



مُدن
Cities of the Kingdom
المملكة

مؤسسة رمال الجزيرة الذهبية للخدمات التجارية

رخصة فال للوساطة العقارية: 12000022241 رخصة فال للمزادات: 4200000128 رخصة وكيل البيع: 38020003

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

لكل شبر حكاية

من رمال الصحراء الذهبية التي تبدو كرداء مهد حريري إلى سعف النخيل الأخضر
الذي يملئ العين راحة وجمال وامتداداً بسحر أمواج البحر لنستنشق عبق الخزامى
تحت دفئ أشعة الشمس الحانية
تنوعت أرضنا لنعيش في كل شبر منها حكاية مختلفة، بدئها أجدادنا منذ القدم
لنكمل روايتها جيلاً بعد الجيل لتغدو أرضنا لا مثيل لها في كل وصف وفي كل
ذكر، هكذا هي مدن المملكة عطاءً يدوم.



مزاد مُدن المَمْلَكَة

في حلتها الأولى من مختلف مدن مملكتنا الحبيبة اخترنا لكم

8 فرص عقارية

فريدة لنضعها بين أيديكم في إطار واحد.



موعد المزاد

يبدأ الاثنين وينتهي الأربعاء

نهاية المزاد بين الساعة

02:00 – 03:00 ظهراً



منصة سومتك سومتك
SOUMTECH

January - 2025

الأحد	الاثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة	السبت
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	17	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

تفاصيل العقار

المنطقة	م	مسمى العقار	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة م2	شيك الدخول
المدينة المنورة	1	أرض زراعية	زراعي	740124001319	المدينة المنورة	الدويخلة	62207.97	500,000
المنطقة الغربية	2	قطعة أرض	سكني	825510000173 325510000174 925510000175 825510000176	جدة	الأجواد	8366.98	200,000
المنطقة الغربية	3	فيلا	سكني	320121019844 720123018647	مكة المكرمة	العزيزية	1096	400,000
المنطقة الغربية	4	قطعة أرض	سكني	494248005655	مكة المكرمة	المحمدية	525.01	50,000
المنطقة الغربية	5	بيت	سكني	320123005111	مكة المكرمة	المعابدة	243.07	50,000
المنطقة الشمالية	6	قطعة أرض	زراعي	343902000355	حائل	الشان	1,000,000	50,000
المنطقة الجنوبية	7	قطعة أرض	سكني	373501003183 773501003184	محايل عسير	ظهرة الروحاء	6146	100,000
المنطقة الغربية	8	دور عظم	سكني	394155000101	الطائف	ضاحية الإسكان	450	20,000



من المَدِينَة المَنورَة

أرض البركة والخير العظيم



فيديو العقار



قطعة أرض زراعية

المساحة 62207.97 م2

المدينة المنورة | حي الدويخلة



شيك الدخول

500,000 SR



رقم المخطط

بدون



رقم القطعة

بدون



رقم الصك

740124001319

الحدود والأطوال

شمالاً

أرض فضاء بطول من شرق إلى غرب 7.63م ثم 58.10م ثم بميل خفيف جداً إلى القبلة 107.11م ثم بميل إلى الشمال 30.44م ثم يعتدل 65.72م ثم يعتدل أكثر إلى الغرب 41.11م ثم بميل إلى قبله 17.37م ثم 37.11م

شرقاً

شارع عرضه 20م وبعده أرض بيضاء تحت يد أحمد باقودو بطول من قبله إلى شمال 12.37م ثم بميل إلى الغرب 26.60م ثم بميل خفيف إلى الشرق 173.33م

جنوباً

حامد بن نافع الأحمدي والبعض أرض بيضاء بطول من شرق إلى غرب 13.33م ثم 61م ثم بميل خفيف جداً إلى الشمال 51.97م ثم يعتدل 44.59م ثم بميل إلى قبله 66.50م ثم بميل إلى شمال 13م ثم يعتدل غرباً 8.83م ثم بميل خفيف إلى الشمال 5.90م ثم بميل شديد إلى الشمال ايضاً 21.20م ثم يعتدل بميل خفيف 9م ثم يعتدل أكثر 7.16م

غرباً

مزرعة المنهي بخت عمران العوفي بطول من قبله إلى شمال اثنين وتسعين متراً وعشرين سنتيمتر ثم بميل شديد إلى الشرق 50م ثم 9.08م ثم خرجه 30م ثم يعتدل بميل إلى الغرب 20.05م

مميزات العقار

- الأرض مجاورة لأحياء سكنية حديثة شرق المدينة المنورة
- تبعد عن محطة قطار الحرمين 7 كم
- تبعد عن المطار 12.5 كم
- تبعد عن المسجد النبوي 15 كم

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة بحي الدويخلة بالمدينة المنورة مجاور لطريق الأمير نايف بن عبدالعزيز الفرعي



من جدة

عروس البحر الأحمر وحركته التجارية





فيديو العقار



قطعة أرض سكنية

المساحة 8366.98 م2

مدينة جدة | حي الأجواد



شيك الدخول

200,000 SR

رقم المخطط

س / ت / 1674
س / ت / 1674
س / ت / 1674
س / ت / 1674

رقم القطعة

1
2
3
4

رقم الصك

825510000173
325510000174
925510000175
825510000176

الحدود والأطوال

شمالاً

-شارع متوسط عرض 15م بطول (50.09) يبدأ من الغرب للشرق بطول خمسون متر وتسعة سنتمتر ثم يليه شطفة بطول 4.51 م

-شارع متوسط عرض 15م بطول (44.24) أربعة و أربعون متر و أربعة و عشرون سنتمتر

-قطعة رقم 2 وجزء من القطعة رقم 1 بطول (51.02) واحد و خمسون متر و اثنين سنتمتر

-قطعة رقم 1 بطول (46.63) ستة و أربعون متر و ثلاثة و ستون سنتمتر

شرقاً

-شارع متوسط عرض 12م بطول (37.34) سبعة و ثلاثون متر و أربعة و ثلاثون سنتمتر

-قطعة رقم 1 بطول (47.2) سبعة و أربعون متر و عشرون سنتمتر

-قطعة رقم 4 بطول (38.94) ثمانية و ثلاثون متر و أربعة و تسعون سنتمتر

-شارع متوسط عرض 12م بطول (41.84) واحد و أربعون متر و أربعة و ثمانون سنتمتر

جنوباً

-قطعة رقم 4 وجزء من القطعة رقم 3 بطول (52.65) اثنين و خمسون متر وخمسة وستون سنتمتر

-قطعة رقم 3 بطول (44.99) أربعة و أربعون متر و تسعة و تسعون سنتمتر

-جار بطول (49.87) تسعة و أربعون متر و سبعة و ثمانون سنتمتر

-جار بطول (46.72) ستة و أربعون متر و اثنين و سبعون سنتمتر

غرباً

-قطعة رقم 2 بطول (47.2) سبعة و أربعون متر و عشرون سنتمتر

-شارع متوسط عرض 12م بطول (50.33) يبدأ من الجنوب للشمال بطول خمسون متر و ثلاثة و ثلاثون سنتمتر ثم يليه شطفة بطول 3.88 م

-شارع متوسط عرض 12 م بطول (53.87) ثلاثة و خمسون متر و سبعة و ثمانون سنتمتر

-قطعة رقم 3 بطول (38.94) ثمانية و ثلاثون متر و أربعة و تسعون سنتمتر

مميزات العقار

تقع الأرض بحي المنتزة شرق مدينة جدة وقريب من الطرق الرئيسية المؤدية إلى مختلف مناطق المدينة والمرافق الحيوية كطريق هدى الشام، يعد الموقع فرصة استثمارية للسكن والاستثمار.

وصف العقار

(4) قطع سكنية بحي الأجواد على ثلاث شوارع.



من مَكَّة المكرمة

رؤية المستثمرين والمطورين





موقع العقار

فيديو العقار



فيلا سكنية

المساحة 6 0 9 6 م2

مكة المكرمة | حي العزيزية



شيك الدخول

400,000 SR



رقم المخطط

ج 2/21/1

ج 2/21/1



رقم القطعة

275

1 / 275



رقم الصك

320121019844

720123018647

الحدود والأطوال

شمالاً

- قطعة رقم 274 بطول (20.8) عشرون متر وثمانون سنتيمتر - الباقي على ملك البائع بطول (29) تسعة وعشرون متر
- قطعة رقم 274 بطول (20.8) عشرون متر وثمانون سنتيمتر - الباقي على ملك البائع بطول (29) تسعة وعشرون متر

شرقاً

- قطعة رقم 275 / 1 بطول (30) ثلاثون متر - شارع عرض 12م بطول (16) ستة عشر متر
- قطعة رقم 275 / 1 بطول (30) ثلاثون متر - شارع عرض 12م بطول (16) ستة عشر متر

