

البوابة الرياض



الرياض ، بوابة الاستثمار

تعتبر الرياض وجهة اقتصادية واستثمارية رائدة، حيث تستقطب الشركات العالمية والمستثمرين من جميع أنحاء العالم، وتوفر المدينة بيئة أعمال محفزة وبنية تحتية متطورة، وفرصا استثمارية واعدة في مختلف القطاعات.



بوابة الرياض

تعرف على الفرص في مزاد بوابة الرياض

تعتبر الرياض وجهة اقتصادية واستثمارية رائدة، حيث تستقطب الشركات العالمية والمستثمرين من جميع أنحاء العالم، وتوفر المدينة بيئة أعمال محفزة وبنية تحتية متطورة، وفرصا استثمارية واعدة في مختلف القطاعات.



البوابة الاستثمارية الثالثة

فرصة الرمال

المركز المثالي للاستثمار - تجاري

إجمالي المساحة	عربون الدخول
١٦,٢٦٠ م ^٢	مليون ريال

صور المشروع



البوابة الاستثمارية الثانية

فرصة ديراب

أرض خام - للاستثمار الصناعي

إجمالي المساحة	عربون الدخول
١٢٠,٠٠٠ م ^٢	مليون ريال

صور المشروع



البوابة الاستثمارية الأولى

فرصة المزامحية

فرصة تطوير مجتمع متكامل - سكنية وتجارية

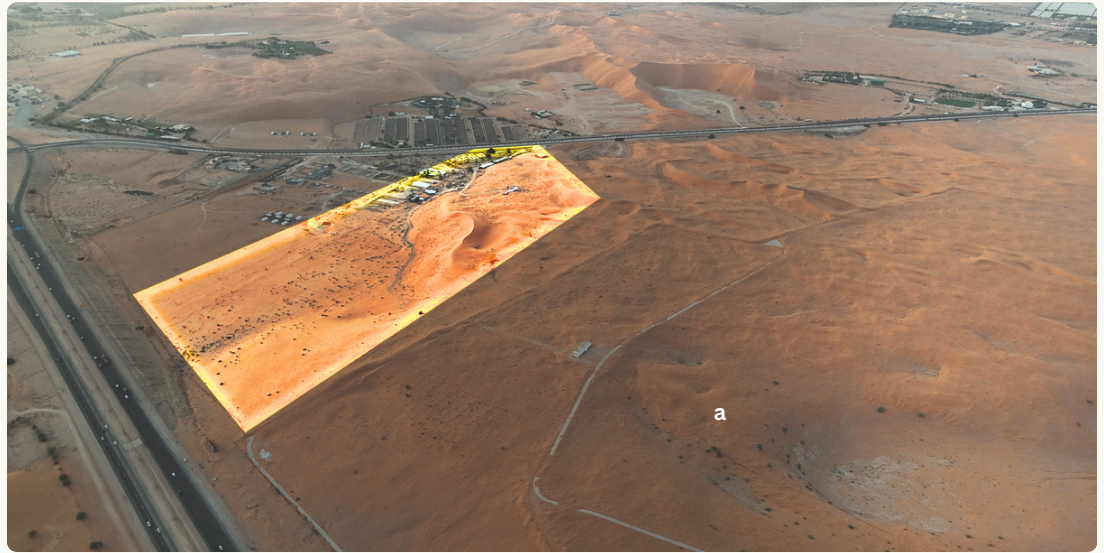
إجمالي المساحة	عربون الدخول
٣١٢,٦٩٤ م ^٢	مليون ريال

صور المشروع

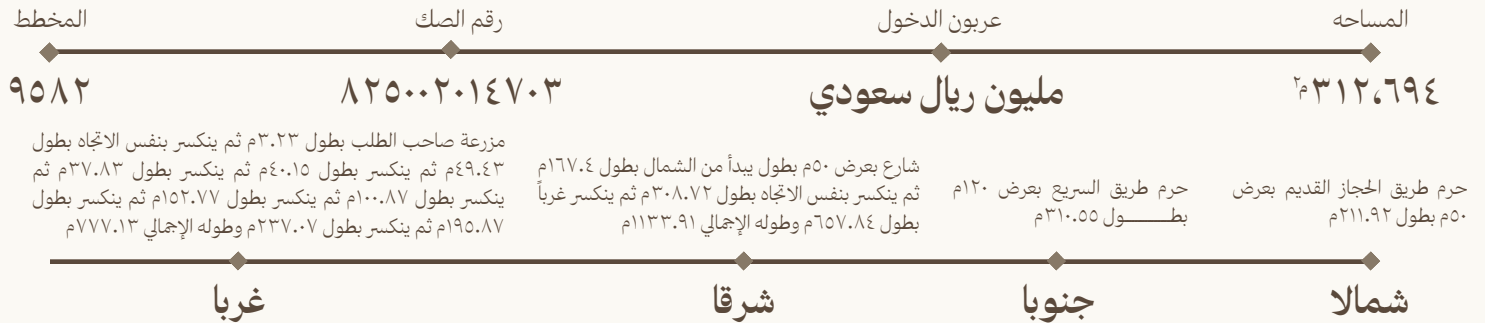
البوابة الاستثمارية الأولى فرصة المزاحمية

المزاحمية تُعد وجهة مثالية للاستثمار. في هذا الموقع الواعد، تتاح لك فرصة تطوير مجتمع متكامل عبر مخطط يقدم جودة حياة رائدة من خلال تطوير أراضي سكنية وتجارية ومرافق يخدم توسع العاصمة السريع نحو الغرب.





فرصة المزامية معلومات الفرصة



معلومات الموقع

فرصة المزامحة

تعرف على المزامحة

تعد محافظة المزامحة البوابة الغربية لمدينة الرياض، حيث تقع تحت سلسلة جبال طويق على طريق الرياض الطائف السريع وطريق الرياض ببشة الجديد. هناك أيضاً طريق جديد قيد الإنشاء يربط حرض بالخرج عبر المزامحة، بالإضافة إلى سكة حديد تربط الرياض بالمنطقة الغربية مروّراً بالمزامحة.

- تقع غرب الرياض على طريق الرياض-الطائف، تبعد ٤٠ كم عن الرياض.
- يحدها شمالاً محافظة ضرما وجنوباً محافظة الحريق والرين وشرقاً الرياض وغرباً محافظة القويعة.
- مساحتها ٢٥٠,٠٠٠ كم^٢ وسكانها ٦٢,٧٦٠ نسمة.
- تعد البوابة الغربية للرياض وتقع تحت جبال طويق.
- تشمل مشاريع النقل طريق حرض والخرج وسكة حديد تربط الرياض بالمنطقة الغربية.



أبرز المعالم المحيطة

مشروع القدية

جامعة الملك سعود بالمزامحة

٧

٧ دقائق

٥ دقائق

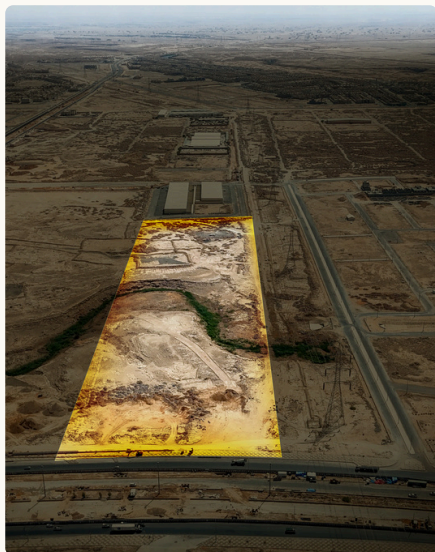
٨ دقائق

البوابة الاستثمارية الثانية

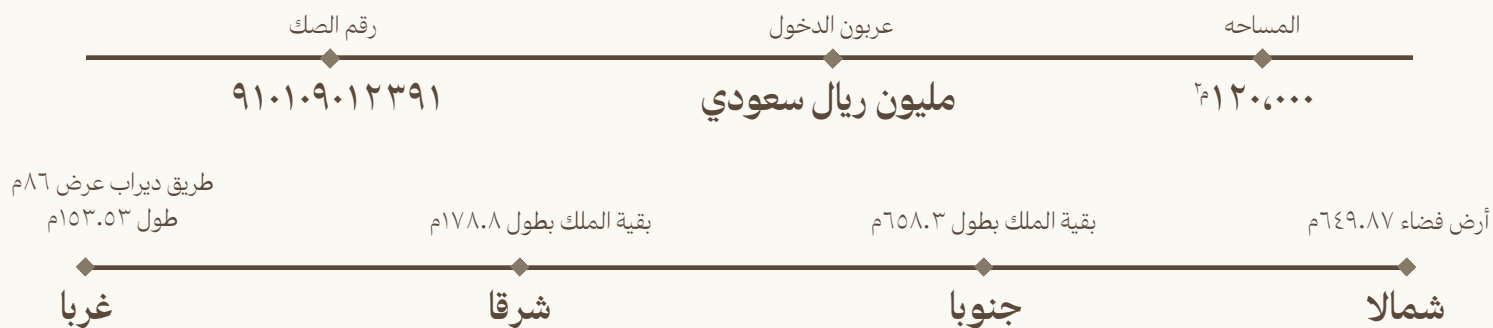
فرصة ديراب

تمثل خيارًا استراتيجيًا للمستثمرين الراغبين في التوسع في الاستثمار الصناعي. بفضل موقعها الفريد الذي يسهل الوصول إليه من مختلف أنحاء الرياض، تفتح ديراب فرصًا استثمارية كبيرة لنمو المشاريع الصناعية وتوسع الأعمال. تمثل هذه البوابة بيئة مواتية لإنشاء المصانع وتطوير البنية التحتية الصناعية، مما يعزز من جدوى الاستثمار على المدى البعيد.





فرصة معلومات الفرصة



معلومات الموقع

فرصة

تعرف علی دیراب

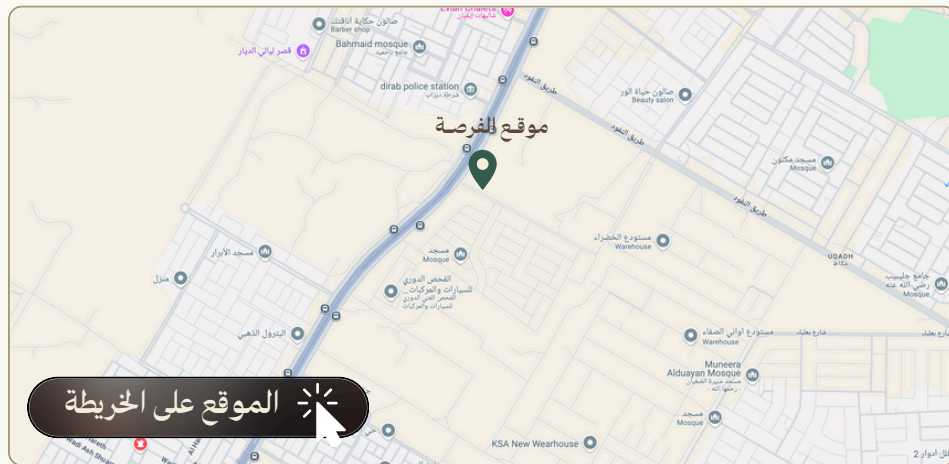
حي بدر هو حي متجدد في جنوب مدينة الرياض، تابع لبلدية الشفا.

موقع حي بدر

- يقع في جنوب الرياض بجانب حي الشفا.
- يحده من الشرق حي الدار البيضاء والمصانع.
- يحده من الجنوب حي عريض، ومن الغرب حي عكاظ، ومن الشمال طريق ابن تيمية وحي الشفا والمروة.

مميزات حى بدر

- الشوارع الواسعة.
- تكامل الخدمات كالـتعليم، التسوق، الترفيه، والرعاية الصحية.



أبرز المعالم المحيطة



الفحص الدوري لسيارات

سلام مول

منتزة عكاظ

٧ دقائق

١٥ دقائق

٥ دقائق

البوابة الاستثمارية الثالثة

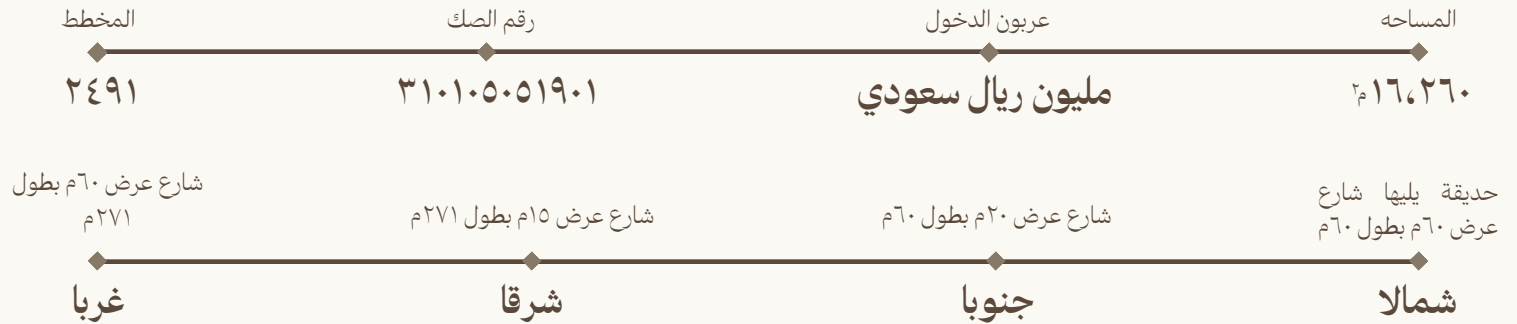
فرصة الرمال

طريق الثمامة هو المركز المثالي للاستثمار التجاري، حيث تتجمع المشاريع التجارية الكبرى والمجمعات التجارية الحديثة. يتميز الموقع بكونه قريبًا من المعالم السياحية المهمة في الرياض، بالإضافة إلى البنية التحتية المتطورة التي تدعم الاستثمارات التجارية. يُعد طريق الثمامة خيارًا مثاليًا للراغبين في الاستثمار في المشاريع التجارية التي تتطلع إلى جذب المزيد من الزبائن بفضل الموقع المتميز.





فرصة الرمال معلومات الفرصة



معلومات الموقع

فرصة الرمال

تعرف على الرمال

يعتبر حي الرمال حيًا سكنيًا جديدًا وهادئًا في شرق الرياض، تابع لبلدية الروضة، ويشهد تطورًا في الخدمات وزيادة في الكثافة السكانية. يتميز بقرية من معالم مهمة مثل مطار الملك خالد وميدان الملك عبدالعزيز للفروسية. يقع الحي على مساحة ٧٥.٦ كيلومتر مربع، ويحده من الشرق طريق الجنادرية، ومن الجنوب طريق الدمام، ومن الغرب شارع النجاح، ومن الشمال شارع محمد بن فرج.

حي الرمال في الرياض

- حي سكني جديد وهادئ في شرق الرياض، يتبع بلدية الروضة.
- يشهد تطوراً في الخدمات وزيادة في الكثافة السكانية.
- قريب من معالم هامة: مطار الملك خالد الدولي، ميدان الفروسية، مهرجان الجنادرية، كلية نايف للأمن الوطني، كلية الملك فهد الأمنية، وأستاد الملك فهد.

موقع حي الرمال

- يقع شرق الرياض بمساحة ٧٥.٦ كم².
- يحده من الشرق طريق الجنادرية وحي الشرق، من الجنوب طريق الدمام وحي القادسية، من الغرب شارع النجاح وحي المونسية، ومن الشمال شارع محمد بن فرج.



الموقع على الخريطة

أبرز المعالم المحيطة



شروط التسجيل في المزاد

- ١ **التسجيل في منصة سومتك**

التسجيل في منصة سومتك عبر زيارة المنصة الوطنية للمزادات "سومتك".
- ٢ **سداد مبلغ المشاركة**

سداد مبلغ المشاركة المطلوب لكل قطعة عن طريق شحن محفظتك في منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم البائع
- ٣ **اكمال السداد**

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- ٤ **فترة معاينة العقار**

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان وتعتبر المشاركة في المزاد إقراراً بإطلاع المشترك على العقار ومعاينته معاينة نافية للجحالة.
- ٥ **من يرسو عليه المزاد**

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢٠٥% من ثمن البيع بالإضافة لضريبة القيمة المضافة باسم شركة منصة سوم العقاري .
- ٦ **التزام المشتري**

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

خطوات المشاركة والتسجيل



الخطوة الأولى

كيفية التسجيل في منصة سومتك

طريقة التسجيل في منصة سومتك اضغط هنا



الخطوة الثانية

طريقة شحن المحفظة

طريقة شحن المحفظة في منصة سومتك اضغط هنا



الخطوة الثالثة

طريقة المشاركة في المزاد

طريقة المشاركة في المزاد اضغط هنا



الخطوة الرابعة

طريقة سحب الدصيد

طريقة المشاركة في المزاد اضغط هنا



يقام المزاد العلني الإلكتروني عبر المنصة الوطنية للمزادات سومتك

مزاد بوابة الرياض

بداية المزاد

التاريخ	الوقت
الأحد ٢٠ أكتوبر	١ مساءً

مزاد بوابة الرياض

نهاية المزاد

التاريخ	الوقت
الأربعاء ٢٤ أكتوبر	٦ مساءً

البوابة الرياض

نسعد بخدمتكم

للتواصل معنا

٠٥٤٧٠٢٢٢٢٨

٠٥٠٢٦٦٦٢٠

سومتك
SOUTECH



الدريم العقارية