



الغلاف	000
قائمة بالمخططات للمشروع	001
ملاحظات عامة ورموز	002
المساقط الأفقية	100
مسطحات البناء	101
الموقع العام	102
الدور الارضى	103
الدور الاول	104
الدور الثاني	105
القبو	106
الملحق العلوي	107
الواجهات والقطاعات	200
واجهات 1	201
واجهات 2	202
قطاع 1	203
قطاع 2	204
اللقطات المنظورية	300
Unnamed	301
التفاصيل	400
لوحة الأبواب والشبابيك	401
لوحة الأبواب والشبابيك	401



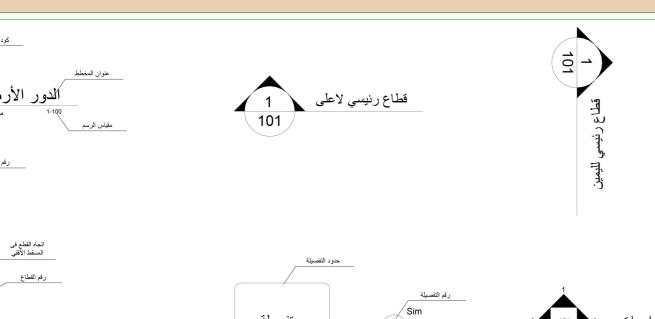
موقع المشروع ﴿

مزاد منازل المهديه

اسم المالك المهدية رقم المخطط أ/2566 مو المخطط أ/2566 مو المخطط مريم مريم مراجعة م/محمد مقياس الرسم محيح الثناء الطباعه 42*60 سم رقم اللوحة المقياس رسم صحيح رقم اللوحة الطباعه 42*60 سم مصيح رقم اللوحة المقياس رسم صحيح رقم اللوحة المقياس الرسم صحيح المقياس الرسم المقياس الرسم صحيح المقياس الرسم المقياس المقيا

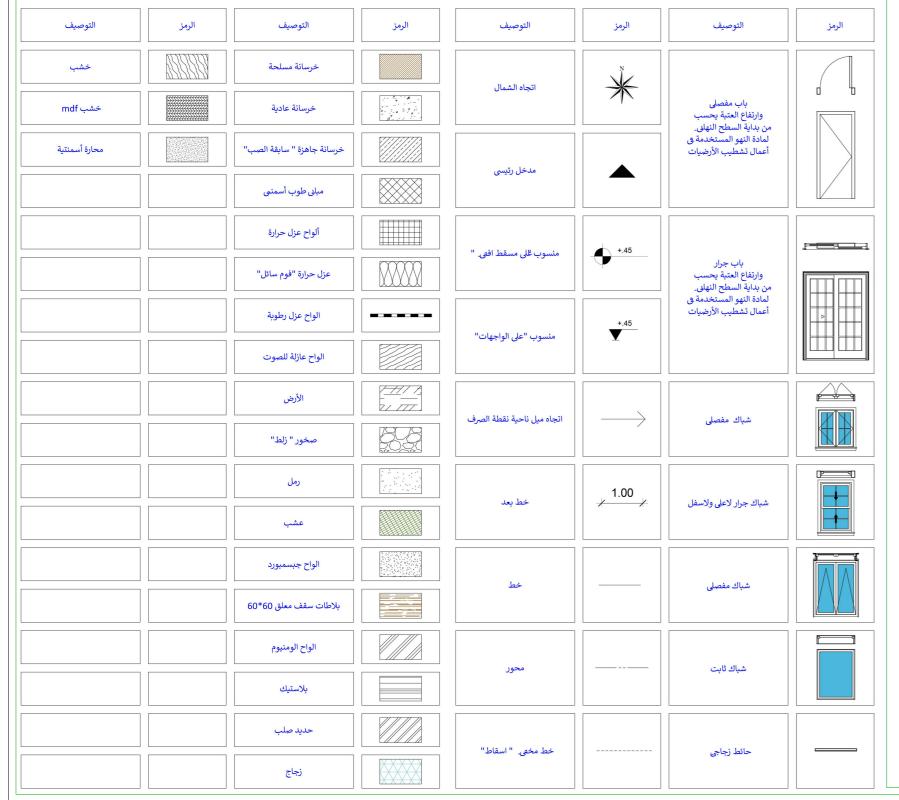
اسم اللوحة قائمة بالمخططات للمشروع

الرموز المستخدمة



المواد المستخدمة

الرموز المستخدمة



ملاحظات عامة

01- مقاس اللوحة 42*59 سم

02- لاتقم بتغيير مقياس الرسم "يجي حساب الأبعاد"

03- جميع الأبعاد بالأمتار "م" ما لم يذكر خلاف ذلك

04- جميع المناسيب بالأمتار "م" ما لم يذكر خلاف ذلك

05- يجب استخدام جميع الملاحظات الوارده هنا في جميع المخططات المعمارية

06- يجب قراءة جميع المخططات الموجوده هنا في هذا الملف بالاقتران مع بعضها البعض "على سبيل المثال المخططات المعمارية جنبا الى جنب مع المخططات الانشائية والكهربية والميكانيكية والكميات والمواصفات"

07- يجب على المقاول فحص الموقع ومراجعة مخططات الموقع العام والمخططات الانشائية والمواصفات قبل تحديد الأسعار، وقبل البدء في أعمال الموقع يقع على عاتق المقاول مسؤولية القيام بأعمال اضافية كأعمال الرفع المساحي والتحقق من أي اختلافات مع مخططات التنفيذ، واذا تم العثور على تناقضات يتم اخطار المهندس وتقديم مخططات بالحلول للحصول على موافقة المهندس قبل التنفيذ

08- يجب على المقاول الاشارة الى جميع الأحكام والبنود غير المشار اليها فى المخططات لاكمال التنفيذ بطريقة سليمة 09- يجب على المقاول التقدم بالمخططات التفصيلية وعينات من المواد قبل البدء فى ألاعمال للحصول على موافقه عليها 10- يجب على المقاول فرض اجراءات السلامة والأمان على الموقع وعلى جميع المهندسين والزوار والعمال كمتطلبات علمة كحواجز البناء المؤقتة والاشارات والاضاءة لاستخدامها على النحو المطلوب لضمان السلامة فى جميع الأوقات 11- يجب على المقاول تقديم خطة زمنية لتسلسل أعمال البناء والوسائل المؤقتة للوصول والخروج فى حالة نشوب حريق "خطة الاخلاء الطارئ" للحصول على موافقته

12- أبعاد فتحات الأبواب في المخططات من الحدود الانشائية

13- جميع الأعمدة والكمرات الفولاذية يتم طلاؤها بطلاء مقاوم للحريق

14- جميع الأعمدة والكمرات الفولاذية يتم طلاؤها بطلاء مقاوم للتاكل

15- يجبّ على المقاول ضمان الحماية الكاملة لجميع العناصر المبنية المنتهية "مثل الورق المقوى والصفائح البلاستيكية الخ" في جميع الأوقات حتى تسليم المشروع بالكامل

17- يجب على المقاول المحافظة على نظافة موقع البناء في جميع الأوقات أثناء التنفيذ

18- لمواد النهو يجب الرجوع الى جدول أعمال النهو

19- جميع الأبواب المصنفة للحريق بما في ذلك أبواب السلالم مجهزة بجهاز اغلاق ذاتي "مثل اغلاق الباب وما الى ذلك" وللحصول على المواصفات يجب الرجوع الى جداول الابواب وجداول تصنيف الاجهزة والحرائق

20- يجب أن تكون الأبواب المصنفة ضد الحريق متطابقة في الأبعاد والتركيب مع اختيارات الابواب التي تم فحصها من قبل المنظمة المتفق عليها التي تسلم الشهادة المصنفة للحريق

. 21- يجب تحديد موقع جميع فواصل التشطيب من قبل المقاول العام في المخططات التفصيلية للحصول على موافقة 22- يجب أن تتناسب جميع غرف الصرف الصحي والتركيبات الصحية والكهربية وأماكن تثبيت الاكسسوارات مع

22- يجب أن للناسب جميع عرف الصرف الصحي والتركيبات الصحية والكهربية والمحل للبيت الالمسلوا. بعضها البعض ويجب تقديم الرسومات التفصيلية من قبل المقاول للحصول على موافقة المهندس قبل التنفيذ

23- يجب أن تبدأ جميع اعمال التبليط من الخط المركزي كما هو موضح في جميع مخططات التبليط 24- المستويات الخرسانية للرسومات المعمارية هي للاعلام فقط وللمستويات الخرسانية يجب الرجوع الى المخططات الانشائية وفي حالة وجود أي اختلافات يجب على المقاول اخطار المهندس واقتراح حلول

25- يجب أن تكون جميع الزوايا الخرسانية البارزة مشطوفة على زاوية 45 درجة بعرض 2سم

26- يجب توفير حماية لزوايا الأعمدة والجدران في مواقف السيارات

27- يجب استخدام التفاصيل النموذجية التى تظهر على الرسومات حيثما ينطبق ذلك وحيث لايتم تقديم تفاصيل محددة 28- يجب ترقيم مواقف السيارات حسب المستوى والمناطق ويجب التمييز بين كل منطقة من مناطق وقوف السيارات من خلال شريط ملون على الارضية والأعمدة والجدران والذي يحددة المهندس ويتم تنفيذة من قبل المقاول

29- يجب على المقاول تقديم رسومات تفصيلية لأعمال النجارة للحوائط الخرسانية وذلك للحصول على موافقة من المهندس

30- في أعمال الاسقف المستعارة يجب على المقاول تقديم مخططات تفصيلية لمخارج وحدات الاضاءة وفتحات التكييف للحصول على من المهندس

31- يجب مراجعة جميع مستويات الاسقف المستعارة مع العناصر الانشائية من قبل المقاول وابلاغ المهندس في حالة وجود أي اختلاف

32- يجب اختيار جميع المواد المستخدمة في هذا المشروع والموافقة عليها من قبل منظمة متفق عليها

33- يجب لصق الحوانط المصنفة ضد الحريق من كلا الجانبين

34- يجب على المقاول الأخذ في الاعتبار مواسير صرف المطر اثناء اعمال التكسيبات ومراجعة المخططات الخاصة بها 35- يجب على المقاول حماية جميع أعمال المباني أثناء عملية الحفر لاعمال التمديدات تحت الارض

36- يجب تجنب استخدام المرافق آلرطبة فوق الغرف الكهربائية

37- جميع ابواب المصاعد يجب ان تكون مقاومة للحريق لمدة ساعتين



أمانة مدينة الرياض

موقع المشروع

مزاد منازل المهديه

اسم المالك

^{حي} المهدية

رقم المخطط أ/2566

قم القطعة 2636

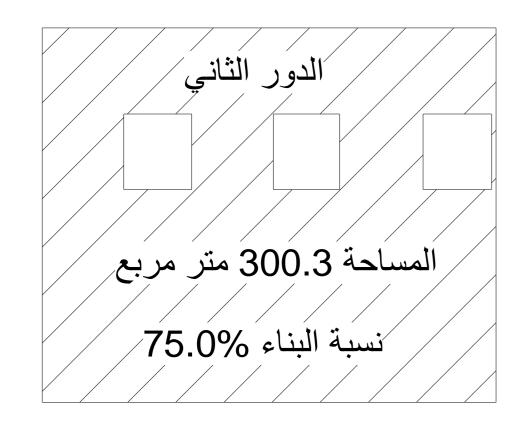
سميم م/ريم

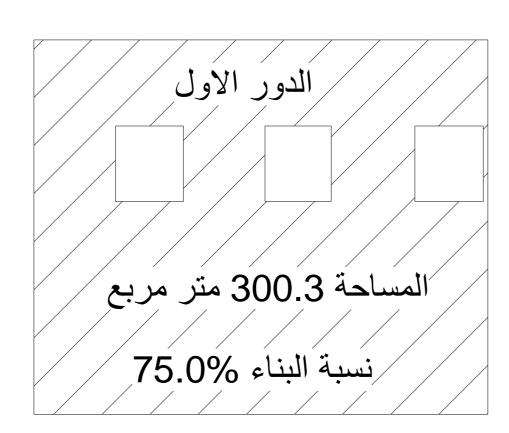
مراجعة م/محمد مقاس الرسم مدية

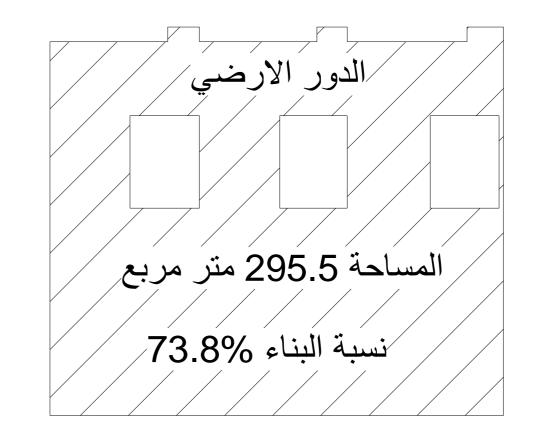
س الرسم مقاس اللوحة لمقياس رسم صحيح اثناء الطباعه 42*60 سم 1:50

رقم اللوحة 002

ملاحظات عامة ورموز

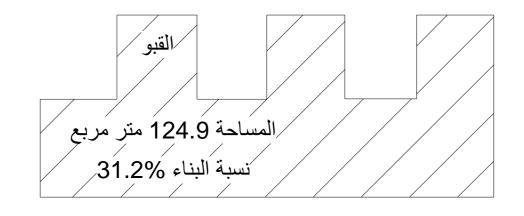








موقع المشروع *





مزاد منازل المهديه

ىم المالك

المهدية

رقم المخطط أ/2566

رقم القطعة 2636

تصمیم م/ریم

م/محمد

رقم اللوحة

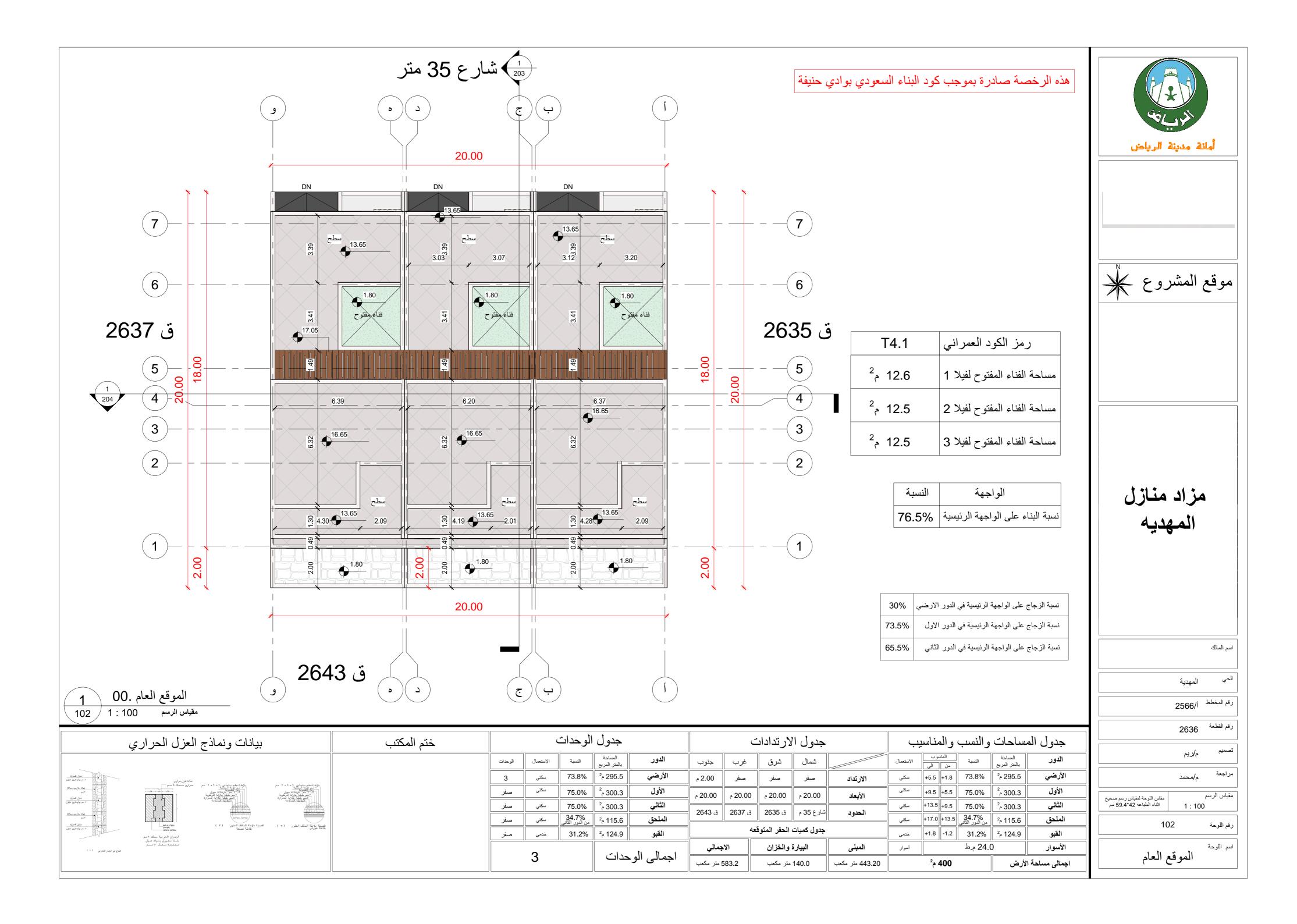
مقياس الرسم محيح مقياس اللوحة لمقياس رسم صحيح اثناء الطباعه 42*59.44 سم 1 : 150

