

مزا
المجد



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة تساند العقارية

تأسست الشركة برؤية واضحة وطموحة لدعم النمو المستمر وتحقيق طموحات عالية وغير محدودة في صناعة العقارات ، نحن متخصصون في مجال الوساطة والتسويق والمزادات العقارية، ونلعب دورا هاما في ربط البائعين والمشتريين وتسهيل صفقات البيع والشراء.

tsanod.com



0503169369



@Tsanod_RE



مزا المجد

تعلن شركة تساند العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الأسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي ما بين الساعة 05:00 حتى
الساعة 06:00 مساءً



منصة سومتك



البداية
الثلاثاء 1 أكتوبر 2024
النهاية
الخميس 3 أكتوبر 2024

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية تجارية	أبها	الطبيحيه (العزيزية)	355.3م ²	بدون	بدون	371404012224	403094500006067	100.000
فيلا سكنية	محابل عسير	الحيلة	الوحدة من الأرض 275 م ² الفيلا 345.89 م ²	11/ج/1415/77	232	795024006537	401044501150333	40.000
عمارة سكنية	خميس مشيط	شمال خط المطار القديم أ	400 م ²	2/ج/1400/117	114	271711007862	403094500013384	40.000
دور سكني	تثليث	9/ع/1427/110	600 م ²	-	2592	295402002831	401044501190831	40.000

01

02

03

04



01

تغلق المزايدة
على العقار

05:15 مساءً 2024 / 10 / 3

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تتكون من دور أرضي ودور أول ودور ثاني ودور ثالث و ملحق علوي الدور الأرضي يتكون من 6 محلات تجارية وعدد 2 شقة وكل شقة تتكون من غرفة ودورة مياه الدور الأول يتكون من 6 شقق عدد (4) شقق كل شقة تتكون من غرفة ودورة مياه - عدد (2) شقة كل شقة تتكون من غرفة نوم وصالة ومطبخ و دورة مياه الدور الثاني يتكون من 6 شقق - عدد (4) شقق كل شقة تتكون من غرفة ودورة مياه - عدد (2) شقة كل شقة تتكون من غرفة نوم الدور الثالث يتكون من 6 شقق - عدد (4) شقق كل شقة تتكون من غرفة ودورة مياه - عدد (2) شقة كل شقة تتكون من غرفة نوم وصالة ومطبخ ودورة مياه - الملحق العلوي يتكون من عدد (4) شقق وكل شقة تتكون من غرفة ومطبخ ودورة مياه

النوع

عمارة

المساحة م²355.3 م²

الحدود

شمالاً

بيت قائم على الأرض رقم (89)

جنوباً

بيت قائم على الأرض رقم (91)

شرقاً

شارع عرض 10م²

غرباً

يحده بناء قائم ملك الغير على الأرض رقم (86) و (87)

الاستخدام

سكني - تجاري

الحي

الطبيعية (العزيرية)

شيك الدخول

100,000 ريال

رقم الصك 371404012224

رقم المخطط -

رقم طلب التنفيذ 403094500006067

رقم القطعة -

الأطوال

شمالاً

19 م²

جنوباً

19 م²

شرقاً

18.65 م²

غرباً

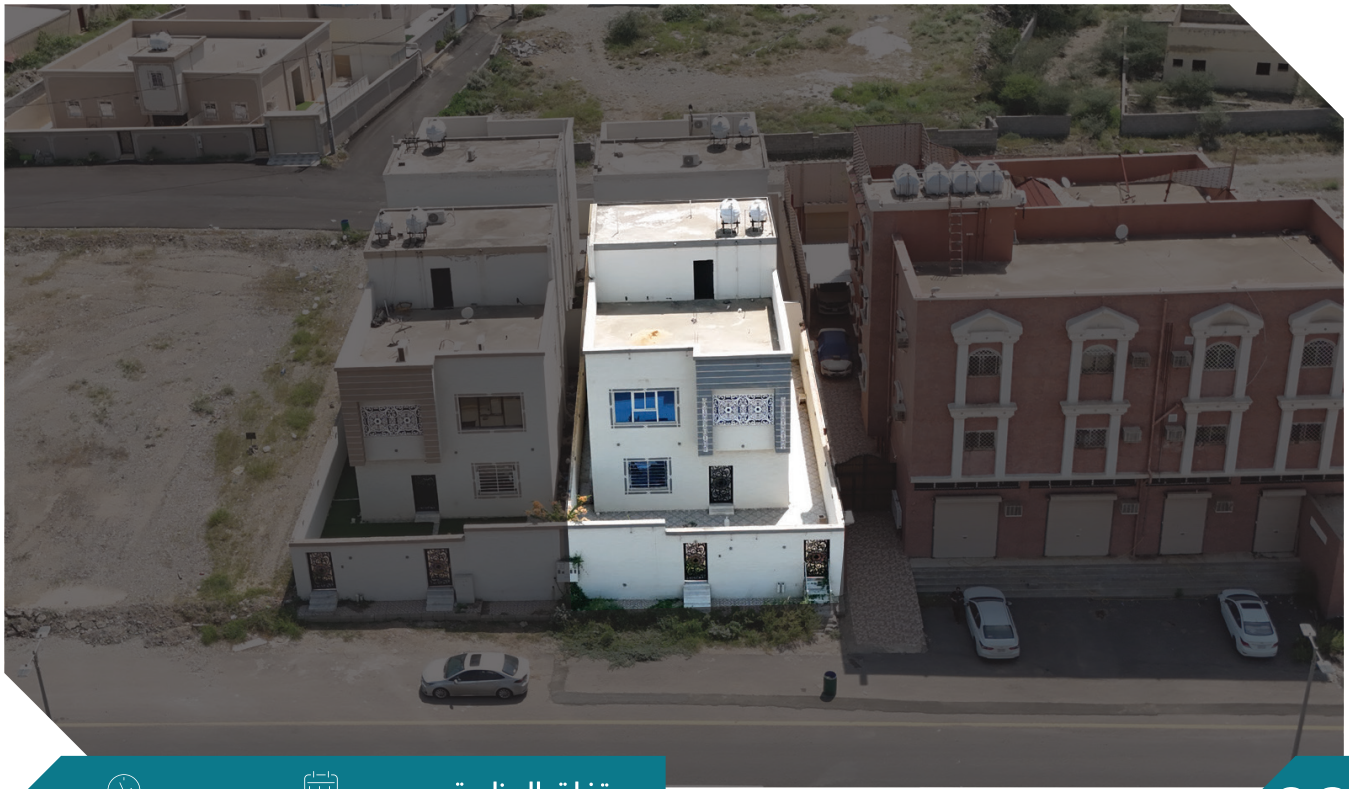
18.75 م²

معلومات إضافية

- حسب الصك لا يوجد رقم ورقم مخطط وحسب الامانة رقم قطعه الارض 90 ورقم المخطط 7/0000/ج/1
- حسب الصك استخدام الارض سكني وحسب موقع الأمانة الاستخدام تجاري وعلى الطبيعة العقار به شقق سكنية ومحلات تجارية

الرفع المساحي

أضغط هنا للوصول للرابط



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً 2024 / 10 / 3

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا منفصلة رقم 7633 مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي الدور الأرضي يتكون من: 3 غرف وصالة ومطبخ ومستودع ودورتين مياه الدور الأول يتكون من: 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه الملحق العلوي يتكون من: غرفة ودورة مياه وغرفة غسيل

النوع	فيلا	المساحة م ²	مساحة الوحدة من الأرض 275م ² مساحة الفيلا 345.89م ²	الحدود	الوحدة رقم (7645) شمالاً القطعة رقم (231) جنوباً الوحدة رقم (7632) شرقاً شارع عرض 40م غرباً
رقم الصك	795024006537	الاستخدام	سكني	رقم المخطط	11/ج/1415/77
رقم القطعة	232	الحية	الحيلة (السلامة)	رقم طلب التنفيذ	401044501150333
		شيك الدخول	40,000 ريال		

معلومات إضافية

يوجد غرفتين بالدور الأول لم يتم تركيب الجبسيات
فيلا منفصلة مساحة الوحدة مشاعاً 275م² - نسبة الوحدة من الأرض 27.50%

الرفع المساحي

أضبط هنا للوصول للرابط



03

تفلق المزايدة
على العقار05:45 مساء
2024 / 10 / 3

وصف العقار

العقار عبارة عمارة دور أرضي سقف مسلح وملحق أرضي وملحق علوي سقف شينكو الدور الارضي مكون من 3 شقق - (شقة مكونة من صالة، مطبخ، 4 غرف، دورتين مياه شقة مكونة من صالة، مطبخ، غرفتين، دورة مياه - شقة مكونة من مطبخ، غرفتين، دورة مياه الملحق الارضي مكون من غرفة في الارتداد ودورة مياه (سقف شينكو) - الملحق العلوي مكون من غرفة، دورة مياه (سقف شينكو)

النوع	عمارة	المساحة م ²	الاستخدام	الحدود	القطعة رقم
رقم الصك	271711007862	400	سكني	شمال خط المطار القديم أ	شمالاً القطعة رقم 112
رقم المخطط	2/ج/1400/117	شيك الدخول	40,000 ريال	غرباً شارع ومواقف 20م ²	جنوباً القطعة رقم 116
رقم القطعة	114	رقم طلب التنفيذ	403094500017804	شرقاً	شرقاً القطعة رقم 113

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الاتجاهات بين الصك والمخطط والطبيعة حيث أن حسب الصك الحد الشمالي قطعة 112 وحسب اتجاه المخطط على الطبيعة قطعة 112 في الاتجاه الشمالي الغربي حسب الصك الحد الجنوبي قطعة 116 وحسب اتجاه المخطط على الطبيعة قطعة 116 في الاتجاه الجنوب الشرقي حسب الصك الحد الشرقي قطعة 113 وحسب اتجاه المخطط على الطبيعة قطعة 113 في الاتجاه الشمال الشرقي حسب الصك الحد الغربي شارع ومواقف 20 م² وحسب اتجاه المخطط الطبيعة الشارع ومواقف 20 م² في الاتجاه الجنوب الغربي.

الرفع المساحي

أضبط هنا للوصول للرابط



04

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً 2024 / 10 / 3

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكون من دور ارضي مكون من 5 غرف و 3 دورة مياه و مطبخ و صاله

النوع	دور	المساحة م ²	المساحة م ²	الحدود	الحدود
رقم الصك	295402002831	سكني	600 م ²	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	-	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم (2593)
رقم القطعة	2592	الحي	9/ع/1427/110	شرقاً	قطعة رقم (2590)
		شيك الدخول	40,000 ريال	غرباً	قطعة رقم (2594)
		رقم طلب التنفيذ	401044501190831		

معلومات إضافية

- العقار غير مكتمل التشطيب.
- يوجد خزان بالعقار

الرفع المساحي

أضبط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (المجدد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية





يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي ما بين الساعة 05:00 حتى
الساعة 06:00 مساءً



منصة سومتك



البداية
الثلاثاء 1 أكتوبر 2024
النهاية
الخميس 3 أكتوبر 2024

للتواصل والاستفسار



0503169369  0551206779

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تغني عن معاينة
الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد
كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك.