



# أعالي العاصمة

الرياض عاصمة المملكة وقلب النشاط الاقتصادي ومستقبل المشاريع المستقبلية من خلال خططها المتسارعة للتنمية، وكونها وجهة للكثير من الشركات العالمية، مما يجعلها نقطة جذب للاستثمارات الضخمة. بالإضافة إلى قوة البنية التحتية المتقدمة والمشاريع التنموية الكبرى، وفي سياق تحقيق رؤية المملكة 2030، تلعب الرياض دورًا محوريًا في مساعي البلاد لتنويع مصادر الاقتصاد الوطني، مما يجعلها نقطـة مركزية لرؤية المستقبل الاقتصادي للمملكة.

# تنظم

شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرارات من محكمة التنفيذ ومحكمة الأحوال الشخصية عن إقامة **مزاد أعالي** الإلكتروني، والذي سيتم بيــع به 10 عقارات متنوعـــة شـــرق مدينة الرياض.

## مركز إنفاذ

يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا ذو صفة اعتبارية، مستقلاً إداريًا وماليًا، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاعٌ قضائيٌ منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العدلية والاقتصادية التي يضطلـــع المركز بها.



### تفاصیل المزاد

سيقام **مزاد أعالى** إلكترونياً عبر **منصة سومتك** ولمُدة ٰ(3) أَ**بِام**، يمكُّنكُم المُشَاركُةُ من خلال الدُخول عُلى الرابط أدنأه والتسجيــل فــي المنصــة للمزايــدة العقارات المعروضة.

> سومتك SOUMTECH







الأحد 9 يونيو 2024م الساعة 1:00م



الثلاثاء 11 يونيو 2024م الساعة 7:00م





### العقارات **المعروضة**

الحي نوع العقار شحن المحفظة (ريال) المساحة (م²) 01 أرض سكنية النسيم 625 120,000 رقم الصك **310602000828** الحي رقم القطعة **1825** نوع العقار شحن المحفظة (ريال) المساحة (م²) 02 النسيم الغربي فيلا سكنية 120.000 رقم الصك **360690000206** الحي نوع العقار شحن المحفظة (ريال) رقم القطعة **839** رقم المخطط **2020** المساحة (م²) 03 السلام فيلا سكنية 500 120,000 رقم الصك **710108049461** الحي **الخليج** نوع العقار شحن المحفظة (ريال) رقم المخطط 1/2040 المساحة (م²) 04 فُيْلا سُكنية **750** 120.000 رقم الصك 360655000123 ِ الْحَيِّ النسيم الغربي نوع العقار شحن المحفظة (ريال) رقم القطعة 1/1607 رقم المخطط **1270/ھ.** المساحة (م²) 05 60,000 312.50 رقم الصك **360611000318** الحي نوع العقار شحن المحفظة (ريال) المساحة (م²) 06 120,000 552 رقم الصك **311017002866** نوع العقار شحن المحفظة (ريال) المساحة (م²) رقم المذ **1922** 07 المنار فىلا سكنىة 120,000 500 رقم الصك **793525000128** نوع العقار **أرض سكنية الزاهر** رقم القطعة **1149** شحن المحفظة (ريال) رقم المخطط **3134** المساحة (م²) 08 60,000 900 رقم الصك **214003002986** نوع العقار شحن المحفظة (ريال) المساحة (م²) رقم المخطد **1822/و** 09 المونسية محطة 2,000,000 4637.93 رقم <sub>الصك</sub> 660607002079

المساحة (م²)

840

شحن المحفظة (ريال)

120,000

رقم القطعة 1/4019 رقم المخط. **أ/1353** 

رقم الصك **360001151575**  الحي

النهضة

نوع العقار

فبلا سكنية

10



النسيم

3064

المساحة (م²) **625** 

رقم المخطط | رقم القطعة 🔷 رقم الصك 911 310602000828

> ♦ المزايا وأفضل استخدام إقامة فلل سكنية

#### تُلا*تُدود والأطوال*

الطول (م) 25 الوصف الحد شارع عرض 20م قطعة رقم 3064 شمال 25 جنـوب شارع عرضٰ 10م شــرق 25 قطعة رقم 3066 25 غــرب

شيك الدخول (ر.س)

120,000

صور العقار









النسيم الغربي

ا رقم المخطط ارقم القطعة 🔷 رقم الصك 911 360690000206

المساحة (م²)

♦ وصف العقار فيلا دور أرضي + 3 شـقق

35

💠 المزايا وأفضل استخدام إزالة المبنى وإعادة بناء فلل سكنية

#### تَّ*لَّانُ الحدود والأطوال*

الطول (م) 25 الوصف الحد قطعةً رقم 1824 شمال شارع عرضٰ 15م قطعة رقم 1823 25 جنـوب شرق 35 قطعة رقم 1827

شيك الدخول (ر.س)

120,000

صور العقار



موقع العقار





غــرب



الحي **السلام** 

### فيلا سكنية

رقم المخطط رقم القطعة 2**020** 

♦ رقم الصك **710108049461**  المساحة (م²) **500** 

♦ وصف العقار فيلا درج داخلي

المزایا وأفضل استخدامتجدید المبنی

#### 

الطول (م)	الوصف	الحد
25	قطعة رقم 837	شمال
25	قطعة رقم 841	جنـوب
20	قطعة رقم 838	شُرق
20	م20 بضرد دراش	ا اا ذ

شيك الدخول (ر.س)

120,000

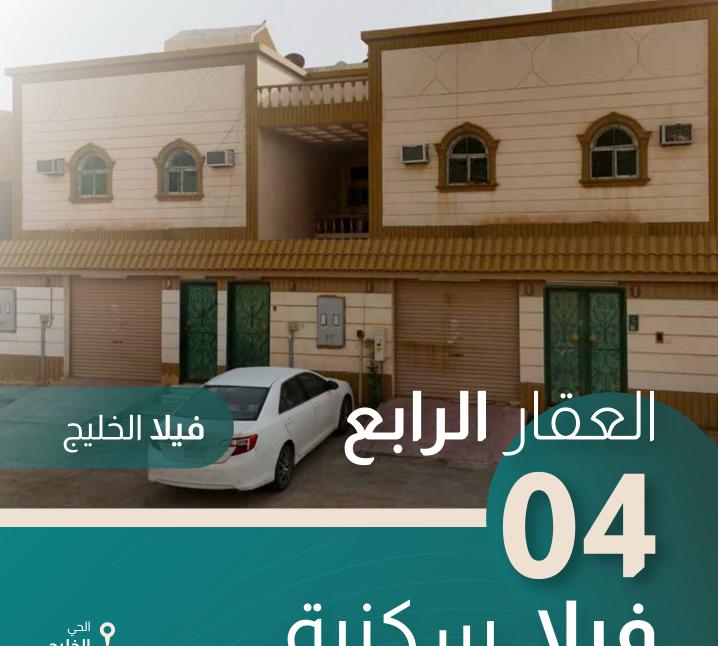












الحي **الخليج** 

رقم الصك رقم المخطط رقم القطعة **1/2040 360655000123** 

♦ رقم الصك

المساحة (م²)

- وصف العقار
  فلتین مفصولة کل فیلا مکونة من دورین مفصولة وشُقَّة ( الفيلًا الجنُّوبيةَ يوجدُ بعضَّ الصُّدُوعِ في الْاسقف)
  - ♦ المزايا وأفضل استخدام ترميم الفلل للسكن والاستثمار

شيك الدخول (ر.س)

120,000

عقد إيجار العقار



صور العقار





موقع العقار



#### <u>ﷺ،</u> الحدود والأطوال ا

الطول (م)	الوصف	الحد
30	قطعة رقم 81	شمال
30	قطعة رقم 85	جنـوب
25	قطعة رقم 82	شــرق
25	شارع عرض 15م	غـــرب







النسيم الغربي

> ا رقم المخطط ا رقم القطعة ♦ رقم الصك 1/1607 **\_\_\_\_\_/1270** | 360611000318

المساحة <sup>(م²)</sup> 312.50

♦ وصف العقار فيلا دورين مفصولة

👍 المزايا وأفضل استخدام إزالة المبنى وبناء فيلا سكنية

#### تُ<sup>الِّ</sup>رُ الحدود والأطوال

شيك الدخول (ر.س)

60,000

12.5 12.5

الطول (م)

الوصف

شارع عرض 10م جزء من القطعة رقم 1606 25

قطعة رقم 1607/2 قطعة رقم 1605 الحد

شمال حنـوب

شــرق غــرب

صور العقار











النسيم

الغربي

رقم المخطط | رقم القطعة 194

♦ رقم الصك 311017002866 2689

♦ وصف العقار فُيلاً مفصُولةً دور ارضي +8 شـقق

المزايا وأفضل استخدام ترميم المبنى واستثماره

المساحة (م²) **552** 

#### نَكُرُ الحدود والأطوال

الطول (م) الوصف الحد شارع عُرض 25م شمال 23 قطّعة رقم 201 حنـوب قطعة رقم 193 24 شــرق قطعة رُقم 195 24 غــرب

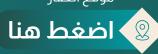
شيك الدخول (ر.س)

120,000















الحي **المنار** 

المساحة (م²)

- 🔷 وصف العقار فیلا درج داخلی وشقتین ،یوجد قبو
  - المزايا وأفضل استخدام ترميم المبنى واستثماره

#### <u>نَكُنَرُ</u> الحدود والأطوال ا

شيك الدخول (ر.س)

120,000



صور العقار





الطول (م	الوصف	الحد
25	قطعة رقم 269	شمال
25	قطعة رقم 271	جنـوب
20	شارع عرض 15م	شــرق
20	قطعة رقم 280	غــرب







♦ رقم الصك رقم المخطط | رقم القطعة 3134 214003002986 1149

المساحة (م²)

#### تَّ*لَّان*َ الحدود والأطوال

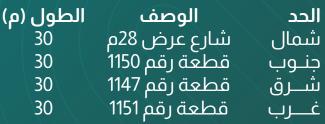
شيك الدخول (ر.س)

120,000

صور العقار













ا<sup>الحي</sup> **المونسية** 

رقم القطعة

1/556 1/557

Ī/558

โ/559 โ/560

Ī/561

أ/562 أ/563 ♦ رقم الصكوقم الصك</l

♦ وصف العقار

مُحطة بنزين على بلك كامل

◆ المزايا وأفضل استخدام ترميم العقار والرفع من عوائده

المساحة (م2) 4637.93

شيك الدخول (ر.س)



عقد إيجار العقار



صور العقار



موقع العقار



### <u>نَّارَّرَ</u> الحدود والأطوال .

الطول (م)	الوصف	الحد
· 115	شارع عرض 15م	شمال
115	شارع عرض 100م	جنـوب
40.24	شارع عرض 36م	شــرق
40.42	شارع عرض 15م	غـــرب







الحي **النهضة**  فيلا سكنية

رقم القطعة 4019/أ

رقم المخطط 1/1353أ ♦ رقم الصك **360001151575** 

♦ وصف العقارفيلا دورين مفصولة

♦ المزايا وأفضل استخدام إزالة المبنى وبناء فلل سكنية واستثمارية المساحة (م²) **840** 

#### 

28 <u>شی</u>ك الدخول (ر.س)

120,000

الحد الوصف الطول (م) شمال قطعة رقم 4030/أ 28 جنـوب شارع عرض 14م 28 شــرق قطعة رقم 4018/أ 30 غـــرب ممر عرض 8م 30

صور العقار









### شروط المشاركة في المزاد الدلكتروني

- 🔷 التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (**سومتك**)
- → سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- ◄ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة 3 أيام عمل إلى 10 أيام عمل إذا دعت الحاجة
  - 🔷 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
  - 👍 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعى 2,5٪ من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة على السعى
  - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة٥ ٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
    - مركز الإسناد والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»





سعد بخدمتكم أسعد بخدمتكم



050 2931 554 056 1183 546 054 4378 859 050 6420 292



انفاذ Infath









