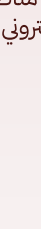
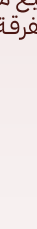


روابي حائل

RAWABI HAIL



مجلس التصفية
لتركة عبدالعزيز بن سعود الجريوع



هوية للمزادات
Hawvia Auctions

يعلن مجلس التصفية لتركة

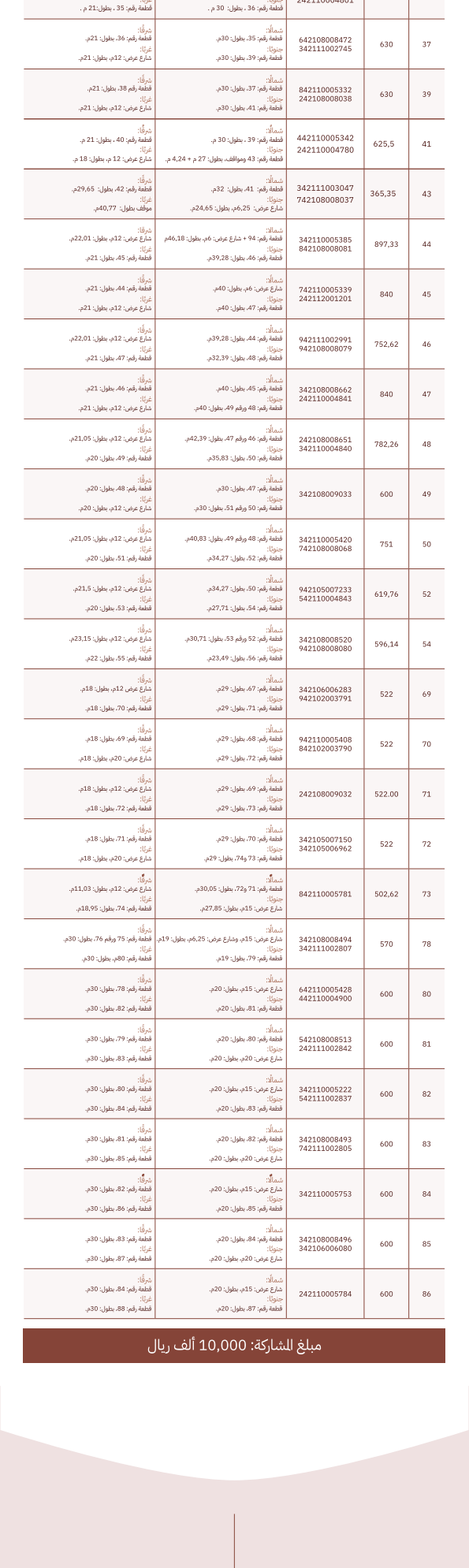
الشيخ
عبد العزيز بن محمد الجريوع
رحمه الله

عن بيع مجموعة من العقارات من مناطق
متفرقة بحائل بالزاد العلني الإلكتروني

حائل Hail

تشهد حائل الآن حركة نهضة واسعة في مقدمتها
النهضة والتوسع العمراني بأنواعه التجاري
والسكني ..

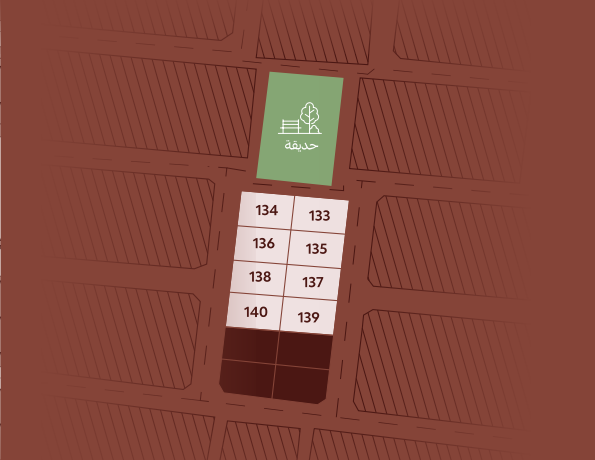
من أفضل المواقع وأكثرها توجهاً نطل عليكم
بفرص عقارية متميزة ومتعددة



مخطط النقرة 1386

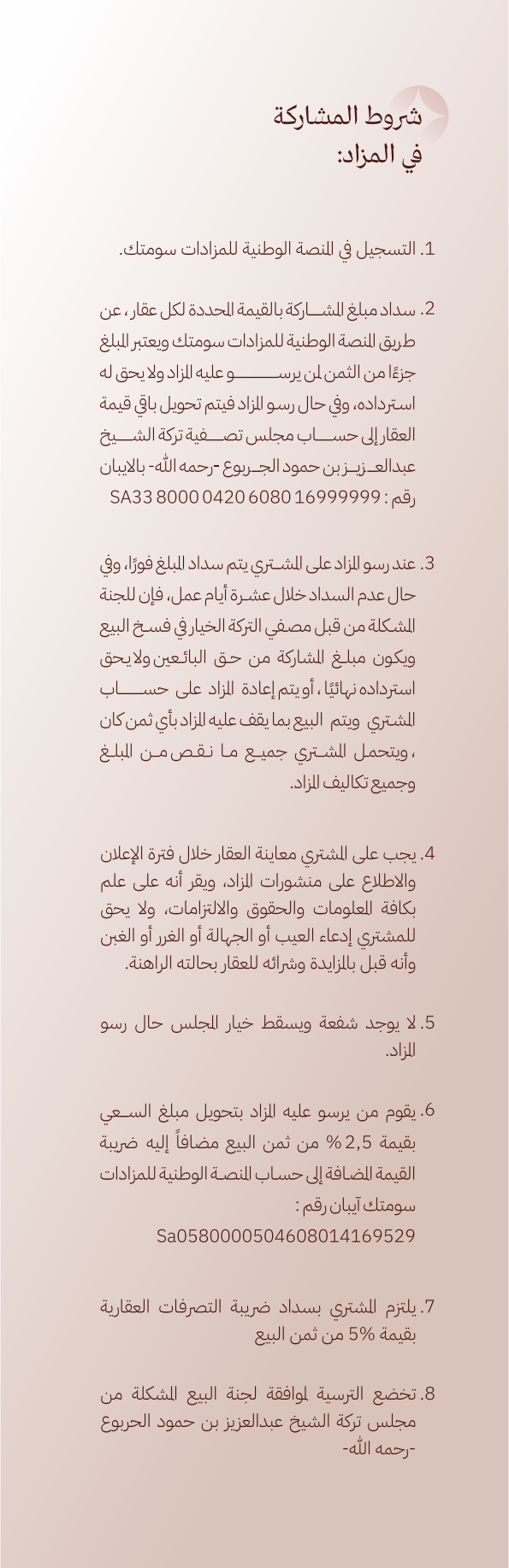
في نطاق سكني وتجاري بامتياز، بالقرب من طريق
الملك سعود وعدة طرق حيوية أخرى يقع هذا المخطط
مُحاطًا بخدمات عامة تُيسر الاستثمار والعيشة
لتتحقق تجربة مثالية، في موقع يمتاز بحدائته
ونموه للتصاعد وكثافة سكنية وتوجه وطلب مرتفع
للتملك.

موقع العقار



المعالم المحيطة:

- طريق الملك سعود 130 م
- طريق الملك عبدالعزيز 4.0 كم
- مطار حائل الدولي 4.0 كم
- مستشفى الملك خالد 4.5 كم
- العين موم 220 م
- طريق الملك عبدالله 2.0 كم
- مدينة الأمير عبدالعزيز بن مساعد الرياضية 4.0 كم
- الحكومة 3.0 كم



جدول مساحات القطع

رقم القطعة	المساحة م ²	رقم الصك	الحدود والأطوال
34	625	342108008481 342110004801	شمالاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، شرقاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، غرباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، جنوباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م
37	630	342108008472 34211002745	شمالاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، شرقاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، غرباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، جنوباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م
39	630	342110005332 342108008038	شمالاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، شرقاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، غرباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، جنوباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م
41	625.5	342110005342 342108004780	شمالاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، شرقاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، غرباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، جنوباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م
43	365.35	342110003947 342108009037	شمالاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، شرقاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، غرباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، جنوباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م
44	897.13	342110005385 342108008081	شمالاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، شرقاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، غرباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، جنوباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م
45	840	342110005339 342110004841	شمالاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، شرقاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، غرباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، جنوباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م
46	752.62	342110002991 342108008079	شمالاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، شرقاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، غرباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، جنوباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م
47	840	342108008642 342110004841	شمالاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، شرقاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، غرباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، جنوباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م
48	782.26	342110005320 342110004840	شمالاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، شرقاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، غرباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، جنوباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م
49	600	342108009033	شمالاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، شرقاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، غرباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، جنوباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م
50	751	342110005420 342108008068	شمالاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، شرقاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، غرباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، جنوباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م
52	619.76	342108007233 342110004841	شمالاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، شرقاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، غرباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، جنوباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م
54	596.14	342108008520 342108008080	شمالاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، شرقاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، غرباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، جنوباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م
69	522	342108006283 342102003791	شمالاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، شرقاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، غرباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، جنوباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م
70	522	342108005408 342102003790	شمالاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، شرقاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، غرباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، جنوباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م
71	522.00	342108009032	شمالاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، شرقاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، غرباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، جنوباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م
72	522	342105007150 342110004837	شمالاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، شرقاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، غرباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، جنوباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م
73	502.62	342110005781	شمالاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، شرقاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، غرباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، جنوباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م
78	570	342108008494 342110004837	شمالاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، شرقاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، غرباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، جنوباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م
80	600	342110005428 342110004900	شمالاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، شرقاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، غرباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، جنوباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م
81	600	342108008513 342110002842	شمالاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، شرقاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، غرباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، جنوباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م
82	600	342110005222 342110002837	شمالاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، شرقاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، غرباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، جنوباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م
83	600	342108008493 342110002805	شمالاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، شرقاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، غرباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، جنوباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م
84	600	342110005753	شمالاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، شرقاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، غرباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، جنوباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م
85	600	342108008496 342108006080	شمالاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، شرقاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، غرباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، جنوباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م
86	600	342110005784	شمالاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، شرقاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، غرباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، جنوباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م

مبلغ المشاركة: 10,000 ألف ريال

مخطط التسمية 2040

في محيط يتسم بالنماء والتصاعد والواعد، وضمن
منطقة تبشر بالأعمال والتوسع في العمران والتنوع
في الأنشطة، ثمان فرص سكنية بمساحات رحية
تُضاعف من قيمة استثمارك بالقرب من طريق
الملك سعود الرئيسي ومعالم خدمية حكومية وخاصة
تعزز من مزايا هذه الفرص وتجعلها خياراً مثالياً
للاستقرار!

موقع العقار



المعالم المحيطة:

- طريق الملك سعود 1.6 كم
- طريق الملك عبدالعزيز 11.6 كم
- مطار حائل الدولي 6.5 كم
- مستشفى الملك خالد 12 كم
- العين موم 7.5 كم
- مدينة الأمير عبدالعزيز بن مساعد الرياضية 11.5 كم
- الحكومة 9.0 كم
- مجمع الدوران الحكومية 9.0 كم



جدول مساحات القطع

رقم القطعة	المساحة م ²	رقم الصك	الحدود والأطوال
133	630	342108008490 342110004910	شمالاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، شرقاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، غرباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، جنوباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م
134	630	342105007151 342110004910	شمالاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، شرقاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، غرباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، جنوباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م
135	630	342108008368 342110002838	شمالاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، شرقاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، غرباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، جنوباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م
136	630	342108008506 342110002839	شمالاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، شرقاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، غرباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، جنوباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م
137	630	342108008406 342110004857	شمالاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، شرقاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، غرباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، جنوباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م
138	630	342110003087 342108008096	شمالاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، شرقاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، غرباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، جنوباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م
139	630	342105007226 342108005095	شمالاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، شرقاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، غرباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، جنوباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م
140	630	342110003104 342108008102	شمالاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، شرقاً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، غرباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م، جنوباً: شارع عرض 30 م، بطول 21 م، قطعاً رقباً 36 م، بطول 21 م

مبلغ المشاركة: 5,000 ألف ريال

شروط المشاركة

في المزاد:

- التسجيل في النصة الوطنية للمزادات سومتك.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، عن طريق النصة الوطنية للمزادات سومتك وباعتبار مبلغ جزءاً من الثمن لن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد فيتم تحويل باقي قيمة العقار إلى حساب مجلس تصفية تركة الشيخ عبدالعزيز بن حمود الجريوع -رحمه الله- بالباين رقم: SA33.8000.0420.6080.16.999999
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال عدم السداد خلال عشرة أيام عمل، فإن لجنة الشركة من قبل مصفي الحقوق والالتزامات، ولا يحق للمشتري مبلغ المشاركة من حق البائعين ولا يحق استرداده نهائياً، أو يتم إعادة المزاد على حساب المشتري ويتم البيع بما يقف عليه المزاد بأي مكان، ويتحمل المشتري جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- يجب على المشتري معاينة العقار خلال فترة الإعلان والاطلاع على منشورات المزاد، ويقر أنه على علم بكافة العلومات والحقوق والالتزامات، ولا يحق للمشتري إدعاء العيب أو الجهالة أو الغرر أو العين وأنه قبل بالزيادة وشرائه للعقار بحالته الراهنة.
- لا يوجد شفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحويل مبلغ السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة إلى حساب النصة الوطنية للمزادات سومتك آبيان رقم: Sa0580000504608014169529
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع
- تخضع الترسية لوافقة لجنة البيع للشركة من مجلس تركة الشيخ عبدالعزيز بن حمود الجريوع -رحمه الله-

موعد المزاد:

من الخميس
12 - 12 - 2024 م
11 - 06 - 1446 هـ

الساعة 1:00 ظهراً

نهاية المزاد: إلى الاثنين

16 - 12 - 2024 م
15 - 06 - 1446 هـ

من 4:00 - 9:00 م

على منصة

سومتك
SOUTMECH

هوية للمزادات
Hawvia Auctions

055 823 7036
055 824 2549

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أدلة ولا تُعفى عن معاينة الأصل على الطبيعة، ويلتزم المشتري بمراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من كتمان تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصفحة.

رقم الترخيص: 43020055
رقم رخصة كفال: 4300000008
رقم الهاتف: 99
رقم الفاكس: 6329873