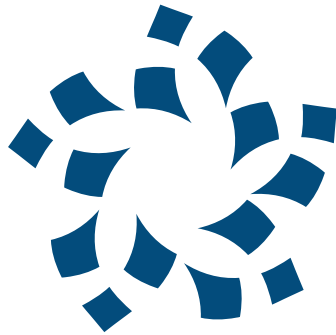


تاج السهم

للخدمات العقارية والعزادات



إنفاذ
Infath



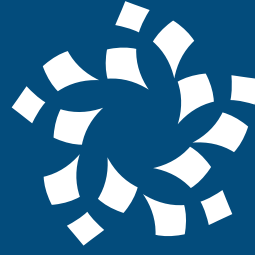
مزاد أصايل تبوك

للاستفسار و المعاينة


0502786000



مزاد أهاييل تبوك




تعلن تاج السهم للمزادات عن بيع مجموعة من العقارات في منطقة
تبوك بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
(إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

04:00 مساءً 

يبدأ المزاد الإثنين 1446/02/01 هـ 
الموافق 2024/08/05 م

من 5 إلى 6 مساءً 

ينتهي المزاد الأربعاء 1446/02/03 هـ 
الموافق 2024/08/07 م

يقام المزاد
عبر منصة سومتك للمزادات
www.soum.tech



إضغط هنا 

للاستفسار و المعاينة
0502786000



بيان العقارات

نوع العقار	الحيز	المساحة م ²	رقم الحك	شحن المحافظة
أرض تجارية مقام عليها مبنى	السليمانية	500	350111002653	100,000

1

نوع العقار	الحيز	المساحة م ²	رقم الحك	شحن المحافظة
عمارة تجارية	الفيصلية الجنوبية	127.5	250105014714	30,000

2

نوع العقار	الحيز	المساحة م ²	رقم الحك	شحن المحافظة
عمارة سكنية	البوادي	635.5	950103002105	100,000

3

نوع العقار	الحيز	المساحة م ²	رقم الطك	شحن المحفظة
عمارة تجارية	النهضة	720	260678000547	100,000

4

نوع العقار	الحيز	المساحة م ²	رقم الطك	شحن المحفظة
أرض فضاء تجارية	النهضة	418	750106011078	50,000

5

نوع العقار	الحيز	المساحة م ²	رقم الطك	شحن المحفظة
أرض فضاء سكنية	القادسية 1	630	950113002575	30,000

6

نوع العقار	الحيز	المساحة م ²	رقم الطك	شحن المحفظة
أرض سكنية مسورة	الفيصلية الشمالية	1,320	350105014722	50,000

7

نوع العقار	الحيز	المساحة م ²	رقم الطك	شحن المحفظة
أرض فضاء سكنية	الياسمين	630	350113002460	30,000

8

نوع العقار	الحيز	المساحة م ²	رقم الطك	شحن المحافظة
أرض فضاء سكنية	القدس	735	450113002434	30,000

9

نوع العقار	الحيز	المساحة م ²	رقم الطك	شحن المحافظة
أرض فضاء سكنية	غرناطة	630	350106000123	30,000

10

نوع العقار	الحيز	المساحة م ²	رقم الطك	شحن المحافظة
أرض فضاء سكنية	الربوه	875	350801001227	10,000

11

نوع العقار	الحيز	المساحة م ²	رقم الطك	شحن المحافظة
أرض فضاء سكنية	الرحمانية	600	850201007769	10,000

12

نوع العقار	الحيز	المساحة م ²	رقم الطك	شحن المحافظة
أرض فضاء سكنية	الرحمانية	600	450202003647	10,000

13

لتسجيل رغبة الشراء

اضغط هنا 

01



تبدأ المزايدة يوم الإثنين الساعة 04:00 مساءً وتنتهي يوم الأربعاء الساعة 5:00 مساءً



أرض تجارية مقام عليها مبنى

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 881
جنوباً	شارع عرض 50م
شرقاً	قطعة رقم 899
غرباً	قطعة رقم 910

