

إنفاذ
Infath



للمزادات
Hawya Auctions

هوية

تاريخ المزاد
27 يناير 2025 م

مزا
سنا طيبة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقمًا صعبًا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.



مزاد سنا طيبة



تُعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ.

04:00 مساءً



الاثنين 27 يناير 2025 م



قاعة صفوة المدينة



منصة سومتك



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
أرض زراعية	المدينة المنورة	الجدى	281,376.50	-	بدون	740109020015	403094600022162	2,000,000
أرض زراعية	المدينة المنورة	الجدى	38,937.53	-	بدون	240109020016	403094500013735	400,000
مبنى تجاري	المدينة المنورة	أبواب مخطط وزارة الدفاع	1,456.68	606 / ت / 1413 هـ	365	494388002224	401014502157274	200,000
أرض تجاري	المدينة المنورة	الخالدية	290	103 / ت / 26	1057	440112016585	403094500013735	100,000
عمارة	المدينة المنورة	الجمعة	252.22	898 / 1411	6	240114014226	403094600023616	100,000
فيلا سكني	المدينة المنورة	جشم	472	384 / 26 ع	372	240108009754	403094500013735	100,000
عمارة	المدينة المنورة	الحرّة الشرقية	360.81	211 / 26 ع	47	840114002702	403094500013735	50,000
فيلا سكني	المدينة المنورة	البركة	1,036	-	ب / د / و / ن	240110024008	4000010006	50,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الرانونا	600	1413 / ت / 607	229	340119007494	401024501220624	40,000
شقة سكني	المدينة المنورة	المبعوث	182.80	1413 / ت / 599	3886	360001385159	401044400885662	40,000
بيت سكني	المدينة المنورة	الجرف	373.52	-	بدون	460624001501	403094500017557	20,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



⌚
4:00 مساءً

📅
2025/01/27

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

أرض زراعية في الجصة

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	281,376.50
رقم الصك	740109020015	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الجصة
رقم القطعة	بدون	مبلغ المشاركة	2,000,000 ريال

معلومات إضافية

اختلافات المساحة:

* مساحة العقار الصك عن الطبيعة - حسب الصك: 281,376,5م - حسب الطبيعة:
281,374,70م.

ملاحظات الحدود:

* الحد الغربي للعقار حرم خط الكهرباء ضغط عالي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شمالاً

حرم الحلقة الدائرية 5 م، يليه الحلقة الدائرية الثالثة بعرض 100 م من شرق إلى غرب 97,5م، ثم 101م، ثم 97,66م، ثم في نفس الاتجاه 105,22 م، ثم يعتدل غرباً 38,6 م

جنوباً

أرض بيضاء جار من شرق إلى غرب بميل خفيف إلى قبله 206,51م، ثم يعتدل غرباً 248,38 م

شرقاً

البعض جبل والبعض جار من قبله إلى شمال 93,48م، ثم بميل شديد إلى شرق 111,55 م، ثم يعتدل شمالاً 294,47م ثم 52,6 م تمام الحد

غرباً

خط الكهرباء بعرض 110م بطول 54 م



المعالم المحيطة

■ طريق الأمير سلطان
2 كم

■ المسجد النبوي
14 كم

■ الدائري الثالث
(مباشرة)

■ طريق الملك خالد
3 كم

■ جامعة طيبة
15 كم



4:10 مساءً

2025/01/27

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض زراعية في الجصة

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	38,937.53
رقم الصك	240109020016	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الجصة
رقم القطعة	بدون	مبلغ المشاركة	400,000 ريال

معلومات إضافية

اختلافات المساحة:

* المساحة حسب الصك 38,937,53 م و المساحة حسب الطبيعة 38,934,14 م

ملاحظات الحدود:

* الحد الشرقي للعقار حرم خط الكهرباء ضغط عالي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شمالاً

حرم الحلقة الدائرية 5م، يليه الحلقة الدائرية الثالثة بعرض 100م بطول : 81 م

جنوباً

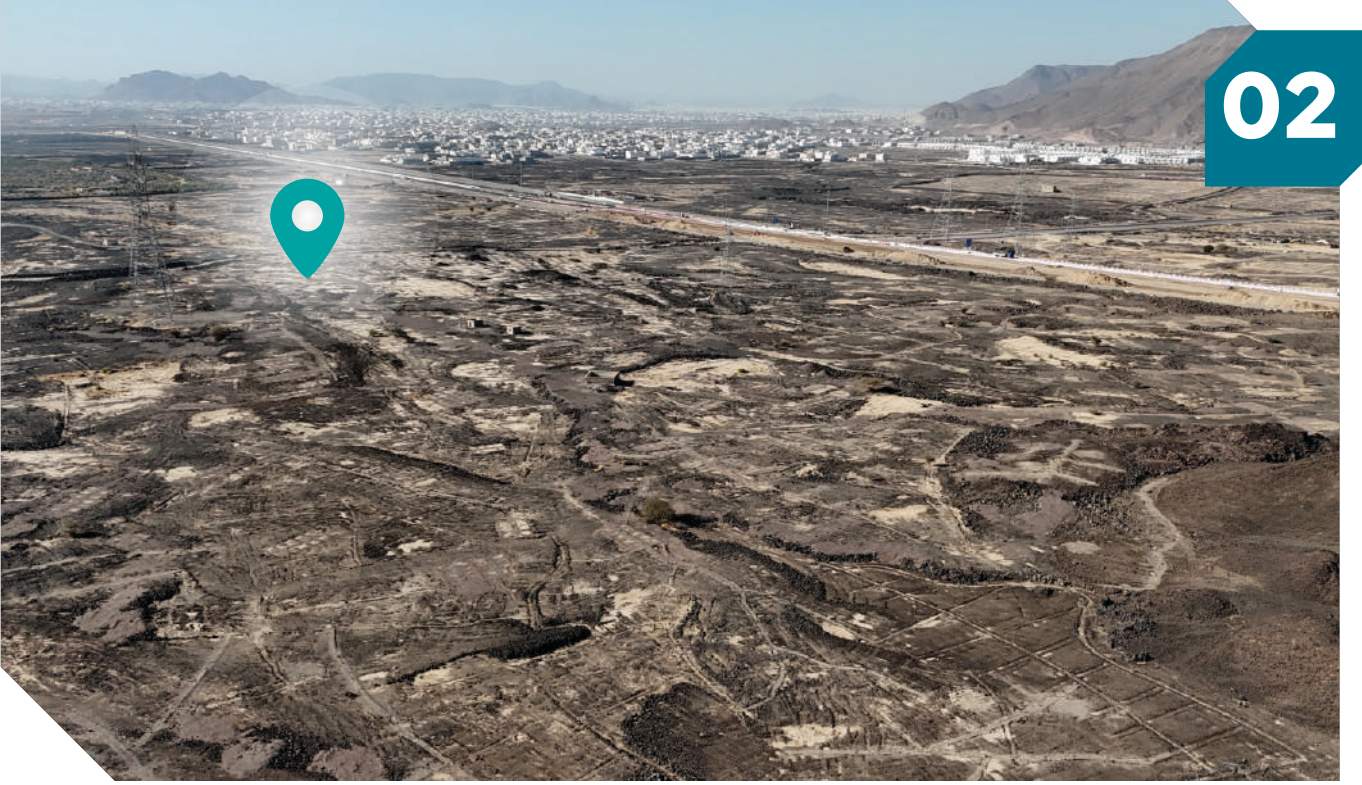
أرض بيضاء بطول : 80 م

شرقاً

حرم خط الكهرباء بعرض 110م بطول : 496 م

غرباً

شارع ترابي بعرض 8 بعده جار من قبله إلى شمال 38,41 م، ثم يعتدل شمالاً 88,13م، ثم بميل إلى غرب 58,72م، ثم يعتدل شمالاً 79,14م، ثم بميل خفيف لشرق 80,47م، ثم بميل خفيف حدا لغرب 39,35م، ثم 3,3م وهو تمام الحد



المعالم المحيطة

■ طريق الأمير سلطان
2 كم

■ المسجد النبوي
14 كم

■ الدائري الثالث
(مباشرة)

■ طريق الملك خالد
3 كم

■ جامعة طيبة
15 كم



03

تفلق المزايدة
على العقار

2025/01/27 4:25 مساءً

وصف العقار

مبنى تجاري بحي أبيار مخطط وزارة الدفاع

النوع	مبنى تجاري	المساحة م ²	1,456.68	شمالاً	قطعة رقم : 364
رقم الصك	494388002224	الاستخدام	تجاري	جنوباً	شارع عرض : 60 م
رقم المخطط	606 / ت / 1413 هـ	الحي	أبيار مخطط وزارة الدفاع	شرقاً	قطعة رقم : 367
رقم القطعة	365	مبلغ المشاركة	200,000 ريال	غرباً	قطعة رقم : 363

