



مزاد جود الرياض



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

الرياض عاصمة تزهـر بالفرص



05

فرص عقارية إستثنائية
بالعاصمة الرياض



تعلن شركة عقارات النابغة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات مميزة بمدينة الرياض

جدول العقارات

رقم الطك: 310122018513 رقم المخطط: 2978 رقم القطعة: 1/257	المساحة 715 م² الاستخدام: سكني	فيلا سكنية فاخرة حي المونسية
رقم الطك: 910122042441 رقم المخطط: 3119 رقم القطعة: 2/478	المساحة 430,63 م² الاستخدام: سكني	فيلا + شقتين حي قرطبة
رقم الطك: 793010011703 رقم المخطط: 2/131 رقم القطعة: 2253 / ب	المساحة 319,57 م² الاستخدام: سكني	إستراحة حي المناخ
رقم الطك: 693010011704 رقم المخطط: 1/131 رقم القطعة: 2253 / ب	المساحة 319,57 م² الاستخدام: سكني	إستراحة حي المناخ
رقم الطك: 510107052686 + 393010011705 رقم المخطط: 2845 رقم القطعة: 1/306 + 2/306	المساحة 625 م² الاستخدام: سكني	أرض زاوية حي المناخ

العقار الأول

حي المونسية



شيك الدخول

نوع العقار

المساحة



ريال 200,000

2م 715

فيلا سكنية فاخرة

العقار عبارة عن فيلا سكنية واجهة العقار جنوبية شارع 15 م

بيانات العقار

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	الإستخدام
310122018513	1/257	2978	المونسية	سكني

معلومات العقار

الدور الأرضي

مجلس خارجي + مجلس رجال + صالات إستقبال وصالة نسائية + مفلط كبير + درج في الصالة + مطبخين داخل الفيلا وخارج الفيلا + حوش داخلي مقابل الشلال والنافورة + درج جانبي يخدم جميع الأدوار + دورات مياه + غرفة سائق

الدور الأول

5 غرف نوم ماستر بدورة مياه وغرفة ملابس لكل غرفة + غرفة مكتب + غرفة معيشة + صالة + أوفيس + دورة مياه خدمة

الدور الثاني

غرفة خادمة + دورة مياه + غرفة غسيل وكوي + مستودع + صاليتين + غرفة بخار + غرفة + دورتين مياه مساحة في السطح مكشوفة تحتها مسبح مظمور

جديد

عمر العقار

تكييف مركزي راكب + وحدات اسبيلت جداري + بيت ذكي بنظام أمني + غاز مركزي + مصعد

مميزات

المعالم المحيطة



11.3 كم

جامعة الإمام محمد بن سعود



2.8 كم

طريق الشيخ جابر الصباح



2.1 كم

طريق الأمير محمد بن سلمان



700 م

طريق الصحابة



600 م

طريق الدائري الشمالي



216 كم

مطار الملك خالد الدولي

الحدود والأطوال

موقع العقار



شمالاً: القطعة رقم 1/256 بطول 22م

جنوباً: شارع عرض 15 بطول 22م

شرقاً: القطعة رقم 1/255 بطول 32.5م

غرباً: القطعة رقم 1/259 بطول 32.5م

صور العقار الإضافية



*يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص

العقار الثاني

حي قرطبة



شيك الدخول



ريال 150,000

المساحة

2م 430,63

نوع العقار

فيلا سكنية + شقتين

العقار عبارة عن فيلا سكنية مع شقتين كل شقة 3 غرف وصالة واجهة العقار جنوبية شارع 15 م

بيانات العقار



رقم الصك

910122042441

رقم المخطط

3119

رقم القطعة

2/478

الحي

قرطبة

الإستخدام

سكني

معلومات العقار

الدور الأرضي

مدخل سيارة + غرفة سائق + حوش + ملحق خارجي مع دورة مياه + مجلس رجال مع مغاسل ودورة مياه مقلط + صالة + مجلس نساء مع مغاسل ودورة مياه + مطبخ داخلي وخارجي + غرفة خادمة ودورة مياه + حوش بالخلف

الدور الأول

صالة + غرفة رئيسية + غرفة ماستر + غرفتين نوم بينهم دورة مياه

■ شقة دور أول رقم 1: مدخلين للشقة + مجلس مع مغاسل ودورة مياه + صالة + مطبخ + غرفتين نوم بينهم دورة مياه

■ شقة دور ثاني رقم 2: مدخلين للشقة + مجلس مع مغاسل ودورة مياه + صالة + مطبخ + غرفتين نوم بينهم دورة مياه

■ عمر العقار 10 سنوات

■ مميزات المطابخ والمكيفات ضمن البيع + ثلاث عدادات كهرباء.

■ تنبيه إخلاء الفيلا وتسليمها بعد الإفراغ بثلاثة أشهر.

المعالم المحيطة



كم 30.7

جامعة الأميرة نورة



كم 8.9

واجهة روشن



كم 4.8

جامعة الإمام محمد بن سعود



كم 3.1

طريق الدائري الشمالي



كم 8.00

طريق الأمير محمد بن سلمان



كم 12.6

مستشفى الملكة

الحدود والأطوال

موقع العقار



شمالاً: القطعة رقم 2/477 بطول 13.25م

جنوباً: شارع عرض 15 بطول 13.25م

شرقاً: القطعة رقم 1/478 بطول 32.5م

غرباً: القطعة رقم 1/480 بطول 32.5م

صور العقار الإضافية



*يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص

العقار الثالث

حي المناخ



شيك الدخول

ريال 25,000

المساحة

2م 319,57

نوع العقار

إستراحات

العقار عبارة عن إستراحة ثلاث اقسام بواجهة شمالية على شارع 15م

بيانات العقار

الإستخدام
سكني

الحي
المناخ

رقم القطعة
2/131

رقم المخطط
ب/2253

رقم الصك
793010011703

معلومات العقار

■ إستراحة ثلاث اقسام يتكون كل قسم من : مدخل سيارة + غرفة + حمام + مطبخ + خيمة ولكل إستراحة خزان علوي وارضى

■ عداد كهرباء مشترك + الدخل السوي 54,000 ألف سوي قابل للزيادة

■ عمر العقار 8 سنوات

المعالم المحيطة



7.2 كم

جامع الراجي



6.8 كم

إيكيا



1.3 كم

طريق الدائري
الشرقي



2.000 كم

طريق الدائري
الجنوبي

الحدود والأطوال

موقع العقار



صور العقار الإضافية



شمالاً: شارع عرض 15 بطول 14.14م
جنوباً: جزء من القطعة رقم 132 بطول 14.14م
شرقاً: القطعة رقم 1/131 بطول 22.33م
غرباً: القطعة رقم 133 بطول 22.33م

*يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص

العقار الرابع

حي المناخ



شيك الدخول



ريال 25,000

المساحة

2م 319,57

نوع العقار

إستراحات

■ العقار عبارة عن إستراحة ثلاث اقسام بواجهة شمالية على شارع 15م

بيانات العقار

الإستخدام
سكني

الحي
المناخ

رقم القطعة
1/131

رقم المخطط
ب/2253

رقم الصك
693010011704

معلومات العقار

■ إستراحة ثلاث اقسام يتكون كل قسم من : مدخل سيارة + غرفة + حمام + مطبخ + خيمة ولكل إستراحة خزان علوي وارضى



■ عداد كهرباء مشترك + الدخل السنوي 54,000 ألف سنوي قابل للزيادة

8 سنوات

عمر العقار

المعالم المحيطة



7.9 كم

جامع الراجحي



6.8 كم

ايكيا



1.3 كم

طريق الدائري
الشرقي



2.9 كم

طريق الدائري
الجنوبي

المحدود والأطوال

موقع العقار



صور العقار الإضافية



شمالاً: شارع عرض 15 بطول 14.14م
جنوباً: جزء من القطعة رقم 132 بطول 14.14م
شرقاً: القطعة رقم 129 بطول 22.33م
غرباً: القطعة رقم 2/131 بطول 22.33م

* يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص

العقار الخامس

حي المناخ

طريق الدائري الجنوبي

شيك الدخول



ريال 40,000

المساحة

2م 625

نوع العقار

أرض سكنية زاوية

العقار عبارة عن أرض سكنية واجهة العقار شمالية على شارع 15م وشرقية على شارع 15م

بيانات العقار

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	الإستخدام
510107052686 393010011705	2845	2/306 1/306	الناخ	سكني

معلومات العقار

أرض سكنية زاوية تفتح على شارعين

صكين منفصلين كل صك 2م312.5 البيع لكامل المساحة 2م625

المعالم المحيطة



7.2 كم

جامع الراجي



7 كم

ايكيا



19 كم

طريق الدائري الشرقي



270 كم

طريق الدائري الجنوبي

موقع العقار



صور العقار الإضافية



الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 15 بطول 25م

جنوباً: القطعة رقم 1/308 بطول 25م

شرقاً: شارع عرض 15م بطول 25م

غرباً: جزء من القطعة رقم 307 بطول 25م

* يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص





مزاو جوء الرفاض

شروط المزاد

- التسلجل فف المنصة الوطنفة (سومتك للمزادات).
- سداد مبلغ المشاركة بالقفمة المحددة لكل عقار ، عن طرفق المنصة الوطنفة (سومتك للمزادات)، وفعفر المبلغ جزءاً من الثمن لمن فرفسو علفه المزاد ولا فحق له استرداده.
- عند رفسو المزاد على المشتري او الوكفل فوقفع محضر الترسةة خلال 3 أيام وإكمال إفرءاءات ما بعد الترسةة.
- على المشتري سداد ظرففة التصرفات العقارفة وتحرفر شك مصدق بباقف الثمن باسم البائع خلال مدة (10) أيام.
- فف حال تخلف الذف رسا علفه المزاد عن دفع باقف الثمن ففجوز للجنة البفع إعادة عملفة البفع على حسابه وعلى مسؤولففة، وفتحمل كافة مصارف البفع وأي ظرائب ورسوم ولا فجوز له المطالبة باسترداد مبلغ الشفك المقدم وعمولة السعفف بأي حال من الأحوال وفتحمل ما ففقص من قفمة العقار ، وفرد إلفه ما زاد على ذلك .
- ففر المشتري أنه عافن العقار وجميع أجزائه وعاففنه وما علفه على الطبفعفة معاففنة تامة ناففة للجهالة والففر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل فقديم الشفك المصدق، كما أفر بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبعف والعفن المباعة ولفس له حق اءعاء العفب، أو الجهالة، أو الففر، أو الففن .
- فحرر من فرفسو علفه المزاد مباشرةً شك السعفف فور رسو المزاد بقفمة (2.5%) اثنفن ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالف بشفك مستقل باسم ،شركة عقارات النابغة للتجارة، وفضاف إلفه ظرففة القفمة المضافة الخاصة به (15%) أو حوالة بنكفة على رقم الأففان: (SA8980000388608010644666) وهو مبلغ ففر قابل للإسترداد نهائياً.
- تخضع الترسةة لموافقة لجنة البفع
- معاففنة الأصل خلال فترة الإعلان.
- فسقط فظار المجلس حال رسو المزاد.





شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

موعد المزاد



نهاية المزاد

يوم 10 - 12 - 2024 م
الثلاثاء 09 - 06 - 1446 هـ

الساعة 06:00 مساءً



بداية المزاد

يوم 08 - 12 - 2024 م
الأحد 07 - 06 - 1446 هـ

الساعة 01:00 مساءً

عبر منصة
سومتك للمزادات



فيديو المزاد



055 100 3535



054 899 0005



050 461 9920

رخصة فال للمزادات
4200000246