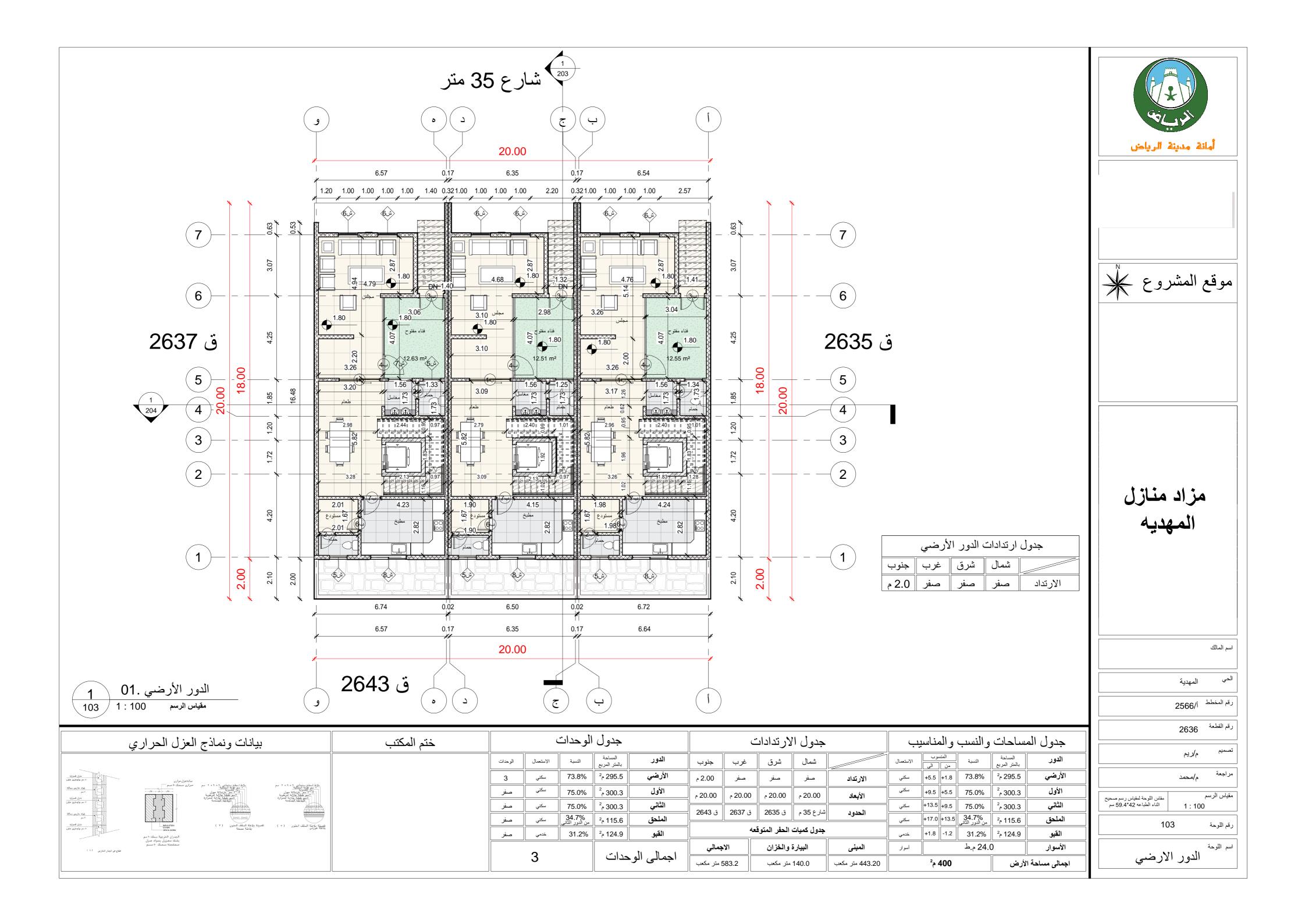
سم اللوحة مسطحات البناء

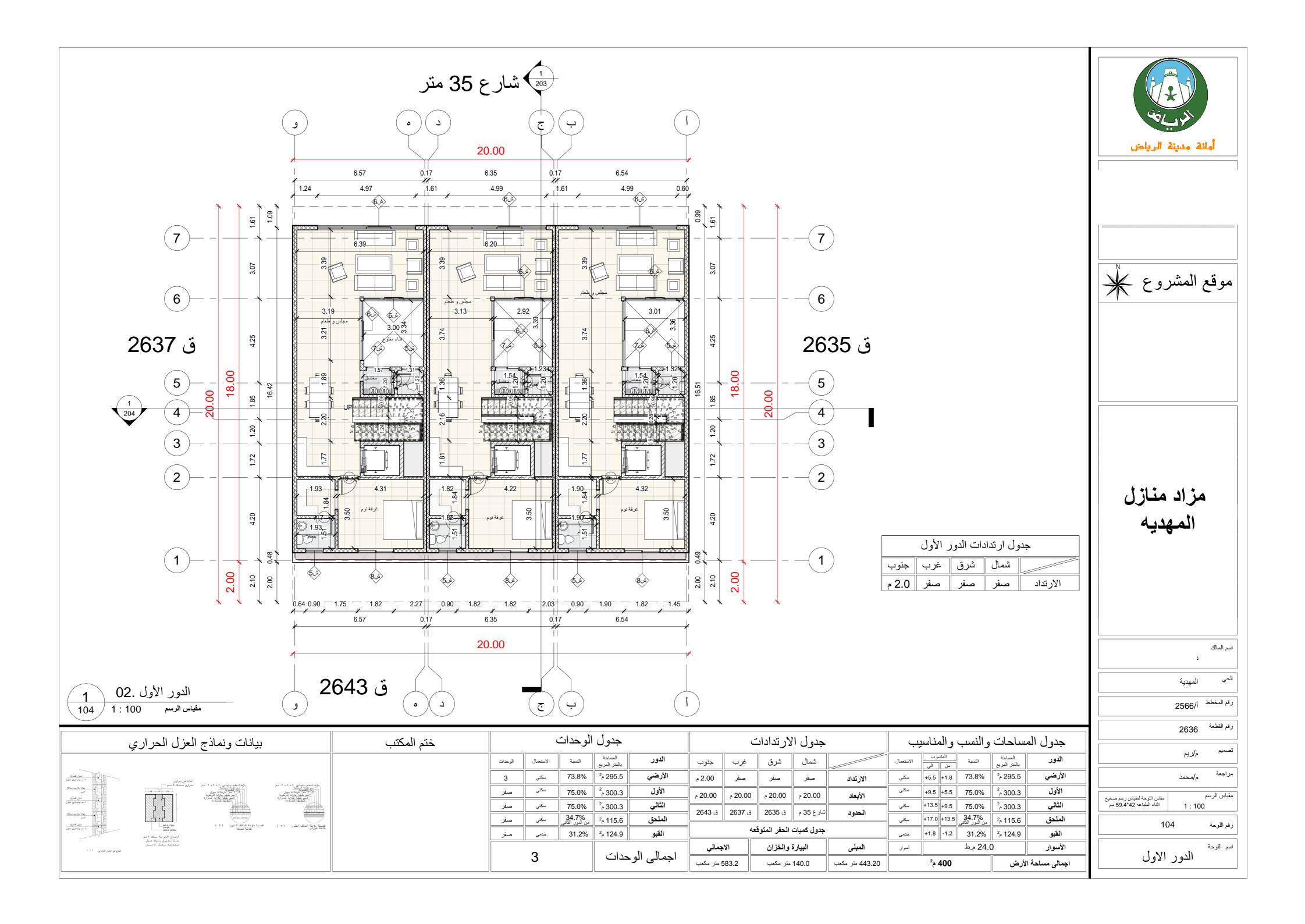
101

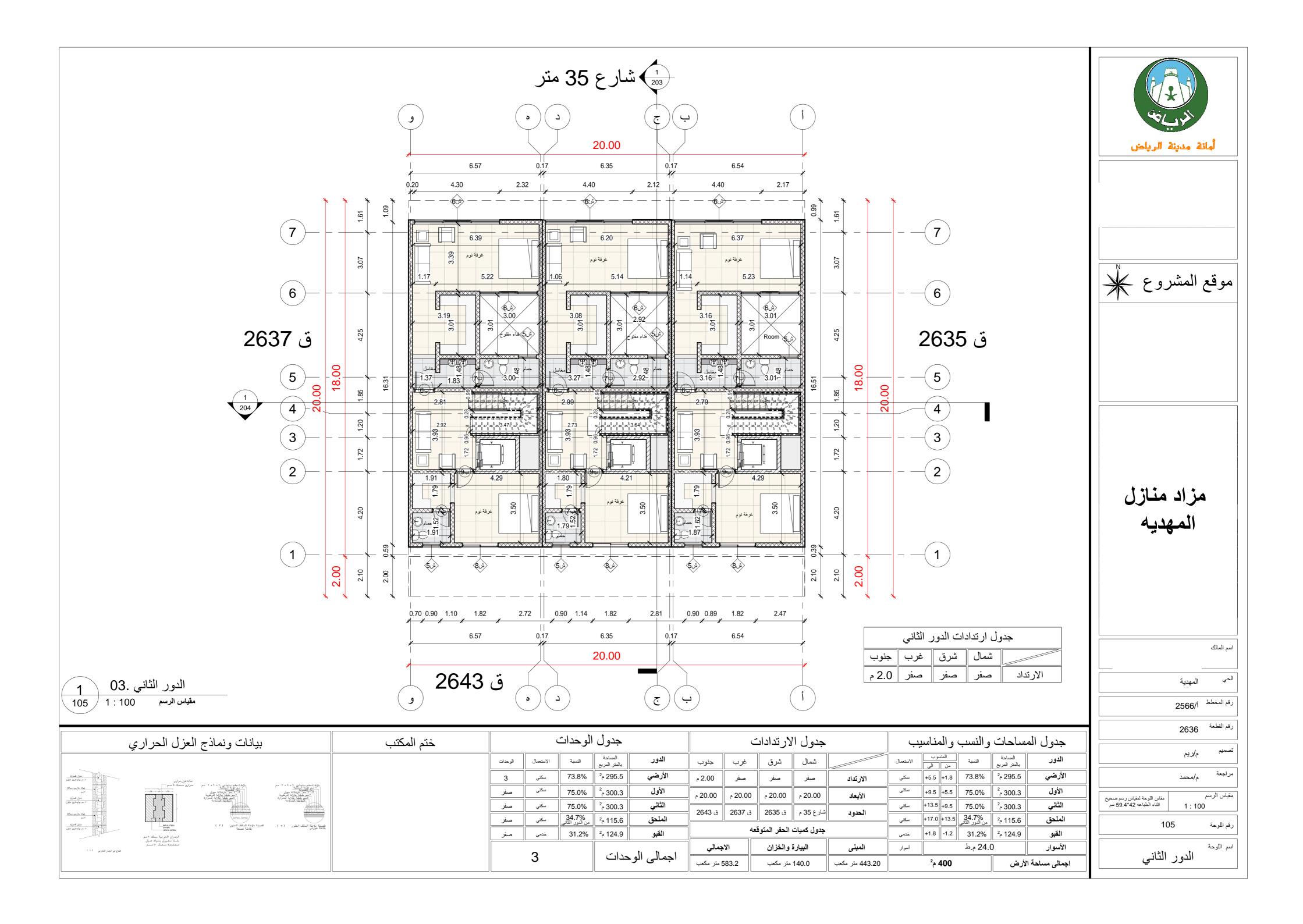
مسطحات البناء مقياس الرسم 150 : 1 101

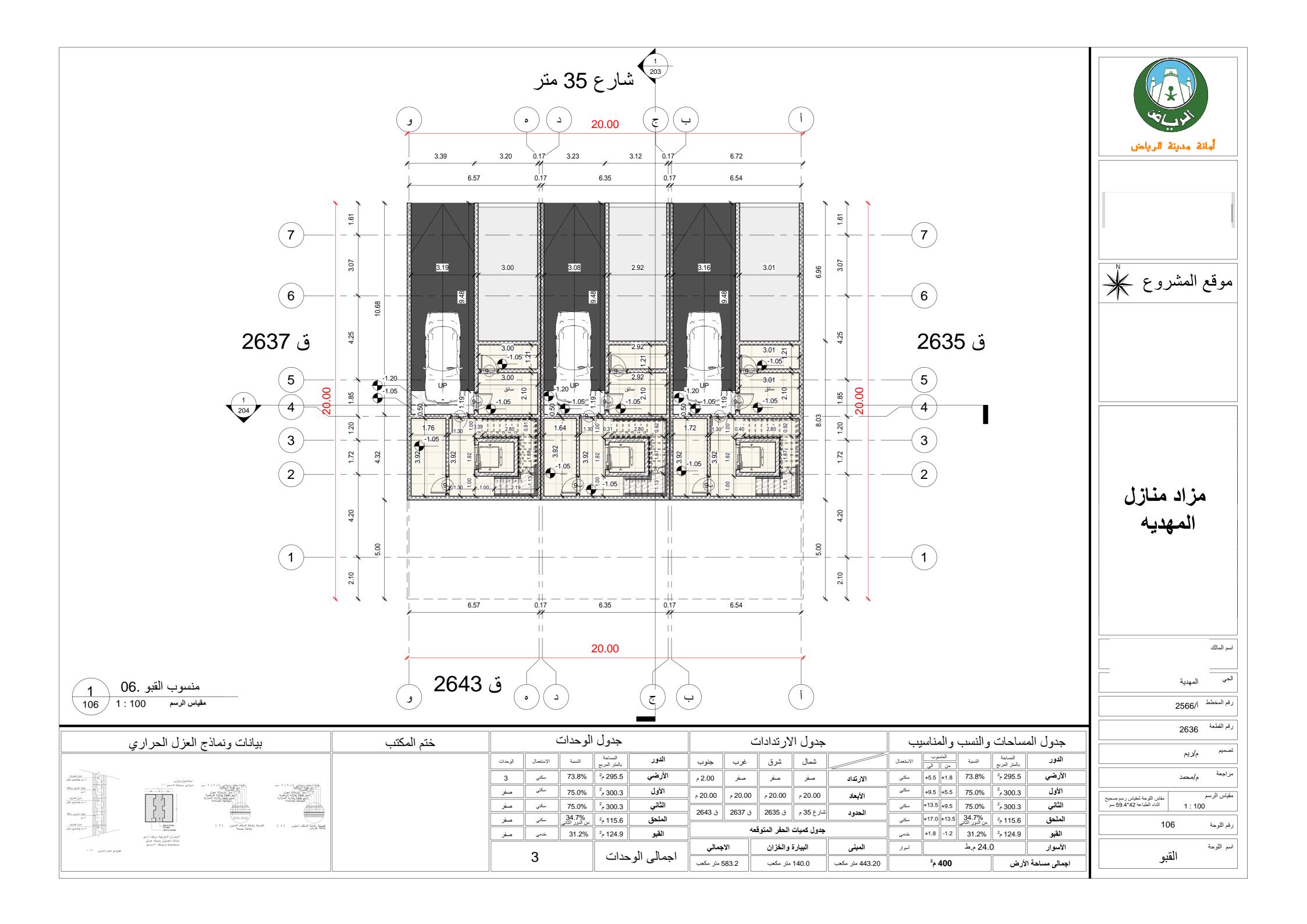
بيانات ونماذج العزل الحراري	ختم المكتب		(الوحدات	جدول			ت	لارتدادان	جدول اا		ب	المناسب	رالنسب و	ساحات	جدول الم		
		الوحدات	الاستعمال	النسبة	المساحة بالمتر المربع	الدور	جنوب	غرب	شرق	شمال		الاستعمال	المنسوب ن الى	النسبة	المساحة بالمتر المربع	الدور		
مادة عزل حراري و مع بواحثين جاون		3	سكني	73.8%	295.5 م2	الأرضي	2.00 م	صفر	صفر	صفر	الارتداد	سكني	+5.5 +1.	73.8%	295.5 م2	الأرضي		
الإطا العظم بينجال ٢٠٠٦ م حياري سعان قد عب الإطار العظم بينجال المنظلة المنظلة العظم المنظلة المنظلة العظم المنظلة العظم العظم العظم المنظلة العظم ا		صفر	سكني	75.0%	300.3 مْ	الأول	20.00 م	20.00 م	20.00 م	20.00 م	الأبعاد	سكني	+9.5 +5.	75.0%	300.3 مْ	الأول		
