

القباء

شركة إبراهيم بن محمد القباء
العقارية



مزاو مدار

MADAR

الملف
التسويقي





شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية

[alqabbare](https://www.alqabbare.com) info@alqabbare.com
www.alqabbare.com حي عرقة الرياض - شارع مانع المريدي - حي عرقة

رخصة مال للمزايدات العقارية لشركة إبراهيم بن محمد القبايع العقارية: 4200000182



مَدَار

MADAR

فكر
العلمية





القبايع

شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية

على مدى عقود من الزمان في مجال صناعة العقار في المملكة العربية السعودية، تأسست **شركة إبراهيم بن محمد القبايع العقارية** في العاصمة الرياض، لتكون باكورة خبراتنا التي تمثلت في تعزيز نهضة ونمو القطاع العقاري في المملكة، وإطلاقاً من استراتيجية حكومتنا الرشيدة وتماشياً مع رؤية المملكة 2030، نفذت الشركة حزمة من المشاريع التي تواكب التطور والقفزات النوعية التي يشهدها القطاع العقاري ما بين سكني وتجاري وصناعي. وتستمر الشركة من خلال استراتيجيتها لتطوير عدد من المشاريع التي تلبي متطلبات وتطلعات العملاء والمستثمرين بشكل خاص وتهدف لتحقيق احتياجات المجتمع والأجيال القادمة بشكل عام.



مَزَاد مَدَار

M A D A R



تعلن شركة إبراهيم بن محمد القبايع العقارية عن إقامة مزاد هجين (حضوري وإلكتروني) تحت مسمى **مَزَاد مَدَار** على مجموعة من العقارات السكنية والتجارية بمنطقة الرياض

17

عدد العقارات

12

عدد الأحياء

801,029.53

مجموع المساحات بالمتر المربع

رياض الفرص المستقبلية

تعتبر منطقة الرياض واحدة من أبرز الوجهات العقارية الواعدة عالمياً، حيث تشهد نمواً متسارعاً يعكس التحولات الكبيرة التي تمر بها المدينة. تشهد العاصمة تطويراً شاملاً في البنية التحتية والمشاريع السياحية التي تسهم في تعزيز جاذبيتها كوجهة استثمارية مثالية. يترافق هذا التطور مع الزيادة السكانية المستمرة والطلب المتزايد على المساحات السكنية والتجارية، مما يوفر فرصاً كبيرة للاستثمار في العقارات بمختلف أنواعها. كما أن الرياض بموقعها الاستراتيجي وتوسعها العمراني المستمر تخلق بيئة محفزة للاستثمار طويل الأمد، حيث يجتمع فيها النمو الاقتصادي المتسارع مع استقرار السوق العقاري، ما يجعلها وجهة مثالية للمستثمرين الباحثين عن فرص مستقبلية واعدة.



تفاصيل المزاد

اضغط هنا للموقع

موقع المزاد الحضوري
قاعة عبيّة نجد

اضغط لرابط المزايمة

موقع المزاد الإلكتروني
سومتك
SOUYTECH

تاريخ إقامة المزاد
الثلاثاء | 15 أكتوبر 2024 م | 4:30م

مزار
MADAR

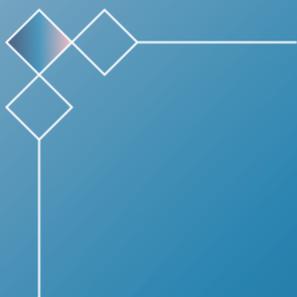
القباء
شركة إبراهيم بن محمد القباء
العقارية

ملخص العقارات

- 1 - نوع العقار
أرض زراعية
موقع العقار
العينة
المساحة (م²)
685,782.44
- 2 - نوع العقار
أرض زراعية
موقع العقار
حي عرقة
المساحة (م²)
13,419.15
- 3 - نوع العقار
أرض زراعية
موقع العقار
ثادق
المساحة (م²)
40,637
- 4 - نوع العقار
أرض زراعية
موقع العقار
العمارية
المساحة (م²)
31,499.27
- 5 - نوع العقار
أرض زراعية
موقع العقار
العمارية
المساحة (م²)
10,000
- 6 - نوع العقار
عمارتين تجارية مكتبية
موقع العقار
حي الديرة
المساحة (م²)
1411.12
- 7 - نوع العقار
عمارة تجارية
موقع العقار
حي السلي
المساحة (م²)
2093
- 8 - نوع العقار
صالات تجارية
موقع العقار
حي الشفا
المساحة (م²)
2173.5
- 9 - نوع العقار
أرض تجارية سكنية
موقع العقار
حي السلي
المساحة (م²)
4430.05
- 10 - نوع العقار
أرض تجارية سكنية
موقع العقار
حي الخليج
المساحة (م²)
2100

