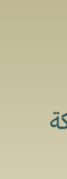




أصائل حائل

ASAEL HAIL



مجلس التصفية
لتركة عبدالعزيز بن سعود المريوع

هوية للمزادات
Hawyia Auctions

يُعلن مجلس التصفية لتركة

الشيخ
عبدالعزیز بن سعود المريوع
رحمه الله

عن بيع مجموعة من العقارات في منطقة حائل
بالمزاد العلني الإلكتروني

حائل عروس الشمال..

المركز الصناعي والتجاري والزراعي والسياحي،
مدينة ذات إرث تاريخي عريق، وحاضر متألق،
ومستقبل واعد!

تمشي على مسيرة التقدم والنهضة بخطى واثقة،
في ظل مشاريع الحكومة وأمانة المنطقة التي
تستثمر قواها وكل ما تمتلكه حائل من مقومات
ومزايا لتحقيق الرفاهية المجتمعية والبيئة
المستدامة والجاذبة للسياحة والاستثمارات !

من أفضل المواقع النابضة بالحياة في حائل
نستعرض لكم فرص عقارية متميزة ومتنوعة
ومتعددة

بين السكني والتجاري وبين المساحات المتعددة
والاستخدامات المتنوعة التي تناسب كافة أشكال
الاستثمارات أصائل عقارية بانتظاركم!

تفاصيل العقارات

| | | |
|--|--------------------------------------|--|
| رقم القطعة: الجزء الثاني من قطعة الأرض رقم بدون | رقم المساحة: 15,359 م ² | 01 مجموعة عمائر وأرض تجارية |
| رقم الصناديق: 242110004764 - 3421108008643 | مبلغ المشاركة: 1,000,000 مليون ريال | طريق حائل القصيم |
| رقم القطعة: 1482 | رقم المساحة: 3,829.86 م ² | 02 أرض تجارية مقام عليها ملعب |
| رقم الصناديق: 94211003066 - 542102003711 - 3421110005419 842112001289 - 342108008468 - 242110004814 342108008491 - 942111002901 - 442110005418 442110005382 - 842110004906 - 742110005754 242110005223 - 942110004918 | مبلغ المشاركة: 300,000 ألف ريال | طريق حائل |
| رقم القطعة: 1027 | رقم المساحة: 400 م ² | 03 عمارة تجارية |
| رقم الصناديق: 942106006281 - 842112001291 - 3421110005419 942112001289 - 842108009231 - 242110004903 342108008491 - 942111002901 - 442110005418 742111002902 - 342110005224 - 542110001292 742112001290 - 542108008515 | مبلغ المشاركة: 100,000 ألف ريال | طريق حائل |
| رقم القطعة: بدون | رقم المساحة: 2,518.98 م ² | 04 محلات وبنائش |
| رقم الصناديق: 342102006894 | مبلغ المشاركة: 200,000 ألف ريال | طريق حائل القصيم |
| رقم القطعة: بدون | رقم المساحة: 2,537.80 م ² | 05 محلات وبنائش |
| رقم الصناديق: 742102006772 | مبلغ المشاركة: 200,000 ألف ريال | طريق حائل القصيم |
| رقم القطعة: 70 | رقم المساحة: 400 م ² | 06 ورشة صناعية |
| رقم الصناديق: 342102003758 - 742106006282 | مبلغ المشاركة: 50,000 ألف ريال | طريق حائل القصيم |
| رقم القطعة: 75 | رقم المساحة: 405.20 م ² | 07 ورشة صناعية |
| رقم الصناديق: 342105007234 - 342105007234 | مبلغ المشاركة: 50,000 ألف ريال | طريق حائل القصيم |
| رقم القطعة: 65 | رقم المساحة: 580 م ² | 08 فلتين |
| رقم الصناديق: 442110005416 - 342111002832 | مبلغ المشاركة: 100,000 ألف ريال | طريق حائل |
| رقم القطعة: 67 | رقم المساحة: 580 م ² | 09 فلتين |
| رقم الصناديق: 342110005413 - 942102003777 | مبلغ المشاركة: 100,000 ألف ريال | طريق حائل |
| رقم القطعة: 68 | رقم المساحة: 1,070.60 م ² | 10 ثلاث فلل |
| رقم الصناديق: 342105006963 - 742110005417 | مبلغ المشاركة: 100,000 ألف ريال | طريق حائل |

01

العقار الأول مجموعة عمائر وأرض تجارية

المساحة:
15,359 م²

الحي:
طريق حائل القصيم

رقم الصك:
342108008643
242110004764

مبلغ المشاركة:
1,000,000 مليون ريال

رقم القطعة: الجزء الثاني من قطعة الأرض رقم بدون

رقم الصناديق: 242110004764 - 3421108008643

رقم المساحة: 15,359 م²

مبلغ المشاركة: 1,000,000 مليون ريال

طريق حائل القصيم

موقع العقار

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك

للإطلاع على صور العقار

العقار الثاني أرض تجارية مقام عليها ملعب

المساحة
3,829.86 م²

رقم الخط 1482 رقم القطعة 14-13-12-11-10-9 الحي نقرة قفار

مبلغ المشاركة
300,000 ألف ريال

رقم الصك
942111003066 - 542102003711 - 342111003105
842102003712 - 342108008468 - 242110004814
442110005382 - 842110004906 - 742110005754
242110005223 - 942110004918

يعد حي نقرة قفار وجهة مناسبة للباحثين عن الاستثمارات التجارية والسكنية، لما يحتويه هذا الحي من اكتمال في الخدمات والمرافق، من قلب نقرة قفار وعلى طريق المدينة مباشرة فرصة عقارية بمساحة مناسبة وموقع حيوي، عبارة عن أرض تجارية مقام عليها عدد من المعارض التجارية وملعب بمزايا تؤمن لك استثمارًا ناضجًا!



الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض: 15م، بطول: 57.32م
جنوباً: شارع عرض: 20م، بطول: 32.14م
شرقاً: مواقف يليها طريق المدينة بعرض: 64م، بطول: 83.14م
غرباً: شارع عرض: 15م، بطول: 81.35م



المعالم المحيطة

200م
طريق فهد العريفي



طريق
الملك سعود



2,4 كم
العثيم مول



1,0 كم
طريق الأمير سعود
بن عبدالحسن آل سعود



6,3 كم
مدينة الأمير عبدالعزيز بن مساعد
الرياضية



4,0 كم
مطار حائل



6,6 كم
مستشفى الملك خالد



موقع العقار

*تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك



المساحة
400 م²رقم الخط
1027الحي
نقرة قفارمبلغ المشاركة
100,000 ألف ريالرقم الصك
942106006281 - 842112001291 - 342110005419
942112001289 - 942108009231 - 242111002903
342108008491 - 942111002901 - 442110005418
742111002902 - 342110005224 - 542112001292
742112001290 - 542108008515

على واحد من أهم طرق حائل "طريق فهد العريفي" مباشرة وبموقع استراتيجي ومميز في حي نقرة قفار، إليك هذه الفرصة الاستثمارية..
عمارة تجارية في موقع حيوي مكتمل الخدمات وبعوائد استثمارية تأجيرية مناسبة.



المعالم المحيطة

800 م
شارع الأمير سعود
بن عبدالمحسن آل سعود

1,0 كم
طريق الملك عبدالله

طريق
فهد العريفي

1,0 كم
العتيم مول

3,0 كم
مدينة الأمير عبدالعزيز بن مساعد
الرياضية

1,2 كم
طريق الملك سعود

5,0 كم
مطار حائل

3,4 كم
مستشفى الملك خالد



*تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك



📍 للاطلاع على صور العقار

العقار الرابع والخامس



بموقع مميز ونوعي، وبواجهة مباشرة على طريق حائل
القصيم أصول استثمارية مميزة!
محلات وبناشر في وسط حيوي محاط بالخدمات
والمرافق وفي نطاق يضح بالأعمال المشابهة وبمزايا تيسر
لك الاستثمار والعمل.



