

مزاد سنابل الحرمين

تعلمن مؤسسة ماب الذهبية عن إقامة
مزاد إلكتروني لعقارات بمحافظتي
المدينة المنورة ومكة المكرمة

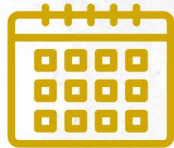
رقم الترخيص
1200022137



لبيع فني المزاد الإلكتروني



ينتهي
المزاد في



يوم الخميس

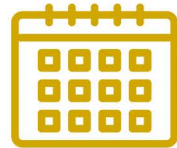
19 شعبان 1445 هـ

29 فبراير 2024 م

الساعة

07:00 مساءً

يبدأ
المزاد في



يوم الأحد

15 شعبان 1445 هـ

25 فبراير 2024 م

الساعة

04:00 مساءً



العقار الأول

01



ارض خام زراعية

ابيار الماشي، المدينة المنورة



بصك شرعي مستقل تبعد عن كبري العشيره
٣ كيلو وتبعد عن اسكان ابيار الماشي ١٠ كيلو



موقع العقار



للوصول للموقع
إضغط هنا

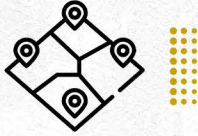




معلومات العقار

رقم العقد 6200106516

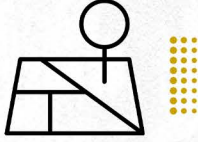
رقم القطعة
بدون



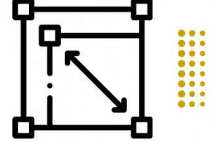
رقم الصك
940114006572



رقم المخطط
بدون



المساحة
165,536,411 م²



الحدود والأطوال

جنوبًا

شارع بيتراولح عرضه بين 6م إلى 8م يفصل
عن مزرعة عبدالرازق بن مرزوق الصاعدي

من شرق الـ غرب 102.65م مانه واثنين متر وخمسة
وستون سنتمتر ثم بميل الـ شمال 52.95م اثنين وخمسون
متر وخمسة وتسعون سنتمتر يعتدل 50.80م خمسون متر
وثمانون سنتمتر ثم بميل خفيف شمالا 66.25م ستة وستون
متر وخمسة وعشرون سنتمتر ثم بميل ايشا شمالا و متر واحد
وخمسة واربعون سنتمتر 101.45م يعتدل غربا 88.65م ثمانية
وثمانون متر وخمسة وستون سنتمتر وهو تمام الحد م مانه

شمالًا

شارع بعرض 8م يفصل عن أرض بيضاء

من شرق الـ غرب بميل الـ قبله 147م مانه
وسبعة واربعون متر ثم بميل أكثر الـ قبله 89م
تسعة وثمانون متر ثم بميل أكثر قبله 106.30م
مانه وستة متر وثلاثون سنتمتر ثم بميل ايشا
قبله 53.50م ثلاثة وخمسون متر وخمسون
سنتمتر وهو تمام الحد

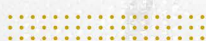
شرقًا

البعض مزرعة يوسف بن علي محروس والبعض مزرعة عبدالله بن اسماعيل العلاوي
من قبله الـ شمال 59م تسعة وخمسون متر ثم بميل خفيف شرقا 39.90م تسعة وثلاثون متر وتسعون سنتمتر ثم بميل
شديد غربا 62.55م اثنين وستون متر وخمسة وخمسون سنتمتر ثم بميل خفيف غربا 53.55م ثلاثة وخمسون متر
وخمسة وخمسون سنتمتر يعتدل شمالا 48.55م ثمانية واربعون متر وخمسة وخمسون سنتمتر م ثمانية واربعون متر
وخمسون سنتمتر ثم 48.50 م سبعة وعشرون متر وسبعون سنتمتر ثم 27.70م بميل الـ غرب 20.90م عشرون متر وتسعون
سنتمتر ثم بنفس الاتجاه 52.85م اثنين وخمسون متر وخمسة وثمانون سنتمتر ثم بميل أكثر غربا 29.85م تسعة وعشرون
متر وخمسة وثمانون سنتمتر يعتدل شمالا 22.65م اثنين وعشرون متر وخمسة وستون سنتمتر ثم بنفس الاتجاه 38.50
م ثمانية وثلاثون متر وخمسون سنتمتر وهو تمام الحد

