 44.99م

غربا : قطعة رقم 242 بطول 51.86م

## المعالم المحيطة:

طريق  
الخرج

طريق  
الحاير

طريق الدائري  
الجنوبي



تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك



للاطلاع على صور العقار



# شروط الدخول للمزاد

- التسجيل في المنصة السعودية للمزادات - سومتك -
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة الوطنية للمزادات - سومتك - ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاو ولا يحق له استرداده.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- تتم ترسية المزاو على أعلى مزاو ويحق للمالك عدم ترسية المزاو في حال رأى عدم مناسبة السعر .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاو .
- عند رسو المزاو على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاو على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاو .
- يحرر من رسو عليه المزاو شيك السعي بقيمة %2.5 من ثمن البيع .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة %5 من ثمن البيع .

# خطوات المشاركة بمزاد وهج :



تسجيل الدخول

استعراض المزاد



سداد قيمة  
شحن المحفظة

المشاركة بالمزاد



لانتقال لمنصة سومتك



## سومتك

S O U M T E C H

المنصة الوطنية للمزادات  
National Auctioning Platform



المشاركة بالمزاد



## موعد المزاد:

نهاية المزاد

بداية المزاد

يوم الأربعاء  
2023-09-20 م  
1445-3-05 هـ

يوم الثلاثاء  
2023-09-12 م  
1445-2-27 هـ

9-10 مساءً

1:00 ظهراً

0533426744



0550920299



وهج  
WAHAJ