المعالم المحيطة

400 م
صناعية حائل



طريق
عبدالعزیز آل سعود



1,8 كم
منتزه لافيرا



1,7 كم
طريق حاتم الطائي



2,6 كم
طريق الملك سعود



2,4 كم
مجمع الأهلي الطبي العام



3,6 كم
مستشفى الملك خالد



3,3 كم
مدينة الأمير عبدالعزيز بن مساعد
الرياضية



5,5 كم
مطار حائل



4,0 كم
العثيم مول



04

العقار الرابع محلات وبناشر

المساحة

2,518.98 م²

رقم الصك

342102006894

الحي

نقرة قفار

مبلغ المشاركة

200,000 ألف ريال



الحدود والأطوال

شمالاً : مواقف بعرض: 10م، يليه شارع بعرض: 50م، بطول: 46م

جنوباً : أرض حكومية بعطول: 52.45م

شرقاً : شارع عرض: 12م، بطول: 52م

غرباً : جار ملك ورثة عبدالعزيز الجربوع بطول: 52م



موقع العقار



للإطلاع على صور العقار

05

العقار الخامس محلات وبناشر

المساحة

2,537.80 م²

رقم الصك

742102006772

الحي

نقرة قفار

مبلغ المشاركة

200,000 ألف ريال



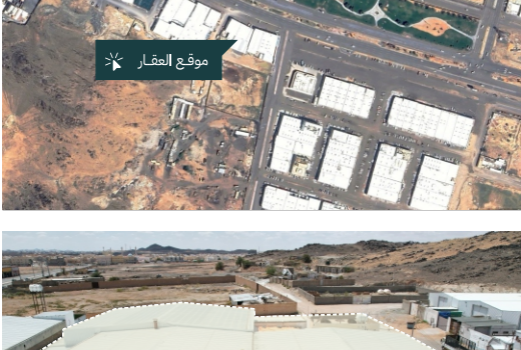
الحدود والأطوال

شمالاً : مواقف بعرض: 10م، يليه شارع بعرض: 50م، بطول: 46م

جنوباً : جار أرض حكومية بطول: 52.45م

شرقاً : جار باقي الملك بطول: 52م

غرباً : شارع عرض: 15م، بطول: 52م



موقع العقار



للإطلاع على صور العقار

العقار السادس والسابع



في موقع نموذجي محاط بأعمال تجارية مشاهبة نشطة ومستودعات بأغراض مختلفة ومتنوعة بالقرب من طريق عبد العزيز آل سعود وطريق الملك عبد الله ورستان بمساحات متقاربة لتحضن الأعمال التي تفتح لك أبواباً استثمارية مزدهرة، وتحقق لك عوائد مالية مجزية تنهضُ باستثمارك الخاص، فرص متوهجة بانتظارك!



المعالم المحيطة

400 م

صناعية حائل



280 م

طريق عبد العزيز آل سعود



1,8 كم

طريق حاتم الطائي



600 م

طريق الملك عبدالله



2,8 كم

مجمع الأهلي الطبي العام



2,0 كم

منتزه لافيرا



3,7 كم

مدينة الأمير عبدالعزيز بن مساعد الرياضية



2,8 كم

طريق للملك سعود



4,2 كم

العييم مول



4,0 كم

مستشفى الملك خالد



5,0 كم

مطار حائل



06

العقار السادس ورشة صناعية

المساحة

400 م²

رقم الصك

342102003758

الحي

طريق حائل

742106006282

جنوب القصيم

مبلغ للمشاركة

50,000 ألف ريال

رقم الخطط

1011

رقم القطعة

70



الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض: 30م، بطول: 20م

جنوباً : قطعة رقم: 75، بطول: 20م

شرقاً : ممر مشاة عرض: 6م، بطول: 20م

غرباً : قطعة رقم: 71، بطول: 20م



للإطلاع على صور العقار

07

العقار السابع ورشة صناعية

المساحة

405.20 م²

رقم الصك

342105007234

الحي

طريق حائل

342105007234

جنوب القصيم

مبلغ للمشاركة

50,000 ألف ريال

رقم الخطط

1011

رقم القطعة

75



الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم: 70، بطول: 20م

جنوباً : شارع عرض: 30م، بطول: 20م

شرقاً : ممر مشاة عرض: 6م، بطول: 20.26م

غرباً : قطعة رقم: 76، بطول: 20.26م



للإطلاع على صور العقار

العقار الثامن والتاسع



في نطاق سكني ممتاز بالقرب من طريق الملك سعود
وعدة معالم وطرق حيوية أخرى خيارات سكنية مميزة
بحي النقرة، في مواقع سكنية تحيط بها أهم المعالم
والخدمات التي تحقق لك تجربة سكن مثالية!



المعالم المحيطة للعقارين الثامن و التاسع

250 م
العثيم مول

170 م
طريق الملك سعود

1,6 كم
طريق الملك سعود بن عبدالمحسن
آل سعود

700 م
طريق فهد العريفي

3,8 كم
مطار حائل الدولي

2,0 كم
طريق الملك عبدالله

4,6 كم
مستشفى الملك خالد

4,0 كم
مدينة الأمير عبدالعزيز بن مساعد
الرياضية

08

العقار الثامن فيلتين

المساحة
580 م²

رقم الصك
342111002832

الحي
نقرة قفار

442110005416

مبلغ للمشاركة
100,000 ألف ريال

رقم اللخطط
1386

رقم القطعة
65



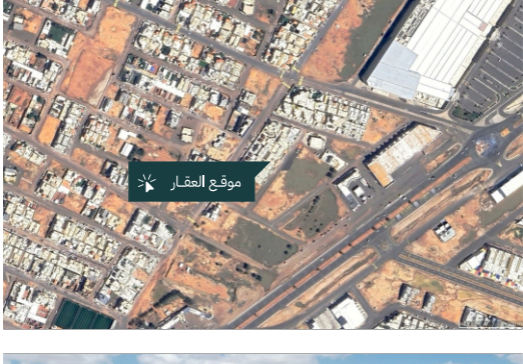
الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم: 63, بطول: 29م

جنوباً : قطعة رقم: 67, بطول: 29م

شرقاً : شارع عرض: 12م, بطول: 20م

غرباً : قطعة رقم: 66, بطول: 20م



موقع العقار



للإطلاع على صور العقار

09

العقار التاسع فيلتين

المساحة
580 م²

رقم الصك
942102003777

الحي
نقرة قفار

342110005413

مبلغ للمشاركة
100,000 ألف ريال

رقم اللخطط
1386

رقم القطعة
67



الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم: 65, بطول: 29م

جنوباً : قطعة رقم: 69, بطول: 29م

شرقاً : شارع عرض: 12م, بطول: 20م

غرباً : قطعة رقم: 68, بطول: 20م



موقع العقار



للإطلاع على صور العقار

10

العقار العاشر
ثلاث فلل

المساحة
1,070.60 م²

الحي
نقرة قفار
رقم الصك
742110005417
342105006963

رقم القطعة
68
رقم للخطط
869
مبلغ للمشاركة
100,000 ألف ريال

في محيط سكني راقٍ مكتمل الخدمات أصل سكني رفيع المزايا! ثلاث فلل بحي النقرة في موقع حيوي بالقرب من طريق الملك سعود وبمساحة مميزة تحقق لك الاستثمار والاستقرار



الحدود والأطوال

شمالاً : شمالاً: قطعة رقم: 67، بطول: 40.7م
جنوباً : جنوباً: شارع عرض: 30م، بطول: 5.66م + 41م + 10م
شرقاً : شرقاً: شارع عرض: 30م، بطول: 19م
غرباً : غرباً: قطعة رقم: 64، بطول: 18.61م



المعالم المحيطة

450 م طريق الملك عبدالله

250 م طريق الملك سعود

900 م العثيم مول

500 م مدارس سهما الأهلية

2,8 كم مدينة الأمير عبدالعزيز بن مساعد الرياضية

1,2 كم طريق فهد العريفي

4,3 كم مطار حائل الدولي

3,2 كم مستشفى الملك خالد



*تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك



📍 للاطلاع على صور العقار

مزايا السكن والاستثمار في حائل

مستقبل حائل الواعد، حيث تعتبر بيئة متنامية تزدهر فيها الأعمال على كافة الأصعدة.



توافر الخدمات واكتمالها وتنوع المرافق الخدمية التي ترتقي بمستوى معيشة الفرد وتحقق له رفاهية المعيشة.



التطور والتوسع العمراني الذي تشهده حائل مؤخراً له بالغ الأثر على الارتقاء بالفرص الاستثمارية والتجارية هناك.



الخدمات والتسهيلات التي تقدمها أمانة منطقة حائل وتوجيه التنمية فيها.



شروط المشاركة في المزاد



- التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، عن طريق المنصة الوطنية للمزادات سومتك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مجلس تصفية شركة عبدالعزيز حمود الجربوع.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتم البيع بما يقف عليه المزاد بأي ثمن كان، ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- يجب على المشتري معاينة العقار خلال فترة الإعلان والاطلاع على منشورات المزاد، ويقر أنه على علم بكافة المعلومات والحقوق والالتزامات، ولا يحق للمشتري إدعاء العيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن وأنه قبل بالمزايدة وشرائه للعقار بحالته الراهنة.
- لا يوجد شفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة باسم شركة هوية للمزادات.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع
- تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع المشكلة من مجلس شركة الشيخ عبدالعزيز بن حمود الجربوع -رحمه الله-



موعد المزاد

من الخميس

18 - 04 - 2024 م

09 - 10 - 1445 هـ

الساعة 2:00 ظهرًا



إلى الأربعاء

24 - 04 - 2024 م

15 - 10 - 1445 هـ

من 05:00 حتى 06:30 م



على منصّة

سومتك

SoumTech



هوية
للمزادات
Hawyla Auctions

📞 055 823 7036

📞 055 824 2549

رقم الترخيص: 42020055
رقم رخصة فال: 4300000008

رقم التصنيف: 99
رقم الإعلان: 6329873

*جميع المعلومات والبيانات الواردة في اللف أولية ولا تُعفى عن معاينة الأصل على الطبيعة
ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد. كما أن تحديد الأصول تقريبي
والأساس ما تم ذكره في الصك.

أي مبالغ مستلمة أو مستحقة قبل الإفراغ فهي ملك للبائع، لحين حلول
أول استحقاق بعده.