

02

العقار العاشر

أرض

المساحة
920.41م²
الحي
الغدير

رقم الصك

462506007747

رقم المخطط

1070 / 2 / ق

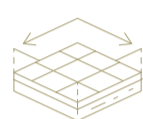
رقم القطعة

1029

مبلغ المشاركة

50,000 ألف ريال

أرض بمساحة رحبة، في موقع مميز على طريق الملك عبد العزيز في قلب النشاط التجاري المتنوع الذي يفتح أمامك الفرص الكبرى لأنواع مختلفة من الأنشطة التجارية، في منطقة تنوعت مرافقها وتعددت خدماتها.



الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم: 1027، بطول: 30.7م.

جنوباً : شارع عرض: 15م، يليه مواقف سيارات من 5م إلى 11م، بطول: 30.7م.

شرقاً : ممر مشاة عرض: 8م، بطول: 30.7م.

غرباً : قطعة رقم: 1030، بطول: 30.7م.



المعالم المحيطة

2,0 كم
مدارس نوران العالية

650م
طريق الملك خالد

2,6 كم
كلية المجتمع

2,0 كم
طريق الملك عبد العزيز

5,0 كم
مدينة التمور

3,0 كم
طريق الدائري الداخلي

6,5 كم
مستشفى بريدة المركزي



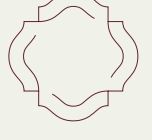
موقع العقار

*تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك



للاطلاع على صور العقار

مميزات الاستثمار في القصيم



تعتبر القصيم بيئة استثمارية خصبة لتوجه أنظار التجار إليها ولتميز الفرص فيها.

موقعها المميز يساعد في ازدهار الحركة الاستثمارية فيها، لتوافر خدماته وتنوع أنشطته التجارية.

مواكبتها لحركة التطور المتماشية مع رؤية 2030 تجعل منها منبعاً للفرص الاستثمارية النادرة.



شروط المشاركة في المزاد

التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، عن طريق المنصة الوطنية للمزادات سومتك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحضر شيك بباقي قيمة العقار باسم مجلس تصفية شركة عبدالعزيز حمود الجربوع.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتم البيع بما يقف عليه المزاد بأي ثمن كان، ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

يجب على المشتري معاينة العقار خلال فترة الإعلان والاطلاع على منشورات المزاد، ويقر أنه على علم بكافة المعلومات والحقوق والالتزامات، ولا يحق للمشتري إدعاء العيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن وأنه قبل بالمزايدة وشرائه للعقار بحالته الراهنة.

لا يوجد شفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة باسم شركة هوية للمزادات.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع المشكلة من مجلس شركة الشيخ عبدالعزيز بن حمود الجربوع -رحمه الله-



موعد المزاد

من الخميس

18 - 04 - 2024 م

09 - 10 - 1445 هـ

الساعة 1:00 ظهرًا



إلى الأربعاء

24 - 04 - 2024 م

15 - 10 - 1445 هـ

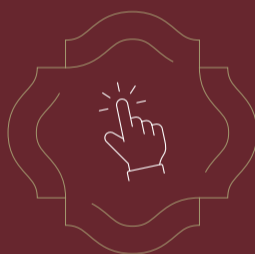
من 4:00 - 5:00 م



على منصّة

سومتك

S O U M T E C H



هوية
للمزادات
Hawyia Auctions

☎ 055 823 7036

☎ 055 824 2549

رقم الترخيص: 42020055
رقم رخصة فال: 4300000008

رقم التصنيف: 99
رقم المعلن: 6329873

*جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تُغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد. كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك.