



جوهرة الرمال

JAWHARAT ALREMAL

إستثمارك الواعد



رواكن

RAWAKIN

للتطوير والاستثمار العقاري



حي الرمال - شرق الرياض



أهم المعالم
والطرق الرئيسية

05 كم

مطار الرياض

04 كم

طريق الجنادرية

03 كم

طريق الثمامة

تعلن شركة

رواكن للتطوير والاستثمار العقاري

عن إقامة المزاد العلني الالكتروني لبيع قطعة أرض تجارية

في مزاد جوهرة الرمال وذلك عبر منصة سومتك

موعد المزاد

06 يونيو
2024

05:00 مساءً

03 يونيو
2024

05:00 مساءً

تفاصيل العقار

أرض تجارية

رقم الصك
399611000971
قطعة
64

الموقع
حي الرمال



مساحة الأرض

1,994.4 م²



الحدود والأطوال

الحد	النوع	الوصف	الطول
شمالاً	قطعة	رقم 63	50 م
جنوباً	قطعة	رقم 65	47.5 م
شرقاً	شارع	عرض 18 م	37.75 م
غرباً	شارع	عرض 50 م	40 م

شروط المشاركة بالمزاد

- 01 التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك
- 02 سداد مبلغ المشاركة بقيمة **300,000** ثلاثمائة الف ريال عن طريق المنصة الوطنية للمزادات سومتك ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرج شيك باقي المبلغ باسم المالك
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حالة تعذر السداد خلال 5 أيام يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- 04 يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعائنه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر وإطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد كما اقر بانه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين الباعة وليس له حق إدعاء العيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن
- 05 يحرج من يرسو عليه المزاد مباشرة شيك السعي فور رسو المزاد بقيمة 2.5% إثنين ونص بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالي بشيك مستقل بإسم شركة رواكن للتطوير والاستثمار العقاري ويضاف اليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به 15% وهو غير قابل للإسترداد نهائياً
- 06 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن المبيع
- 07 تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع

طريقة المشاركة

- 01 الدخول لمنصة سومتك **soum.tech**
- 02 التسجيل من خلال نفاذ طريقة التسجيل
- 03 شحن المحفظة طريقة الشحن
- 04 دخول المزاد طريقة المزايدة
- 05 سحب الرصيد طريقة سحب الرصيد



موعد المزاد

06 يونيو 2024

05:00 مساءً

03 يونيو 2024

05:00 مساءً

سومتك
SOUTECH
المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

عبر المنصة الوطنية للمزادات
www.soum.tech

للمزيد من المعلومات

054 452 2640



تمت الموافقة على إقامة المزاد من قبل الهيئة العامة للعقار
4200000482 فال للمزادات عقد المزاد 6209182519