جنوباً

- شارع عرض 12م بطول (20.8) عشرون متر وثمانون سنتيمتر - قطعة رقم 275 بطول (30) ثلاثون متر
- شارع عرض 12م بطول (20.8) عشرون متر وثمانون سنتيمتر - قطعة رقم 275 بطول (30) ثلاثون متر

غرباً

- شارع عرض 12 بطول (30) ثلاثون متر
- شارع عرض 12 بطول (30) ثلاثون متر

مميزات العقار

- تقع الفيلا بالقرب من شارع العزيزية العام مما يسهل الوصول للمسجد الحرام والمشاعر المقدسة، يضم الحي العديد من الخدمات الأساسية مثل المدارس والمستشفيات والمراكز التجارية مما يجعله فرصة مناسبة للسكن والاستثمار.

- تبعد عن مشعر منى 3 كم.
- تبعد عن المسجد الحرام 5 كم.

وصف العقار

فيلا سكنية بحوش على شارعين بحي المرسلات تتكون من دورين وملحق و ملاحق خارجيه، عدد 3 غرف بدورات المياه ومحل مؤجر بعقد موثق ينتهي في 2025-07-06



فيديو العقار



قطعة أرض سكنية

المساحة 525.01 م2

مكة المكرمة | حي المحمدية



الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 1660 بطول 25م

شرقاً

قطعة رقم 1663 بطول 21م

جنوباً

شارع عرض 15م يليه الدائري الرابع بطول 25م

غرباً

شارع عرض 15م بطول 21م

مميزات العقار

تقع الأرض بالجزء الجنوبي المطل على الدائري الرابع ومجاور لطريق إبراهيم الخليل شرقاً، ويعد العقار فرصة مميزة للسكن بأحد الأحياء الهادئة والراقية بمكة المكرمة.

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي المحمدية على شارعين.



موقع العقار

فيديو العقار



بيت سكني

المساحة 243.07 م²

مكة المكرمة | حي المعابدة



شيك الدخول

50,000 SR

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

رقم الصك

320123005111

الحدود والأطوال

شمالاً

جار وتمام الحد جار بطول يبدأ من الشرق باتجاه الجنوب الغربي بطول 15.80م ثم ينعطف للغرب بطول 3م ثم ينكسر للجنوب بطول 9م

شرقاً

سكة نافذة بعرض 5.90م شمالاً و 7.25م جنوباً بطول يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب الشرقي 4.25م ثم يستمر بطول 7.30م

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت بحي المعابدة.

جنوباً

جار بطول يبدأ من الشرق باتجاه الجنوب الغربي بطول 9.50م ثم يستمر بطول 12.45م

غرباً

سكة غير نافذة بعرض 3.15م شمالاً و 4.00م جنوباً بطول 8.88م ثمانية متر وثمانية وثمانون سنتيمتر

