

المانازل المهدية

MANAZEL EL-MAHDIYAH

مزاد



رواكين
RAWAKIN
للتطوير والاستثمار العقاري



تعلن شركة رواكين للتطوير والاستثمار العقاري

عن اقامة المزاد الالكتروني
لبيع عمارة سكنية تجارية
عظم في مزاد منازل المهدية
عبر منصة سومتك.

منازل
المهدية

MANAZEL EL-MAHDIYAH

العقار عبارة عن مبنى عمارة سكنية تجارية عظم

العمارة منتهية عظم.

مكونة من ٣ وحدات تاون هاوس كل وحدة

مكونه من قبو ودور ارضي واول وثاني

ملحق بالسطح.

المبنى عليه رخصة سارية وفق بناء الكود

الجديد والتأمين مسدد بالكامل.

يقع العقار علي ارض تجارية مساحة ٤٠٠ م²

رقم المخطط

2566 / أ

رقم القطعة

2636

رقم الصك

760001318196



عمارة سكنية تجارية

400 م²

الحد	النوع	الوصف	الطول (م)
شمالاً	شارع	عرض 35 م	20
شرقاً	قطعة	رقم 2643	20
جنوباً	قطعة	رقم 2635	20
غرباً	قطعة	رقم 2637	20



إضغط للوصول للموقع



شروط المزاد

1 التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك.

2 سداد مبلغ المشاركة بقيمة ٥٠,٠٠٠ الف عن طريق المنصة الوطنية للمزادات سومتك ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك بباقي قيمة العقار بأسم المالك.

3 عند رسو المزاد علي المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ٥ ايام يصبح مبلغ المشاركة ملك المالك ولا يمكن استرداده.

4 يقر المشتري انه عاين العقار وجميع اجزائه وعايينه وما عليه علي الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر واطلع علي منشورات المزاد واطلع علي كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد كما اقر بأنه علي علم تام بكافة الانظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة وليس له حق ادعاء العيب او الجهالة او الغرر او الغبن .

5 يحرق من يرسو عليه المزاد مباشرة شيك السعي فور رسو المزاد بقيمة (٢,٥ ٪) اثنين ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الاجمالي بشيك مستقل بأسم شركة رواكن للتطوير والاستثمار العقاري ويضاف اليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به (١٥ ٪) من قيمة السعي .

6 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ ٪ من ثمن المبيع.

7 تخضع الترسية لموافقة اللجنة.

تمت الموافقة على اقامة المزاد من قبل الهيئة العامة للعقار

رقم عقد المزاد 6200175415

رقم رخصة فال للمزادات 4200000482

طريقة المشاركة بالمنصة



الدخول لمنصة سومتك
soum.tech

1

لتسجيل من خلال نفاذ
طريقة التسجيل

2

شحن المحفظة
طريقة الشحن

3

دخول المزاد
طريقة المزايدة

4

سحب الرصيد
طريقة سحب الرصيد

5



موعد المزاد



يبدأ المزاد يوم الاحد
بتاريخ ٢٦ / ٥ / ٢٠٢٤
الساعة ٥ مساء

وينتهي المزاد يوم الاربعاء
بتاريخ ٢٩ / ٥ / ٢٠٢٤
الساعة ٥ مساء

للتواصل



0544522640