الحدود

الأطوال

شمالاً	37 م
جنوباً	37 م
شرقاً	39,25 م
غرباً	39,5 م

معلومات إضافية

*العقار مؤجر لـ امانة منطقة المدينة المنورة ومستخدم لمركز الخدمات الحكومية

تفاصيل العقود

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ مدينة الأمير محمد بن عبدالعزيز
3,4 كم

■ طريق الأمير نايف
2 كم

■ مستشفى الملك فهد
7 كم

■ جامعة طيبة
5 كم

■ النور مول
10 كم

■ المسجد النبوي
9 كم



4:35 مساءً 2025/01/27



تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض تجارية بحي الخالدية

النوع	أرض تجارية
رقم الصك	440112016585
رقم المخطط	103 / 26 ت
رقم القطعة	1057
المساحة م ²	290
الاستخدام	تجاري
الحي	الخالدية
مبلغ المشاركة	100,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
شارع عرض : 15 م	
قطعة رقم : 1058	
أرض فضاء أملاك الدولة يليه	
طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز	
بعرض: 84 م	
قطعة رقم : 1059	

معلومات إضافية

ملاحظات الحدود :

* الحد الشرقي : لا توجد على الأرض زوائد تنظيمية وهي من ضمن الأراضي التي تم تعديها وتعويض صاحبها لكن يتعدل الصك حسب المخطط

