

انفاذ
Infath

أعمال

من الفرص —

وكيل البيع —

القباء

شركة إبراهيم بن محمد القباء
العقارية

أعالي العاصمة

الرياض عاصمة المملكة وقلب النشاط الاقتصادي ومستقبل المشاريع المستقبلية من خلال خططها المتسارعة للتنمية، وكونها وجهة للكثير من الشركات العالمية، مما يجعلها نقطة جذب للاستثمارات الضخمة. بالإضافة إلى قوة البنية التحتية المتقدمة والمشاريع التنموية الكبرى، وفي سياق تحقيق رؤية المملكة 2030، تلعب الرياض دورًا محوريًا في مساعي البلاد لتنويع مصادر الاقتصاد الوطني، مما يجعلها نقطة مركزية لرؤية المستقبل الاقتصادي للمملكة.

تنظّم

شركة إبراهيم بن محمد القباء العقارية وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرارات من محكمة التنفيذ ومحاكمة الأحوال الشخصية عن إقامة **مزاو أعالى** الإلكتروني، والذي سيتم بيع به 10 عقارات متنوعة شرق مدينة الرياض.

مركز إنفاذ

يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً ذو صفة اعتبارية، مستقلاً إدارياً ومالياً، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يطلع المركز بها.

تفاصيل المزاد

سيقام مزاد أعالي إلكترونياً عبر منصة سومتك ولمدة (3) أيام، يمكنكم المشاركة من خلال الدخول على الرابط أدناه والتسجيل في المنصة للمزايدة العقارات المعروضة.

سومتك

S O U M T E C H

رابط المزاد



نهاية المزاد



الثلاثاء 11 يونيو 2024 م
الساعة 7:00 م

بداية المزاد



الأحد 9 يونيو 2024 م
الساعة 1:00 م

القباء

شركة إبراهيم بن محمد القباء
العقارية

أعمال
من الفرص

العقارات المعروضة

01

نوع العقار | أرض سكنية | الحي النسيم

المساحة (م²) | 625

رقم المخطط | 911
رقم القطعة | 3064
رقم الصك | 310602000828

شحن المحفظة (ريال) | 120,000

02

نوع العقار | فيلا سكنية | الحي النسيم الغربي

المساحة (م²) | 875

رقم المخطط | 911
رقم القطعة | 1825
رقم الصك | 360690000206

شحن المحفظة (ريال) | 120,000

03

نوع العقار | فيلا سكنية | الحي السلام

المساحة (م²) | 500

رقم المخطط | 2020
رقم القطعة | 839
رقم الصك | 710108049461

شحن المحفظة (ريال) | 120,000

04

نوع العقار | فيلا سكنية | الحي الخليج

المساحة (م²) | 750

رقم المخطط | 1/2040
رقم القطعة | 83
رقم الصك | 360655000123

شحن المحفظة (ريال) | 120,000

05

نوع العقار | فيلا سكنية | الحي النسيم الغربي

المساحة (م²) | 312.50

رقم المخطط | 1270 هـ
رقم القطعة | 1/1607
رقم الصك | 360611000318

شحن المحفظة (ريال) | 60,000

06

نوع العقار | فيلا سكنية | الحي النسيم

المساحة (م²) | 552

رقم المخطط | 2689
رقم القطعة | 194
رقم الصك | 311017002866

شحن المحفظة (ريال) | 120,000

07

نوع العقار | فيلا سكنية | الحي المنار

المساحة (م²) | 500

رقم المخطط | 1922
رقم القطعة | 270
رقم الصك | 793525000128

شحن المحفظة (ريال) | 120,000

08

نوع العقار | أرض سكنية | الحي الزاهر

المساحة (م²) | 900

رقم المخطط | 3134
رقم القطعة | 1149
رقم الصك | 214003002986

شحن المحفظة (ريال) | 60,000

09

نوع العقار | محطة | الحي المونسية

المساحة (م²) | 4637.93

رقم المخطط | 9/1822
رقم القطعة | 1/556
رقم الصك | 660607002079

شحن المحفظة (ريال) | 2,000,000

10

نوع العقار | فيلا سكنية | الحي النهضة

المساحة (م²) | 840

رقم المخطط | 1/1353
رقم القطعة | 1/4019
رقم الصك | 360001151575

شحن المحفظة (ريال) | 120,000



العقار الأول

أرض النسيم

01

الأرض مسفلته، ويوجد اختلاف برقم المخطط المذكور بالصك عن المذكور بمخطط الأمانة بالبوابة المكانية، حيث أن المذكور بالصك "مخطط رقم 911" وحسب مخطط الأمانة المذكور "مخطط رقم 1270 / أ"، ويوجد اختلاف بالحد الجنوبي المذكور بالصك عن المذكور بمخطط الأمانة، حيث أن المذكور بالصك " قطعة رقم 3064 " وحسب مخطط الأمانة المذكور قطعة رقم 3065.