		صفر	سكني	75.0%	300.3 مْ	الثاني	ق 2643	ق 2637	ق 2635	شارع 35 م			+13.5 +9.		300.3 مْ	الثاني		
		صفر	سكني	34.7% من الدور الثاني	115.6 م2	الملحق						سكني	+17.0 +13	34.7% من الدور الثاني	115.6 م²	الملحق		
علميلة بلاطة العلوي (٣) تقصيلة بلاطة العقد العلوي (٣) تقصيلة بلاطة العقد العلوي (٣) تقصيلة بلاطة العقد (٣) تقصيلة بلاطة العقد (٣) تقصيلة بلاطة العقد (٣) تقديم (٣) تقديم (تقديم العقد (٣) تقديم (تقديم العقد (٣) تقديم (تقديم العقد (تقديم (تق		صفر	خدمي	31.2%	124.9 م2	القبو		عه	الحفر المتوق	جدول كميات		خدمي	+1.8 -1.	III	II I	القبو		
بلغات مشوري پخوره غيرن مستقدة سملك ۵۰ سـم قطاع في البحار الغاربي (١٤)			•			ti ti i	جمالي	וצי	ا والخزان	البيارة	المبنى	أسوار		.24 م.ط	0	الأسوار		
			3		3		حداث	اجمالي الو.	583.2 متر مكعب		140.0 متر مكعب		443.20 متر مكعب		400 م²		لأرض	اجمالی مساحة ا

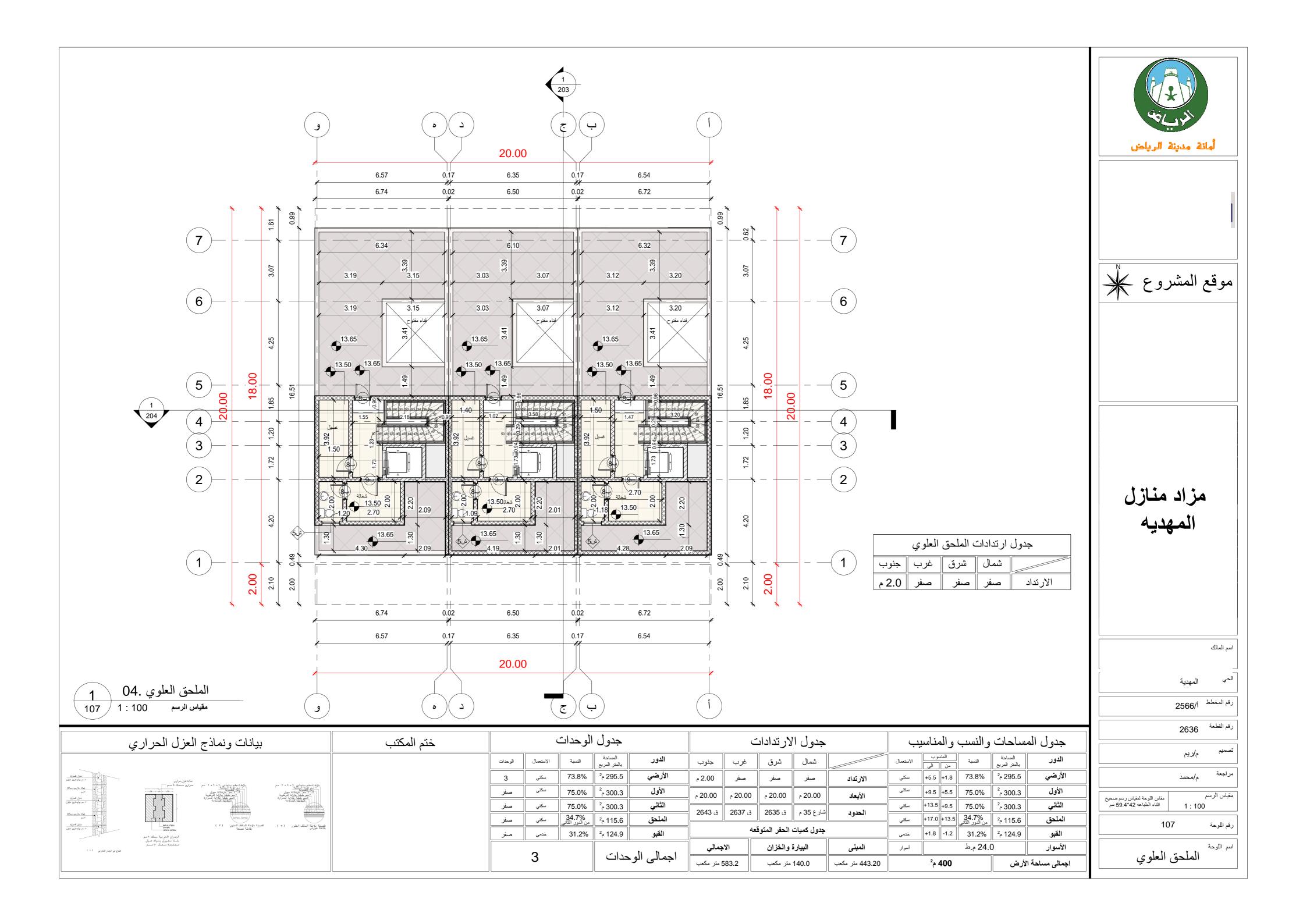




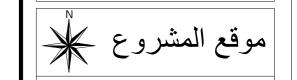












مزاد منازل المهديه

نسبة الزجاج على الواجهة الرئيسية في الدور الثاني

م المالك

-----ب المهدية

رقم المخطط أ/2566

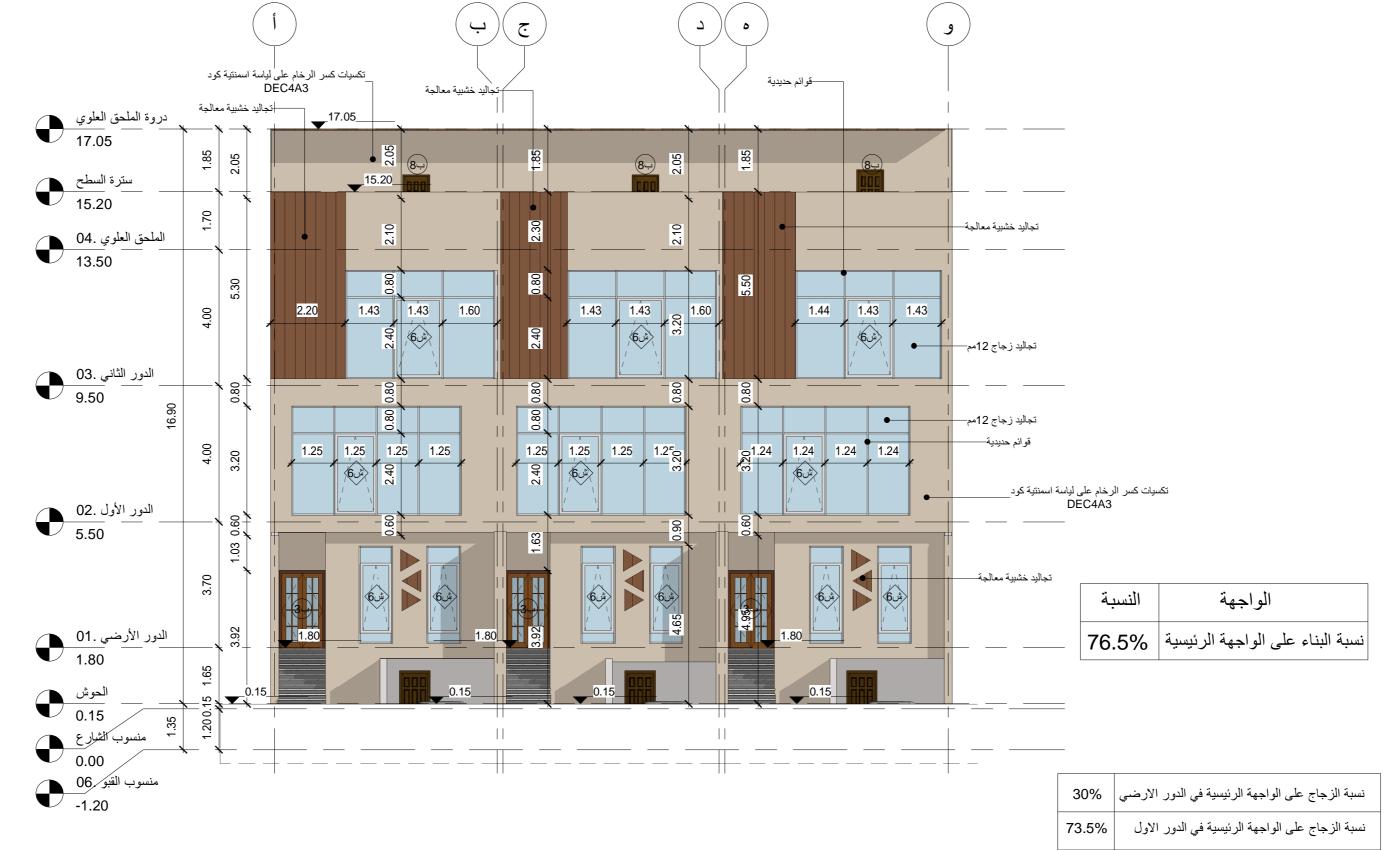
قِم القطعة 2636

صميم مريم

مراجعه م/محمد مقياس الرسم مقياس الرسم محيح الثناء الطباعه 42*59.45 سم 1: 100

رقم اللوحة 201

اسم اللوحة واجهات 1



بيانات ونماذج العزل الحراري	ختم المكتب		(الوحدات	جدول			ث	لارتدادا	جدول ا		Ų.	المناسي	النسب و	ساحات و	جدول الم
		الوحدات	الاستعمال	النسبة	المساحة بالمتر المربع	الدور	جنوب	غرب	شرق	شمال		الاستعمال	المنسوب الى الى	النسبة	المساحة بالمتر المربع	الدور
عاران العجارة مادعوال خراري		3	سكني	73.8%	295.5 م2	الأرضي	2.00 م	صفر	صفر	صفر	الارتداد	سكني	+5.5 +1.	73.8%	295.5 م2	الأرضي
الإطاء المتاب يبدي . ٢ - ١ - ١ - ١ - ١ - ١ - ١ - ١ - ١ - ١ -		صفر	سكني	75.0%	300.3 مْ	الأول	20.00 م	20.00 م	20.00 م	20.00 م	الأيعاد	سكني	+9.5 +5.	75.0%	300.3 م	الأول
		صفر	سكني	75.0%	300.3 مْ	الثاني	ق 2643	ق 2637	ق 2635	شارع 35 م			+13.5			الثاني
المناسبة ال		صفر	سكني	34.7% من الدور الثاني	115.6 م2	الملحق	20400					سكني	+17.0 +13	34.7% بن الدور الثاني	115.6 م2	الملحق
عدالة بواطة السقف الطوي (٣) علميلة بواطة السقف الطوي (٣) المساوي (٣) المساوي السقف الطوي (٣) المساوي		صفر	خدمي	31.2%	124.9 م²	القبو		قعه	الحفر المتوة	جدول كميات		خدمي	+1.8	III	II I	القبو
يلك مطرول بمواد شترل مستقدة سسم قطع في اليدارالتارين (١٠)				-		ti ti i	'جمالي	וצ	أ والخزان	البيارة	المبنى	أسوار		24 م.ط	.0	الأسوار
			3		حداث	اجمالي الو	5 متر مكعب	83.2	متر مكعب	140.0	443.20 متر مكعب		400 م²)	لأرض	اجمالی مساحة ا