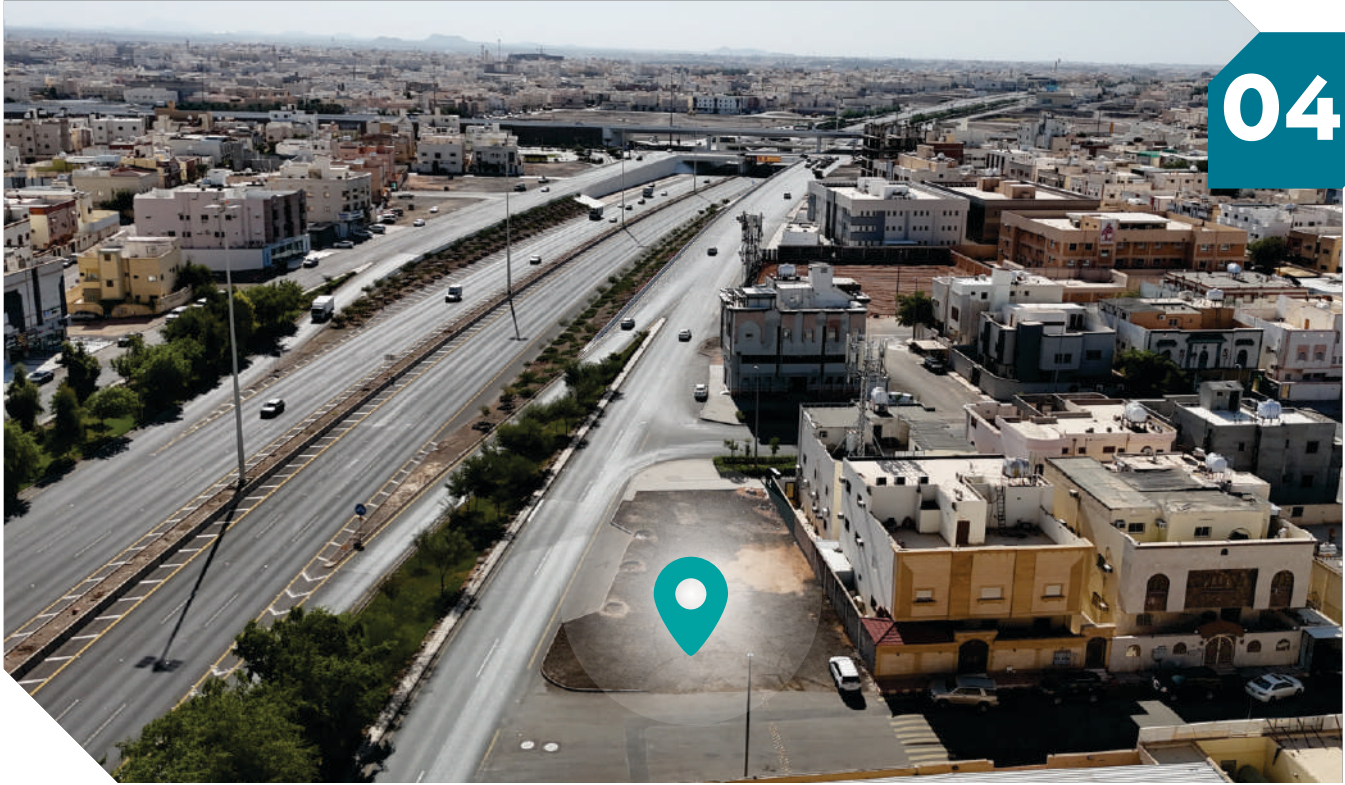
الأطوال

شمالاً	17 م
جنوباً	12 م
شرقاً	20,6 م
غرباً	20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق
الملك عبدالله
450 م
- طريق
الملك عبدالعزيز
1,7 كم
- حديقة حي الخالدية
550 م
- طريق الملك عبدالعزيز
1,7 كم
- طريق الهجرة
450 م
- مستشفى المواساة
1,3 كم
- الراشدي مول
4 كم
- جامعة طيبة
12 كم
- المسجد النبوي
5,5 كم



05

تفلق المزايدة
على العقار

2025/01/27 4:45 مساءً

وصف العقار

عمارة بحي الجمعة

النوع	عمارة	المساحة م ²	252.22	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ملك الجار	ملك الجار
رقم الصك	240114014226	الاستخدام	سكني		قطعة رقم : 5		
رقم المخطط	898 / 1411	الحي	الجمعة		قطعة رقم : 4		
رقم القطعة	6	مبلغ المشاركة	100,000 ريال		شارع عرض : 15 م		

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	24,37 م 24,37 م 10,35 م 10,35 م
---------	------------------------------------	--

معلومات إضافية

اختلافات الحدود :

* الحد الغربي في الصك شارع عرض 15 م وفي الطبيعة شارع عرض 7,5 م

* يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- المسجد النبوي
500 م
- طريق الملك فيصل
250 م
- بوليفارد المحمدية
6 كم
- طريق عمر بن الخطاب
850 م
- مستشفى الملك فهد
6 كم
- جامعة طيبة
6 كم



2025/01/27 4:55 مساءً



تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا سكنية بحي چشم

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	472	شمالاً	قطعة رقم : 371
رقم الصك	240108009754	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض : 24 م
رقم المخطط	26 / 384 / ع	الحي	جشم	شرقاً	قطعة رقم : 370
رقم القطعة	372	مبلغ المشاركة	100,000 ريال	غرباً	شارع عرض : 16 م

الحدود

الأطوال

شمالاً	24 م
جنوباً	20 م
شرقاً	20 م
غرباً	16 م

معلومات إضافية

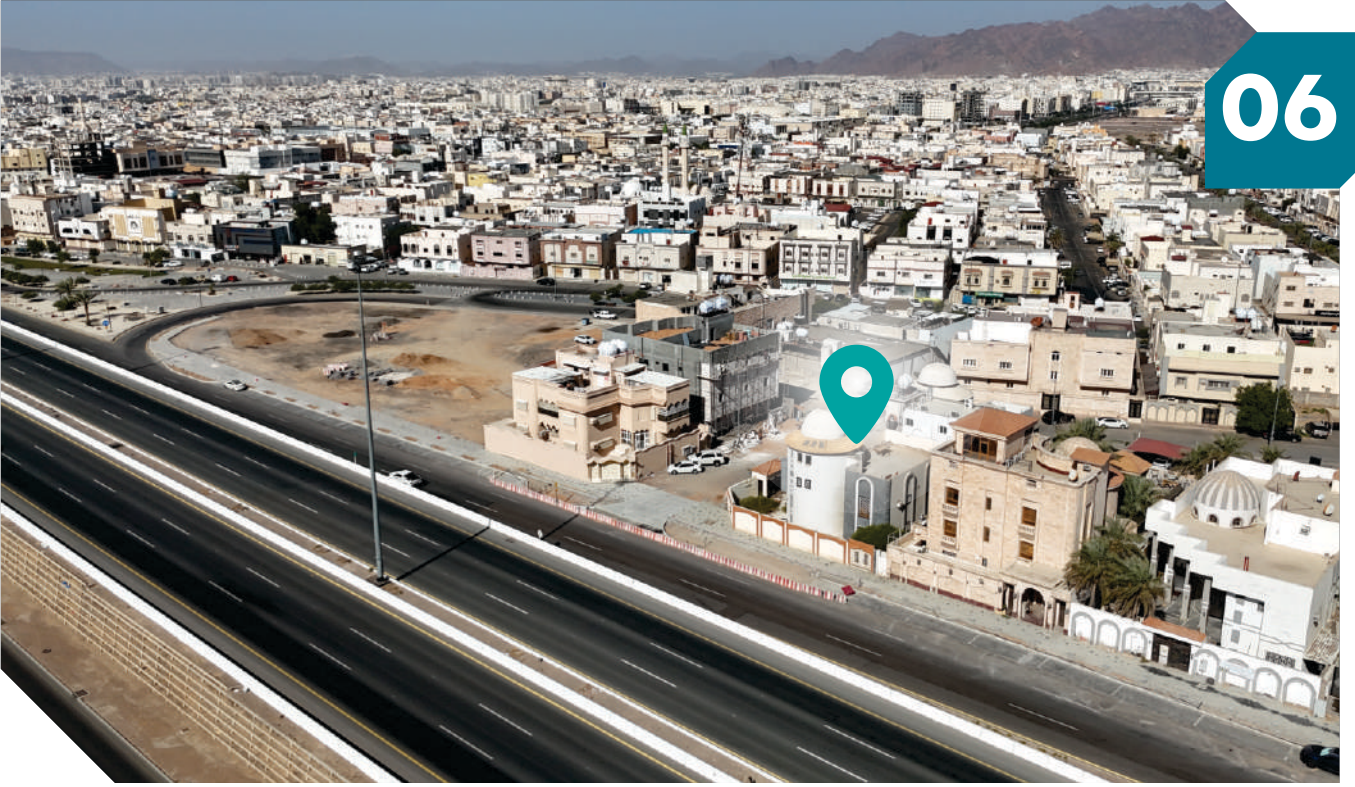
اختلافات الحدود:

