

إنفاذ  
Infath



مؤسسة مكن  
mkwn estate services  
للخدمات العقارية



27 - 29 يناير 2025

مزار  
بشائر الشمال



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



## مؤسسة مكنون للخدمات العقارية

منشأة مصنفة من الهيئة العامة للعقار، يعمل بها كادر يمتلك خبرات تراكمية سابقة ذات علاقات واسعة تعمل بشكل تكاملي بخطى مرسومة وتطوير مستمر في الأنشطة العقارية من وساطة وتسويق وإقامة المزايدات القضائية والخاصة والتقييم وإدارة التعويضات وفق أسس تمكن عملاءها من تحقيق تطلعاتهم باحترافية وجودة عالية

0555529619  
0552332289



mkwn.sa



x.com/mkwn.sa



## مزاد بشائر الشمال

تعلن مؤسسة مكون للخدمات العقارية عن البيع  
بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد  
والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

من يوم الاثنين 2025/01/27 الساعة 10:00 صباحاً



إلى يوم الأربعاء 2025/01/29 من 5:00 - 6:00 مساءً



منصة سومتك



## بيان العقارات

| نوع العقار    | المدينة | الحي          | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط  | رقم القطعة | رقم الطك     | رقم طلب التنفيذ | مبلغ المشاركة |
|---------------|---------|---------------|------------------------|-------------|------------|--------------|-----------------|---------------|
| ارض سكنية     | سكاكا   | العمارية      | 632.94                 | 1410-2-1-32 | 336        | 341509003731 | 403094600025653 | 5,000         |
| ارض سكنية     | سكاكا   | الزيتون       | 1044                   | 1435-2-1-58 | 236        | 341503004005 | 401044300156724 | 20,000        |
| عمارة سكنية   | القريات | القريات       | 565.01                 | 1421-2-8-11 | 540 - هـ   | 698201000549 | 401044601414198 | 50,000        |
| دور ارضي سكني | طبرجل   | العيساوية     | 661.75                 | 1408-ر-ج-1  | 476 - ا    | 344302001258 | 401044601430455 | 20,000        |
| دور عظم       | سكاكا   | النفل         | 590.52                 | 1423-2-1-56 | 260        | 795813000277 | 401014401481609 | 20,000        |
| عمارة سكنية   | القريات | حبيده الشرقية | 391.9                  | -----       | -----      | 341908001556 | 403094500008131 | 20,000        |
| عمارة سكنية   | القريات | الشرقي        | 440                    | -----       | 62 - ج     | 741903008297 | 403094500008131 | 20,000        |

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07



5:00 مساءً

2025/01/29

تفلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

ارض سكنية فضاء في سكاكا حي العمارية

|            |                                    |                        |                                                                                                   |
|------------|------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| النوع      | ارض فضاء                           | المساحة م <sup>2</sup> | 632.94                                                                                            |
| رقم الصك   | 341509003731                       | الاستخدام              | سكني                                                                                              |
| رقم المخطط | 1410-2-1-32                        | الحي                   | العمارية                                                                                          |
| رقم القطعة | 336                                | مبلغ المشاركة          | 5,000                                                                                             |
| الحدود     | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً | قطعة رقم 337           | مواقف سيارات<br>ممر مشاه يبدأ من الشمال بعرض 5م<br>وينتهي الي جهة الجنوب بعرض 4 م<br>شارع عرض 20م |

|         |                                    |                              |
|---------|------------------------------------|------------------------------|
| الأطوال | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً | 20م<br>21م<br>30.9م<br>30.9م |
|---------|------------------------------------|------------------------------|

## معلومات إضافية

- عرض الشارع الغربي في الطبيعة يختلف عن الصك حسب الكروكي عرض 40م  
- المساحة في الصك (632.94م<sup>2</sup>) وحسب الطبيعة (631.08م<sup>2</sup>) ولكنها مطابقة للمساحة حسب اطوال الصك  
استخدام الأرض حسب مخطط بلدي والصك سكني ولكن على الطبيعة تقع على طريق تجاري والعقارات المجاورة استخدامها الحالي تجاري  
-يوجد اختلاف في أطوال الحدود بين الصك والطبيعة  
-يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة وموضحة في الرفع المساحي  
الممر الشرقي غير منفذ على الطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة  
على العقار

2025/01/29

5:10 مساءً

## وصف العقار

أرض سكنية فضاء في سكاكا بحي الزيتون

|            |              |                        |         |        |              |
|------------|--------------|------------------------|---------|--------|--------------|
| النوع      | ارض فضاء     | المساحة م <sup>2</sup> | 1044    | شمالاً | قطعة رقم 234 |
| رقم الصك   | 341503004005 | الاستخدام              | سكني    | جنوباً | قطعة رقم 238 |
| رقم المخطط | 1435-2-1-58  | الحي                   | الزيتون | شرقاً  | شارع عرض 15م |
| رقم القطعة | 236          | مبلغ المشاركة          | 20,000  | غرباً  | قطعة رقم 235 |

|        |     |
|--------|-----|
| شمالاً | 36م |
| جنوباً | 36م |
| شرقاً  | 29م |
| غرباً  | 29م |

