



مزاد نخبة الريان



تعلن تاج السهم للخدمات العقارية عن  
**البيع بالمزاد العلني الإلكتروني**  
لقطع أراضي بمخطط الريان بمدينة تبوك

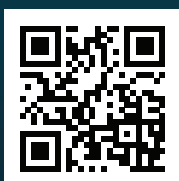
مـوـعـد  
المزاد

يوم 2024-03-04 م  
الموافق 1445-08-23 هـ  
الساعة 1:00 مساءً

بداية المزاد  
الإثنين

يوم 2024-03-06 م  
الموافق 1445-08-25 هـ  
ما بين الساعة 5 إلى 6:30 مساءً

نهاية المزاد  
الأربعاء



يقام المزاد عبر  
منصة سومتك للمزادات  
[www.soum.tech](http://www.soum.tech)

للاستفسار و المعاينة  
0502786000

# معلومات المخطط

ت / ت / 459

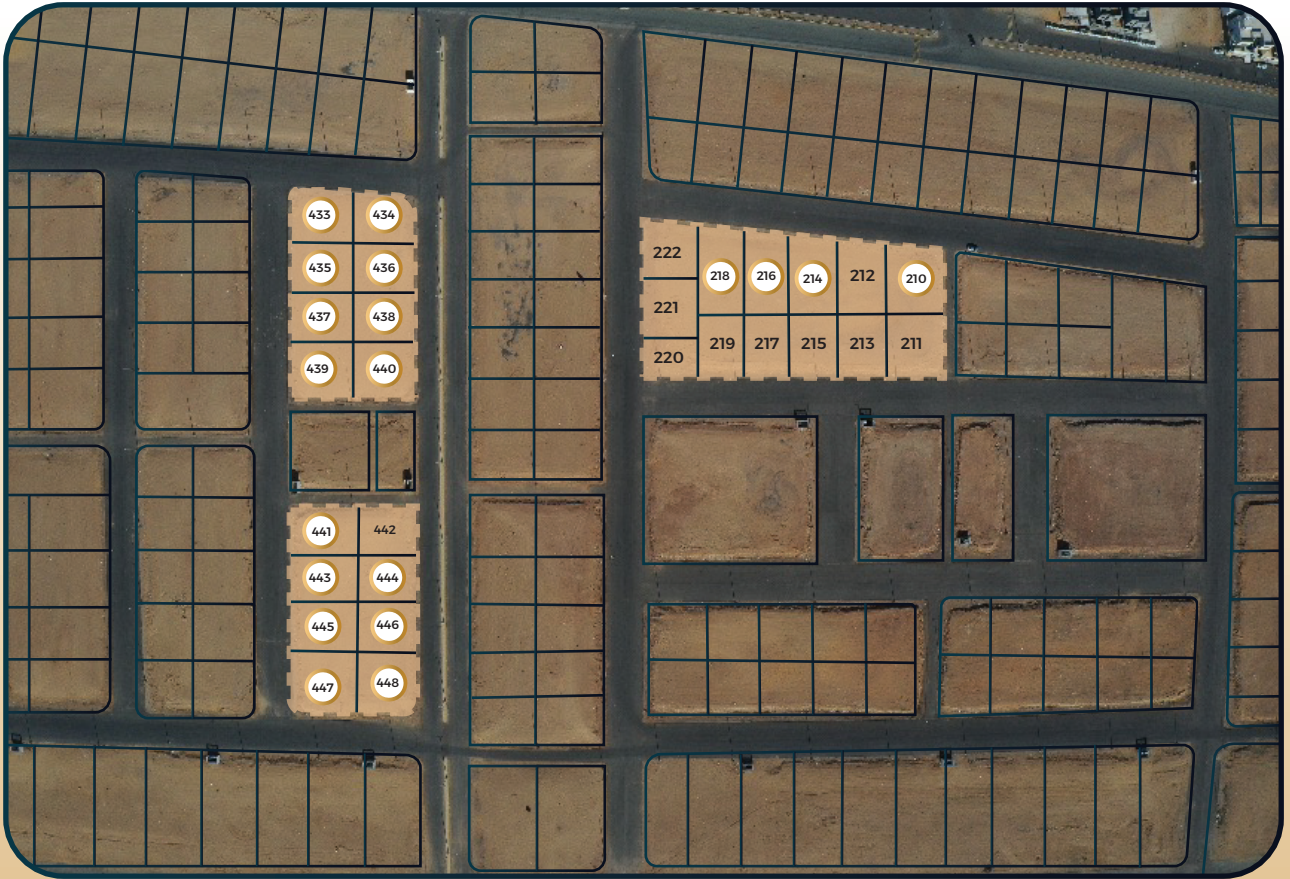
رقم المخطط

الريان

الحي

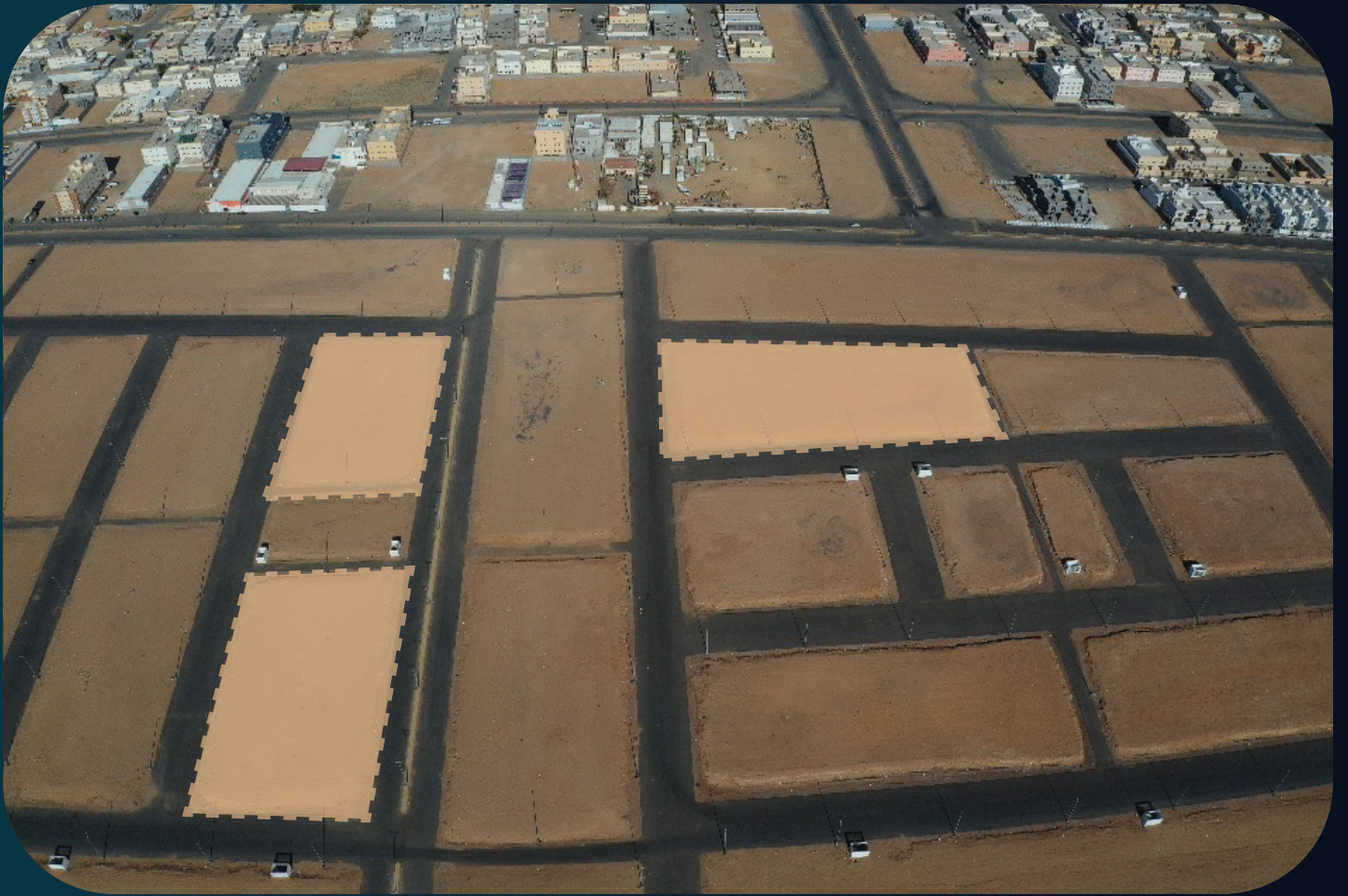
تبوك

المدينة



سجل  
رغبة بالشراء





# تفاصيل العقارات

رقم الصك | المساحة | موقع الأرض  
394536004142 | 724.5م<sup>2</sup> | اضغط هنا

رقم القطعة

448

الحدود  
و الأطوال

شمالاً | قطعة رقم 446 بطول 27م | شرقاً | شارع عرض 25 متر بطول 24م  
جنوباً | شارع عرض 20 متر بطول 24م | غرباً | قطعة رقم 447 بطول 27م  
وتوجد شطفة برقم 4.24م