* يوجد اختلاف بعرض الشارع الجنوبي حسب الصك 24 م وحسب الطبيعة 80 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ مستشفى المواساة
1,5 كم

■ طريق الملك عبدالله
450 م

■ طريق الهجرة
10 كم

■ بوليفارد المحمدية
5 كم

■ جامعة طيبة
13 كم

■ مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز
10 كم



5:05 مساءً

2025/01/27

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

عمارة بحي الحرة الشرقية

النوع	عمارة	المساحة م ²	360.81	شمالاً	قطعة رقم : 46
رقم الصك	840114002702	الاستخدام	-	جنوباً	قطعة رقم : 48
رقم المخطط	26 / 211 / ع	الحي	الحرة الشرقية	شرقاً	شارع عرض : 20 م
رقم القطعة	47	مبلغ المشاركة	50,000 ريال	غرباً	البعض بالقطعة رقم 45 والبعض الآخر بالقطعة رقم 49

الحدود

الأطوال

شمالاً	20,3 م
جنوباً	20,6 م
شرقاً	17,1 م
غرباً	17,1 م

معلومات إضافية

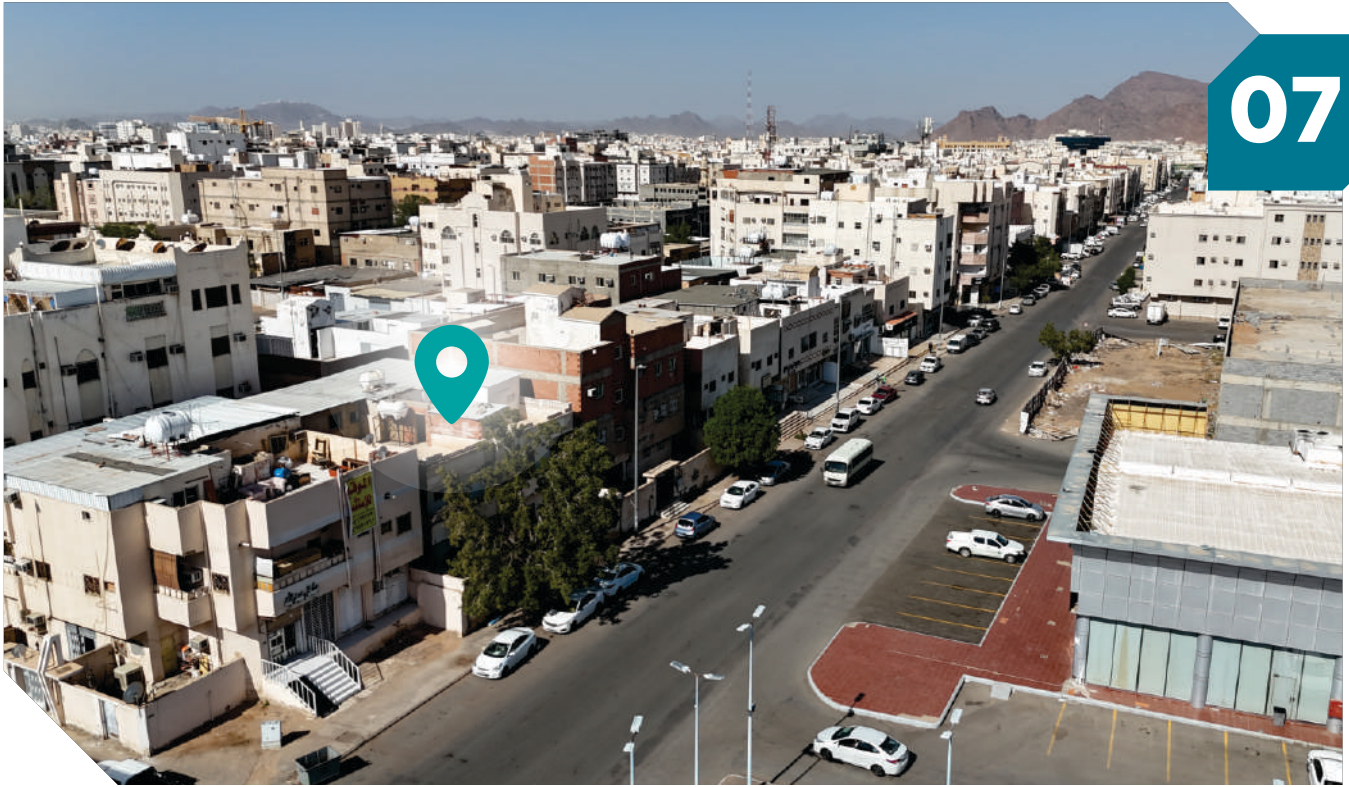
اختلافات المساحة:

* يوجد اختلاف في مساحة العقار حسب الصك 360.81م² وحسب الطبيعة 349.37م²

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق المطار 900 م
- المسجد النبوي 2 كم
- جامعة طيبة 8,5 كم
- طريق الملك عبدالعزيز 450 م
- الراشد مول 2 كم
- مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز 9 كم



5:15 مساءً

2025/01/27

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

فيلا سكنية بحي البركة

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	1,036
رقم الصك	240110024008	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	البركة
رقم القطعة	ب / د / و / ن	مبلغ المشاركة	50,000 ريال

معلومات إضافية

اختلافات المساحة:

* مساحة العقار حسب الصك 1036 م² ومساحة العقار حسب الطبيعة 980,43 م²
المساحة على الطبيعة اصغر من الصك بـ 55,57 م².

اختلافات الحدود:

* يوجد اختلاف في حدود وأطوال العقار في الصك عن الطبيعة:

الحد الشمالي حسب الصك جار بطول 15.1م + 17.4م + 9.3م حسب الطبيعة جار بطول 41.95م	الحد الجنوبي حسب الصك جار بطول 1.15م + 3م + 3.55م + 11.35م + 20.55م حسب الطبيعة جار بطول 18م + 18.74م
الحد الشرقي حسب الصك شارع عرض ما بين 15.55م إلى 16م يفصلها عن جار بطول 21.4م حسب الطبيعة شارع عرض ما بين 15.55م إلى 16م يفصلها عن جار بطول 25.55م	الحد الغربي حسب الصك جار بطول 14.1م + 18.7م حسب الطبيعة جار بطول 15.5م + 15.7م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شمالاً

جار من شرق إلى غرب 9.3م، يميل إلى شمال ثم يعتدل 7.4م،
ثم يميل خفيف قبلة 5.1م

جنوباً

جار من شرق إلى غرب 20.55م، ثم يميل خفيف قبلة 11.35م، ودوران بطول 3.55م،
ثم يميل خفيف لقبلة 3م، ثم يعتدل غرباً 15م

شرقاً

شارع بعرض ما بين 5.55م، إلى 6م يفصلها عن جار
من قبلة إلى شمال 21.4م

غرباً

جار من قبلة إلى شمال 8.7م، يميل خفيف إلى الشرق
ثم يعتدل شمالاً 4.1م



المعالم المحيطة

■ مستشفى الملك فهد
3,5 كم

■ طريق الأمير نايف
450 م

■ المسجد النبوي
6,5 كم

■ طريق خالد بن الوليد
3,5 كم

■ جامعة طيبة
5,5 كم



5:30 مساءً

2025/01/27

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

أرض سكنية في الرانونا

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً	مشاة عرض : 10 م
رقم الصك	340119007494	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم : 231
رقم المخطط	1413 / ت / 607	الحي	الرانونا	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم : 228
رقم القطعة	229	مبلغ المشاركة	40,000 ريال	غرباً	غرباً	شارع عرض : 20 م