ملخص العقارات

- 11 - نوع العقار
أرض تجارية سكنية
موقع العقار
حي المهدية
المساحة (م²)
400
- 12 - نوع العقار
أرض تجارية سكنية
موقع العقار
حي الحزم
المساحة (م²)
1386
- 13 - نوع العقار
أرض سكنية
موقع العقار
حي الحزم
المساحة (م²)
2668
- 14 - نوع العقار
أرض تجارية سكنية
موقع العقار
حي الحزم
المساحة (م²)
1250
- 15 - نوع العقار
فيلا سكنية
موقع العقار
حي الرفيعة
المساحة (م²)
1200
- 16 - نوع العقار
أرض سكنية
موقع العقار
حي الدار البيضاء
المساحة (م²)
290
- 17 - نوع العقار
أرض سكنية
موقع العقار
حي الدار البيضاء
المساحة (م²)
290



تفاصيل العقارات



العقار الأول

المساحة (م²)
685,782.44

مبلغ المشاركة (ر.س.)
5,000,000

نوع العقار
أرض زراعية

موقع العقار
العينة

رقم الصك
711610004936

رقم المحط
رقم القطعة

ملاحظات:

للإستخدام الأفضل مزرعة خاصة
أو منتج ترفيهي



الحدود والأطوال



الطول (م)	الحد	الاتجاه
1416.21	شارع عرض 18 م	الشمال ▲
1385.39	خط أنابيب أرامكو عرض 125 م	الجنوب ▼
متكسر 785.11	ملك بن نوح	الشرق >
371.49	ملك عبدالعزيز بن دحيم	الغرب <

اضغط لصور العقار

اضغط هنا للموقع

العقار الثاني

المساحة (م²)
13,419.15

مبلغ المشاركة (ر.س.)
2,000,000

نوع العقار
أرض زراعية

موقع العقار
حي عرقة

رقم الصك
319891000280

رقم المحط
رقم القطعة

ملاحظات:

- يوجد شارع على الطبيعة غير مذكور بالصك
- الاستخدام الأفضل مزرعة خاصة

مزارع مدار
MADAR

القباء
شركة إبراهيم بن محمد القباء
العقارية



الحدود والأطوال



الطول (م)

117.99

107.71

137.56

166.06

الحد

وادي حنيفة

الحويط

المطيويعية

نخيل المعقل

الاتجاه

الشمال ▲

الجنوب ▼

الشرق >

الغرب <

اضغط لصور العقار

اضغط هنا للموقع


مذارة
MADAR


شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية

العقار الثالث

المساحة (م²)
40,637

مبلغ المشاركة (ر.س.)
150,000

نوع العقار
أرض زراعية

موقع العقار
ثادق

رقم الصك
413503001278

رقم المحط
رقم القطعة

ملاحظات:
الاستخدام الأفضل مزرعة خاصة



الحدود والأطوال



الطول (م)	الحد	الاتجاه
250	قطعة رقم 134	الشمال ▲
250	قطعة رقم 136	الجنوب ▼
162.5	قطعة رقم 131	الشرق ➤
162.5	شارع عرض 50م	الغرب ◀

اضغط لصور العقار

اضغط هنا للموقع

العقار الرابع

المساحة (م²)
31,499.27

مبلغ المشاركة (ر.س.)
1,000,000

نوع العقار
أرض زراعية

موقع العقار
العمارية

رقم الصك
311606003218-311606003219

رقم المحط
رقم القطعة
31-30-29 -

ملاحظات:

-عليها رخصة تسوير ومسورة ويوجد ملاحق وآبار عربية
-يوجد عدادين كهرباء



الحدود والأطوال



الطول (م)



الحد
شارع عرض 50م
شارع عرض 15م
قطعة رقم 28
شارع 50م

الاتجاه
الشمال ▲
الجنوب ▼
الشرق >
الغرب <

اضغط لصور العقار

اضغط هنا للموقع


مذارة
MADAR


شركة إبراهيم بن محمد القياس
العقارية

العقار الخامس

المساحة (م²)
10,000

مبلغ المشاركة (ر.س.)
250,000

نوع العقار
أرض زراعية

موقع العقار
العمارية

رقم الصك
981902000244

رقم المحط
رقم القطعة
1359

ملاحظات:
الاستخدام الأفضل بناء استراحة خاصة



الحدود والأطوال



الطول (م)	الحد	الاتجاه
83.33	شارع عرض 15م	الشمال ▲
83.33	شارع عرض 15م	الجنوب ▼
120	قطعة رقم 1358	الشرق ▶
120	شارع عرض 15م	الغرب ◀

