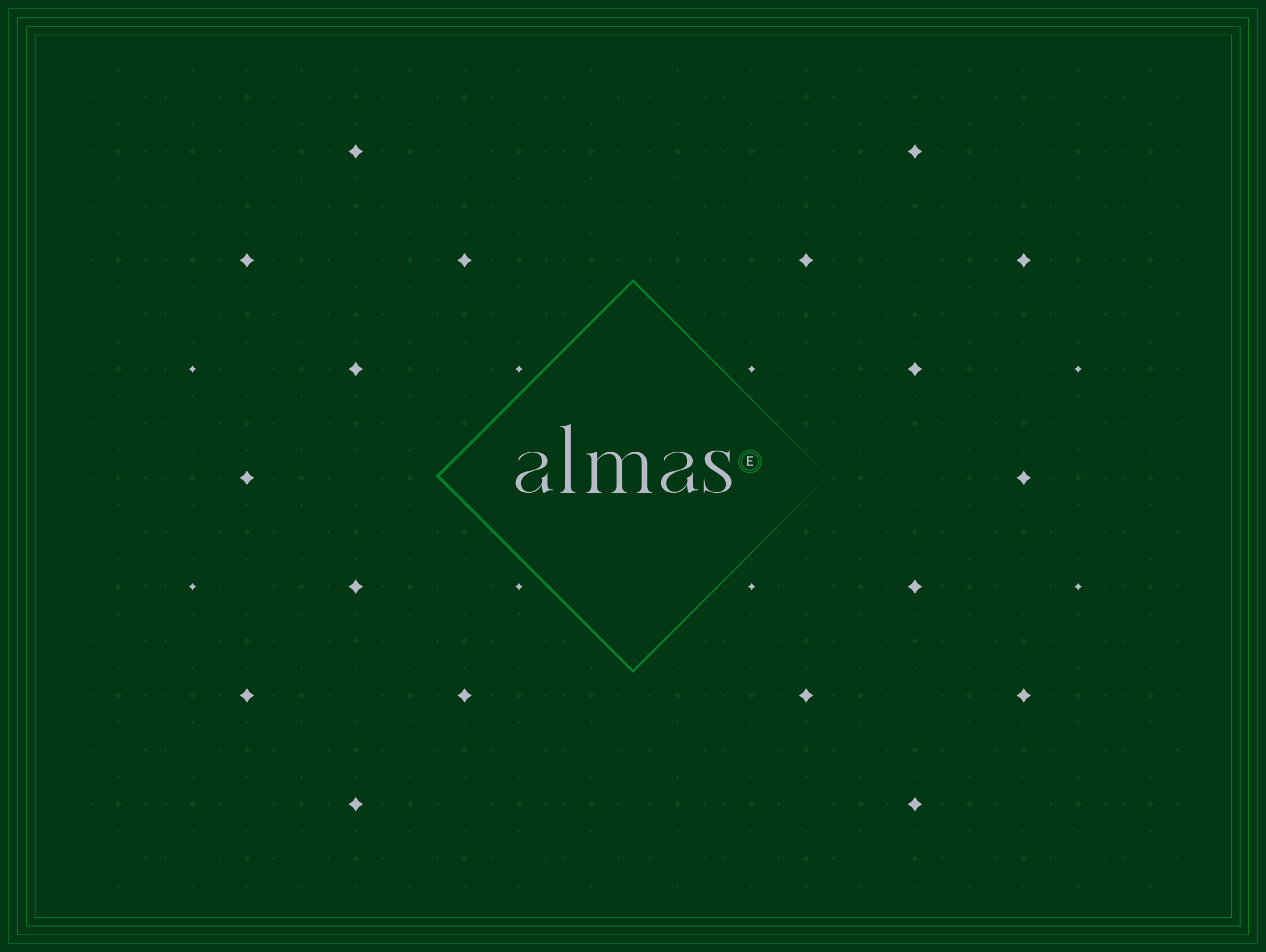


The image features a dark green background with a fine grid of small green dots. A pattern of white four-pointed stars is scattered across the background, with a higher concentration around a central diamond shape. This central diamond is outlined by a thin green line. Inside the diamond, the word "almas" is written in a white serif font, followed by a registered trademark symbol (®).

almas®

يقام المزاد الإلكتروني
عبر المنصة الوطنية للمزادات



سؤمتك
المنصة الوطنية للمزادات

حتى يوم

02

ديسمبر 2024 م
الساعة 07:00 مساءً

بداية من يوم

24

نوفمبر 2024 م
الساعة 09:00 صباحاً

الفيلم التسويقي



أدير
adeer

تعلن شركة أدير العقارية

عن بيع

فرصة استثمارية
21 لا مثيل لها

بمساحة إجمالية

512,586.04 م²

في أبرز مدن المملكة
(الخبر، الدمام، الأحساء، الخفجي، الرياض، جدة)

ألماس ..