الأطوال	شمالاً	25 م
	جنوباً	25 م
	شرقاً	24 م
	غرباً	24 م

معلومات إضافية

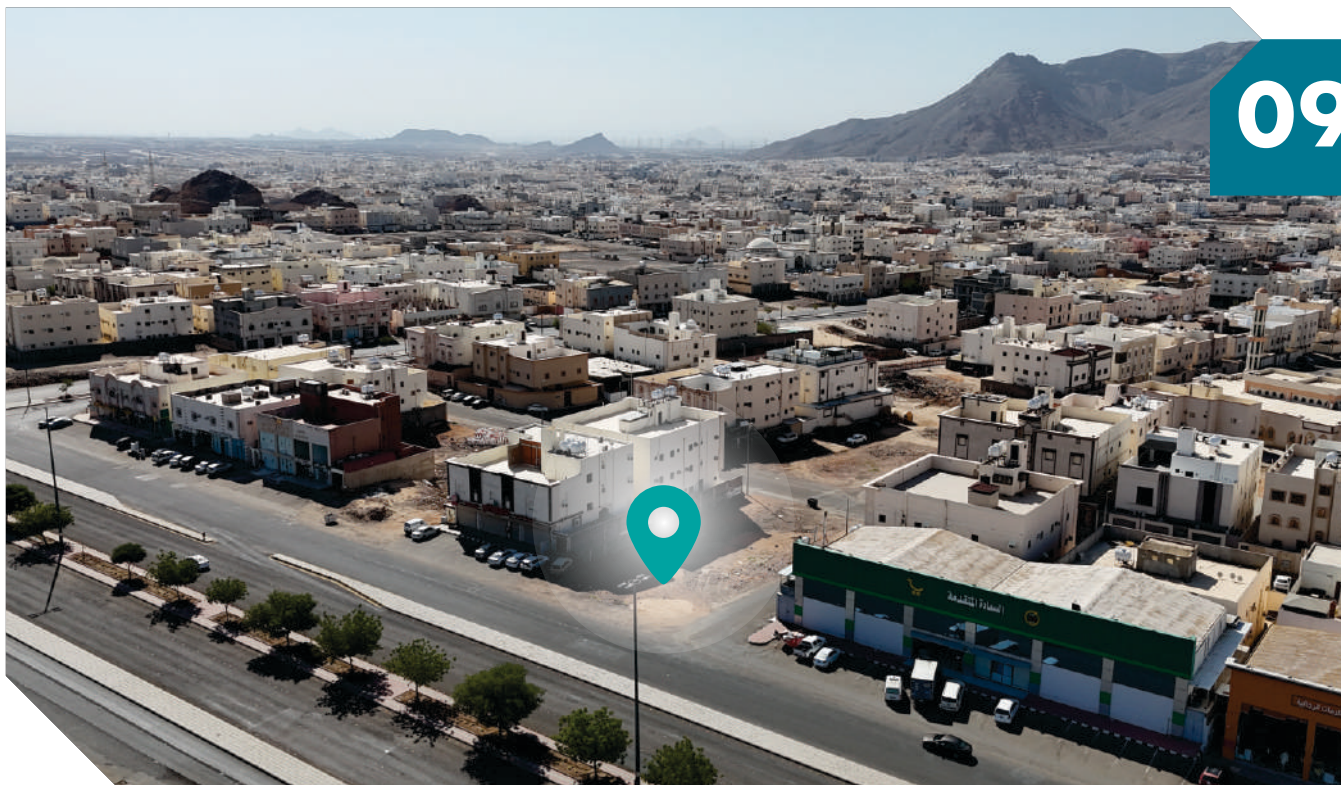
اختلافات الحدود:

* الحد الغربي في الصك شارع عرض 20 م وفي الطبيعة شارع عرض 18,4 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق الأمير سلطان
1,5 كم
- طريق قباء
2 كم
- بوليفارد قباء
2 كم
- العالية مول
2,2 كم
- حديقة الملك فهد
2,3 كم
- المسجد النبوي
7,7 كم
- مستشفى الملك فهد
12 كم
- جامعة طيبة
10 كم



