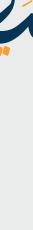




<u>۲</u>	3

7



سومتك

تهدف منصة ســومتك إلى المساهمة في رقمنة سوق المزادات في المملكة العربية السعودية من خلال إتاحة المـــزادات العقاريـــة لجميع الفئات من أفـــراد وشركات وتمكينهم من المشاركة في المزادات أو طرح عقاراتهم للمزاد في بيئة الكترونية آمنة.

• • •

21 من الفرص في المنطقة الشرقية

موعـدالمـــزاد

2024-8-4

السبت

•---

••••

والســـــكني في مدينة الخبر، ضمــن موقــع ممــيز واسـراتيجي في منطقة هي محور التوجه التجاري والسكني بال خبر وذلك لاكتمـال خدماتهـا وقربهـا

مـــن معـــالم خدميـــــة ومرافـــق مهمــة ومؤسســـــات القطـاع العــام والخــاص.

تفاصيل العقارات

نوع العقار قطعة الأرض

قطعة أرض 288/8 بطول 34.25

نوع العقار قطعة الأرض

قطعة أرض 288/7 بطول 34.25

نوع العقار قطعة الأرض

قطعة أرض 288/6 بطول 34.24

قطعة الأرض

قطعة أرض 3/5 بطول 34.24

قطعة الأرض

قطعة أرض 288/4 بطول 34.23

نوع العقار

قطعة الأرض

الحد الغربر

ربي طعة أرض 8/3 بطول 34.23

نوع العقار

قطعة الأرض

الحد الغربج

قطعة أرض 288/2 بطول 34.22

نوع العقار

قطعة الأرض

قطعة أرض 3/1 بطول 34.22

نوع العقار

قطعة الأرض

الحد الغربي

مر عرض 8 متر بطول 34.22

نوع العقار

قطعة الأرض

الحد الغربي

قطعة رقم 296 بطول 34.22 متر

نوع العقار قطعة الأرض

قطعة رقم 297 بطول 34.22 متر

نوع العقار

قطعة الأرض

الحد الغربي

قطعة رقم 298 بطول 34.22 متر

نوع العقار

قطعة الأرض

الحد الغربي

قطعة رقم 294 بطول 34.22 متر

نوع العقار

قطعة الأرض

الحد الغربي

قطعة رقم 295 بطول 34.22 متر

نوع العقار

قطعة الأرض

طريق الخالدية عرض 60 متر بطول 30 متر

نوع العقار

قطعة الأرض

الحد الغربي لريق الخالدية عرض 60 متر بطول 30 متر

نوع العقار

قطعة الأرض

طريق الخالدية عرض 60 متر بطول 30 متر

نوع العقار

قطعة الأرض

الحد الغربي

طريق الخالدية عرض 60 متر بطول 30 متر

نوع العقار

قطعة الأرض

نوع العقار

قطعة الأرض

طريق الخالدية عرض 60 متر بطول 30 متر

نوع العقار قطعة الأرض

شارع عرض 20 متر طريق الخالدية عرض 60 متر بطول 30 متر بطول 30 متر

444.86

ممر عرض 8 متر بطول 34.22

410.64

الحد الشرقي

طعة أرض 288/9 بطول 34.29

410.64

قطعة أرض 288/8 بطول 34.25

410.64

طعة أرض 8/7 بطول 34.25

410.64

لعة أرض 8/6 بطول 34.24

410.64

الحد الشرقر

لعة أرض 288/5 بطول 34.24

المساحة

410.64

طعة أرض 288/4 بطول 34,23

410.64

لعة أرض 8/3 بطول 34.23

444.86

747.34

الحد الشرقي

قطعة رقم 294 بطول 34.22 متر

قطعة رقم 295 بطول 34.22 م<del>ا</del>ر

المساحة

752.84

الحد الشرقي

قطعة رقم 296 بطول 34.22 متر

المساحة

752.84

الحد الشرقي

ممر عرض 8 متر بطول 34.22

747.34

الحد الشرقر

قطعة رقم 293 بطول 34.22 متر

1800

شارع عرض 20 متر بطول 30 متر

شارع عرض 20 متر بطول 30 متر

المساحة

1800

شارع عرض 20 متر بطول 30 متر

2124

الحد الشرقي

شارع عرض 20 متر بطول 30 متر

المساحة

1800

المساحة

1800

شارع عرض 20 متر بطول 30 متر

3624

● التسجيل في منصة سومتك للمزادات.

العقار باسم البائع.

● سداد مبلغ المشـــاركة المطلوب لكل قطعة عن طريق شحن محفظتك في منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه 

الســـداد خلال <mark>عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب ال</mark>مشتري ويتحمل

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان وتعتبر المشاركة أنه اطلع على العقار

● يحرر من يرســو عليه المزاد شــيك الســعي بقيمة %2.5 مـــن ثمن البيع بالاظافة لضريبة القيمة المضافة باسم شركة منصة سوم العقاري .

● يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

خطوات التسجيــل

في منصة سومتك

طريقة دخول المزاد 🧖 اضغط هنا

اختار المزاد والدخول للمشاركة طريقة المزايدة

سومتك

المنصة الوطنية للمزادات

رقم التواصل +966 55 062 8630

04

جميع <mark>ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.</mark>

وتمت معاينته معاينة نافية للجهالة.

• يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

الخطوة الثالثة

ندخل منصة سومتك طريقة شحن المحفظة في منصة سومتك هنا الفظ هنا

03

الاستخدام

سكني

سكني

30,000

سكني

30,000

سكني

30,000

سكني

30,000

الاستخدام

سكني

العربون

30,000

الاستخدام

سكني

العربون

30,000

الاستخدام

سكني

100,000

الاستخدام

تجاری

100,000

الاستخدام

تجاري

100,000

الاستخدام

تجاري

100,000

الاستخدام

تجاري

100,000

الاستخدام

تجاري العربون

100,000

الاستخدام

تجاري

200,000

الحد الشمالي

شارع عرض 30 متر بطول 13 م<del>ت</del>ر

الحد الشمالي

شارع عرض 30 متر بطول 12 م<del>ت</del>ر

شارع عرض 30 متر بطول 12 متر

الحد الشمالي شارع عرض 30 مآ بطول 12 مآر

الحد الشمالي

شارع عرض 30 متر بطول 12 م<del>ت</del>ر

الحد الشمالي

شارع عرض 30 متر بطول 12 متر

الحد الشمالي

شارع عرض 30 متر بطول 12 متر

الحد الشمالي

شارع عرض 30 متر بطول 12 متر

الحد الشمالي

شارع عرض 30 مة بطول 12 متر

الحد الشمالي

شارع عرض 30 متر بطول 22 م<del>ت</del>ر

شارع عرض 30 م<del>آ</del>ر بطول 22 م<del>آر</del>

شارع عرض 30 ما بطول 22 متر

الحد الشمالي

شارع عرض 30 متر بطول 22 م<del>ت</del>ر

الحد الشمالي

شارع عرض 30 متر بطول 22 متر

الحد الشمالي

قطعة رقم 472 بطواء 60 متر

الحد الشمالي

قطعة رقم 473 بطول 60 متر

قطعة رقم 474 بطواء 60 مام

الحد الشمالي

الحد الشمالي

قطعة رقم 475 بطول 60 متر

الحد الشمالي

ممر عرض 8 متر بطول 60 متر

شارع عرض 30 متر بطول 59.98 متر

ملحوظـــة

يبدأ المـــزاد

الاحد

ينتهي المـــــزاد القطع التجاريـــة

القطع السكنيـة

مخطط بيان الخبر

·•<del>••</del>•••

01 رقم القطعة

288 / 1 / 9

شارع عرض 15 متر بطول 13 متر

02

288/1/8

شارع عرض 15 متر بطول 12 متر

03

288 / 1 / 7

شارع عرض 15 متر بطول 12 متر

04 رقم القطعة

288/1/6

شارع عرض 15 متر بطول 12 متر

05

رقم القطعة 

شارع عرض 15 متر بطول 12 متر

06

رقم القطعة

شارع عرض 15 متر بطول 12 متر

رقم القطعة

288 / 1 / 3

شارع عرض 15 متر بطول 12 متر

08

رقم القطعة

288/1/2

شارع عرض 15 متر بطول 12 متر

رقم القطعة

288 / 1 / 1

شارع عرض 15 م بطول 12 م<del>ت</del>ر

10

295

شارع عرض 15 متر بطول 22 متر

شارع عرض 15 م بطول 22 متر

297

رقم القطعة

293

14

رقم القطعة

294

شارع عرض 15 متر بطول 22 متر

رقم القطعة

16

طعة رقم 475 طول 60 م<del>ا</del>ر

18

477

شارع عرض 30 متر بطول 60 متر

19

رقم القطعة

476

محد الجنوبي قطعة رقم 477 بطول 60 متر

رقم القطعة

472

قطعة رقم 473 بطول 60 متر

رقم القطعة

464

رقم القطعة

سومتك SOUMTECH

0000

2024-8-9

2024-8-10

يقام المــــــــزاد عبر منصة سومتك للمــــــــزادات www.soum.tech

	S di N
Y	•

	S di Na
Y	•

1			
40			
N			

ىومتك
SOUMTE
ــة الوطنـــية للمـــــزادات National Auctioning Pl

## ш C H

# مزاد

<i>'</i>	6	1
الذ	BAYAN	10

(	6	\ <u>\</u>
الخب	BAYAN	44

	6	>
الخب	BAYAN	