



سؤمتك

SOUMTECH

المنصة الوطنية للمزادات  
National Auctioning Platform



فرصة  
المدينة المنورة



# سومتك

تهدف منصة سومتك إلى المساهمة في رقمنة سوق المزادات في المملكة العربية السعودية من خلال إتاحة المزادات العقارية لجميع الفئات من أفراد وشركات وتمكينهم من المشاركة في المزادات أو طرح عقاراتهم للمزاد في بيئة الكترونية آمنة.



**تعلن المنصة الوطنية للمزادات**  
سومتك عن اقامة المزاد الالكتروني على عدد

# 1

**فرصة**  
عقارية متميزة  
في حي الخضراء



يقام المزاد عبر منصة  
سومتك للمزادات  
www.soum.tech

سومتك

SOUMTECH

المنصة الوطنية للمزادات  
National Auctioning Platform

# المدينة المنورة

## بلد الرسالة والتاريخ والحدائق

تمتلك المدينة المنورة سحرًا خاصًا يجذب القلوب والعقول، وتحظى بمكانةٍ روحيةٍ عاليةٍ في قلوب المسلمين، فهي المدينة التي أحبها رسول الله ﷺ، وتحتضن بين جنباتها المسجد النبوي، والروضة الشريفة، وأقدس المواقع الدينية والأثرية التي تحكي تاريخ الإسلام والرسالة، وتستقطب ملايين الزوار في كل عامٍ.







تقع هذه الأرض على بعد 18.4 كم فقط من المسجد النبوي، و 7 كم عن المطار مما يمنحها ميزة كبيرة من حيث سهولة الوصول إلى أحد أهم المعالم الدينية في المدينة المنورة. بموقعها الاستراتيجي في حي الخضراء، تعد هذه الأرض مخصصة للاستخدام التجاري، ما يجعلها خيارًا مثاليًا لتطوير مبنى تجاري. تتمتع الأرض بواجهة على الطرق الرئيسية وقربها من طريق القصيم القديم، مما يسهم بشكل كبير في تعزيز سهولة الوصول إليها. بالإضافة إلى ذلك، فإن الشوارع المحيطة بالأرض بعروض مناسبة توفر رؤية ممتازة وسهولة في التنقل.



## من ناحية فرص التطوير

فإن هذه الأرض تعد فرصة كبيرة لتطوير مشروع تجاري يمكن أن يحقق دخلًا إيجاريًا كبيرًا. وبالنظر إلى موقعها الممتاز والخدمات المتوفرة فيها، فإن تطوير هذه الأرض سيعود بفوائد ملموسة على المستثمرين.

من حيث الخدمات والبنية التحتية، فإن الأرض مخدومة بالكامل بالكهرباء والمياه، كما أن الشوارع المحيطة معبدة، مما يسهل من عملية البناء ويضمن توفير بيئة مريحة. كما أن المنطقة مسطحة، مما يجعلها مثالية لأي مشروع بناء، بالإضافة إلى أن الحي المحيط بها يتميز بالاستقرار والطلب المتزايد على العقارات فيه.



## من ناحية فرص الاستثمار

فهناك احتمال كبير لارتفاع قيمة العقار بفضل موقعه الاستراتيجي في منطقة تشهد تطوراً سريعاً. هذه الأرض تمثل فرصة نادرة لتطوير مشروع تجاري في أحد الأحياء الواعدة في المدينة المنورة. سواء كنت مطوراً تبحث عن مشروع جديد أو مستثمراً يتطلع إلى تحقيق عوائد استثمارية عالية، فإن هذا العقار يضمن لك الفرصة لتحقيق ذلك.

يُنْتَهِي المَزَاد

الأحد  
2024-10-20



يَبْدَأُ المَزَاد

الخميس  
2024-10-17

يَبْدَأُ المَزَاد الساعة 1 مساءً  
يُغْلَقُ المَزَاد الساعة 6 مساءً

# تفاصيل العقار

| نوع العقار | الاستخدام | الحي       | المساحة                 |
|------------|-----------|------------|-------------------------|
| أرض تجارية | تجاري     | حي الخضراء | 13,656.5 م <sup>2</sup> |

|          |              |
|----------|--------------|
| رقم الصك | 460601001159 |
|----------|--------------|

|            |              |
|------------|--------------|
| شيك الدخول | 200,000 ريال |
|------------|--------------|

## الحدود و الأطوال

|      |                                                                                                                               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| شمال | أرض بيضاء بطول 137 متر                                                                                                        |
| جنوب | طريق رئيس (القصيم القديم) ثلاث مسارات رايب وثلاث مسارات جاي                                                                   |
| شرق  | حسب الطبيعة شارع بعرض من 5م الي 7.43<br>من الجنوب الى الشمال 147م ثم خرجه الى الشرق بطول 78م<br>ثم يستقيم الى الشمال بطول 55م |
| غرب  | حسب الطبيعة شارع غير نافذ بعرض 4.69 متر إلى 6 متر بطول 200 متر                                                                |

# مخطط العقار

أرض بيضاء بطول 137 متر

▲  
الشمال

حسب الطبيعة شارع بعرض من 5م الي 7.43  
من الجنوب الى الشمال 147م ثم خرج الى الشرق بطول 78م  
ثم يستقيم الى الشمال بطول 55م

للذهاب للموقع

شارع غير نافذ بعرض 4.69 متر إلى 6 متر بطول 200 متر

خط القسطنطين بعرض 50 متر من منتصف الخط بطول 70 متر

# شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.

- سداد مبلغ المشاركة المطلوب لكل قطعة عن طريق شحن محفظتك في منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم البائع.

- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان وتعتبر المشاركة أنه اطلع على العقار وتمت معاينته معاينة نافية للجهالة.

- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة لضريبة القيمة المضافة باسم شركة منصة سوم العقاري .

- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

# خطوات التسجيل في منصة سومتك







# سومتك

المنصة الوطنية للمزادات

الانتقال إلى منصة سومتك



رقم التواصل

+966 55 062 8630