الحدود

الأنطوال

## معلومات إضافية

-يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمخطط  
-منسوب الارض منخفض

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



5:20 مساءً

2025/01/29

تفلق المزايدة  
على العقار

03

### وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية في القرية مكونة من :  
-الدور الأول مفتوح علي بعضه عباره عن صالة كبيره وغرفة وحمام  
-الدور الثاني شقتين ست غرف وأربع حمامات ومطبخين وصالتين

| النوع                  | رقم الصك     | رقم المخطط  | رقم القطعة    |
|------------------------|--------------|-------------|---------------|
| عمارة سكنية            | 698201000549 | 1421-2-8-11 | 540 هـ        |
| المساحة م <sup>2</sup> | الاستخدام    | الحي        | مبلغ المشاركة |
| 565.01                 | سكني         | القرية      | 50,000        |

| الحدود | شمالاً       | جنوباً               | شرقاً        | غرباً        |
|--------|--------------|----------------------|--------------|--------------|
|        | شارع عرض 30م | مواقف سيارات عرض 30م | قطعة رقم 539 | قطعة رقم 607 |

| الأطوال | شمالاً | جنوباً | شرقاً  | غرباً  |
|---------|--------|--------|--------|--------|
|         | 32.12م | 30م    | 13.09م | 24.58م |

### معلومات إضافية

منسوب الشارع في الجهة الجنوبية مرتفع عن مستوى الارض.  
-يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية وهي خارج حدود الصك  
-يوجد بعض الاسقف تحتاج لأعمال التشطيب

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:30 مساءً

2025/01/29

تفلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

دور ارضي سكني في طبرجل حي العيساوية يحتوي علي مجلس خارجي ومطبخ وصاله وثلاث غرف نوم ودورتين مياه

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 475  
شارع عرض 30م  
قطعة رقم 474  
قطعة رقم 478

الحدود

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
مبلغ المشاركة

661.75  
سكني  
العيساوية  
20,000

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

دور ارضي سكني  
344302001258  
1-ر-ر-1408  
476-1

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

25م  
25م  
26.47م  
26.47م

الأطوال

## معلومات إضافية

-يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (661.75 م<sup>2</sup>)  
وحسب الطبيعة (644.54 م<sup>2</sup>)  
-يوجد اختلاف في اطوال الحدود بين الصك والطبيعة -  
يوجد عمود تيار عالي وصندوق خدمات في الجهة  
الجنوبية خارج حدود الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



5:40 مساءً

2025/01/29

تفلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

دور عظم سكني في سكاكا حي النفل تحت الانشاء وتحتوي على 5 غرف و 3 دورات مياه و مجلس وصاله ومطبخ وحوش

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
مبلغ المشاركة

590.52  
سكني  
النفل  
20,000

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

دور عظم سكني  
795813000277  
1423-2-1-56  
260

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأطوال

## معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:50 مساءً



2025/01/29

تفلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

عمارة دورين سكنية في القرينات حي حصيده الشرقية

|            |              |                        |               |        |        |                  |
|------------|--------------|------------------------|---------------|--------|--------|------------------|
| النوع      | عمارة        | المساحة م <sup>2</sup> | 391.9         | الحدود | شمالاً | قطعة رقم 38      |
| رقم الصك   | 341908001556 | الاستخدام              | سكني          |        | جنوباً | قطعة رقم 42      |
| رقم المخطط | -----        | الحي                   | حصيده الشرقية |        | شرقاً  | قطعة رقم 39      |
| رقم القطعة | -----        | مبلغ المشاركة          | 20,000        |        | غرباً  | ممر مشاه عرض 10م |

الحدود

الأطوال

|       |        |
|-------|--------|
| 20م   | شمالاً |
| 20م   | جنوباً |
| 19.7م | شرقاً  |
| 19.5م | غرباً  |

## معلومات إضافية

- الدور الاول الشقه الاولى غرفتين نوم وحمامين وصاله ومجلس + الشقه الثانيه مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين نوم وحمام  
- الدور الثاني الشقه الاولى دورتين مياه ومجلس وصاله ومطبخ وغرفتين نوم + الشقه الثانيه دورتين مياه ومجلس وصاله ومطبخ وغرفتين نوم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



6:00 مساءً

2025/01/29

تفلق المزايدة  
على العقار

07

## وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من ثلاث أدوار في القريات حي الشرقي

| النوع      | عمارة        | المساحة م <sup>2</sup> | 440    | الحدود   | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً |
|------------|--------------|------------------------|--------|----------|------------------------------------|
| رقم الصك   | 741903008297 | الاستخدام              | سكني   | الأنطوال | 22م<br>22م<br>20م<br>20م           |
| رقم المخطط | -----        | الحي                   | الشرقي |          |                                    |
| رقم القطعة | 62 - ج       | مبلغ المشاركة          | 20,000 |          |                                    |

## معلومات إضافية

- الدور الاول مكون من شقه مجلس وصاله ودورتين مياه ومطبخ وغرفتين والشقة الثانية صاله ومجلس خارجي ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه  
- الدور الثاني مجلس وصاله ومقلم ومجلس خارجي وثلاث غرف نوم ومطبخ  
- الدور الثالث ثلاث غرف نوم ومطبخ وصالة ومقلم ومجلس خارجي واثنين دورة مياه

-لم يتم ذكر عرض الشارع في الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

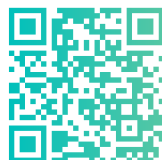


إختيار مزاد بشاير الشمال  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



مُؤَسَّسَة مَكُون

mkwn estate services

للخدمات العقارية

## يقام المزاد

منصة سومتك



إلى الأربعاء

2025/01/29

من 5:00 - 6:00 مساءً



من الاثنين

2025/01/27

الساعة 10:00 صباحاً



## للتواصل والاستفسار

0552332289 📞 0555529619 📞

وكيل البيع القضائي مؤسسة مكنون للخدمات العقارية

رقم الموافقة | رخصة وكيل البيع / 46020181