مميزات العقار

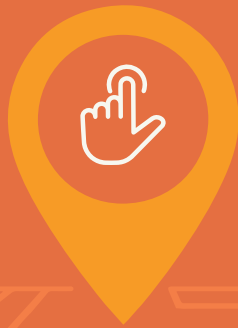
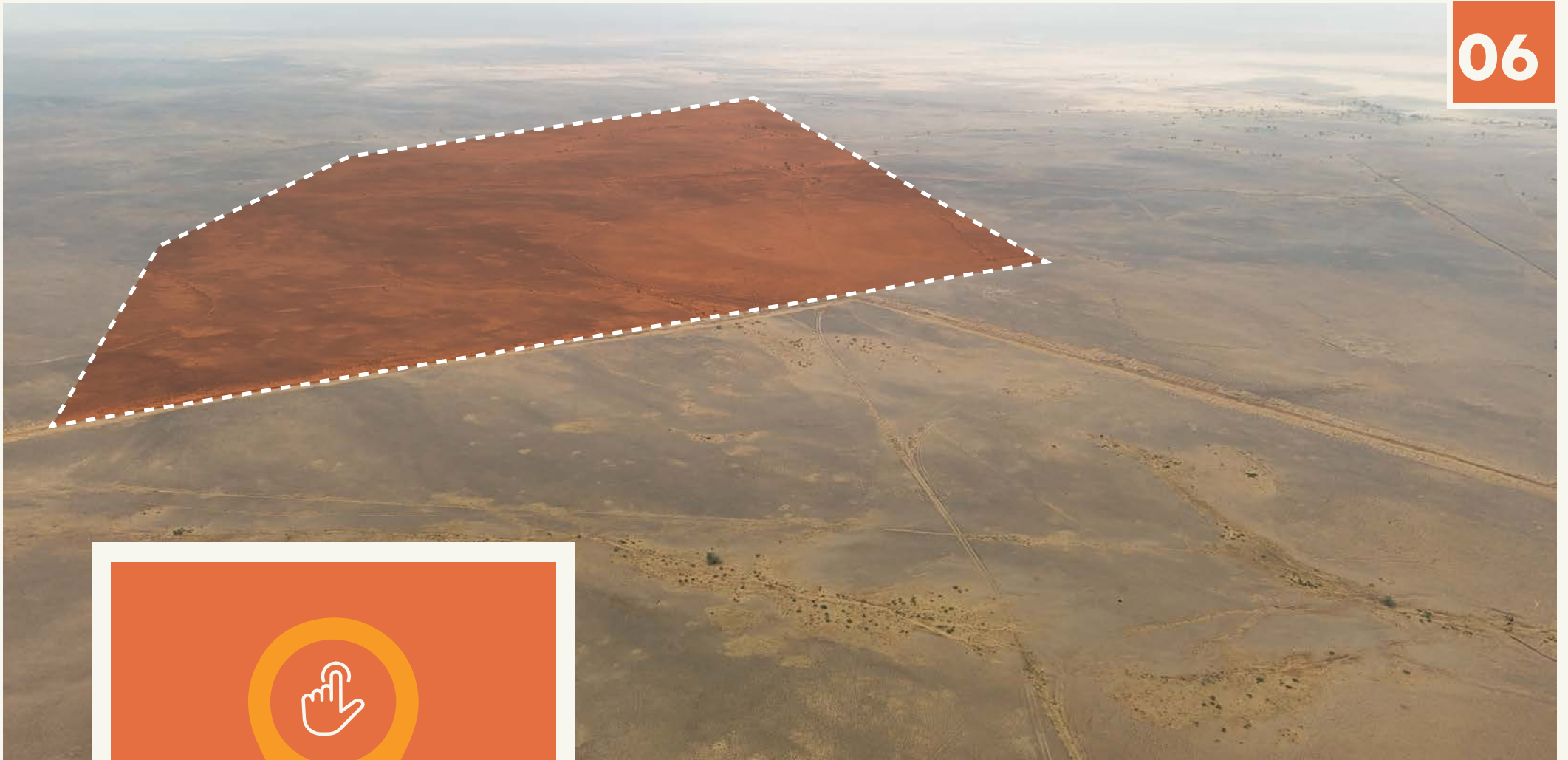
يقع العقار بحي المعابدة بالقرب من الحرم المكي مما يجعله خياراً مثالياً للسكن قرب الأماكن المقدسة، حيث يبعد عن الحرم المكي 2 كم.



من المنطقة الشمالية

بوابة المملكة شمالاً





موقع العقار

فيديو العقار



قطعة الأرض زراعية

المساحة 1,000,000م2

مدينة حائل | حي الشنان



الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 2 + قطعة رقم 3 بطول 1450م

شرقاً

شارع عرض 50 متر بطول 540م

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة بمدينة شنان بحائل.

جنوباً

حرم الشعيب عرض 50 متر + قطعة رقم 6 بطول 700م

غرباً

قطعة رقم 4 بطول 900م

مميزات العقار

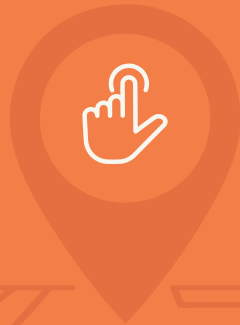
مزرعة بمساحة مليون كم2 بمنطقة حائل تعد فرصة مميزة للمستثمرين في شتى مجالات الزراعة حيث يعد الإنتاج الزراعي جزء من مستهدفات رؤية 2030 لتعزيز الأمن الغذائي وتحقيق التنمية المستدامة.



من المنطقة الجُنُوبية

الوجهة السياحية الجبلية الفاخرة





موقع العقار



فيديو العقار

قطعة أرض سكنية

المساحة 6 4 1 6 م2

مدينة محايل عسير | حي ظهرة الروحاء



رقم الصك

373501003183
773501003184



رقم القطعة

ب
بدون



رقم المخطط

بدون
بدون



شيك الدخول

100,000 SR

الحدود والأطوال

شمالاً

-سفح جبل بطول 86.84 ستة وثمانون متر و أربعة و ثمانون سنتمتر يبدأ من الشرق بزاوية 113 درجة - سفح جبل بطول يبدأ من الشرق بزاوية 113 درجة و بطول ثلاثة وستين متراً وثلاثة وستين سنتمتر ليربط مع الضلع الغربي بزاوية 59 درجة

