الماللة المالل

MANAZEL EL-MAHDIYAH

_ مزاد ___





نعلن شــركــة رواكـــن للتــطوير والاستثمار العقاري

عن اقامة الميزاد الالتكتيروني لبيع عيمارة سيكنية تجيارية عظم في مزاد منازل المهدية عبر منصة سومتك.



MANAZEL EL-MAHDIYAH

العقار عبارة عن مبنى عمارة سكنية تجارية عظم

- العمارة منتهية عظم.
- ◄ مكونة من ٣ وحدات تاون هـاوس كـــل وحدة مكــونه من قـبــو ودور ارضـــي واول وثـــانـي ملــحق بالســطح.
- المبنى عليه رخـصة سارية وفـق بناء الكــود الجديد والتــأمين مسدد بالكامل.
- ▲ يقع العــقار علي ارض تجــارية مســـاحة ٤٠٠ م²

رقم الصك رقم القطعة رقم المخطط

1/2566 2636 760001318196

المودية



عــمــارة ســكنية تجــاريــة 2م 400

الطول (م)	الوصف	النوع	ורכנ
20	عرض 35 م	ىثىارع	ىثىمالا
20	رقم 2643	قطعة	ىثىرقاً
20	رقم 2635	قطعة	جنوباً
20	رقم 2637	قطعة	غرباً









ا منازل

ال منازل

ال منازل

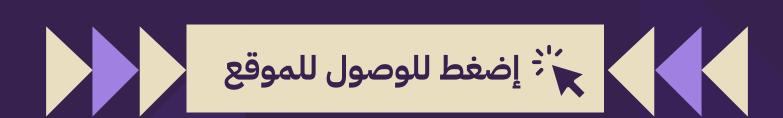
1 منازل

شروط المراد

- 1 التـسجيــل في المنصة الوطــنية للمــزادات ســـومــتك.
- 2 سداد مبلغ المشاركة بقيمة ٥٠,٠٠٠ الف عن طريق المنصة الوطنية للمزادات سومتك ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقى قيمة العقار بأسم المالك.
- عند رسو المزاد علي المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ٥ ايام يصبح مبلغ المشاركة ملك المالك ولايمكن استرداده.
- يقر المشتري انه عاين العقار وجميع اجزائه وعاينه وما عليه علي الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر واطلع علي منشورات المزاد واطلع علي كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد كما اقر بأنه علي علم تام بكافة الانظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباة وليس له حق ادعاء العيب او الجهالة او الغرر او الغبن .
- عليه المزاد مباشرة شيك السعي فور رسو المزاد بقيمة (٢,٥٪) اثنين ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الاجمالي بشيك مستقل بأسم شركة رواكن للتطوير والاستثمار العقاري ويضاف اليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به (١٥٪) من قيمة السعى .
 - 6 يلتزم المشترى بسداد ضريبة التصرفات العقارية يقيمة ٥٪ من ثمن المبيع.
 - 7 تخضع الترسية لموافقة اللجنة.

تمت الموافقة على اقامة المزاد من قبل الهيئة العامه للعقار

طبريت في طبريت في المنطق المنطق



الدخول لمنصة بسومتك soum.tech



لتســجيل من خلال نفاذ طريقة التسجيل



شحت المحفظة طريقة الشحن



دخـــول الـــمـــزاد طريقة المزايدة



ســحب الرصــيــد طريقة سحب الرصيد





معدالساراد



يبـــدأ الــمزاد يــوم الاحـــد بــــتــاريــخ ۲۱ / ۵ / ۲۰۲۱ الساعه ۵ مساء

للهناسواصها



0544522640