رقم الصك | المساحة | موقع الأرض  
894536004091 | 571.68م<sup>2</sup> | اضغط هنا

رقم القطعة

434

الحدود  
و الأطوال

شمالاً | شارع عرض 20 متر بطول 24.14م | شرقاً | شارع عرض 25 متر بطول 16.98م  
جنوباً | قطعة رقم 436 بطول 27م | غرباً | قطعة رقم 433 بطول 22.7م  
وتوجد شطفة بطول 4.45م

رقم الصك | المساحة | موقع الأرض  
494536004141 | 724.5م<sup>2</sup> | اضغط هنا

رقم القطعة

447

الحدود  
و الأطوال

شمالاً | قطعة رقم 445 بطول 27م | شرقاً | قطعة رقم 448 بطول 27م  
جنوباً | شارع عرض 20 متر بطول 24م | غرباً | شارع عرض 20 متر بطول 24م  
وتوجد شطفة بطول 4.24م

رقم الصك | المساحة | موقع الأرض  
994536004136 | 644.92م<sup>2</sup> | اضغط هنا

رقم القطعة

433

الحدود  
و الأطوال

شمالاً | شارع عرض 20 متر بطول 24.14م | شرقاً | قطعة رقم 434 بطول 22.7م  
جنوباً | قطعة رقم 435 بطول 27م | غرباً | شارع عرض 20 متر بطول 22.41م  
وتوجد شطفة بطول 4.03م

موقع الأرض  
اضغط هنا

المساحة  
657.46م<sup>2</sup>

رقم الصك  
794536004087

رقم القطعة  
210

الحدود  
و الأطوال

ممر عرض 7م بطول 27.43م

شمالاً

شارع عرض 20م بطول 23.12م

جنوباً

قطعة رقم 212 بطول 29.74م

غرباً

قطعة رقم 211 بطول 23م

جنوباً

موقع الأرض  
اضغط هنا

المساحة  
621م<sup>2</sup>

رقم الصك  
394536004094

رقم القطعة  
439

الحدود  
و الأطوال

قطعة رقم 440 بطول 23م

شمالاً

قطعة رقم 437 بطول 27م

جنوباً

شارع عرض 20 متر بطول 23م

غرباً

ممر عرض 7 متر بطول 27م

جنوباً

موقع الأرض  
اضغط هنا

المساحة  
594م<sup>2</sup>

رقم الصك  
994536004096

رقم القطعة  
441

الحدود  
و الأطوال

قطعة رقم 442 بطول 22م

شمالاً

ممر عرض 7 متر بطول 27م

جنوباً

شارع عرض 20 متر بطول 22م

غرباً

قطعة رقم 443 بطول 27م

جنوباً

موقع الأرض  
اضغط هنا

المساحة  
621م<sup>2</sup>

رقم الصك  
894536004095

رقم القطعة  
440

الحدود  
و الأطوال

شارع عرض 25 متر بطول 23م

شمالاً

قطعة رقم 438 بطول 27م

جنوباً

قطعة رقم 439 بطول 23م

غرباً

ممر عرض 7 متر بطول 27م

جنوباً

موقع الأرض  
اضغط هنا

المساحة  
779.63م<sup>2</sup>

رقم الصك  
794536004090

رقم القطعة  
218

الحدود  
و الأطوال

قطعة رقم 216 بطول 36.07م

شمالاً

شارع عرض 20م بطول 21.11م

جنوباً

قطعة رقم 221 والقطعة  
رقم 222 بطول 38.18م

غرباً

قطعة رقم 219 بطول 21م

جنوباً

موقع الأرض  
اضغط هنا

المساحة  
594م<sup>2</sup>

رقم الصك  
994536004137

رقم القطعة  
435

الحدود  
و الأطوال

قطعة رقم 436 بطول 22م

شرقاً

قطعة رقم 433 بطول 27م

شمالاً

شارع عرض 20 متر بطول 22م

غرباً

قطعة رقم 437 بطول 27م

جنوباً

موقع الأرض  
اضغط هنا

المساحة  
594م<sup>2</sup>

رقم الصك  
394536004098

رقم القطعة  
443

الحدود  
و الأطوال

قطعة رقم 444 بطول 22م

شرقاً

قطعة رقم 441 بطول 27م

شمالاً

شارع عرض 20 متر بطول 22م

غرباً

قطعة رقم 445 بطول 27م

جنوباً

موقع الأرض  
اضغط هنا

المساحة  
735.32م<sup>2</sup>

رقم الصك  
394536004089

رقم القطعة  
216

الحدود  
و الأطوال

قطعة رقم 214 بطول 33.96م

شرقاً

شارع عرض 20م بطول 11.11م

شمالاً

قطعة رقم 218 بطول 36.07م

غرباً

قطعة رقم 217 بطول 21م

جنوباً

موقع الأرض  
اضغط هنا

المساحة  
594م<sup>2</sup>

رقم الصك  
494536004139

رقم القطعة  
445

الحدود  
و الأطوال

قطعة رقم 446 بطول 22م

شرقاً

قطعة رقم 443 بطول 27م

شمالاً

شارع عرض 20 متر بطول 22م

غرباً

قطعة رقم 447 بطول 27م

جنوباً

موقع الأرض  
اضغط هنا

المساحة  
594م<sup>2</sup>

رقم الصك  
694536004093

رقم القطعة  
438

الحدود  
و الأطوال

شارع عرض 25 متر بطول 22م

شرقاً

قطعة رقم 436 بطول 27م

شمالاً

قطعة رقم 437 بطول 22م

غرباً

قطعة رقم 440 بطول 27م

جنوباً

موقع الأرض  
اضغط هنا

المساحة  
594م<sup>2</sup>

رقم الصك  
794536004138

رقم القطعة  
436

الحدود  
و الأطوال

شارع عرض 25 متر بطول 22م

شرقاً

قطعة رقم 434 بطول 27م

شمالاً

قطعة رقم 435 بطول 22م

غرباً

قطعة رقم 438 بطول 27م

جنوباً

موقع الأرض  
اضغط هنا

المساحة  
594م<sup>2</sup>

رقم الصك  
394536004099

رقم القطعة  
444

الحدود  
و الأطوال

شارع عرض 25 متر بطول 22م

شرقاً

قطعة رقم 442 بطول 27م

شمالاً

قطعة رقم 443 بطول 22م

غرباً

قطعة رقم 446 بطول 27م

جنوباً

موقع الأرض  
اضغط هنا

المساحة  
691م<sup>2</sup>

رقم الصك  
394536004088

رقم القطعة  
214

الحدود  
و الأطوال

قطعة رقم 212 بطول 31.85م

شرقاً

شارع عرض 20م بطول 11.11م

شمالاً

قطعة رقم 216 بطول 33.96م

غرباً

قطعة رقم 215 بطول 21م

جنوباً

موقع الأرض  
اضغط هنا

المساحة  
594م<sup>2</sup>

رقم الصك  
594536004092

رقم القطعة  
437

الحدود  
و الأطوال

قطعة رقم 438 بطول 22م

شرقاً

قطعة رقم 435 بطول 27م

شمالاً

شارع عرض 20 متر بطول 22م

غرباً

قطعة رقم 439 بطول 27م

جنوباً

موقع الأرض  
اضغط هنا

المساحة  
594م<sup>2</sup>

رقم الصك  
294536004140

رقم القطعة  
446

الحدود  
و الأطوال

شارع عرض 25 متر بطول 22م

شرقاً

قطعة رقم 444 بطول 27م

شمالاً

قطعة رقم 445 بطول 22م

غرباً

قطعة رقم 448 بطول 27م

جنوباً

# شروط المزاد

التسجيل في منصة سومتك للمزادات.

01

سداد مبلغ المشاركة (25,000) خمسة و عشرين ألف ريال لكل عقار عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حال رسو المزاد يقوم المشتري بإستكمال دفع المبلغ المتبقي للمالك من خلال خدمات التوثيق العدلي أو الإفراغ الإلكتروني.

02

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

03

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

04

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

05

المشاركة بالمزاد بمثابة أن المشتري قد عاين العقار معاينة نافية للجهاالة والغرر.

06

يلتزم المشتري بدفع السعي بنسبة %2.5 من ثمن البيع بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة لمؤسسة تاج السهم للخدمات العقارية.

07

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة %5 من ثمن البيع.

08

# خطوات الدخول للمزاد

03

المزايدة عن  
بُعد

فيديو توضيحي

فيديو توضيحي

شحن  
المحفظة

02

01

التسجيل في  
المنصة

فيديو توضيحي

في حال رغبتكم بتزويدكم  
بإعلانات المزادات العقارية  
من خلال الرابط التالي

اضغط هنا 

لطلب عقار

اضغط هنا 

لعرض عقار

اضغط هنا 