اضغط لصور العقار

اضغط هنا للموقع

العقار السادس

المساحة (م²)
1411.12

مبلغ المشاركة (ر.س)
1,000,000

نوع العقار
عمارتين تجارية مكتبية

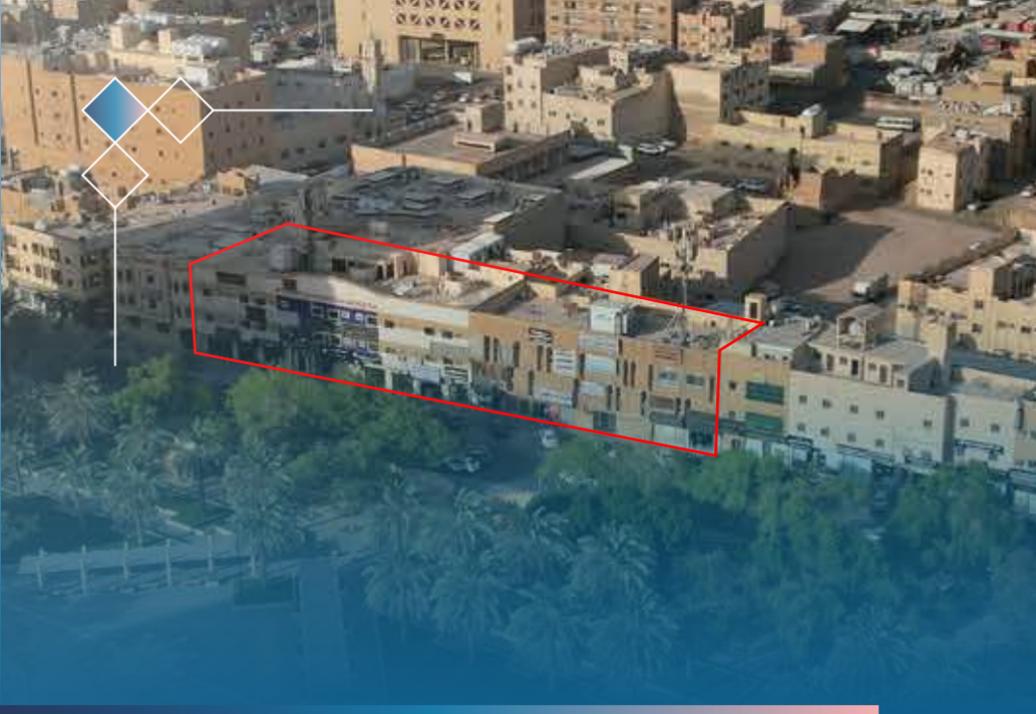
موقع العقار
حي الديرة

رقم الصك
710125006569- 810125006570- 210122014803- 710122014804

رقم المحط
رقم القطعة

ملاحظات:

-دخل سنوي بقيمة 2,133,000 ريال
-الاستخدام الافضل استثمار المبنى وتعظيم عوائده



الحدود والأطوال



الطول (م)

الحد

الاتجاه

- الشمال ▲
- الجنوب ▼
- الشرق >
- الغرب <

اضغط لصور العقار

اضغط هنا للموقع

العقار السابع

المساحة (م²)
2093

مبلغ المشاركة (ر.س.)
500,000

نوع العقار
عمارة تجارية

موقع العقار
حي السلي

رقم الصك
710103000798

رقم المحط
رقم القطعة
60 2039

ملاحظات:

دورين ونصف مكونة 10 محلات و 9 مكاتب سكن موظفين
مؤجرة بقيمة 636 الف ريال سنوياً

مذارة
MADAR

القباء
شركة إبراهيم بن محمد القباء
العقارية



الحدود والأطوال



الطول (م)

45.5

45.5

46

46

الحد

معرض رقم 55

شارع عرض 60م

شارع عرض 20م

معرض رقم 62

الاتجاه

الشمال ▲

الجنوب ▼

الشرق >

الغرب <

اضغط لصور العقار

اضغط هنا للموقع

مركز مدار
MADAR

القباع
شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقارية

العقار الثامن

المساحة (م²)
2173.5

مبلغ المشاركة (ر.س.)
250,000

نوع العقار
صالات تجارية

موقع العقار
حي الشفا

رقم الصك
360001282937

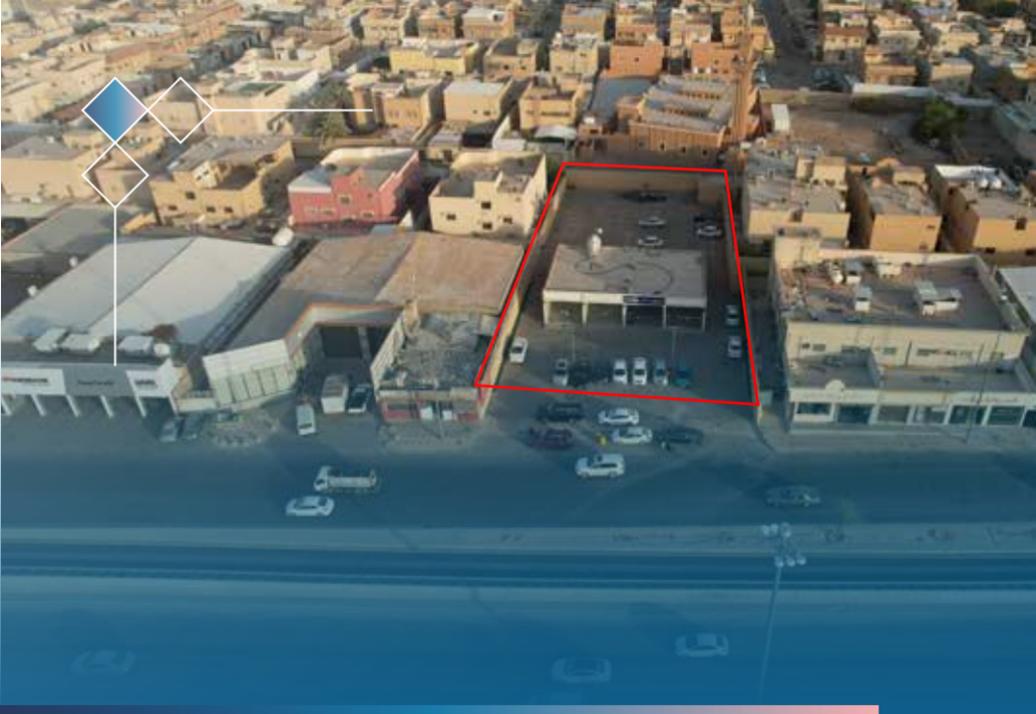
رقم المحط
رقم القطعة
416
663-670

ملاحظات:

مكونة من 4 معارض مناسبة لأنشطة المطاعم والمقاهي
مؤجرة حالياً على محل تأجير سيارات


مذاهب مدار
MADAR


شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية



الحدود والأطوال



الطول (م)

30.85

30

71

70

الحد

شارع عرض 84م

شارع عرض 12م

قطعة رقم 664 و 671

قطعة رقم 662 و 669

الاتجاه

الشمال ▲

الجنوب ▼

الشرق ▶

الغرب ◀

اضغط لصور العقار

اضغط هنا للموقع

مركز مدار
MADAR

العقار
شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية

العقار التاسع

المساحة (م²) 
4430.05

مبلغ المشاركة (ر.س.) 
500,000

نوع العقار 
أرض تجارية سكنية

موقع العقار 
حي السلي

رقم الصك
860606001498- 960677000294

رقم المحط 
رقم القطعة 
161-160-159-158-157 2015

ملاحظات:

-مقام عليها مبنى قديم
-الاستخدام الأفضل بناء محطة بنزين
-بناء عمارة تجارية سكنية


مذارة
MADAR


شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية



الحدود والأطوال



الطول (م)

94.7

93.65

54.61

40

قطعة رقم 156

الحد

شارع عرض 60م

شارع عرض 20م

قطعة رقم 155

شارع عرض 60م

الاتجاه

الشمال ▲

الجنوب ▼

الشرق >

الغرب <

اضغط لصور العقار

اضغط هنا للموقع

مركز مدار
MADAR

القباء
شركة إبراهيم بن محمد القباء
العقارية

العقار العاشر

المساحة (م²)
2100

مبلغ المشاركة (ر.س.)
250,000

نوع العقار
أرض تجارية سكنية

موقع العقار
حي الخليج

رقم الصك
310118043196

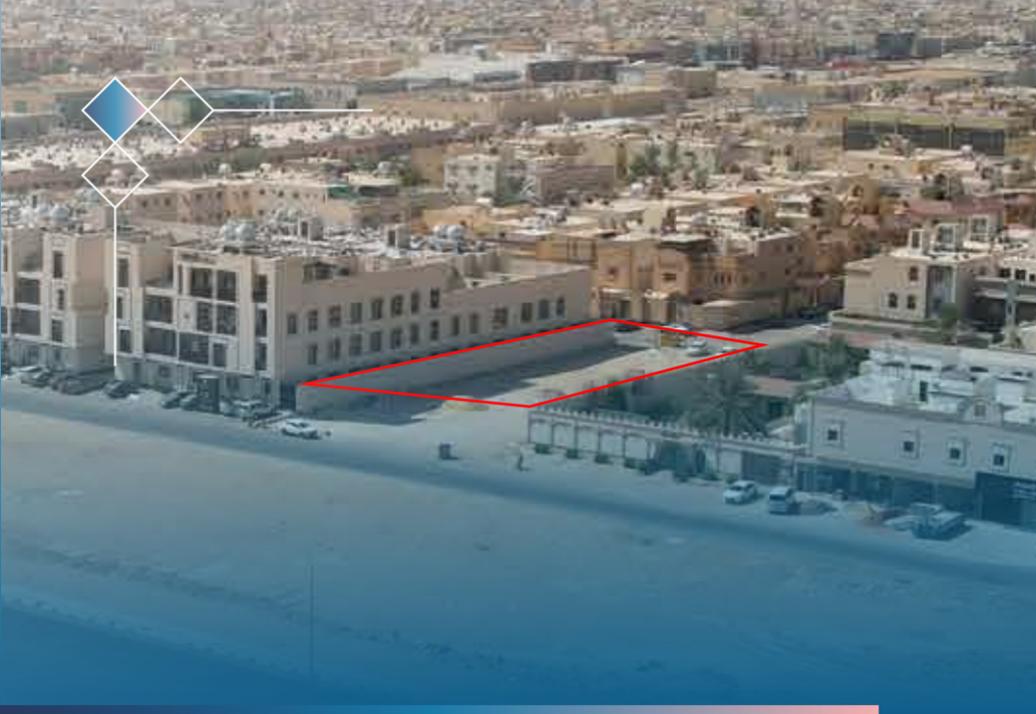
رقم المخطط
216-217

رقم القطعة
2934

ملاحظات:
الاستخدام الأفضل بناء عمارة سكنية


مذارة
MADAR


شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية



الحدود والأطوال



الطول (م)	الحد	الاتجاه
70	قطعة رقم 214 و 215	الشمال ▲
70	قطعة رقم 218 و 219	الجنوب ▼
30	شارع عرض 30م	الشرق ➤
30	شارع عرض 15م	الغرب ◀

اضغط لصور العقار

اضغط هنا للموقع

العقار الحادي عشر

المساحة (م2) 
400

مبلغ المشاركة (ر.س) 
100,000

نوع العقار 
أرض تجارية سكنية

موقع العقار 
حي المهدية

رقم الصك
798581008043

رقم القطعة
1140

رقم المخطط
2566

ملاحظات:



الحدود والأطوال



الطول (م)	الحد	الاتجاه
20	شارع عرض 35م	الشمال ▲
20	قطعة رقم 1147	الجنوب ▼
20	قطعة رقم 1139	الشرق ▶
20	قطعة رقم 1141	الغرب ◀

اضغط لصور العقار

اضغط هنا للموقع

العقار الثاني عشر

المساحة (م2) 
1386

مبلغ المشاركة (ر.س) 
100,000

نوع العقار 
أرض تجارية سكنية

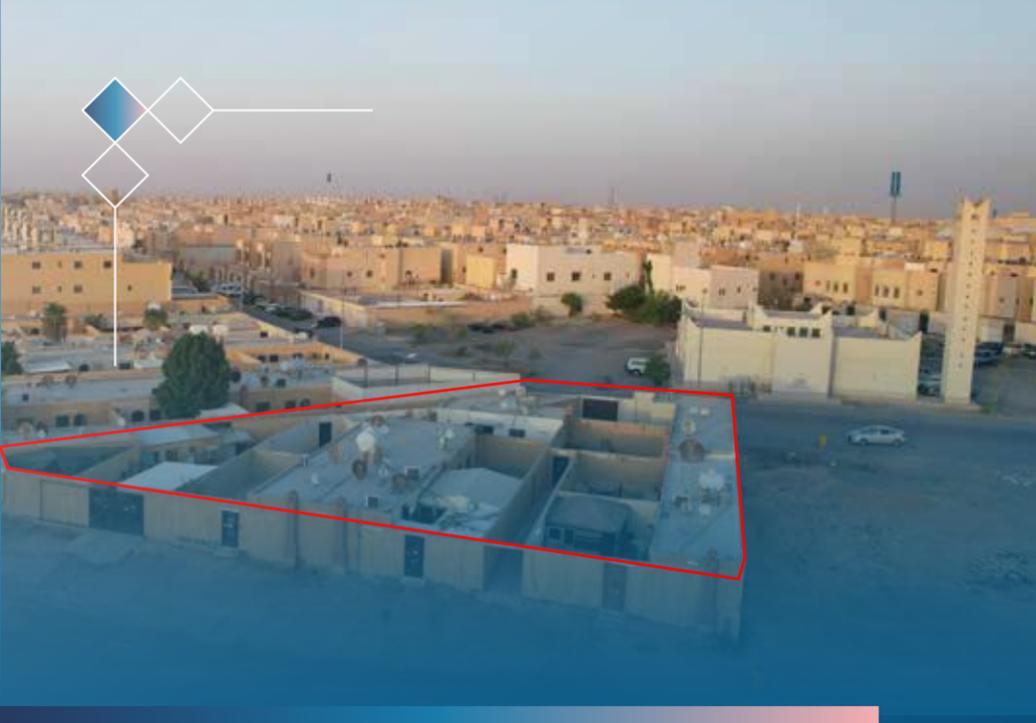
موقع العقار 
حي الحزم

رقم الصك
960612000626

رقم المحط **2825**
رقم القطعة **1559**

ملاحظات:

الاستخدام الأفضل بناء عمارة تجارية سكنية



الحدود والأطوال



الطول (م)

43.4

40

26.4

42.9

الحد

قطعة رقم 1558

قطعة رقم 1560

شارع عرض 20م

شارع عرض 40م

الاتجاه

الشمال ▲

الجنوب ▼

الشرق ▶

الغرب ◀

اضغط لصور العقار

اضغط هنا للموقع

مركز مسدار
MADAR

القباء

شركة إبراهيم بن محمد القباء
العقارية

العقار الثالث عشر

المساحة (م²)
2668

مبلغ المشاركة (ر.س.)
100,000

نوع العقار
أرض سكنية

موقع العقار
حي الحزم

رقم الصك
760618000836

رقم المنحط
رقم القطعة
1558-1557 2825

ملاحظات:
الاستخدام الأفضل بناء فلل سكنية



الحدود والأطوال



الطول (م)	الحد	الاتجاه
75	شارع عرض 10م	الشمال ▲
58.40	شارع عرض 20م	الجنوب ▼
40	قطعة رقم 3/1556	الشرق >
43.40	قطعة رقم 1559	الغرب <

اضغط لصور العقار

اضغط هنا للموقع

مركز مدار
MADAR

القباء

شركة إبراهيم بن محمد القباء
العقارية

العقار الرابع عشر

المساحة (م2) 
1250

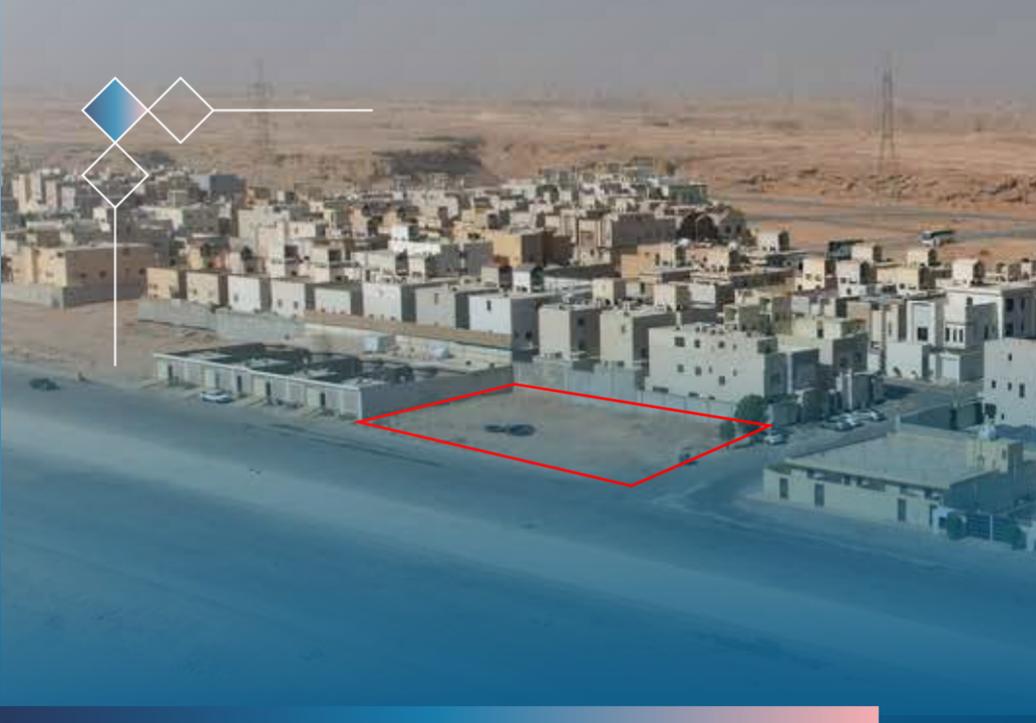
مبلغ المشاركة (ر.س) 
100,000

نوع العقار 
أرض تجارية سكنية

موقع العقار 
حي الحزم

رقم الصك
310122043273-310117047978

رقم المحط 
رقم القطعة 
2191 2121



الحدود والأطوال



الطول (م)	الحد	الاتجاه
50	قطعة 2122-2120	الشمال
50	شارع عرض 60م	الجنوب
25	شارع عرض 20م	الشرق
25	قطعة رقم 2117	الغرب

اضغط لصور العقار

اضغط هنا للموقع

العقار الخامس عشر

المساحة (م²)
1200

مبلغ المشاركة (ر.س.)
500,000

نوع العقار
فيلا سكنية

موقع العقار
حي الرفيعة

رقم الصك
998561000159- 998561000160

رقم المحط
رقم القطعة
20/2 - 20/1 927

ملاحظات:

-يوجد تقرير هندسي
-مناسبة للسكن
-مكونة من 6 أجنحة نوم ومجالس وملاحق

مذارة
MADAR

القباء
شركة إبراهيم بن محمد القباء
العقارية



الحدود والأطوال



الطول (م)

50

50

24

24

الحد

شارع عرض 40

قطعة رقم 20/3 و 20/4

شارع عرض 100م

شارع عرض 10م

الاتجاه

الشمال ▲

الجنوب ▼

الشرق >

الغرب <

اضغط لصور العقار

اضغط هنا للموقع

مركز مدار
MADAR

العقار
شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية



العقار السادس عشر

المساحة (م²)
290

مبلغ المشاركة (ر.س.)
20,000

نوع العقار
أرض سكنية

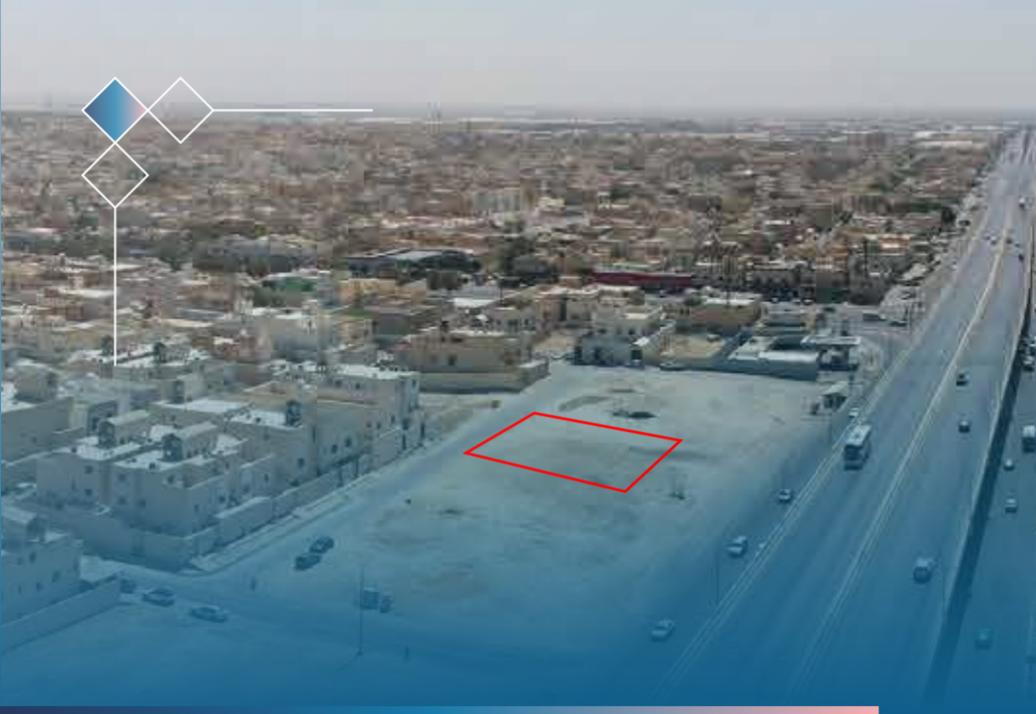
موقع العقار
حي الدار البيضاء

رقم الصك
360026196582

رقم المحط
2900

ملاحظات:

الاستخدام الأفضل بناء فيلا سكنية



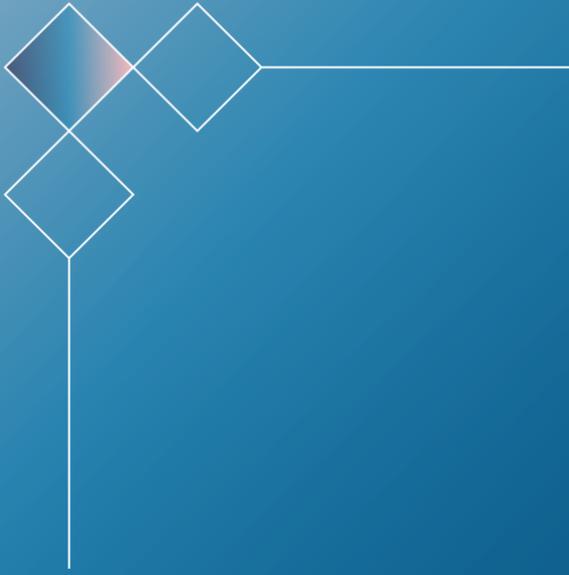
الحدود والأطوال



الطول (م)	الحد	الاتجاه
20	قطعة رقم 2/217	الشمال ▲
20	قطعة رقم 219	الجنوب ▼
14.5	شارع عرض 10م	الشرق ▶
14.5	قطعة رقم 218	الغرب ◀

اضغط لصور العقار

اضغط هنا للموقع



العقار السابع عشر

المساحة (م²)
290

مبلغ المشاركة (ر.س.)
20,000

نوع العقار
أرض سكنية

موقع العقار
حي الدار البيضاء

رقم الضم
660026196583

رقم المخطط
2900

ملاحظات:

الاستخدام الأفضل بناء فيلا سكنية



الحدود والأطوال



الطول (م)	الحد	الاتجاه
20	قطعة رقم 215	الشمال
20	قطعة رقم 1/217	الجنوب
14.5	شارع عرض 10م	الشرق
14.5	قطعة رقم 218	الغرب

اضغط لصور العقار

اضغط هنا للموقع

مركز مدار
MADAR

العقار
شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية

شروط المزاد

تقديم المشارك حضورياً في المزاد شيك لدخول المزاد مصدقاً بإسم شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ المقدم للمشاركة بالمزاد، عربوناً لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده في حال تخلفه عن الشراء.

من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة سومتك وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المنصة، ويعتبر المبلغ المقدم للمشاركة بالمزاد، عربوناً لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده في حال تخلفه عن الشراء.

حضور المشتري أو وكيله الشرعي لقاعة المزاد أو المزايدة عبر المنصة الإلكترونية، وعند رسو المزاد على المشتري، يلتزم بسداد باقي قيمة الأرض بشيك مصدق بإسم مالك العقار كما يلتزم بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع خلال 30 يوم من تاريخ الترسية، وفي حال تخلفه عن السداد في المدة المحددة فيعتبر عدولاً منه عن الشراء ولا يحق له استرداد العربون.

تعتبر معاينة العقار خلال فترة الإعلان نافية للجهاالة والغرر ولا يحق للمشتري إدعاء الغبن أو العيب أو الغرر أو الجهاالة أو التدليس.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية أو التحويل إلى حساب الشركة المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

تسجيل الدخول في
منصة سومتك الإلكترونية



01

إستعراض المزادات
المعروضة في مزاد مدار



02

سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للسداد)



03

اختيار (مزاد مدار)
والدخول للمشاركة



04

الفوز بالمزاد



05

القباية
شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية

مزاوي مدرار
M A D A R

نسعد بخدمتكم 

050 2931 554

056 1183 546

054 4378 859

050 6420 292

تنظيم —
القباية

شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية

 alqabbare

 info@alqabba.com

 www.alqabba.com