تجاري

تبوك

السلامية

100,000

الإستخدام

المدينة

الحى

شحن المحفظة

350111002653

8 / 27 / ع

900

500

403094500008766

رقم الطك

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة م²

رقم التنفيذ

الأطوال

شمالاً	بطول: (25)م
جنوباً	بطول: (25)م
شرقاً	بطول: (20)م
غرباً	بطول: (20)م

ملاحظة

يوجد اختلاف فى الحدود والأطوال
بالطك حيث الحدود والأطوال حسب
المخطط
شمالاً: قطعة رقم 901 بطول: (20)م
جنوباً: قطعة رقم 899 بطول: (20)م
شرقاً: قطعة رقم 881 بطول: (25)م
غرباً: شارع عرض 50م، بطول: (25)م

وصف العقار

أرض تجارية مقام عليها مبنى
سكنى مكون من دورين

اسم الحى: (الورود) بعد دمج الأحياء بمدينة تبوك

ملاحظة

موقع العقار

اضغط هنا

02



تبدأ المزايدة يوم الإثنين الساعة 04:00 مساءً وتنتهي يوم الأربعاء الساعة 5:05 مساءً



عمارة تجارية

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 8
جنوباً	جار جزء من القطعة رقم 6
شرقاً	شارع عرض 50م
غرباً	شارع عرض 15م

تجارى

تبوك

الفيطية الجنوبية

30,000

الإستخدام

المدينة

الحى

شحن المحفظة

250105014714

27 / 5 / ت

الجزء الثاني من القطعة رقم 6 / ز

127.5

402014500738854

رقم الطك

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة م²

رقم التنفيذ

الأطوال

شمالاً	بطول: (8.9)م
جنوباً	بطول: (8.1)م
شرقاً	بطول: (15)م
غرباً	بطول: (15)م

وصف العقار

عمارة تجارية على شارع أمامى وخلفى مكونة من محلين وبدروم وميزانين ودورين علوية

المبنى مؤجر سابقاً مستوصف

ملاحظة

موقع العقار

اضغط هنا

03



تبدأ المزايدة يوم الإثنين الساعة 04:00 مساءً وتنتهي يوم الأربعاء الساعة 5:10 مساءً



عمارة سكنية

الحدود

شمالاً
شارع عرض 30م
جنوباً
قطعة رقم 696
شرقاً
شارع عرض 20م
غرباً
قطعة رقم 693

سكني

تبوك

البيادين

100,000

الإستخدام

المدينة

الحبي

شحن المحفظة

950103002105

38 / 545 / ت

695

635.5

402014500736769

رقم الطك

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة م²

رقم التنفيذ

الأطوال

شمالاً
شارع بطول: (17)م
+شطقة بطول: 4.24م
جنوباً
بطول: (20)م
شرقاً
بطول: (29)م
غرباً
بطول: (32)م

وصف العقار

عمارة سكنية على شارعين مكونة من دورين وملحق
(الدور الأرضي مكون من شقتين والدور الأول 3 شقق والملحق مكون من شقة)
الدور الأول والملحق قيد التشطيب

موقع العقار

اضغط هنا



تبدأ المزايدة يوم الإثنين الساعة 04:00 مساءً وتنتهي يوم الأربعاء الساعة 5:15 مساءً



عمارة تجارية

الحدود

شمالاً	شارع عرض 50م
جنوباً	شارع عرض 18م
شرقاً	قطعة رقم 2715 ورقم 2766
غرباً	قطعة رقم 2769 ورقم 2720

تجاري

تبوك

النهضة

100,000

الإستخدام

المدينة

الحى

شحن المحفظة

260678000547

ت / 25 / 27

2718 و 2717

720

403094500002627

رقم الهك

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة م²

رقم التنفيذ

الأطوال

شمالاً	بطول: (20)م
جنوباً	بطول: (20)م
شرقاً	بطول: (36)م
غرباً	بطول: (36)م

ملاحظة

يوجد اختلاف فى الحد الشرقى والغربى حسب الهك الحد الشرقى: قطعة 2715 و 2766 وحسب المخطط قطعة 2715 و 2716 والحد الغربى: حسب الهك قطعة 2769 و 2720 وحسب المخطط قطعة 2719 و 2720

وصف العقار

عمارة تجارية على شارعين مكونة من 4 محلات و 3 ادوار و 2 ملاحق علوية

موقع العقار

اضغط هنا

05



تبدأ المزايدة يوم الإثنين الساعة 04:00 مساءً وتنتهي يوم الأربعاء الساعة 5:20 مساءً



أرض فضاء تجارية

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2280
جنوباً	قطعة رقم 2284
شرقاً	قطعة رقم 2279 ورقم 2281
غرباً	شارع عرض 50م

تجاري

تبوك

النهضة

50,000

الإستخدام

المدينة

الحى

شحن المحفظة

750106011078

ت / 25 / 27

2282

418

403094500015278

رقم الطك

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة م²

رقم التنفيذ

الأطوال

شمالاً	بطول: (19)م
جنوباً	بطول: (19)م
شرقاً	بطول: (22)م
غرباً	بطول: (22)م

وصف العقار

أرض فضاء تجارية

موقع العقار

اضغط هنا

06



تبدأ المزايعة يوم الإثنين الساعة 04:00 مساءً وتنتهي يوم الأربعاء الساعة 5:25 مساءً



أرض فضاء سكنية

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 868
جنوباً	قطعة رقم 864
شرقاً	قطعة رقم 865
غرباً	شارع عرض 20م

سكني

تبوك

القادسية 1

30,000

الإستخدام

المدينة

الحى

شحن المحفظة

950113002575

38 / 435 / ت

866

630

403094500014378

رقم الطك

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة م²

رقم التنفيذ

الأطوال

شمالاً	بطول: (30)م
جنوباً	بطول: (30)م
شرقاً	بطول: (21)م
غرباً	بطول: (21)م

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

موقع العقار

اضغط هنا

07



تبدأ المزايدة يوم الإثنين الساعة 04:00 مساءً وتنتهي يوم الأربعاء الساعة 5:30 مساءً



أرض سكنية مسورة

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20م
جنوباً	قطعة رقم 20
شرقاً	قطعة رقم 17
غرباً	قطعة رقم 21

سكني

تبوك

الفيطية الشمالية

50,000

الإستخدام

المدينة

الحى

شحن المحفظة

350105014722

27 / 5 / ت

19 / و

1,320

402014500738854

رقم الطك

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة م²

رقم التنفيذ

الأطوال

شمالاً	بطول: (30)م
جنوباً	بطول: (30)م
شرقاً	بطول: (44)م
غرباً	بطول: (44)م

وصف العقار

أرض مسورة من جهة الشارع مقام على جزء منها مبنى

الاستخدام الحالي حسب موقع بلدى (تصنيع)

ملاحظة

موقع العقار

اضغط هنا

08



تبدأ المزايعة يوم الإثنين الساعة 04:00 مساءً وتنتهي يوم الأربعاء الساعة 5:35 مساءً



أرض فضاء سكنية

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 191
جنوباً	شارع عرض 20م
شرقاً	قطعة رقم 188
غرباً	قطعة رقم 192

سكني

تبوك

الياسمين

30,000

الإستخدام

المدينة

الحى

شحن المحفظة

350113002460

ت / ت 107

190

630

403094500014378

رقم الطك

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة م²

رقم التنفيذ

الأطوال

شمالاً	بطول: (21)م
جنوباً	بطول: (21)م
شرقاً	بطول: (30)م
غرباً	بطول: (30)م

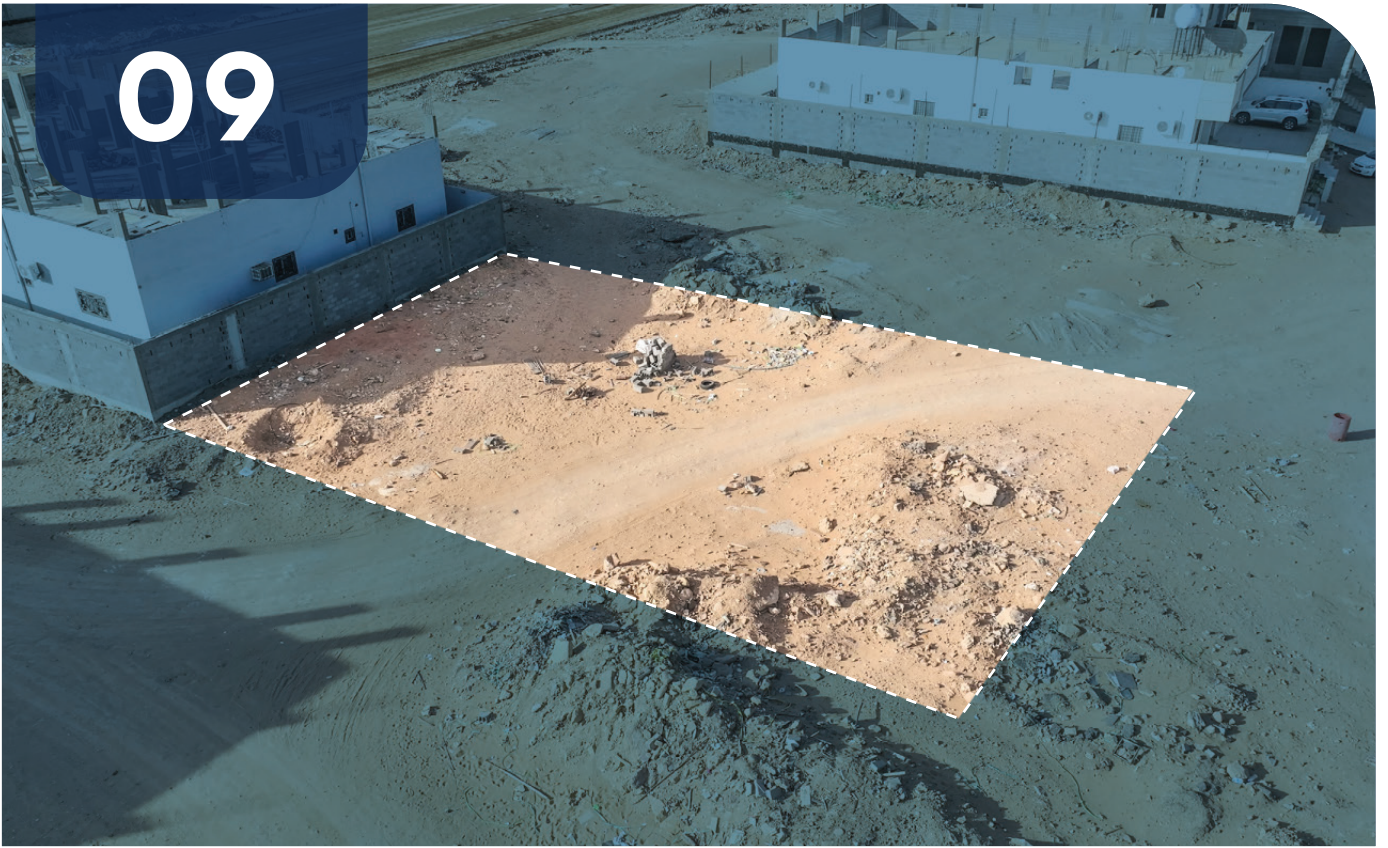
وصف العقار

أرض فضاء سكنية

موقع العقار

اضغط هنا

09



تبدأ المزايحة يوم الإثنين الساعة 04:00 مساءً وتنتهي يوم الأربعاء الساعة 5:40 مساءً



أرض فضاء سكنية

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 851
جنوباً	شارع عرض 20م
شرقاً	قطعة رقم 848
غرباً	قطعة رقم 852

سكني

تبوك

القدس

30,000

الإستخدام

المدينة

الحى

شحن المحفظة

450113002434

ت / ت / 98

850

735

403094500014378

رقم الطك

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة م²

رقم التنفيذ

الأطوال

شمالاً	بطول: (21)م
جنوباً	بطول: (21)م
شرقاً	بطول: (35)م
غرباً	بطول: (35)م

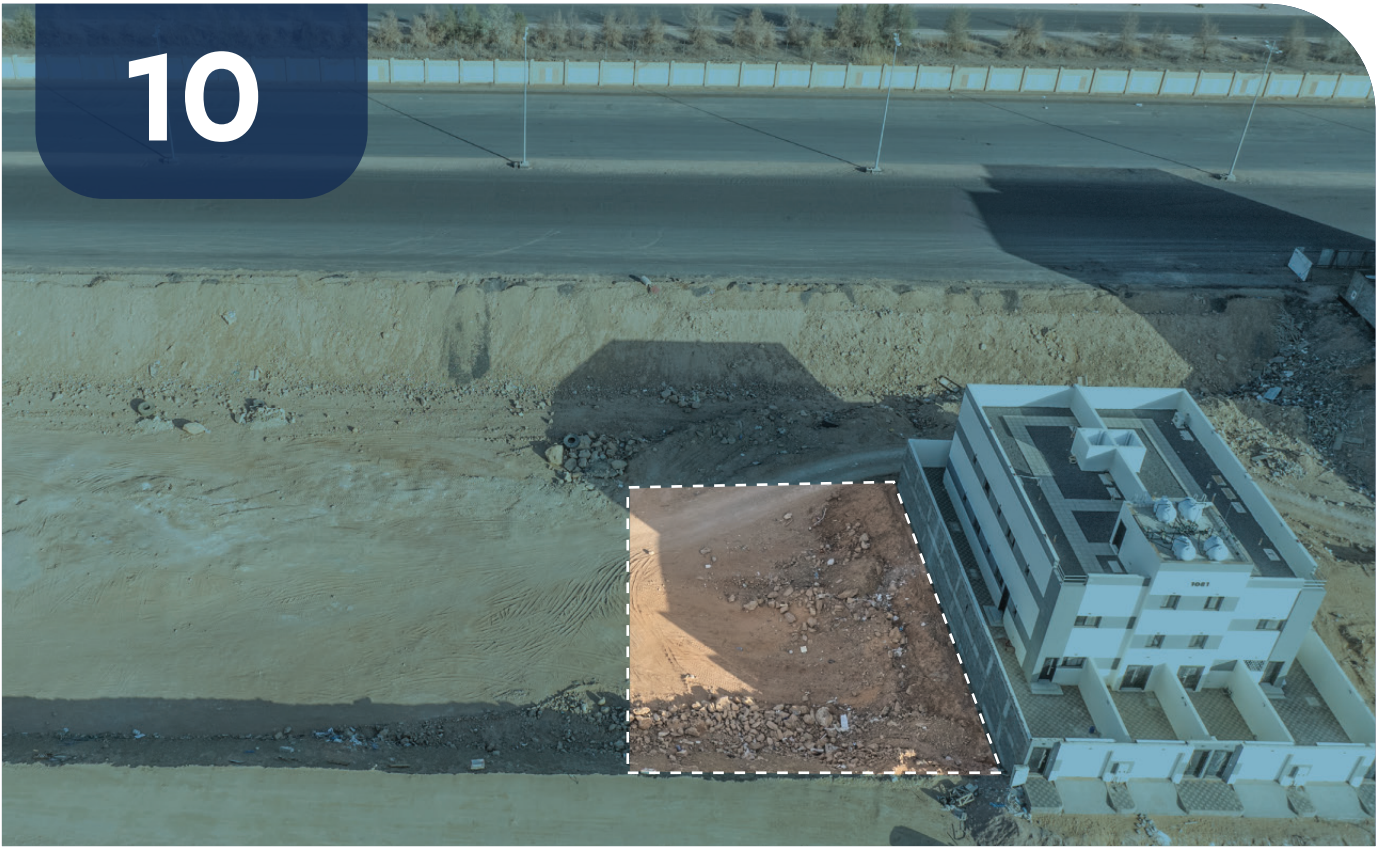
وصف العقار

أرض فضاء سكنية

موقع العقار

اضغط هنا

10



تبدأ المزايدة يوم الإثنين الساعة 04:00 مساءً وتنتهي يوم الأربعاء الساعة 5:45 مساءً



أرض فضاء سكنية

الحدود

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 1082
شرقاً قطعة رقم 1085
غرباً قطعة رقم 1081

سكني

تبوك

غرناطة

30,000

الإستخدام

المدينة

الحى

شحن المحفظة

350106000123

ت / ت / 69

1083

630

403094500014378

رقم الطك

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة م²

رقم التنفيذ

الأطوال

شمالاً بطول: (21)م
جنوباً بطول: (21)م
شرقاً بطول: (30)م
غرباً بطول: (30)م

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

موقع العقار

اضغط هنا

11



تبدأ المزايعة يوم الإثنين الساعة 04:00 مساءً وتنتهي يوم الأربعاء الساعة 5:55 مساءً



أرض فضاء سكنية

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30م
جنوباً	قطعة رقم 243
شرقاً	قطعة رقم 240
غرباً	قطعة رقم 244

سكنية

البئر

الربوھ

10,000

الإستخدام

المدينة

الحى

شحن المحفظة

350801001227

89

242

875

403094500014378

رقم الطك

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة م²

رقم التنفيذ

الأطوال

شمالاً	بطول: (25)م
جنوباً	بطول: (25)م
شرقاً	بطول: (35)م
غرباً	بطول: (35)م

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

موقع العقار

اضغط هنا

12



تبدأ المزايعة يوم الإثنين الساعة 04:00 مساءً وتنتهي يوم الأربعاء الساعة 6:00 مساءً



أرض فضاء سكنية

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1804
جنوباً	مواقف سيارات عرض 30م
شرقاً	شارع عرض 20م
غرباً	قطعة رقم 1801

سكنية

تيماء

الرحمانية

10,000

الإستخدام

المدينة

الحى

شحن المحفظة

850201007769

123

1803

600

402014400724043

رقم الطك

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة م²

رقم التنفيذ

الأطوال

شمالاً	بطول: (20)م
جنوباً	بطول: (20)م
شرقاً	بطول: (30)م
غرباً	بطول: (30)م

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

موقع العقار

اضغط هنا

13



تبدأ المزايعة يوم الإثنين الساعة 04:00 مساءً وتنتهي يوم الأربعاء الساعة 05:50 مساءً



أرض فضاء سكنية

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1640
جنوباً	شارع عرض 30م
شرقاً	قطعة رقم 1637
غرباً	قطعة رقم 1641

سكنية

تيماء

الرحمانية

10,000

الإستخدام

المدينة

الحى

شحن المحفظة

450202003647

123

1639

600

402014400724043

رقم الطك

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة م²

رقم التنفيذ

الأطوال

شمالاً	بطول: (20)م
جنوباً	بطول: (20)م
شرقاً	بطول: (30)م
غرباً	بطول: (30)م

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

موقع العقار

اضغط هنا

شروط المزاد

- 01 التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن عبر منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب المركز المدون في محضر الترسية.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 06 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ضمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 08 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات الدخول بالمزاد

التسجيل في المنصة

فيديو توضيحي:

اضغط هنا 

شحن المحفظة

فيديو توضيحي:

اضغط هنا 

المزايدة عن بعد

فيديو توضيحي:

اضغط هنا 

مزاد
أصايل تبوك

في حال رغبتكم بتزويدكم
باعلانات المزادات العقارية
من خلال الرابط التالي

اضغط هنا

لطلب عقار

اضغط هنا

لعرض عقار

اضغط هنا

للاستفسار و المعاينة

0502786000



tajalsahm

رقم ترخيص وكيل بيع قضاة: 44020068

رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000434

ترخيص المزاد رقم: 11-4200000434