اكتشف بريق الاستثمار

اكتشف فرصًا استثمارية لا مثيل لها مع مشروع "ألماس"، الذي يقدم مجموعة متنوعة من العقارات في أبرز مدن المملكة (الخب، الدمام، الأحساء، الخفجي، الرياض، جدة)، بمساحة إجمالية تفوق 512 ألف مترًا مربعًا، تتنوع بين أراضٍ سكنية وتجارية، ومبانٍ سكنية وتجارية، وأراضٍ زراعية، وأراضٍ فضاء متعددة الاستخدامات، تلبي جميع احتياجاتك الاستثمارية، وتمنحك فرصة انتقاء العقار الذي يلبي تطلعاتك ويحقق أحلامك، من بين مجموعة واسعة من الخيارات العقارية النموذجية.

تتميز عقارات "ألماس" باستراتيجية مواقعها، مما يضمن لك سهولة الوصول إلى الخدمات والمرافق الرئيسية، ويوفر لك بيئة مثالية للعيش والاستثمار.



الخبر. دانة الخليج!

تتألق الخبر كوجهة عمرية نابضة بالحياة على ساحل الخليج العربي، تتفرد بموقعها الاستراتيجي، ومواردها الطبيعية، ونهضتها العمرانية التي أرست دعائم راسخة لمجتمع حيوي فريد يتعم ساكنوه بنمط حياة راقٍ، وبيئة استثمارية جاذبة تدعمها بنية تحتية متطورة، ومرافق خدمية حديثة، مما يجعلها وجهة مثالية للمستثمرين الباحثين عن فرص واعدة في المنطقة الشرقية.





الفرصة

01

حي الخبر الشمالية

593.36 م²

مدة الإفراف
30 يوم

قيمة الشحن المحفظة
85,000 ريال

• تصريح الإستخدام : تجاري - 8 أدوار



أرض تجارية بمساحة 593.36 متر مربع بتصريح استخدام 8 أدوار ، مقام عليها عمارة سكنية تجارية خمسة أدوار في موقع استراتيجي مميز في حي الخبر الشمالية، وتقع على تقاطع الشارع الثاني مع شارع الملك سعود، في منطقة حيوية قريبة من جميع الخدمات، وعلى بُعد أمتار قليلة من واجهة الخبر البحرية الخلابة.



• العقار مؤجر بعقود متعددة (17 عقد) بقيمة سنوية 473,600 ريال سعودي.

• تؤول الإيجارات للمشتري بعد تاريخ الإفراف.

رقم القطعة

1/18
2/18

المخطط

-

عدد المباني

2

إلى موقع الفرصة



الفرصة

02

حي الحمراء (الشيلي)

2,480.40 م²

مدة الإفرغ
60 يوم

قيمة شحن المحافظة
250,000 ريال

تصريح الإستخدام : سكني - 4 أدوار



قطعة أرض فضاء بمساحة 2,480.40 متر مربع في حي الحمراء بالخبر (بتصريح سكني 4 أدوار)، في منطقة الشيلي قرب جسر الملك فهد و مدرسة الخليج العالمية. تتمتع الأرض بالوصول السهل من خلال شبكة طرق رئيسية مثل طريق مجلس التعاون الخليجي (أبو حدرية) وطريق الملك فهد و طريق الملك خالد الحيوي مما يضمن لك اتصالاً سلساً بكافة أنحاء الخبر ومُدن المنطقة الشرقية .



الشمال

87

رقم القطعة

المخطط

عدد المبوك

إلى موقع الفرصة

87

1



الفرصة

03

حي مدينة العمال

343.05 م²

مدة الإفرغ
30 يوم

قيمة شحن المحفظة
50,000 ريال

تصريح الاستخدام : سكني - 3 أدوار



أرض في حي مدينة العمال غرب الحُبْر بمساحة 343.05 متر مربع (بتصريح استخدام سكني 3 أدوار)، مقام عليها بيت من دور واحد بإطلالة على شارع الأمير عبدالمجيد كما تتميز بموقعها القريب من الشارع السادس عشر، وطريق الأمير حمود بن عبدالعزيز، وأسواق التميمي، ونادي القادسية، مما يضمن لك سهولة الوصول إلى الخدمات الرئيسية والمرافق الحيوية.



رقم القطعة

8

المخطط

-

عدد الصكوك

1

إلى موقع الفرصة



• تصريح الاستخدام : سكني ترفيهي - دورين



الفرصة

04

حي الدرة (العزيزة)

5,613.25 م²

مدة الإفرغ
60 يوم

قيمة شحن المحفظة
300,000 ريال

اكتشف قطعتي أرض سكنية ترفيهية في العزيزة ، بمساحة إجمالية تبلغ 5,613.25 متر مربع وبتصريح سكني ترفيهي دورين، تتمتع بإطلالة بحرية مباشرة في شاطئ الزمرد الخلاب، واستمتع بأجواء هادئة ومناظر طبيعية جذابة، هذه الأراضي هي الخيار الأمثل للاستثمار في قطاع السياحة والترفيه، أو لبناء منزلك الخاص في بيئة ساحلية فاخرة .



رقم القطعة

المخطط

عدد المكوك

إلى موقع الفرصة

71-72

406/2

1



تصريح الإستخدام : سكني - 3 أدوار



العقار مؤجر بعقود متعددة (6 عقود) بقيمة سنوية 102,250 ريال سعودي.

تؤول الإيجارات للمشتري بعد تاريخ الإفراغ.

الفرصة

05

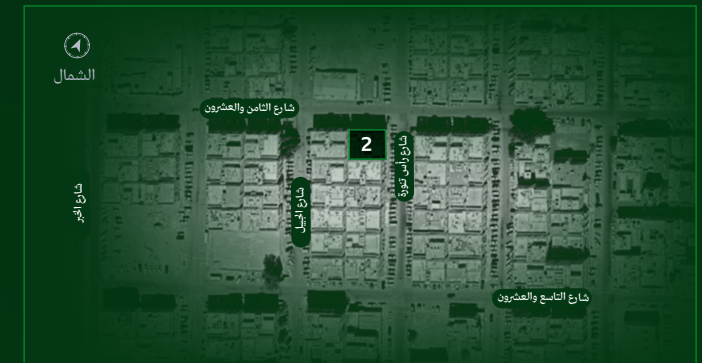
حي الخبر الجنوبية

325.58 م²

مدة الإفراغ
30 يوم

قيمة شحن المحفظة
40,000 ريال

أرض سكنية بمساحة 325.58 متر مربع في حي الخبر الجنوبية، مقام عليها عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار ، تُطل على تقاطع شارع رأس تنورة والشارع الثامن والعشرون، مما يضمن لك سهولة الوصول إلى طريق الملك فهد بن عبدالعزيز الحيوي. تتمتع العمارة بقربها من كورنيش الخبر و لولو هايبر ماركت، ومنتزه إسكان الخبر.



رقم القطعة

2

المخطط

-

عدد الصكوك

1

إلى موقع الفرصة



• تصريح الإستخدام : سكني - 3 أدوار



• العقار مؤجر بعقود متعددة (7 عقود) بقيمة سنوية 105,000 ريال سعودي.

• تؤول الإيجارات للمشتري بعد تاريخ الإفرغ.

الفرصة

06

حي الخبر الجنوبية

325.58 م²

مدة الإفرغ
30 يوم

قيمة شحن المحفظة
35,000 ريال

أرض بمساحة 325.58 متر مربع في حي الخبر الجنوبية، مقام عليها عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار بإطلالة شرقية على شارع رأس تنورة وتتميز بقربها من طريق الملك فهد بن عبدالعزيز الحيوي. تتمتع بقربها من كورنيش الخبر و لولو هايبر ماركت، وممتزح إسكان الخبر.



رقم القطعة

8

المخطط

-

عدد الصكوك

1

إلى موقع الفرصة



• تصريح الإستخدام : تجاري - 5 أدوار



الفرصة

07

حي الخبر الشمالية

255.74 م²

مدة الإفرار
30 يوم

قيمة شحن المحفظة
40,000 ريال

أرض تجارية في حي الخبر الشمالية، بمساحة 255.74 متر مربع، بتصريح استخدام تجاري خمسة أدوار تشمل مبنى تجاري قديم مكّون من دورين، تتميز الأرض بموقعها الاستراتيجي بإطلالة شرقية على شارع الأمير محمد بن عبد العزيز، بالقرب من الشارع السادس عشر وشارع الملك خالد وشارع الأمير تركي و الواجهة البحرية بالخبر، في قلب حي الخبر الشمالية ضمن منطقة تجارية حيوية و نابضة بالحياة.



رقم القطعة

6

المخطط

-

عدد المكوك

1

إلى موقع الفرصة



تصريح الإستخدام : سكني - 5 أدوار



الفرصة

08

حي البندرية

406.00 م²

مدة الإفرغ
30 يوم

قيمة شحن المحفظة
70,000 ريال

أرض سكنية في حي البندرية بالخبر بمساحة 406 متر مربع ، بتصريح استخدام سكني خمسة أدوار، مقام عليها فيلا سكنية من دورين، وتقع في موقع استراتيجي قريب من طريق الملك فهد، خلف برج الفلك وأبراج الراشد، في منطقة حيوية تُتيح الوصول بسهولة إلى جميع أنحاء المدينة.



رقم القطعة

302

المخطط

2/392

عدد المبكوك

1

إلى موقع الفرصة

الدمام.. واحة الشرقية الغناء

تُشكل "الدمام" مركزًا تجاريًا واقتصاديًا مزدهرًا، انطلاقًا من موقعها الاستراتيجي على الساحل الشرقي للمملكة العربية السعودية، بإطلالة ساحرة على مياه الخليج العربي الدافئة، وغناها بالموارد الطبيعية، وتمتعها بالمرافق الحديثة، والبنية التحتية المتطورة، فضلاً عن مستوى عالٍ من الخدمات الصحية والتعليمية والترفيهية، التي عززت من جودة الحياة في المدينة، ووفرت بيئة مثالية للعمل والاستقرار.





• تصريح الاستخدام : تجاري - 8 أدوار



• العقار مؤجر بعقود متعددة (عقدين) بقيمة سنوية 60,000 ريال سعودي.

• تؤول الإيجارات للمشتري بعد تاريخ الإفرغ.

الفرصة

09

حي الخالدية الجنوبية

384.97 م²

مدة الإفرغ
30 يوم

قيمة الشحن المحفظة
55,000 ريال

أرض تجارية في حي الخالدية الجنوبية بمساحة 384.97 متر مربع بتصريح استخدام تجاري 8 أدوار على طريق الملك عبدالعزيز الحيوي (طريق الميناء)، مقام عليها مبنى تجاري قديم، تتميز هذه الفرصة بموقعها الاستراتيجي في منطقة مكتظة بالعمالة، بالقرب من طريق الملك فيصل وميناء الملك عبدالعزيز.



رقم القطعة

330

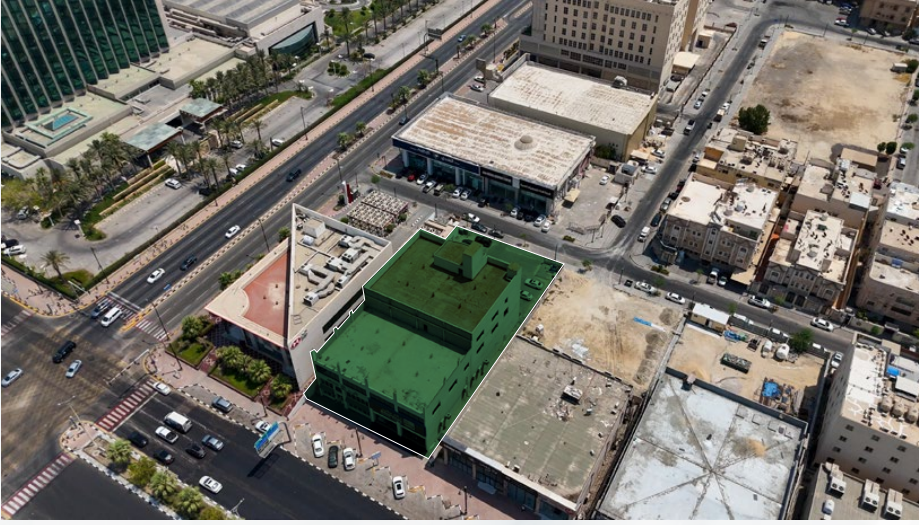
المخطط

1/208

عدد المباني

1

إلى موقع الفرصة



الفرصة

10

حي البديع

2,164.50 م²

مدة الإفرغ
60 يوم

قيمة شحن المحفظة
300,000 ريال

قطعتي أرض بمساحة 2,164.5 متر مربع تجارية بتصريح استخدام تجاري عشرة أدوار و سكنية بتصريح استخدام ثلاثة أدوار في حي البديع بالدمام، مقام عليها مبنى تجاري ومعارض تجارية ومواقف تتيح لك هذه الفرصة إمكانية التوسع وتحقيق أقصى استفادة من الاستثمار، تتميز الفرصة بموقعها الاستراتيجي وبإطلالة شمالية على شارع الأشرعة وجنوبية على شارع هلال بن الحمرا، وملصق لبنك ساب على تقاطع شارع الأشرعة مع شارع الأمير محمد بن فهد (الشارع الأول)، وفي منطقة حيوية قريبة معالم بارزة مثل الشاطئ مول وفندق الشيراتون و واجهة الدمام البحرية.



• تصريح الاستخدام : تجاري - 10 أدوار، سكني - 3 أدوار

• العقار مؤجر بعقد إيجار بقيمة سنوية 420,000 ريال سعودي.

• تؤول الإيجارات للمشتري بعد تاريخ الإفرغ.



عدد المصوك	المخطط	رقم القطعة
1	1/65	3-4

إلى موقع الفرصة



الفرصة

11

حي النخيل

3,676.25 م²

مدة الإفراف
90 يوم

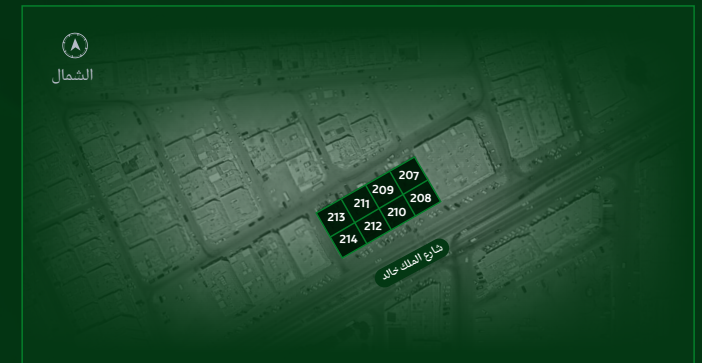
قيمة شحن المحفظة
495,000 ريال

ثمانية أراضي تجارية سكنية مُمتدة على مساحة 3,676.25 متر مربع في حي النخيل ، تتكون من أربع أراضي تجارية بتصريح استخدام ثمانية أدوار وأربع أراضي سكنية بتصريح استخدام ثلاثة أدوار، مقام عليها مول تجاري يحتوي على معارض تجارية يقع مباشرة على شارع الملك خالد، فرصة استثمارية فريدة من نوعها تتميز بموقعها الاستراتيجي، على أحد أهم الشوارع التجارية في الدمام، وقربها من العديد من الأسواق التجارية والمرافق الخدمية.



العقار مؤجر بعقد إيجار بقيمة سنوية 1,000,000 ريال سعودي.

تؤول الإيجارات للمشتري بعد تاريخ الإفراف.



رقم القطعة

المخطط

عدد المبوك

إلى موقع الفرصة

207-208-209-210
211-212-213-214

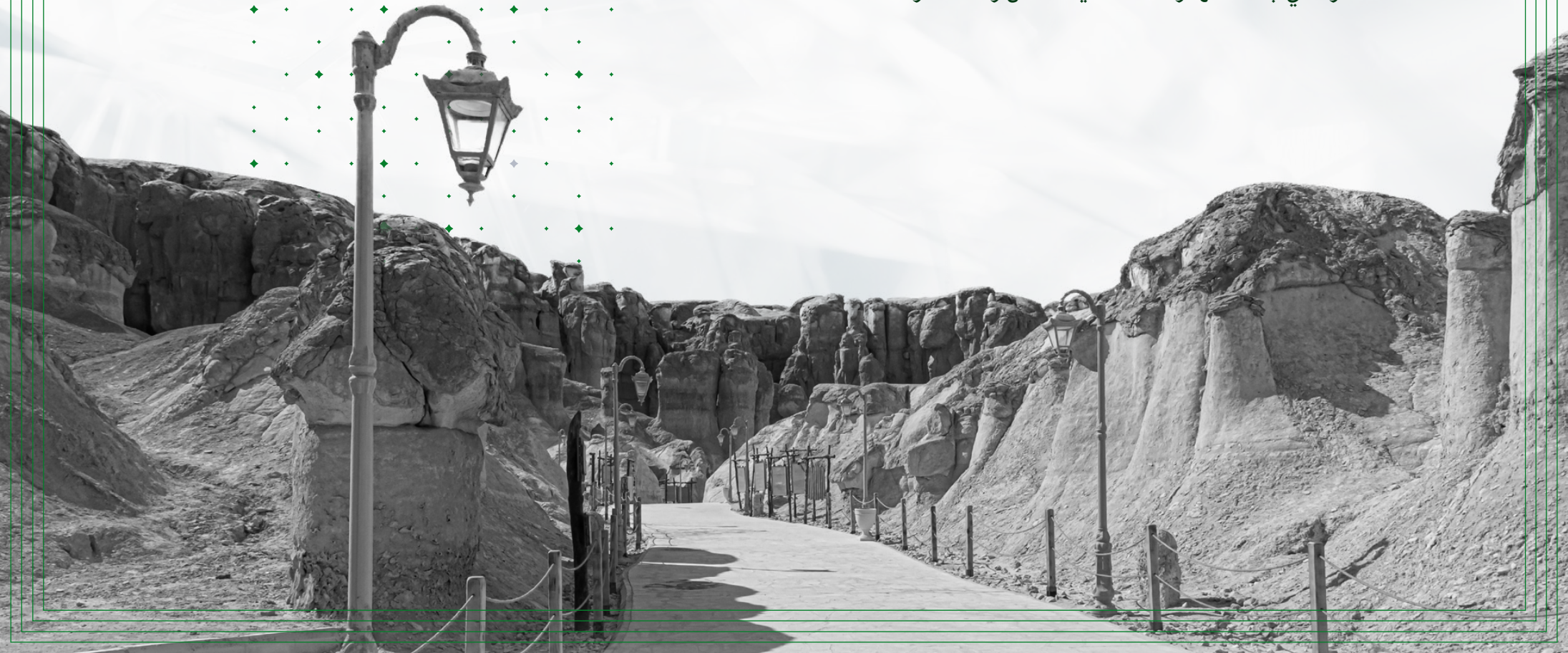
1/64

2

الأحساء..

مدينة النخيل والتجارة

تتفرد الأحساء بعراقتها الضاربة في جذور تاريخ المملكة. وهي تجمع بين الأصالة، والحضارة، بفضل المشاريع العمرانية المستمرة التي جعلت منها واحة استثنائية للسكن والاستثمار.





الخفجي.. مدينة البحر

تتميز الخفجي بموقعها الاستراتيجي شرق المملكة، حيث تمتد شواطئها الرملية على طول ساحل الخليج العربي، وهي تعتبر مدينة حديثة، تشهد نموًا وتطورًا ملحوظًا بفضل الاستثمارات في البنية التحتية والمشاريع التنموية، تضم الخفجي العديد من المعالم السياحية، مثل الكورنيش البحري الذي يمتد على طول الساحل، والحدائق العامة، والمراكز التجارية، كما أنها تعتبر مركزًا اقتصاديًا هامًا، حيث تضم العديد من الشركات والمؤسسات الحكومية والخاصة، وتوفر بيئة مثالية للعيش والعمل والاستثمار.





• تصريح الاستخدام : سكني - دورين



الفرصة

13

حي الشاطئ

600.00 م²

مدة الإفراغ
30 يوم

قيمة شحن المحفظة
15,000 ريال

أرض سكنية بمساحة 600.00 متر مربع تقع في حي الشاطئ النموذجي مع تصريح استخدام سكني دورين، تتميز الأرض بموقعها المثالي القريب من طريق الملك فيصل الحيوي، مما يضمن لك سهولة الوصول إلى الخدمات والمرافق الرئيسية، وقربها من كورنيش الخفجي الجميل.



رقم القطعة

ج/302

المخطط

67/8

عدد المباني

1

إلى موقع الفرصة



• تصريح الاستخدام : سكني - دورين



الفرصة

14

حي الشاطئ

600.00 م²

مدة الإفراغ
30 يوم

قيمة شحن المحفظة
15,000 ريال

أرض سكنية بمساحة 600.00 متر مربع تقع في حي الشاطئ النموذجي مع تصريح استخدام سكني دورين، تتميز الأرض بموقعها المثالي القريب من طريق الملك فيصل الحيوي، مما يضمن لك سهولة الوصول إلى الخدمات والمرافق الرئيسية، وقربها من كورنيش الخفجي الجميل.



الشمال

رقم القطعة

84/ج

المخطط

67/8

عدد المباني

1

إلى موقع الفرصة



• تصريح الاستخدام : سكني - دورين



الفرصة

15

حي الشاطئ

468.00 م²

مدة الإفرغ
30 يوم

قيمة شحن المحفظة
15,000 ريال

أرض سكنية بمساحة 468.00 متر مربع تقع في حي الشاطئ النموذجي مع تصريح استخدام سكني دورين، تتميز الأرض بموقعها المثالي القريب من طريق الملك فيصل الحيوي، مما يضمن لك سهولة الوصول إلى الخدمات والمرافق الرئيسية، وقربها من كورنيش الخفجي الجميل.



رقم القطعة

المخطط

عدد المباني

إلى موقع الفرصة

ج/305

67/8

1



• تصريح الاستخدام : سكني - دورين



الفرصة

16

حي الشاطئ

600.00 م²

مدة الإفراغ
30 يوم

قيمة شحن المحفظة
15,000 ريال

أرض سكنية بمساحة 600.00 متر مربع تقع في حي الشاطئ النموذجي مع تصريح استخدام سكني دورين، تتميز الأرض بموقعها المثالي القريب من طريق الملك فيصل الحيوي، مما يضمن لك سهولة الوصول إلى الخدمات والمرافق الرئيسية، وقربها من كورنيش الخفجي الجميل.



رقم القطعة

المخطط

عدد المباني

إلى موقع الفرصة

ج/306

67/8

1



• تصريح الاستخدام : سكني - دورين



الفرصة

17

حي الشاطئ

560.00 م²

مدة الإفرغ
30 يوم

قيمة شحن المحفظة
15,000 ريال

أرض سكنية بمساحة 560.00 متر مربع تقع في حي الشاطئ النموذجي مع تصريح استخدام سكني دورين، تتميز الأرض بموقعها المثالي القريب من طريق الملك فيصل الحيوي، مما يضمن لك سهولة الوصول إلى الخدمات والمرافق الرئيسية، وقربها من كورنيش الخفجي الجميل.



رقم القطعة

المخطط

عدد المباني

إلى موقع الفرصة

ج/303

67/8

1



الفرصة

18

حي الشاطئ

587.50 م²

مدة الإفراغ
30 يوم

قيمة شحن المحفظة
15,000 ريال

• تصريح الاستخدام : سكني - دورين



أرض سكنية بمساحة 587.5 متر مربع تقع في حي الشاطئ النموذجي مع تصريح استخدام سكني دورين، تتميز الأرض بموقعها المثالي القريب من طريق الملك فيصل الحيوي، مما يضمن لك سهولة الوصول إلى الخدمات والمرافق الرئيسية، وقربها من كورنيش الخفجي الجميل.



الشمال

رقم القطعة

ج/60

المخطط

67/8

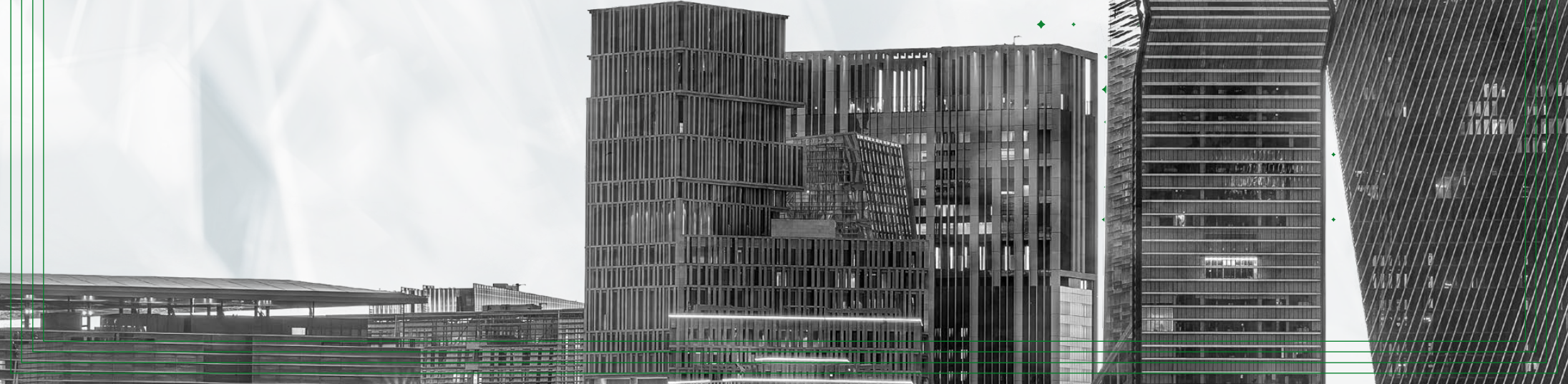
عدد المباني

1

إلى موقع الفرصة

الرياض.. عاصمة الاستثمار!

تجمع الرياض بين عراقه الماضي، وروح الحاضر المتجددة في مزيج فريد تشهد عليه ما تعيشه العاصمة اليوم من نهضة عمرانية واقتصادية متسارعة، جعلت منها مركزًا حيويًا للأعمال في المنطقة، تعتبر الرياض وجهة اقتصادية واستثمارية رائدة، حيث تستقطب الشركات العالمية والمستثمرين من جميع أنحاء العالم، وتوفر المدينة بيئة أعمال محفزة وبنية تحتية متطورة، وفرصًا استثمارية واعدة في مختلف القطاعات.





تمريح الإستخدام : مختلط



- العقار مؤجر بعقود متعددة (10 عقود) بقيمة سنوية 890,400 ريال سعودي.
- تؤول الإيجارات للمشتري بعد تاريخ الإفرغ.

الفرصة

19

حي العليا

899.86 م²

مدة الإفرغ
60 يوم

قيمة شحن المحفظة
270,000 ريال

أرض استثمارية بمساحة 899.86 متر مربع في حي العليا الراقي، على تقاطع طريق الأمير عبدالعزيز بن مساعد بن جلوي الحيوي مع شارع رفاعة بن رافع، عليها مبنى قائم يتألف من ثلاثة أدوار، يتميز هذا المبنى بموقعه الاستراتيجي القريب من مدينة الملك فهد الطبية و برج المملكة والفيصلية و العديد من المرافق الخدمية والفندقية والترفيهية وقرب شبكة طرق رئيسية مثل طريق الملك سعود وشارع الأمير منصور بن عبدالعزيز وشارع العليا و طريق مكة المكرمة، مما يضمن سهولة الوصول إلى مختلف أنحاء العاصمة.



رقم القطعة

i/403

المخطط

772

عدد الصكوك

1

إلى موقع الفرصة

الفرصة

20

حي الملز

590.50 م²

مدة الإفراف
30 يوم

قيمة شحن المحفظة
55,000 ريال

أرض سكنية في حي الملز النابض بالحياة في الرياض بمساحة 590.5 متر مربع، بتصريح استخدام سكني دورين، مقام عليها مبنى سكني. تقع على شارع شداد الفهري وبالقرب من شبكة طرق رئيسية مثل طريق صلاح الدين الحيوي وشارع الظهران وطريق الأمير عبدالمحسن بن عبدالعزيز وطريق عمر بن الخطاب وشارع الانشراح مما يوفر سهولة الوصول إلى كافة وجهاتك. كما تتميز الفرصة بقربها من منتزه الملك عبدالله واستاد الأمير فيصل بن فهد بن عبدالعزيز (ملعب الملز) و نادي الفروسية ومحطة القطار والمكتبة المركزية والعديد من المرافق الخدمية والفندقية والترفيهية.



إلى موقع الفرصة

عدد المصوك

المخطط

رقم القطعة

1

481

65



• تصريح الاستخدام : سكني - دورين



• العقار مؤجر بعقد إيجار بقيمة سنوية 50,000 ريال سعودي.

• تؤول الإيجارات للمشتري بعد تاريخ الإفراف.

جدة.. بيئة استثمارية جاذبة!

ينتظر "جدة" مستقبلاً مشرقاً، بفضل موقعها الاستراتيجي كبوابة للحرمين الشريفين، والذي جعل منها مركزاً تجارياً حيوياً، علاوةً على اقتصادها المتنوع والمتنامي، مع استمرار تنفيذ المشاريع التنموية العملاقة التي ستغير بعد الانتهاء من تنفيذها وجه جدة بالكامل، مثل: مشروع داون تاون جدة، برج جدة، مشروع جدة التاريخية، واجهة جدة البحرية، ومشاريع الإسكان المتعددة، وغيرها، التي تسعى إلى تحويل عروس البحر الأحمر إلى وجهة نموذجية للسياحة والاستقرار والعمل، مما يوفر فرصاً نموذجية للاستثمار العقاري، ويجعل من جدة مكاناً جذاباً يستقطب المستثمرين من جميع أنحاء العالم الباحثين عن فرص استثمارية واعدة في مختلف القطاعات.





• تصريح الاستخدام : سكني - تجاري



• العقار مؤجر بعقد إيجار بقيمة سنوية 200,000 ريال سعودي.

• تؤول الإيجارات للمشتري بعد تاريخ الإفراغ.

الفرصة

21

حي الرويس

1,111.50 م²

مدة الإفراغ
90 يوم

قيمة شحن المحفظة
480,000 ريال

أرض استثمارية بمساحة 1,111.5 متر مربع في جدة بحي الرويس ، مقام عليها مبنى إداري، تقع الفرصة على تقاطع طريق الأمير مع شارع الأقصر، ويتصريح استخدام سكني تجاري ، مما يوفر لك مرونة استثمارية عالية، وعلى بعد دقائق من أبرز معالم جدة مثل الواجهة البحرية و نافورة الملك فهد و دوار السارية و قصر المؤتمرات و نادي الفروسية و فندق الريتز كارلتون و بارك حياة جدة، و العديد من المرافق الخدمية والفندقية والترفيهية الأخرى، كما تتمتع الفرصة بوصول سهل من خلال شبكة طرق داخلية وخارجية، مثل طريق الكورنيش وشارع الأندلس وشارع الملك عبدالله و شارع فلسطين مما يسهل التنقل من وإلى المبنى.



رقم القطعة

5

المخطط

-

عدد المكوك

1

إلى موقع الفرصة

خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني



تسجيل الدخول في المنصة
الوطنية للمزادات



استعراض المزادات



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



سداد قيمة المشاركة في
المزاد - قابلة للاسترداد



الفوز بالمزاد

سؤمتك

المنصة الوطنية للمزادات

التراخيص النظامية



X @Adeerksa
920004024
ADEER.COM

أدير
adeer

المُسوق