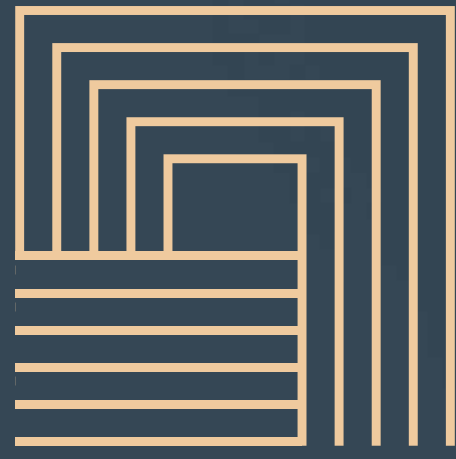
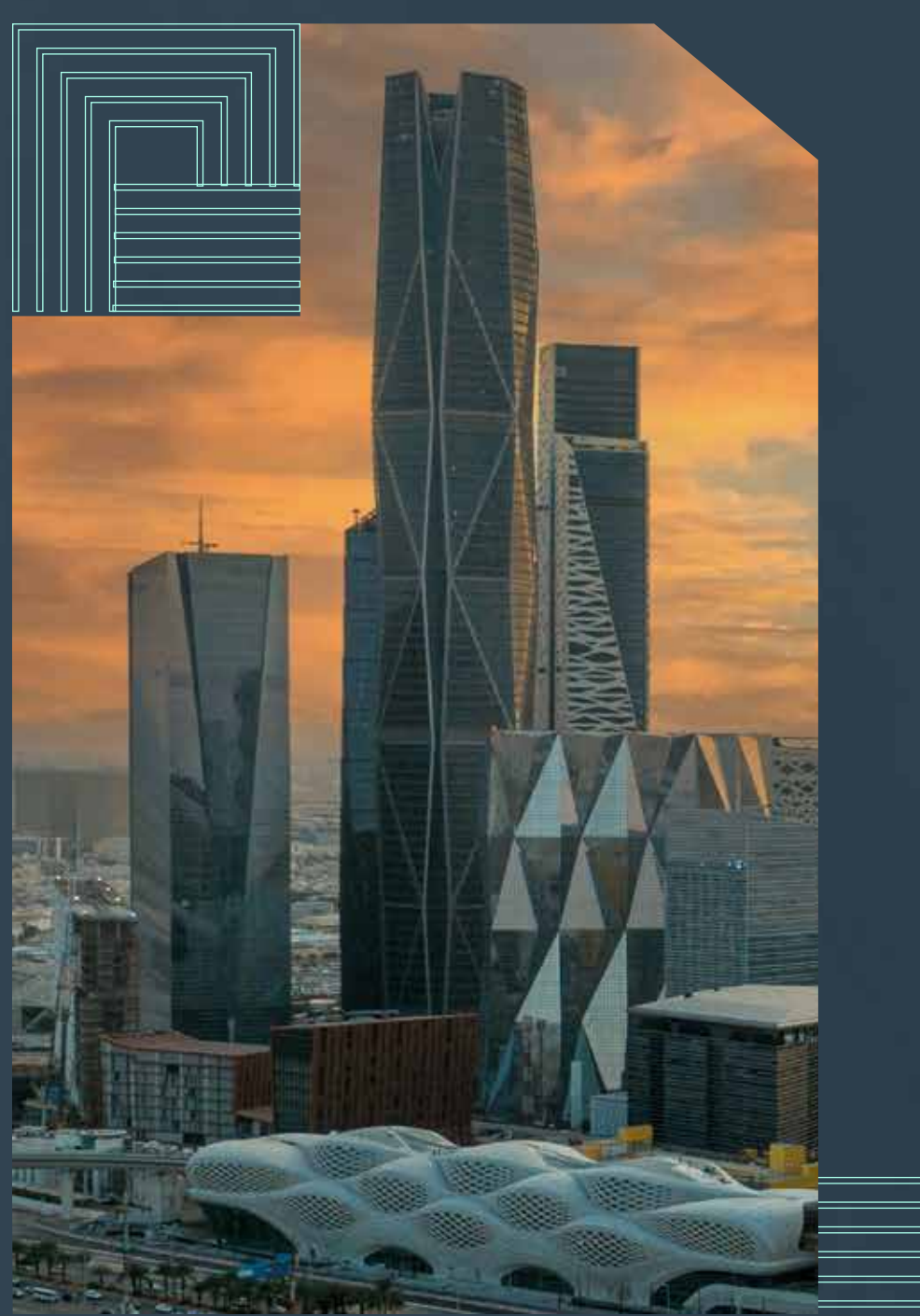




# ثمر الرياض Thmmar Alriyadh



الرياض  
Riyadh

عاصمة تعد بالكثير  
ومنبع الفرص الإستثمارية ..



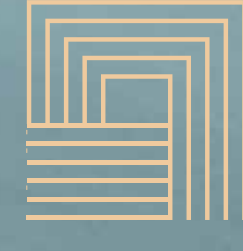
شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company

# الرياض

## عاصمة الحاضر والمستقبل

بإستضافة أهم الأحداث العالمية ومجموعة كبرى من الأعمال  
تتألق الرياض عاصمة المملكة في مصاف العواصم العالمية الكبرى  
واعدة بنمو وإزدهاري غير مسبوق لتضع بذلك نفسها  
منبع الفرص الإستثمارية وطموح كل مستثمر .



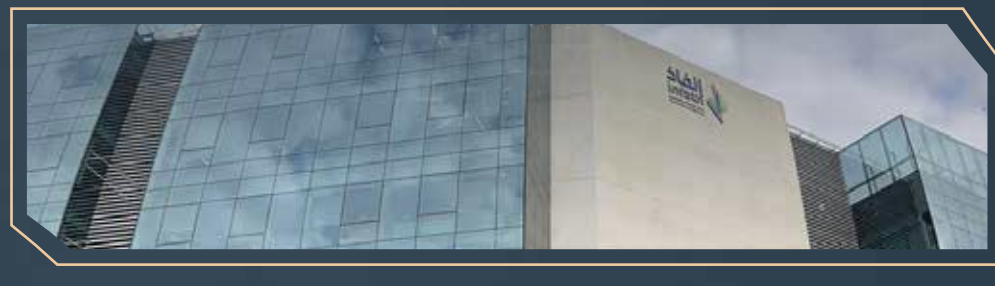


ثمار الرياض  
Thmmar Alriyadh

4

## فرص متفردة

تعلم شركة عقارات النابغة عن بيع عقارات  
**بمدينة الرياض** بالمزاد العلني الإلكتروني وذلك  
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ.



إنفاذ  
Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً  
حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة  
وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية  
سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو القضائية والحكومية  
والقطاع الخاص وفقاً للجهات للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال  
التصفية وتحقيق رضا المستفيدين .

## جدول العقارات



01

|              |            |              |                      |
|--------------|------------|--------------|----------------------|
| شيك الدخول   | رقم القطعة | الحي         | نوع العقار           |
| 250,000 ريال | أ/524      | السليمانية   | أرض سكنية            |
| موقع العقار  | رقم المخطط | رقم المك     | المساحة              |
|              | 689        | 760655000900 | 1,247 م <sup>2</sup> |

02

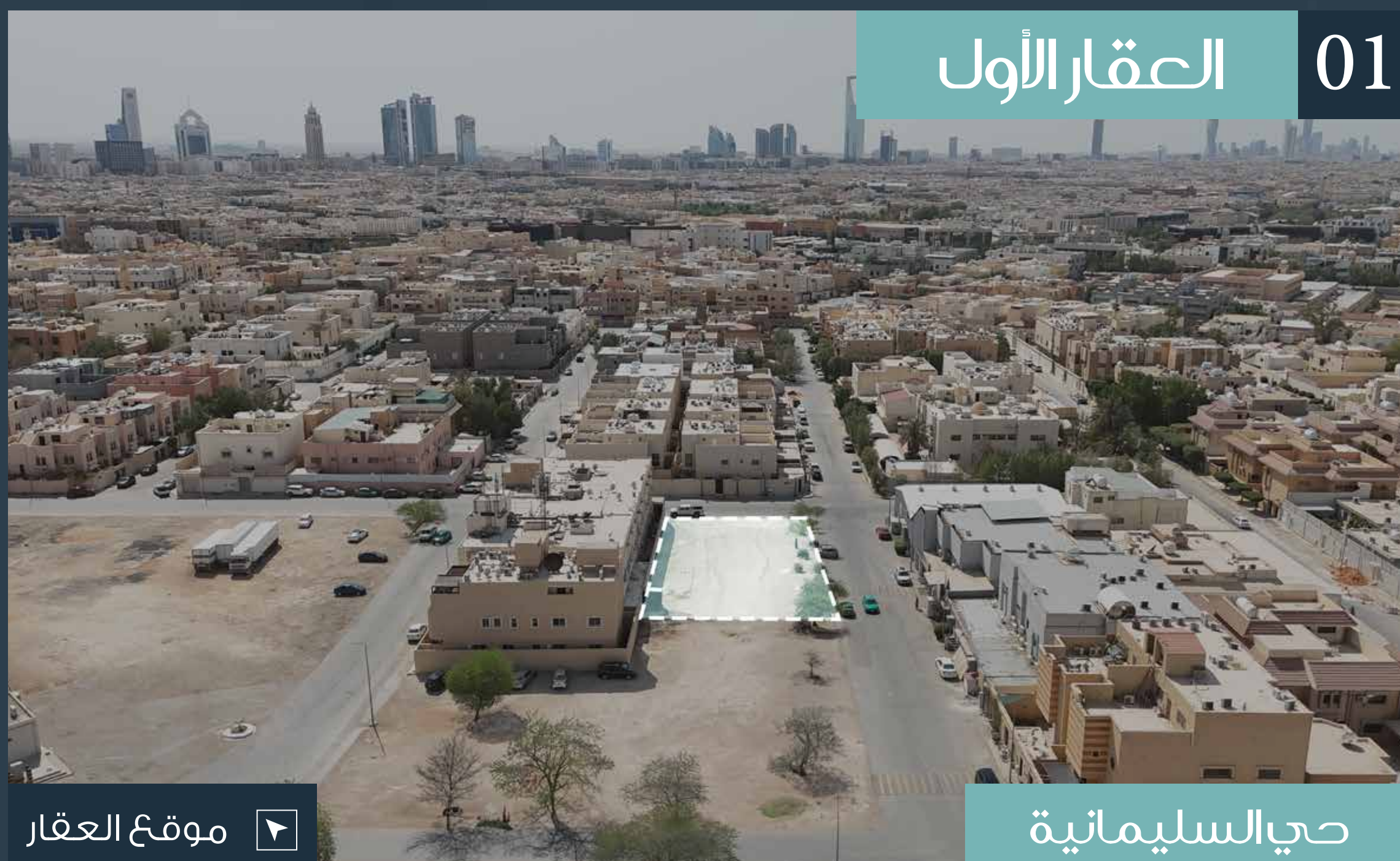
|              |            |              |                    |
|--------------|------------|--------------|--------------------|
| شيك الدخول   | رقم القطعة | الحي         | نوع العقار         |
| 120,000 ريال | 196        | جريب         | فيلا تجارية سكنية  |
| موقع العقار  | رقم المخطط | رقم المك     | المساحة            |
|              | 368        | 410184002891 | 625 م <sup>2</sup> |

03

|             |            |              |                    |
|-------------|------------|--------------|--------------------|
| شيك الدخول  | رقم القطعة | الحي         | نوع العقار         |
| 90,000 ريال | ج/12       | الفيصلية     | مستودعين           |
| موقع العقار | رقم المخطط | رقم المك     | المساحة            |
|             | 841        | 460619000710 | 990 م <sup>2</sup> |

04

|             |            |              |                    |
|-------------|------------|--------------|--------------------|
| شيك الدخول  | رقم القطعة | الحي         | نوع العقار         |
| 30,000 ريال | -          | منفوحة       | عمارة              |
| موقع العقار | رقم المخطط | رقم المك     | المساحة            |
|             | -          | 310181001242 | 135 م <sup>2</sup> |



موقع العقار

حي السليمانية

شيك الدخول

250,000 ريال

الرفع المساحي

صور العقار

رقم المخطط

689

رقم القطعة

أ/524

رقم الصك

760655000900

الاستخدام

سكني

نوع العقار

أرض سكنية

المساحة

1,247 م<sup>2</sup>

الحي

السليمانية

4:00 م إلى 4:15 م

ينتهي مزاد العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية واجهة العقار شمالية على شارع 15م وغربية على شارع 13م يقع العقار بالقرب من مدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية ، منطقة العقار حيوية ويتوفر بها العديد من الخدمات .

## مميزات العقار

### ▪ تأجير العقار

إمكانية بناء فيلا سكنية وتأجيرها وتحقيق دخل شهري ثابت.

### ▪ سكن عائلي

من الممكن تطوير و بناء مجموعة فلل سكنية للايجار او للبيع.

## الحدود والأطوال

▲ شمالاً: شارع عرض 15م بطول 50م

▼ جنوباً: قطعة رقم 524 / ب بطول 49.8 م

► شرقاً: قطعة رقم 524 بطول 25 م

◀ غرباً: شارع عرض 13م بطول 25 م



موقع العقار

نوع العقار

فيلا تجاري  
سكني

المساحة

625 م<sup>2</sup>

الحي

جريب

شيك الدخول

120,000 ريال

الرفع المساحي

صور العقار

رقم المخطط

368

رقم القطعة

196

رقم الصك

410184002891

الاستخدام

تجاري/سكني

4:15 م إلى 4:30 م

ينتهي مزاد العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين سكنية تجارية ، واجهة العقار شرقية على شارع 30م ، يقع العقار بالقرب من استاد الأمير فيصل بن فهد بن عبدالعزيز .

## مميزات العقار

### تأجير العقار

- يعد تأجير العقار بعد التأهيل فرصة جيدة لتحقيق دخل شهري ثابت.
- وايضا إمكانية بناء محلات وشقق سكنية وتأجيرها لتحقيق دخل شهري ثابت.

### سكن عائلي

- بناء عمارة شقق تمليك وبيعها او عمارة سكنية للاستثمار او عمارة شقق ومحلات للاستثمار .
- من الممكن إعادة تأهيل العقار للاستخدام العائلي أو إزالة المباني الحالية وبناء فيلا سكنية لك ولأفراد اسرتك.

\* بحسب الأنظمة المسموح بها حسب الجهة المسؤولة

\* ملاحظة: أغلب الإنارات موجودة , جزء من الأفياش موجود

غطاء طبلون الكهرباء الداخلي غير موجود

\* ملاحظة: رخص البناء غير متوفرة

## الحدود والأطوال

▲ شمالاً: قطعة رقم 194 بطول 25م

▼ جنوباً: قطعة رقم 198 بطول 25 م

► شرقاً: شارع عرض 30م يليه ملك اللواء سعيد العمري بطول 25 م

◀ غرباً: قطعة رقم 197 بطول 25م



موقع العقار



شيك الدخول

90,000 ريال

الرفع المساحي

صور العقار

رقم المخطط

841

رقم القطعة

ج/12

رقم الصك

460619000710

الإستخدام

تجاري

نوع العقار

مستودعين

المساحة

990 م<sup>2</sup>

الحي

الفيصلية

4:30 م إلى 4:45 م

ينتهي مزاد العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن مستودعين ، واجهة العقار شرقية شارع عرض 20م.

## مميزات العقار

- الإستثمار
- إمكانية تأهيل وتطوير الموقع للإستثمار

**ملاحظة: رخص البناء غير متوفرة**

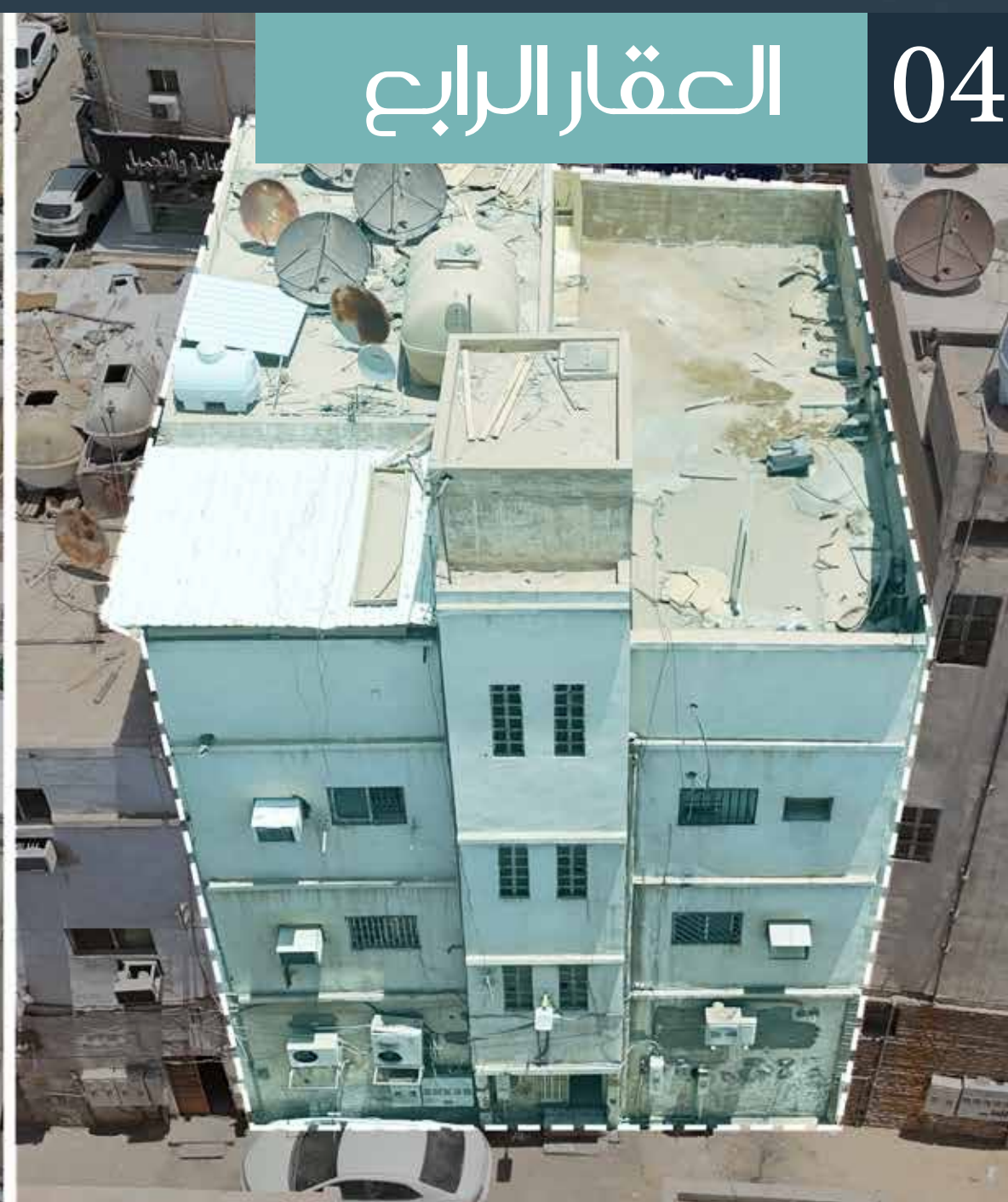
## الحدود والأطوال

▲ شمالاً: قطعة رقم 10/ج بطول 30م

▼ جنوباً: قطعة رقم 14/ج بطول 30 م

► شرقاً: شارع عرض 20م بطول 33 م

◀ غرباً: قطعة رقم 11/ج بطول 33 م



موقع العقار

شيك الدخول

30,000 ريال

الرفع المساحي

صور العقار

بيان الإيجار

4:45 م إلى 5:00 م

ينتهي مزاد العقار

رقم المخطط

لا يوجد

رقم القطعة

لا يوجد

رقم الصك

310181001242

الاستخدام

تجاري / سكني

نوع العقار

عمارة

المساحة

135 م<sup>2</sup>

الحي

منفوحة

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية وعلى شارعين متظاهرة شارع شرقي 20م وغربي 6م .

العقار مؤجر بالكامل.

## مميزات العقار

تأجير العقار

يعد تأجير العقار فرصة جيدة للاستثمار

إمكانية تجديد العمارة والمحلات والشقق السكنية لزيادة دخل شهري ثابت.

**ملاحظة: رخص البناء غير متوفرة**

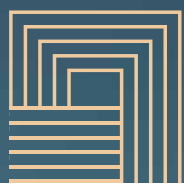
## الحدود والأطوال

شمالاً: بيت علي محمد دومان بطول 12.9م

جنوباً: بيت محمد بن مبارك بطول 11.9م

شرقاً: شارع عرض 20م بطول 12م

غرباً: شارع عرض 6م بطول 10.85م



ثممار الرياض  
Thmmar Alriyadh

## شروط المشاركة في المزاد

■ التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك.

■ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

■ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

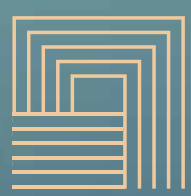
■ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

■ يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى مركز الإسناد والتصفية بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

■ يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"



ثممار الرياض  
Thmmar Alriyadh



موعد المزاد

بداية المزاد

الأحد



01 - 09 - 2024 م

الساعة



01:00 مساءً

نهاية المزاد

الثلاثاء



03 - 09 - 2024 م

الساعة



04:00 إلى 05:00 مساءً



عبر منصة

سومتك

SOUMTECH



شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company



055 100 3535



050 461 9920



054 899 0005