غربًا

شارع بعرض 8م يفصل عن أرض بيضاء

من قبله الـ شمال 18.50م ثمانية عشر متر وخمسون سنتمتر ثم بميل الـ شرق 137.55م مانه وسبعة وثلاثون متر
وخمسة وخمسون سنتمتر ثم بميل أكثر الـ شرق 110.70م مانه وعشرة متر وسبعون سنتمتر وهو تمام الحد



شيك الدخول 500,000 ريال





العقار الثاني

02



ارض زراعية

حي المليحي، المدينة المنورة



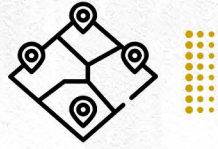
قبل مدخل ارامكو، تحتوي على بئر مياه



معلومات العقار

رقم العقد 6200106513

رقم القطعة
بدون

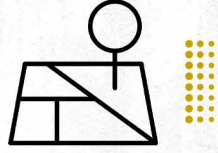


رقم الصك

340108006763

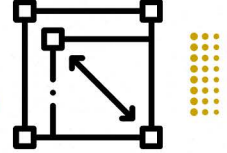


رقم المخطط
بدون



المساحة

28,000 م²



الحدود والأطوال

جنوباً

مزرعة هندي بن محمد بن وديان
العروي، بطول 200 م

شمالاً

شارع بعرض 10 م
بطول 200 م

غرباً

مزرعة رجا بن صالح العروي سابقاً
وحديثاً مزرعة العمري المدعو صالح
بن بنيان الحربي، بطول 140 م

شرقاً

مزرعة ورثة منور بن بخيث
العروي، بطول 140 م



شيك الدخول
200,000 ريال





العقارات الثالث

03



ارض سكنية

بطحاء قريش، مكة المكرمة



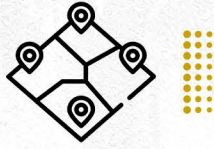
زوايه علم شارعين قريب من
مسجد الشيخ عبدالله بن دهيش



معلومات العقار

رقم العقد 6200106522

رقم القطعة
بدون

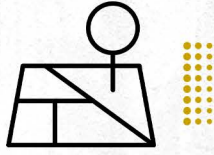


رقم الصك

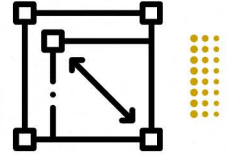
760001232039



رقم المخطط
بدون



المساحة
743 م²



الحدود والأطوال

جنوباً

ممر مشاة عرض 6 م، بطول 37,1 م

شمالاً

قطعة رقم 4396
بطول 36,3 م

غرباً

قطعة رقم 4395، بطول 20 م

شرقاً

شارع عرض 15 م
بطول 20 م



شيك الدخول

200,000 ريال



العقار الرابع

04



ارض تجارية

نزلة الجبور، المدينة المنورة



على شارع نوفل بن عبدالله بعرض ٣٠ م
بالقرب من الدويمة، تبعد ١٧٠٠ متر عن الحرم النبوي



موقع العقار



للوصول للموقع
إضغط هنا

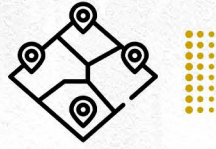




معلومات العقار

رقم العقد 6200106525

رقم القطعة
بدون

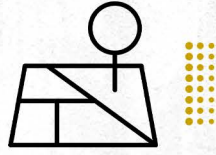


رقم الصك

740106011728

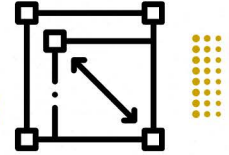


رقم المخطط
بدون



المساحة

317,58 م²



الحدود والأطوال

جنوباً

حفر مشاة بعرض 6 م "حسب اللوحة"
يفصل عمارة ياسين ابوزينب
من شرق الم غرب يميل قبلة (12.60 م) اثنى عشر مترا
وستون سنتمتر

