

بها تعلوا سحابة الاستثمار ..

يقام المزاد الإلكتروني

عبر المنصة الوطنية للمزادات



سومتك
المنصة الوطنية للمزادات

بداية من يوم
25
يوليو 2024 م
الساعة 05:00 مساءً

حتى يوم
04
يوليو 2024 م
الساعة 06:00 مساءً

جدة

مدينة الحياة والجمال!

يلقب بمدينة "جدة" أن تكون عروس البحر الأحمر!

فطالما نراها، متأقفة، عصرية، فاتنة بجمالها، ساحرة بشواطئها، فخورة بماضيها وحاضرها، تهدي من يسكنها طاقةً مُفعمةً بالحياة والإيجابية تستمدتها من موقعتها الساحلية، وأزدهار اقتصادها، وتطورها المستدام الذي تجسده العديد من المشروعات العملاقة التي تسعى لتعزيز جودة الحياة فيها، وتأهيلها لتكون ضمن أفضل 100 مدينة في العالم، ومن أهم الجهات الرافضة والسياحة العالمية، أبرزها "مشروع وسط جدة، مشروع مدينة جدة الاقتصادية، ومشروع "جدة التاريخية"، التي تستلهم أفكارها إمام كل شغوف للنجاح يبحث عن أقوى فرص الاستثمار في مدينة الحياة والجمال .. جدة!

ذهبان..

وجهة «جدة» الجديدة

في أعلى شمال جدة، حيث الامتداد العمراني الطبيعي لعروس البحر الأحمر، ترتفع "ذهبان" على قائمة المناطق السياحية البارزة التي تم تطويرها بعناية لتوفر أجواء استثنائية من الأصالة والحداثة، حيث تمتاز المنطقة بجمال طبيعتها، ووفرة مرافقها وخدماتها، واحتضانها مجموعة من المعالم السياحية أبرزها "خليج الملك سلمان"، علاوةً على الشاليهات، والاستراحات الفاخرة، التي شكلت مقصداً سياحياً بارزاً للمنطقة إلى جانب المنتجعات الراقية والمتنزهات الترفيهية التي تزدهر بها المنطقة مثل منتجع درة العروس، منتزه ذهبان البحري، التي تمتاز بأجوائها العائلية الهادئة، ومرافقها النظيفة، ومياهها الصافية، مما ساهم في تعزيز أهمية المنطقة "ذهبان" وجعل منها مكاناً مثالياً لاستقرار العائلات، ولإطلاق المشروعات السكنية والتجارية التي تساهم في صياغة نمط استثماري العقاري المميز!

الجوهرة الثمينة!

يتألق مشروع نسائم السكني في منطقة "ذهبان" شمال مدينة جدة، ليمتص ساكنيه خصوصية للسكن، وفخامة المكان، وسط أجواء مفعمة بالهدوء والراحة، ومجتمع سكني نموذجي يوفر كافة المتطلبات والاحتياجات التي تمنح أسلوب حياة راقٍ يتسم بالعصرية والفخامة لتمتص من عيش حياةٍ فريدة!

يزخر مشروع "نسائم" بالمساحات المخصصة لإنشاء المرافق والفنية المتنوعة، والأسواق التجارية، والمرافق التعليمية والصحية، كما يحظى ببنية تحتية حديثة، وتخطيط ذكي أتاح لسكان المرحلة الأولى من المشروع فرصة الاستثمار للراحة، وهم يعيشون أحلى اللحظات ضمن بيئة سكنية متطورة، تتضمن مسطحات خضراء واسعة، وفلل عصرية متناوئة للساحة، تميز بتصميماتها اللافقة، وشكلها المعماري الفائق المستوى من أصالة المنطقة، لتكون مركزاً ومجتمعاً وحياتاً التي طالما حلمت بها!

تفرد فلل مشروع نسائم السكني، بتقريبه من العديد من الجهات والؤسسات الحكومية أبرزها وزارة الداخلية، كما تتميز بسهولة الوصول إليها من عدة طرق رئيسية أهمها طريق المدينة المنورة الذي يطل على الفلل شرقاً، ويعد أحد أهم الممرات الرئيسية لمدينة جدة، إضافةً إلى طريق الملك عبد الله الذي يحدها جنوباً، وتساهم تلك الطرق بوصول فلل المشروع بأهم معالم مدينة جدة، مثل: منتجع درة العروس، وخليج الملك سلمان، وسيان ووتر بارك، ومجموعة الأعمال والتكنولوجيا، ومدينة البحيرات.

فريدة بخدماتها

- شبكة الصرف الصحي
- شبكة المياه
- شبكة الكهرباء
- شبكة الإنارة
- شبكة الهاتف
- شبكة طرق
- مساجد
- تصريف مياه الأمطار
- مدارس
- حدائق
- أسواق تجارية
- مجمعات طبية

أبرز معالم الجذب

- جامعة الأعمال والتكنولوجيا
- خليج سلمان
- مدينة البحيرات
- سيان ووتر بارك
- منتزه ذهبان البحري
- منتجع درة العروس
- ملعب الجوهرة
- مدينة جدة الاقتصادية
- مطار الملك عبدالعزيز

كم

فلل المرحلة الأولى
12,515.30 م²

انطلق نحو التميز!

تشكل المرحلة الأولى من فلل مشروع نسائم السكني، فرصة ذهبية لا تُضاهى لتحقيق أهداف الاستثمارية بكل سرعة وأمان! حيث تمتد الفلل المعروضة على مساحة 12,515.30 متر مربع، بلغت نسبة تنفيذها ما بين 63% إلى 80%، مطورة ببنية تحتية نموذجية شملت كافة أعمال الطرق، والصرف الصحي، وتصريف مياه الأمطار، وشبكات المياه والكهرباء والإنارة والاتصالات، تمنح المستثمرين والمطورين فرصة نموذجية للملك وتطوير فلل راقية تتمتع بمساحات رحبة، بتصاميم معمارية جذابة، توفر أقصى درجات الراحة والرفاهية، وتشكل كل فيلا منها عالمًا استثماريًا متكاملًا يصنع الأحلام، ويحقق الطموحات!

46 فيلا سكنية
دورين وملحق

مساحة الأراضي
12,515.30 م²

المساحات البنائية
11,908.50 م²

انتهاز الفرصة الآن

وأطلق العنان لخُطتك المستقبلية، وتملك وحدة سكنية ضمن 46 وحدة معروضة، تتنوع مساحات الأراضي بها من 228 متر مربع و حتى 500 متر مربع، توفر لك مساحات بانائية تبدأ من 219 متر مربع وتصل إلى 429 متر مربع، بتصاميم عصرية متنوعة توفر لك الخصوصية، حيث تكون الفلل من دورين وملحق، وتتراوح عدد غرف النوم من 3 إلى 4 غرف نوم بالإضافة إلى غرف المعيشة، كما تحتوي كل فيلا على غرفة للسائق و أخرى للخدمة.

تصاميم عصرية

الفلل المعروضة

429 م² فيلا نموذج A

349 م² فيلا نموذج C

360 م² فيلا نموذج E

219 م² فيلا نموذج F

للإطلاع على التصاميم التفصيلية

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات (سومتك)، وسداد مبلغ المشاركة بقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة سومتك، ويستمر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استردادته في حال رسو المزاد على المشتري.
- بقر المشاركة، في المزاد بأنه قد عاين العقار معاينة نافية للجهات خلال فترة الإعلان، وبعد دخوله في المزاد إقراراً منه بأنه قد عاين العقار وأطلع على كافة المعلومات المتعلقة به، وليس له ادعاء الفتن أو الغرر أو الجهالة أو العيب أو التدليس.
- بقر المشارك في المزاد بأنه سيتم بيع العقارات على وضعها الحالي وأن نسبة الإجاز تتراوح ما بين 63% إلى 80%.
- تتم ترسية المزاد على أعلى مزايدة، وبحق للمالك عدم ترسية المزاد في حال رأى عدم مناسبة السعر.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يأتزم من رسي عليه المزاد بسداد المتبقي من الثمن خلال 30 يوم من تاريخ الترسية بشيك مصرفي باسم شركة التنوير العقارية.
- في حال تخلف من رسي عليه المزاد عن سداد المتبقي من الثمن خلال اثنين يوم من تاريخ رسو المزاد فيحق للمالك إعادة المزاد على حساب من رسي عليه المزاد ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- يأتزم من رسي عليه المزاد بسداد عمولة السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع يضاف إليها ضريبة القيمة المضافة الخاصة بها بشيك مصدق باسم شركة أدير العقارية.
- يأتزم من رسي عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع فور إصدار فاتورة الضريبة بشيك مصرفي باسم شركة التنوير العقارية.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- تسجيل الدخول في المنصة الوطنية للمزادات
- استعراض المزادات
- اختيار اللزاد والدخول للمشاركة
- سداد قيمة المشاركة في اللزاد - قابلة للاسترداد

سومتك
المنصة الوطنية للمزادات

الفوز بالزاد

المسوق

920004024 | Adeer.com | @Adeersa | adeer