5:45 مساءً

2025/01/27

تغلق المزايحة
على العقار

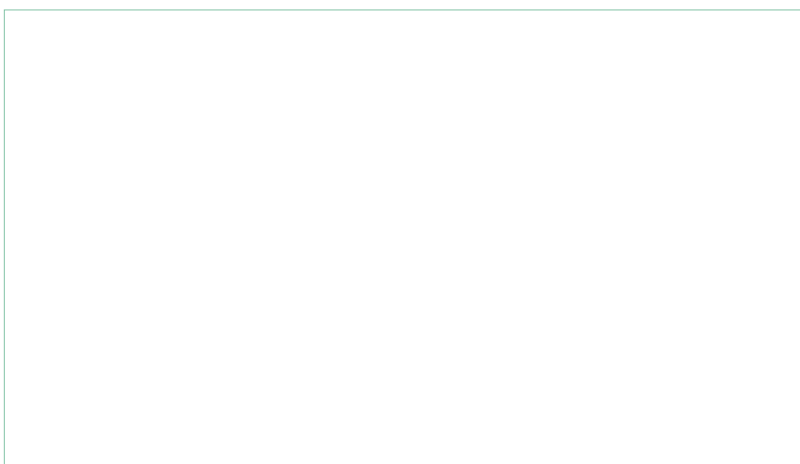
10

وصف العقار

شقة وحدة رقم 2

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	182.80
رقم الصك	360001385159	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	599 / ت / 1413	الحي	المبعوث
رقم القطعة	3886	مبلغ المشاركة	40,000 ريال

معلومات إضافية



صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شمالاً

البعض منطقة خدمات والبعض الوحدة رقم ١ بطول : ١٧,٤ م

جنوباً

ارتداد بعرض ٢ م يليه القطعة رقم ٣٨٨٨ بطول : ١٩,٥٥ م

شرقاً

ارتداد بعرض ٣,٤٥ م يتخلله الملحق الأرضي يليه شارع حارثة بن قطن بعرض ١٤ م
من قبلة لشمال ٤,٤ م، ثم دخلة ٧,٣٥ م، ثم يعتدل ١,٨ م، ثم خارجه ٥,٢ م ثم يعتدل ٤,٢٩ م

غرباً

بعرض ٢ م، يليه القطعة رقم ٣٨٨٥ بطول : ١٠,٥١ م

10



المعالم المحيطة

- حديقة الجبل 900 م
- طريق الأمير نايف 100 م
- الراشد مول 4 كم
- طريق المطار 1 كم
- مستشفى المواساة 5 كم
- مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز 5 كم
- جامعة طيبة 14 كم
- المسجد النبوي 8,5 كم



11

تفلق المزايدة
على العقار

2025/01/27 6:00 مساءً

وصف العقار

بيت في الجرف

شمالاً شارع عرض 10 م يفصل عن أرض فضاء
جنوباً جار
شرقاً شارع مختلف العروض من 10,85م
إلى 10,70 م يفصله عن أرض فضاء
غرباً شارع مختلف العروض من 5 م إلى
6,70 يفصله عن دار الجار

الحدود

النوع	بيت سكني
رقم الصك	460624001501
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	373.52
الاستخدام	سكني
الحي	الجرف
مبلغ المشاركة	20,000 ريال

شمالاً 18,9 م
جنوباً 17,95 م
شرقاً 21,25 م
غرباً 19,4 م

الأطوال

معلومات إضافية

اختلافات المساحة:

* مساحة العقار حسب الصك 373,52 م ومساحة العقار حسب الطبيعة 373,16 م

* يوجد اختلاف في حدود وأطوال العقار في الصك عن الطبيعة:

الحد الشمالي حسب الصك طول الحد الشمالي 18.9 م حسب الطبيعة طول الحد الشمالي 18.92 م	الحد الجنوبي حسب الصك جار بطول 17.95 م حسب الطبيعة جار بطول 17.96 م
الحد الشرقي حسب الصك طول الحد الشرقي 21.25 م حسب الطبيعة طول الحد الشرقي 21.23 م	الحد الغربي حسب الصك طول الحد الغربي 19.4 م حسب الطبيعة طول الحد الغربي 19.35 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ طريق خالد بن الوليد
2,5 كم

■ طريق الأمير نايف
900 م

■ جامعة طيبة
4 كم

■ مستشفى الملك فهد
2,8 كم

■ المسجد النبوي
7 كم

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

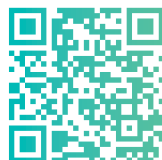


إختيار مزاد سنا طيبة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



04:00 مساءً



الاثنين 27 يناير 2025 م



قاعة صفوة المدينة



منصة سومتك

للتواصل والاستفسار

055 823 7036



055 824 2549



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع