



جوهرة الجوف JAWHARAT ALJOUF

للمزادات
Hawyla Auctions

هوية

الجوف ALJOUF

تاريخ أصيل... ومستقبل واعد!

أرض تحقها خيرات الخالق، من طبيعة وزراعة
ونروات جعلتها نتجّه لمستقبل تنموي يفوق
كل التوقعات!

من هذه الأرض وبالتحديد من **مدينة سكاكا**
فرصة عقارية استثمارية لا مثيل لها!



جوهرة الجوف JAWHARAT ALJOUF



من قلب سكاكا ووسطها، على طريق الأمير
فهد بن بدر بن عبدالعزيز مباشرة بالحج
الإداري، تحفة استثمارية بعوائد مثالية!

مجمع تجاري بمساحة 20,000م²، تربع في
منطقة مميزة تتوسط أحياء سكاكا ليصبح
واحدًا من معالمها الرئيسية، حيث يعد أول
مجمع تجاري بتصميم حديث وعصري

اكتسب على مدار الأعوام الماضية سمعة
متفوقة لدى زواره ومرتلديه وأصبح الوجهة
الأولى للعديد من العلامات التجارية
والشركات لتأخذ حيزًا لها ضمن هذا الصرح
التجاري الأول على مستوى المدينة.

موقع العقار

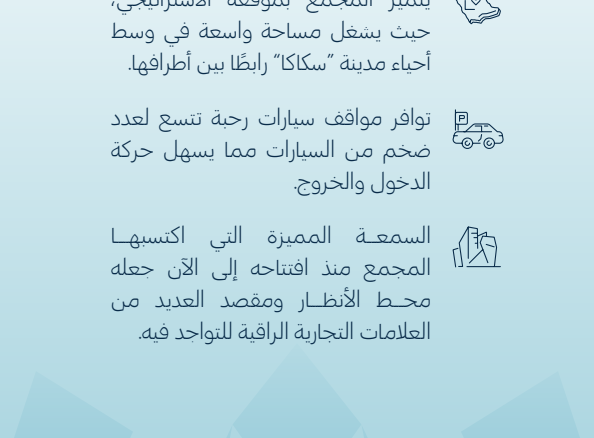
الحدود والأطوال

شمالاً:
أرض مملوكة بطول: 200م

جنوباً:
شارع السديري عرض: 30م، بطول: 200م.

شرقاً:
طريق الملك سعود عرض: 30م، بطول: 100م.

غرباً:
أرض مملوكة بطول: 100م.



تفاصيل المجمع:

إجمالي الإيرادات 8,700,000
رسم مليون

93 %
نسبة الوحدات المؤجرة

17,000 م²
المساحات التجارية

600 +
موقف سيارة

المعالم المحيطة

طريق الأمير
فهد بن بدر
بن عبدالعزيز

340m
مركز الأمير عبدالله
الحضاري

600m
الإدارة العامة للتدريب
التقني والمهني

700m
مدينة الأمير محمد بن
عبدالعزیز الطبية

850m
حديقة العزیزية

100 m
طريق الأمير
عبدالرحمن السديري

400 m
طريق الملك فهد
بن عبدالعزيز

650 m
الحديقة النموذجية

800 m
مستشفى الأمير متعب
بن عبدالعزيز

900 m
طريق الملك سلمان
بن عبدالعزيز

مزايا الاستثمار في جوهرة الجوف

يتميز المجمع بموقعه الاستراتيجي،
حيث يشغل مساحة واسعة في وسط
أحياء مدينة "سكاكا" رابطًا بين أطرافها.

توافر مواقف سيارات رحبة لتسع لعدد
ضخم من السيارات مما يسهل حركة
الدخول والخروج.

السمعة المميزة التي اكتسبها
المجمع منذ افتتاحه إلى الآن جعله
محط الأنظار ومقصد العديد من
العلامات التجارية الراقية للتواجد فيه.

شروط المشاركة بالمزاد:

• التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك.

• سداد مبلغ المشاركة بقيمة 2,000,000 مليون
ريال، عن طريق المنصة الوطنية للمزادات سومتك
ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه
المزاد ولا يحق له استرداده.

• عند رسو المزارد على المشتري يتم سداد المبلغ
فوريًا، وفي حال تعذر السداد الفوري فيتمهل
المشتري 30 يومًا للسداد ويقوم بتحرير سند لأمر
بباقي قيمة الشراء بالإضافة إلى تحرير سند لأمر
بقيمة ضريبة التصرفات العقارية.

• في حال انتهت مهلة السداد وتخلّف الذي رسا
عليه المزارد عن دفع باقي الثمن، فيجوز للجنة البيع
إعادة عملية البيع على حسابه وعلى مسؤوليته،
ويتم البيع بما يقف عليه المزارد ويتحمل كافة
مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم أخرى، ويتحمل
ما ينقص من قيمة العقار، ويرد إليه ما زاد عن
ذلك.

• يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعابنه
وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة
والعزر، واطلع على منشورات المزارد واطلع على
كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة
بالمزاد، كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة
المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة، وليس له
حق ادعاء العيب، أو الجهالة، أو العزر، أو العين.

• لا يوجد شفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو
المزارد.

• يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية
بقيمة 5 % من ثمن البيع.

• تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع.

موعد المزاد

من الثلاثاء

2024 - 11 - 26 م
1446 - 05 - 24 هـ

الساعة
01:00 ظهرًا

إلى الإثنين

2024 - 12 - 02 م
1446 - 06 - 01 هـ

الساعة
04:00 عصرًا



على منصّة
سومتك
SOUTMECH

للمزادات
Hawyla Auctions

هوية

055 823 7036

055 824 2549

رقم التصنيف : 99
رقم المعلن : 6329873
رقم الترخيص : 42020055
رقم الموافقة : 1599

رخصة فـال : 4200000008