غرباً

حوش جدا غبيش البدراني وحوش سمران
ابراهيم والبعض دار محمد صالح الزهراني
من قبلة الم شمال يميل غرب (15:20 م) خمسة
عشر مترا وعشرون سنتمتر ثم يميل أقل (9.70 م)
تسعة أمتار وسبعون سنتمتر ثم دخلة شرق
(أربعون سنتمتر ثم يعتدل شمال (5.30 م) خمسة
أمتار وثلاثون سنتمتر

شمالاً

شارع بعرض 30,00 م "حسب اللوحة"
من شرق الم غرب (12.49 م) اثنى عشر مترا وتسعة
وأربعون سنتمتر

شرقاً

دار يوسف بخيتان
(14.65 م) من قبلة الم شمال يميل شديد غرب
أربعة عشر مترا وخمسة وستون سنتمتر ثم
يعتدل شمال (5.00 م) خمسة أمتار



شيك الدخول

200,000 ريال





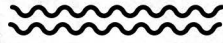
شروط المزاد



- 1 يلزم حضور المشتري أصالة عن نفسه أو وكيله الشرعي للمزاد، مع ضرورة وجود صلاحية الشراء للعقارات في الوكالة.
- 2 حضور المشتري أو وكيله للمزاد؛ يعني بالضرورة أن المشتري قد عين العقار معاينة نافية للجهالة والغرر
- 3 سداد مبلغ المشاركة لكل قطعة عن طريق شحن المحفظة في منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده
- 4 يقر المشتري أو الوكيل عنه، بأنه في حال رسو المزاد عليه فإن التحويل يعد جزءاً من قيمة العقار وفي حال عدم سداد المتبقي من المبيع بعد نهاية عشرة أيام من تاريخ رسو المزاد على المشتري، فإن البائع وحده له الخيار كاملاً بفسخ المبيع وإعادة بيع العقار على حساب المشتري أو المطالبة بإتمام البيع، كما يحق للبائع مطالبة بالأضرار على ذلك، ولا يحق لي استرداد مبلغ العربون الذي دفعته لترسية هذا العقار في الفقرة رقم (3) السابقة لهذه الفقرة.
- 5 في حال رسو المزاد على المشتري يلتزم المشتري بدفع عمولة السعي لمؤسسة ماب الذهبية للمزادات وهي 2.5% من قيمة العقار بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي.
- 7 يقر المشتري بعلمه أن العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية وقيمتها 5% من ثمن البيع، يدفعها المشتري.
- 8 يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور يتعلق ببيع العقار في المزادات العلنية والألكترونية.
- 9 يقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد وتوقيع محضر البيع فإن محضر البيع يعد الأساس والأصل وناسخ لهذا المنشور أو أي إعلان لهذا العقار



آلية الدخول في المزاد



التسجيل في
منصة سومتك
www.soum.tech



الخطوة الأولى

01

إضغط هنا



الخطوة الثانية

02

معاينة
المزاد
www.soum.tech

إضغط هنا

شحن
المحفظة



الخطوة الثالثة

03

إضغط هنا



الخطوة الرابعة

04

المشاركة بالمزاد
وطريقة المزايدة

إضغط هنا

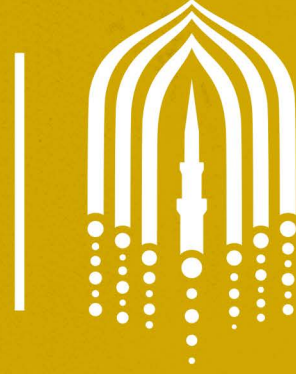
ما بعد المزاد وطريقة
سحب الرصيد



الخطوة الخامسة

05

إضغط هنا



للتواصل والاستفسار

050 019 0049

map_2030



map_2030_



تواصل
واتساب
امسح الكود