جدول التشطيبات

الكود

DEC4A3

الواجهة الشمالية

201 / 1 : 100

النوع

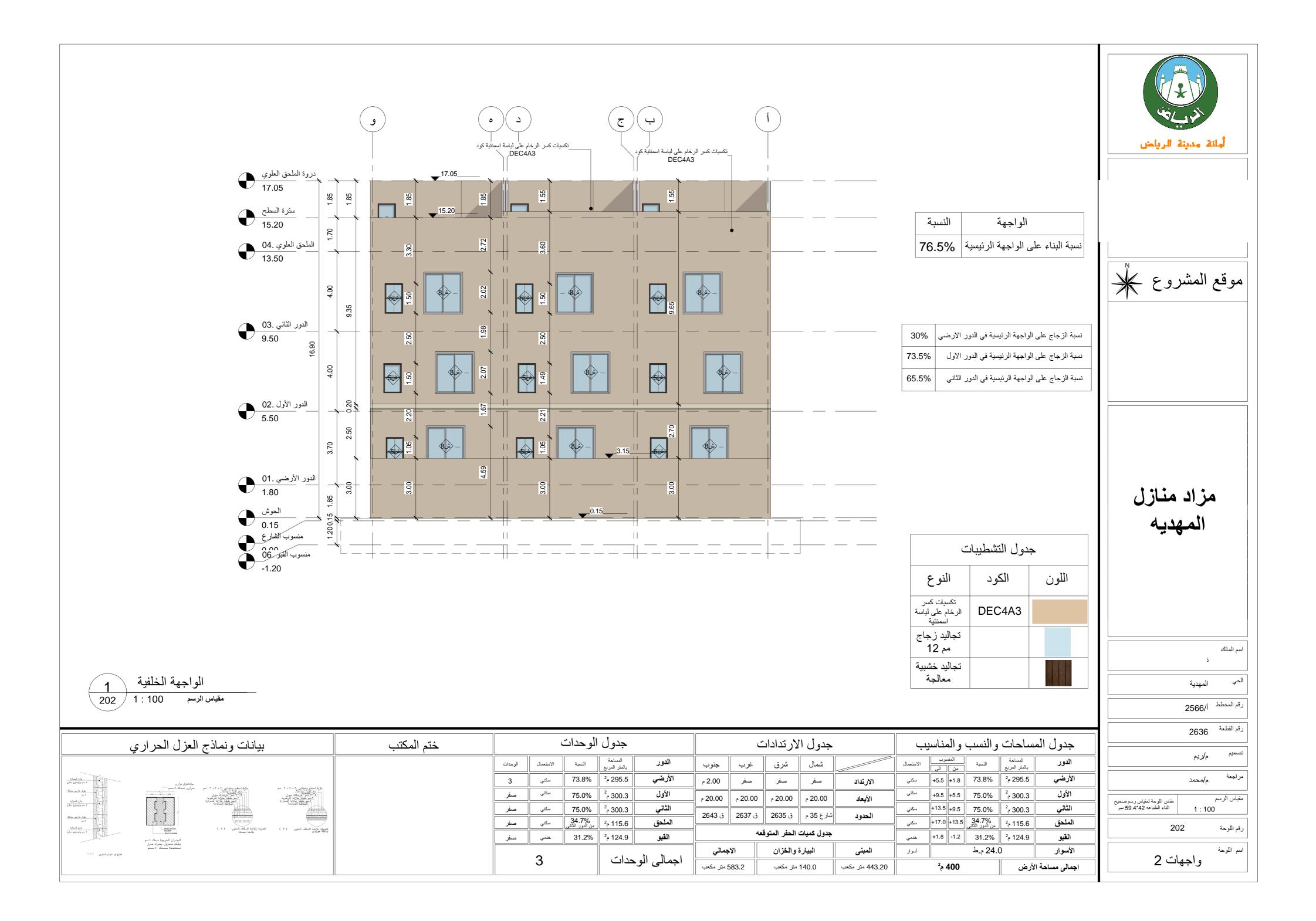
تكسيات كسر الرخام على لياسة اسمنتية

تجاليد زجاج مم 12

تجاليد خشبية

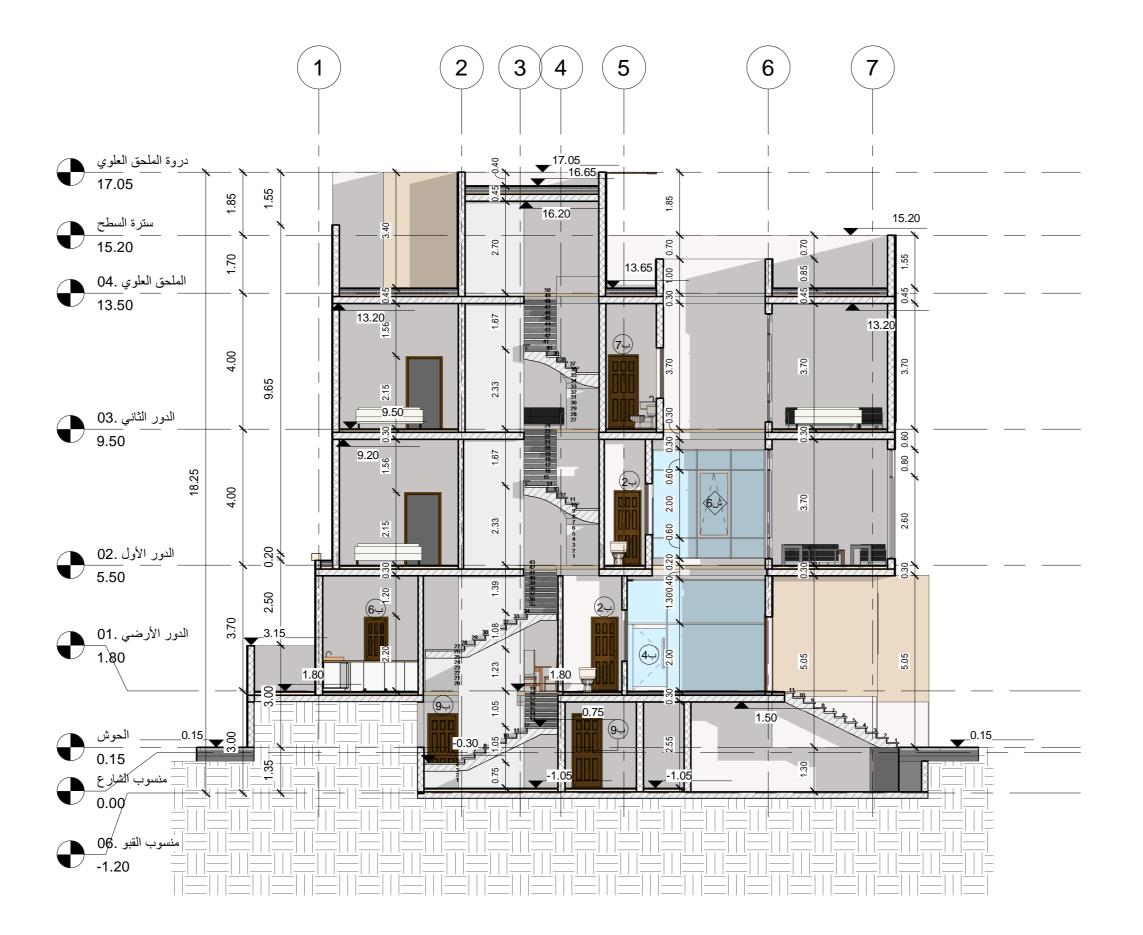
معالجة

اللون





موقع المشروع



مزاد منازل المهديه

ىم المالك

المهدية

رقم المخطط أ/2566

قم القطعة 2636

تصميم م/ريم مراجعة مرمحمد

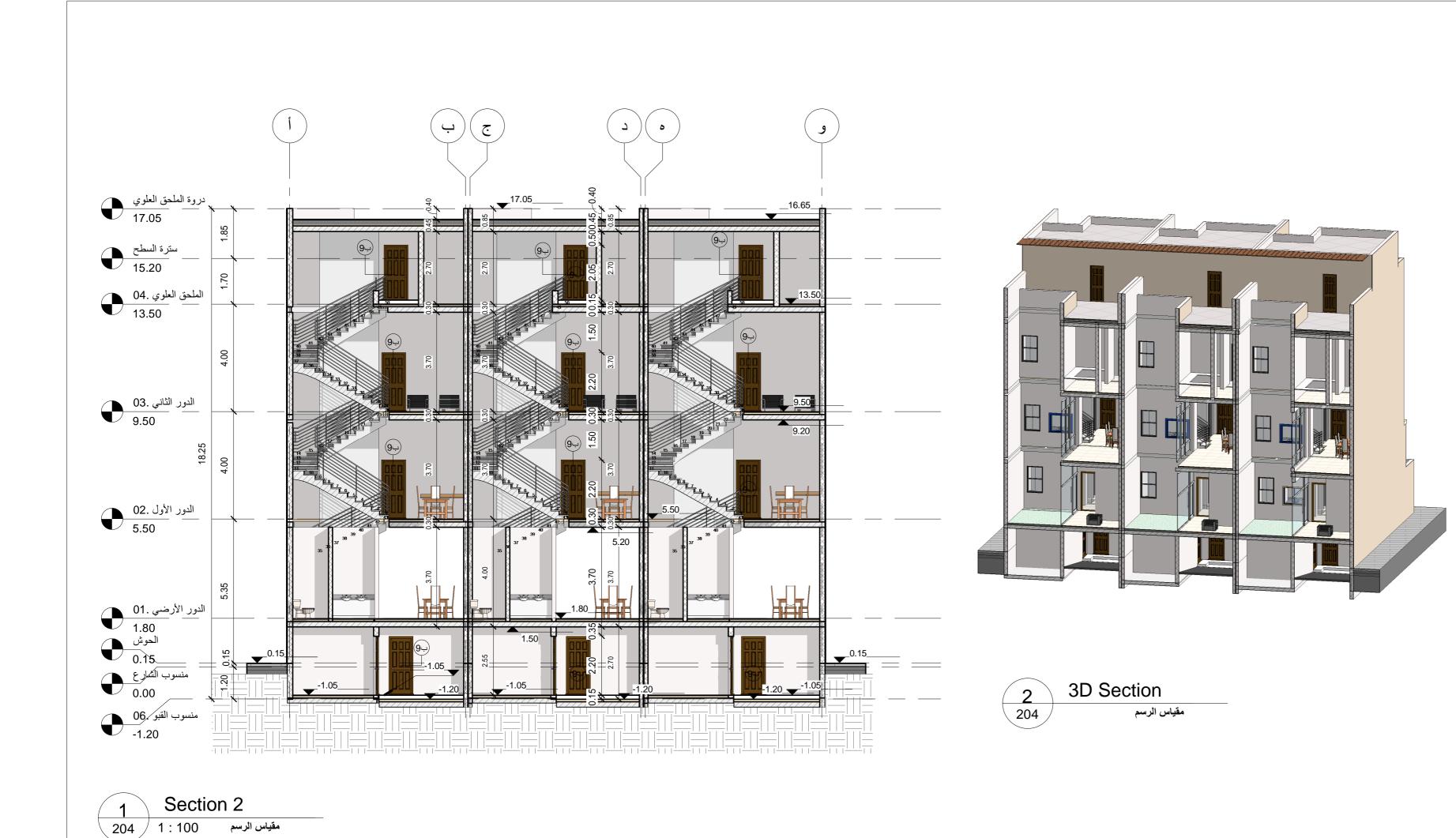
مراجعه م/محمد مقياس الرسم مقياس الرسم محيح الثناء الطباعه 42*59.40 سم 1:100

رقم اللوحة 203

اسم اللوحة قطاع 1

1 Section 1 203 1: 100 مقياس الرسم

بيانات ونماذج العزل الحراري	ختم المكتب		(الوحدات	جدول			ت	لارتدادان	جدول اا		ب	والمناسب	والنسب	جدول المساحات		
		الوحدات	الاستعمال	النسبة	المساحة بالمتر المربع	الدور	جنوب	غرب	شرق	شمال		الاستعمال	المنسوب من الى	النسبة	المساحة بالمتر المربع	الدور	
سانة عزل حراري		3	سكني	73.8%	295.5 م2	الأرضي	2.00 م	صفر	صفر	صفر	الارتداد	سكني	+5.5 +1.8	73.8%	295.5 م2	الأرضي	
الإط المطلق بينجاري بعدات خصيم الإط المطلق بينجاري بعدات خصيم الوك خارجي معاكنة المستخدم الا		صفر	سكني	75.0%	300.3 مْ	الأول	20.00 م	20.00 م	20.00 م	20.00 م	الأبعاد	سكني	+9.5 +5.5	75.0%	300.3 مْ	الأول	
		صفر	سكني	75.0%	300.3 م²	الثاني	ق 2643	ق 2637	ق 2635	شارع 35 م			+13.5		300.3 مْ	الثاني	
- 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1		صفر	سكني	34.7% من الدور الثاني	115.6 م2	الملحق	20400					سكني	+17.0 +13.	34.7% من الدور الثاني	115.6 م2	الملحق	
عدالة العلق (٣) تقصيلة ولاطة السقف العلوي العل		صفر	خدمي	31.2%	124.9 م²	القبو		عه	الحفر المتوق	جدول كميات		خدمي	+1.8 -1.2	III	11 11	القبو	
يستان مشكوري پاهوان شخري مستقدمة مستك 5 مستم قطاع في اليمار الناريي (+)			_		m 1.	ti ti i	جمالي	18.	والخزان	البيارة	المبنى	أسوار		.24 م.ط	0	الأسوار	
			3		الجمالي الوحدات		ع متر مكعب	583.2	140.0 متر مكعب 2.		443.20 متر مكعب		400 م²		الأرض	اجمالی مساحة	





موقع المشروع

مزاد منازل المهديه

م المالك

^ي المهدية

رقم المخطط أ/2566

تصمیم م/ریم

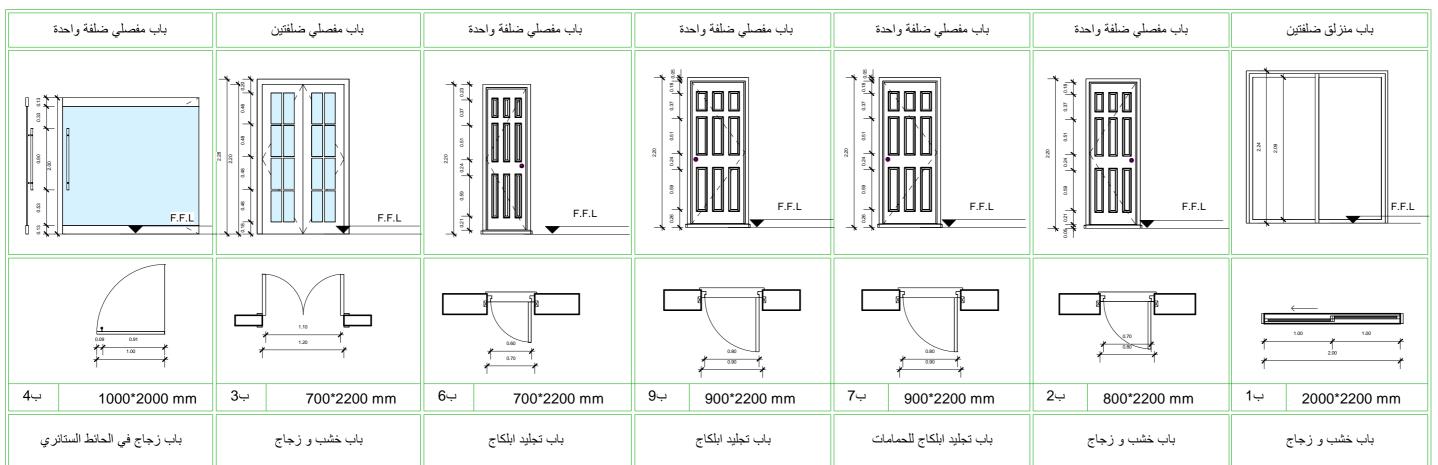
2636

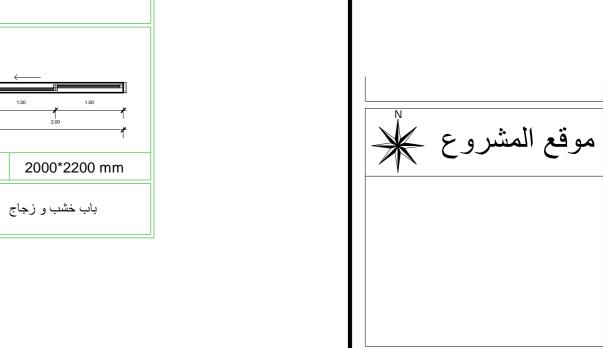
مراجعة م/محمد مقياس الرسم محيح مقياس الرسم محيح الثناء الطباعه 42*59.45 سم 1:100

رقم اللوحة 204

اسم اللوحة قطاع 2

بيانات ونماذج العزل الحراري	ختم المكتب		(الوحدات	جدول			ت	لارتدادان	جدول اا		دول المساحات والنسب والمناسيب							
		الوحدات	الاستعمال	النسبة	المساحة بالمتر المربع	الدور	جنوب	غرب	شرق	شمال		الاستعمال	المنسوب ىن الى	النسبة	المساحة بالمتر المربع	الدور			
مادةعزلحراري د ۲۰۲۰ سم پلاط اسطح بينچايي ۲۰۲۰ سم حراري سمك د سم		3	سكني	73.8%	295.5 م2	الأرضي	2.00 م	صفر	صفر	صفر	الارتداد	سكني	+5.5 +1.	73.8%	295.5 م2	الأرضي			
ا به های استثناء البران البرا		صفر	سكني	75.0%	300.3 مْ	الأول	20.00 م	20.00 م	20.00 م	20.00 م	الأبعاد	سكني	+9.5 +5.	5 75.0%	300.3 مْ	الأول			
		صفر	سكني	75.0%	300.3 م²	الثاني	ۇ 2643	ق 2637	ق 2635	شارع 35 م		سكني	+13.5	5 75.0%	300.3 مْ	الثاني			
		صفر	سكني	34.7% من الدور الثاني	115.6 م2	الملحق						سكني	+17.0 +13	34.7% من الدور الثاني	115.6 م2	الملحق			
المولي (٣) تفصيلة بلاطة السنف العلوي (٣) تفصيلة بلاطة السنف العلوي (٣) بالطة مصدة eackwook		صفر	خدمي	31.2%	124.9 م2	القبو 124.9 م²		نعه	الحفر المتوق	جدول كميات		I I	+1.8 -1.	II	III II	القبو			
الجدران الخرجية سعك ٢٠ سم بلك معزل بسواد منزل معتمدة سمك ٥٠ سم تطاع في البدار النارين (١)						ti ti i	جمالي ا	וצ	البيارة والخزان		المبنى	أسوار		.24 م.ط	.0	الأسوار			
	3					اجمالي الو.	583.2 متر مكعب		140.0 متر مكعب		443.20 متر مكعب	400 م²			لأرض	جمالى مساحة الا			







أمانة مدينة الرياض

اسم المالك

رقم المخطط أ/2566

المهدية

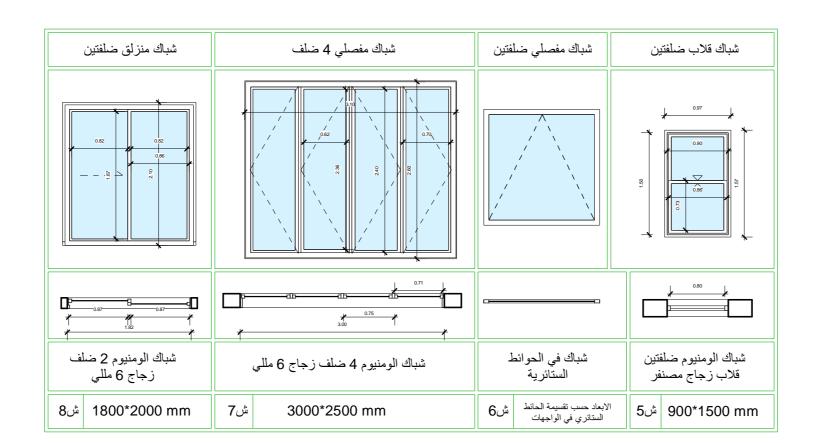
رقم القطعة 2636

تصمیم م/ریم مراجعة م/محمد

ل الرسم محيح مقاس اللوحة لمقياس رسم صحيح الثناء الطباعه 42*4.94 سم 1:50

رقم اللوحة 401

سم اللوحة لوحة الأبواب والشبابيك



بيانات ونماذج العزل الحراري	ختم المكتب		(الوحدات	جدول			ت	لأرتدادا	جدول ا		بب	والمناس	والنسب	ساحات و	جدول الم
		الوحدات	الاستعمال	النسبة	المساحة بالمتر المربع	الدور	جنوب	غرب	شرق	شمال		الاستعمال	المنسوب من الى	النسبة	المساحة بالمتر المربع	الدور
مادة عزل حراري و مراري عراري العرارة و مع بولسترين ميان		3	سكني	73.8%	295.5 م2	الأرضي	2.00 م	صفر	صفر	صفر	الارتداد	سكني	+5.5 +1.8	73.8%	295.5 م²	الأرضي
الدقة من المنافع بين الإن المنافع الم		صفر	سكني	75.0%	300.3 مْ	الأول	20.00 م	20.00 م	20.00 م	20.00 م	الأبعاد	سكني	+9.5 +5.5	75.0%	300.3 مُ	الأول
		صفر	سكني	75.0%	300.3 م²	الثاني	ق 2643	ق 2637	ق 2635	شارع 35 م			+13.5		300.3 مْ	الثاني
		صفر	سكني	%34.7 من الدور الثاني	115.6 م²	الملحق	20100					سكني	+17.0 +13.5	34.7% من الدور الثاني	115.6 م2	الملحق
الله المسابق (٣) علميلة بلاطة الله الله الله الله الله الله الله الل		صفر	خدمي	31.2%	124.9 م²	القبو		نعه	، الحفر المتوة	جدول كميات			+1.8 -1.2	II	II I	القبو
يست مستوري يحودت غيرن مستقددة سمت ٥٠ سـم قطاع في اليمار الغارمي (١)			2		1	ti ti i	جمالي	וצ.	ة والخزان	البيارة	المبنى	أسوار		.24 م.ط	.0	الأسوار
			3		حداث	اجمالي الو	5 متر مكعب	583.2	140.0 متر مكعب		443.20 متر مكعب	400 م²		·	لأرض	اجمالی مساحة ا