الحي
النسيم

أرض سكنية

المساحة (م²) **625**

رقم الصك **310602000828** | رقم المخطط **911** | رقم القطعة **3064**

المزايا وأفضل استخدام
إقامة فلل سكنية

الحدود والأطوال

الحد	الوصف	الطول (م)
شمال	شارع عرض 20م	25
جنوب	قطعة رقم 3064	25
شرق	شارع عرض 10م	25
غرب	قطعة رقم 3066	25

شيك الدخول (ر.س)

120,000



صور العقار

اضغط هنا



موقع العقار

اضغط هنا



العقار

شركة إبراهيم بن محمد القبا

العقارية

أعمال

من الفرص

فيلا النسيم 1

العقار الثاني

02

فيلا سكنية

الحي
النسيم
الغربي

يوجد اختلاف برقم المخطط المذكور بالصك عن المذكور بمخطط الأمانة
بالبوابة المكانية، حيث أن المذكور بالصك "مخطط رقم 911" وحسب
مخطط الأمانة البوابة المكانية "مخطط رقم 1270 / د"

رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة
360690000206 | 911 | 1825

المساحة (م²)
875

وصف العقار
فيلا دور أرضي + 3 شقق

المزايا وأفضل استخدام
إزالة المبنى وإعادة بناء فلل سكنية

الحدود والأطوال

الحد	الوصف	الطول (م)
شمال	قطعة رقم 1824	25
جنوب	شارع عرض 15م	25
شرق	قطعة رقم 1823	35
غرب	قطعة رقم 1827	35

شيك الدخول (ر.س)

120,000



صور العقار

اضغط هنا



موقع العقار

اضغط هنا



العقار

شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية

أعمال

من الفرص



فيلا السلام

العقار الثالث

03

البيع للجزء المشاع من العقار وهو يشكل 50% حسب الصك المفرز ويعادل 250م

الحي
السلام

فيلا سكنية

رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة
710108049461 | 2020 | 839

المساحة (م²)
500

وصف العقار
فيلا درج داخلي

المزايا وأفضل استخدام
تجديد المبنى

الحدود والأطوال

الحد	الوصف	الطول (م)
شمال	قطعة رقم 837	25
جنوب	قطعة رقم 841	25
شرق	قطعة رقم 838	20
غرب	شارع عرض 20م	20

شيك الدخول (ر.س)

120,000

صور العقار

اضغط هنا

موقع العقار

اضغط هنا

العقار

شركة إبراهيم بن محمد القباء
العقارية

أعمال

من الفرص

فيلا الخليج

العقار الرابع

04

فيلا سكنية

الحي
الخليج

رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة
360655000123 | 1/2040 | 83

المساحة (م²)
750

وصف العقار
فلتين مفصولة كل فيلا مكونة من دورين مفصولة
وشقة (الفيلا الجنوبية يوجد بعض الصدوع في الاسقف)

المزايا وأفضل استخدام
ترميم الفلل للسكن والاستثمار

الحدود والأطوال

شيك الدخول (ر.س)

120,000

عقد إيجار العقار

اضغط هنا

صور العقار

اضغط هنا

موقع العقار

اضغط هنا

الطول (م)

30

30

25

25

الوصف

قطعة رقم 81

قطعة رقم 85

قطعة رقم 82

شارع عرض 15م

الحد

شمال

جنوب

شرق

غرب

العقار

شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية

أعمال

من الفرص

العقار الخامس

05

فيلا النسيم 2

فيلا سكنية

الحي
النسيم
الغربي

رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة
360611000318 | 1270 هـ | 1/1607

المساحة (م²)
312.50

وصف العقار
فيلا دورين مفصولة

المزايا وأفضل استخدام
إزالة المبنى وبناء فيلا سكنية

الحدود والأطوال

الحد	الوصف	الطول (م)
شمال	شارع عرض 10م	25
جنوب	جزء من القطعة رقم 1606	25
شرق	قطعة رقم 1607/2	12.5
غرب	قطعة رقم 1605	12.5

شيك الدخول (ر.س)

60,000

صور العقار

اضغط هنا

موقع العقار

اضغط هنا

العقار
شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية

أعمال
من الفرص



فيلا النسيم 3

العقار السادس 06

فيلا سكنية

يوجد بئر على رصيف الشيلة

الحي
النسيم
الغربي

المساحة (م²) 552
رقم الصك 311017002866
رقم المخطط 2689
رقم القطعة 194

وصف العقار
فيلا مفصولة دور ارضي +8 شقق

المزايا وأفضل استخدام
ترميم المبنى واستثماره

الحدود والأطوال

الحد	الوصف	الطول (م)
شمال	شارع عرض 25م	23
جنوب	قطعة رقم 201	23
شرق	قطعة رقم 193	24
غرب	قطعة رقم 195	24

شيك الدخول (ر.س)

120,000



صور العقار

اضغط هنا



موقع العقار

اضغط هنا



العقار

شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية

أعمال
من الفرص



فيلا المنار

العقار السابع

07

فيلا سكنية

الحي المنار

رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة
793525000128 | 1922 | 270

المساحة (م²)
500

وصف العقار
فيلا درج داخلي وشقتين، يوجد قبو

المزايا وأفضل استخدام
ترميم المبنى واستثماره

الحدود والأطوال

الحد	الوصف	الطول (م)
شمال	قطعة رقم 269	25
جنوب	قطعة رقم 271	25
شرق	شارع عرض 15م	20
غرب	قطعة رقم 280	20

شيك الدخول (ر.س)

120,000

صور العقار

اضغط هنا

موقع العقار

اضغط هنا

العقار

شركة إبراهيم بن محمد القباء
العقارية

أعمال
من الفرص



أرض الزاهر

العقار الثامن

08

أرض سكنية

الحي
الزاهر

رقم القطعة
1149

رقم المخطط
3134

رقم الصك
214003002986

المساحة (م²)
900

الحدود والأطوال

الحد	الوصف	الطول (م)
شمال	شارع عرض 28م	30
جنوب	قطعة رقم 1150	30
شرق	قطعة رقم 1147	30
غرب	قطعة رقم 1151	30

شيك الدخول (ر.س)

120,000



صور العقار

اضغط هنا



موقع العقار

اضغط هنا



العقار

شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقارية

أعمال

من الفرص



محطة
المونسية

العقار التاسع 09

محطة

الحي
المونسية

رقم القطعة
أ/556
أ/557
أ/558
أ/559
أ/560
أ/561
أ/562
أ/563

رقم المخطط
g/1822

رقم الصك
660607002079

المساحة (م²)

4637.93

وصف العقار

محطة بنزين على بلك كامل

المزايا وأفضل استخدام

ترميم العقار والرفع من عوائده

الحدود والأطوال

شيك الدخول (ر.س)

2,000,000

عقد إيجار العقار

اضغط هنا

صور العقار

اضغط هنا

موقع العقار

اضغط هنا

الطول (م)

115

115

40.24

40.42

الوصف

شارع عرض 15م

شارع عرض 100م

شارع عرض 36م

شارع عرض 15م

الحد

شمال

جنوب

شرق

غرب

العقار

شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية

أعمال
من الفرص



فيلا النهضة

العقار العاشر

10

فيلا سكنية

الحي النهضة

المساحة (م²) 840

رقم الصك 360001151575

رقم المخطط 1353 أ

رقم القطعة 4019 أ

وصف العقار
فيلا دورين مفصولة

المزايا وأفضل استخدام
إزالة المبنى وبناء فلل سكنية واستثمارية

الحدود والأطوال

الحد	الوصف	الطول (م)
شمال	قطعة رقم 4030 أ	28
جنوب	شارع عرض 14م	28
شرق	قطعة رقم 4018 أ	30
غرب	ممر عرض 8م	30

شيك الدخول (ر.س)

120,000



صور العقار

اضغط هنا



موقع العقار

اضغط هنا



شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية

أعمال
من الفرص

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (سومتك)

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة 3 أيام عمل إلى 10 أيام عمل إذا دعت الحاجة

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

أعمال

من الفرص —

نسعد بخدمتكم



050 2931 554

056 1183 546

054 4378 859

050 6420 292



شركة إبراهيم بن محمد القباة
العقارية

إنفاذ
Infath



alqabbare



info@alqabba.com



www.alqabba.com