-سفح جبل بطول 86.84 ستة وثمانون متر و أربعة و ثمانون سنتمتر يبدأ من الشرق بزاوية 113 درجة - سفح جبل بطول يبدأ من الشرق بزاوية 113 درجة و بطول ثلاثة وستين متراً وثلاثة وستين سنتمتر ليربط مع الضلع الغربي بزاوية 59 درجة

شرقاً

-يحدها ملك جار بطول 28.22 ثمانية وعشرون متر واثنين وعشرون سنتمتر يبدأ من الشمال بزاوية 113 درجة - ملك جار بطول يبدأ من الشمال بزاوية 113 درجة و بطول تسعة وأربعين متراً وسبعة وعشرين سنتمتر ليربط بالضلع الجنوبي بزاوية 81 درجة

-يحدها ملك جار بطول 28.22 ثمانية وعشرون متر واثنين وعشرون سنتمتر يبدأ من الشمال بزاوية 113 درجة - ملك جار بطول يبدأ من الشمال بزاوية 113 درجة و بطول تسعة وأربعين متراً وسبعة وعشرين سنتمتر ليربط بالضلع الجنوبي بزاوية 81 درجة

جنوباً

-حرم الطريق العام محايل ابها و بطول 81م واحد وثمانون متراً ليبدأ من الشرق بزاوية 81 درجة - حرم الطريق العام محايل أبها بعرض ستين متراً بواقع ثلاثين متراً من كل جانب بطول يبدأ من الشرق بزاوية 81 درجة و بطول خمسين متراً وستين سنتمتر ليربط مع الضلع الغربي بزاوية درجات 107

-حرم الطريق العام محايل ابها و بطول 81م واحد وثمانون متراً ليبدأ من الشرق بزاوية 81 درجة - حرم الطريق العام محايل أبها بعرض ستين متراً بواقع ثلاثين متراً من كل جانب بطول يبدأ من الشرق بزاوية 81 درجة و بطول خمسين متراً وستين سنتمتر ليربط مع الضلع الغربي بزاوية درجات 107

غرباً

-يحده ملك جار بطول 49.27م تسعة واربعون متر وسبعة و عشرون سنتمتر يبدأ من الشمال بزاوية 67 درجة - ملك جار بطول يبدأ من الشمال بزاوية 59 درجة و بطول ستة وستين متراً وسبعة وسبعين سنتمتر ليربط مع الضلع الجنوبي بزاوية 107 درجات

-يحده ملك جار بطول 49.27م تسعة واربعون متر وسبعة و عشرون سنتمتر يبدأ من الشمال بزاوية 67 درجة - ملك جار بطول يبدأ من الشمال بزاوية 59 درجة و بطول ستة وستين متراً وسبعة وسبعين سنتمتر ليربط مع الضلع الجنوبي بزاوية 107 درجات

مميزات العقار

موقعها الإستراتيجي الذي يربط محايل عسير بمدينة أبها جعل منها فرصة استثمارية نادرة، حيث يعد الطريق العام محوراً رئيسياً للتنقل بين المناطق والمحافظات مما يزيد من فرص الاستثمار التجاري.

وصف العقار

قطعتي الأرض سكنية تجارية بحي ظهرة الروحاء على الطريق العام والذي يربط بين مدينتي محايل عسير و ابها.



من الطائف

الصاعدة والواحدة بكل تفاصيلها



فيديو العقار



دور عظم سكني

المساحة 0 5 4 م2

الطائف | حي ضاحية الإسكان



شيك الدخول

20,000 SR

رقم المخطط

س / المعدل / 23192102

رقم القطعة

1725

رقم الصك

394155000101

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 1724 بطول بطول 25م

شرقاً

شارع عرض 18م بطول 18م

جنوباً

قطعة رقم 1726 بطول 25م

غرباً

منطقة مشاه عرض 15م بطول 18م

مميزات العقار

- يتميز العقار بوجوده شمال مدينة الطائف المنطقة المستقبلية الواعدة لتكون الطائف الجديدة، مما يجعله فرصة استثنائية للاستقرار في بيئة حديثة وهادئة.

- يبعد عن جامعة الطائف 18 كم.

- سوق عكاظ 24 كم.

- يبعد عن المطار 26 كم.

وصف العقار

العقار عبارة عن دور عظم بضاحية الإسكان.



للتواصل والاستفسار

920033891

@Rimal_Aljazira 0506660333



