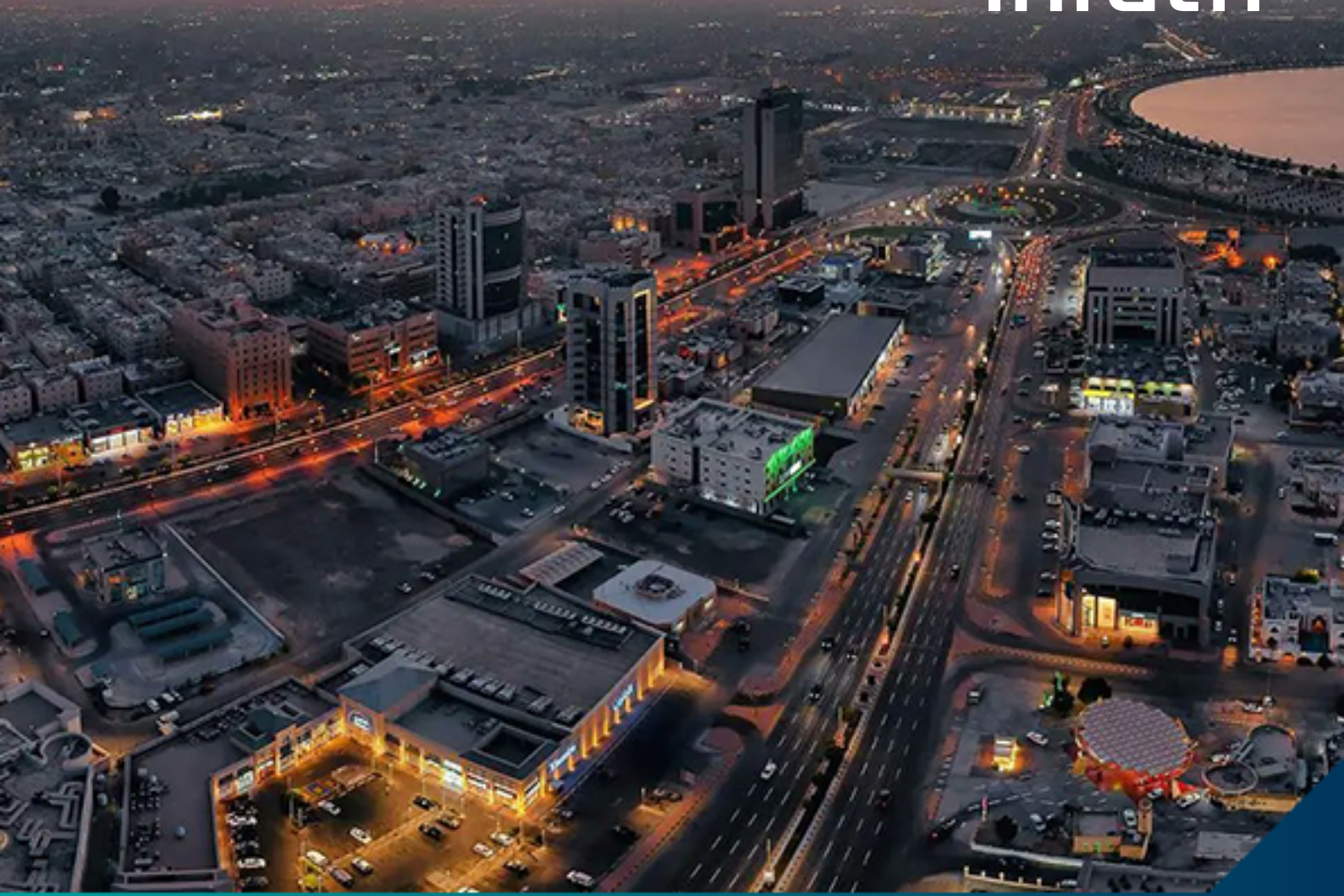


إنفاذ Infath



تاريخ المزاد

البداية الخميس 23 أكتوبر 2025

النهاية الأربعاء 29 أكتوبر 2025



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





فانا المحدودة

شركة تأسست عام 1989م. نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي.

بفضل خبرتنا الواسعة وفريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.



www.fana.sa



0550409191
0555982848



FanaLtd

مزاد التلال الشرقية

تعلن شركة فانا المحدودة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة عقارات بالمنطقة الشرقية وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد الخميس 23 أكتوبر 2025
الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد الأربعاء 29 أكتوبر 2025
من الساعة 3:30 مساءً
إلى الساعة 6:00 مساءً



سومتك
SOUTTECH



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
1	الخبر	التحلية	م ² 994.5	2/285	أ / 45	430210009437 294756000127	402014600743615	150,000
2	الدمام	النزهة	م ² 834.5	1/55	أ / 789	330101016492	402014400731500	150,000
3	الدمام	طيبة	م ² 630	1/1203	128	2339069252800000	402014400730515	50,000
4	الدمام	الجلوية	م ² 1000	18	ع / 156 ع / 154	9337846943100000 1483248056200000	402014500734280	50,000
5	الخبر	العقريية	م ² 698.5	2/45	-	860604005089	403094500017727	50,000
6	الدمام	طيبة	م ² 342.94	ش د 816	3/69	394057000624	402014600743671	50,000
7	الدمام	الفيحاء	م ² 533.9	1/806	43	730109006034	402014400732687	50,000
8	الدمام	المريكات	م ² 448	162/1	أ / 107	730115003815	403094700053497	50,000
9	الدمام	المريكات	م ² 476	162/1	أ / 113	830115003816	403094700053497	50,000
10	الدمام	النخيل	م ² 442	1/49	48	330136001652	402014400729010	15,000
11	الدمام	النور	م ² 141.07	1/755	18	394010006389	401044601361031	15,000



1

تغلق المزايدة
على العقار

2025/10/29

6:00 مساءً

وصف العقار
عمارة تجارية بواجهة غربية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 47
قطعة رقم 43
قطعة رقم 44
شارع عرض 40م

الحدود

994.5 م²

تجاري

الخبر

التحلية

150,000

المساحة

الاستخدام

المدينة

الحي

شحن المحفظة

عمارة

430210009437

294756000127

2/285

أ / 45

402014600743615

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم التنفيذ

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

40 م
40 م
25 م
25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة تجارية مكونة من دورين وأرض مسورة بالخلف
- الدور الأرضي يتكون من : صالة و 10 غرف (من البلاش مصممة مكاتب إدارية) و 4 دورات مياه
- الدور الأول ميزانين يتكون من : صاليتين و 8 غرف ومستودعين و 3 دورات مياه ومطبخ تحضير (تصميم مكتبي)
- العقار يوجد به منقولات والمنقولات مشمولة بالبيع
- يوجد غرفة كهرباء نصفها داخل حدود الأرض والنصف الآخر خارج الحدود
- يتميز العقار بواجهة غربية على شارع تجاري بعرض 40 م
- بالقرب من طريق مجلس التعاون وطريق الملك خالد
- بالقرب من مركز الدكتور سليمان الحبيب الطبي في الخبر
- بالقرب من برج السويلم وفندق ميروت
- يوجد اختلاف باسم الحي حسب الصك (التحلية) وحسب منصة بلدي (الخزامى)
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



2

تغلق المزايدة على العقار

5:45 مساءً

2025/10/29

وصف العقار

عمارة تجارية بواجهة جنوبية غربية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم التنفيذ
عمارة	330101016492	1/55	789 / أ	402014400731500
المساحة	الاستخدام	المدينة	الحي	شحن المحفظة
834.5 م ²	تجاري	الدمام	الزهوة	150,000 ريال
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	قطعة رقم 787	شارع عرض 20م	قطعة رقم 788	شارع عرض 60م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية مكونة من ثلاثة أدوار وملحق علوي
- الدور الأرضي يتكون من : 6 محلات تجارية ومكتب ومجلس ودورتي مياه وحوش خلفي يحتوي علي (دورة مياه وغرفة بسقف شينكو)
- الدور الأول (ميزانين) يتكون من : شقتين كل شقة مكونة من (مجلس وغرفة وصالة ومطبخ ودورتي مياه وتابع للمحلات ميزانين)
- الدور الثاني يتكون من : 4 شقق كل شقة مكونة من (غرفتين و مجلس و صالة و مطبخ و دورتي مياه)
- الملحق العلوي يتكون من : شقة مكونة من (غرفتين و مجلس و صالة ومطبخ و دورتي مياه)
- يوجد مصعد
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الجنوبية داخل حدود العقار
- يتميز العقار بواجهتين غربية وجنوبية الواجهة الجنوبية مطلة على شارع عثمان ابن عفان عرض 60 م
- بالقرب من مجمع الأمير سعود بن نايف التعليمي والمجمع الصحي الأول بالمنطقة الشرقية
- بالقرب من مكتب العمل في الدمام وطريق الملك عبدالله
- يوجد اختلاف في رقم القطعة ورقم المخطط بين الصك ومنصة بلدي : رقم القطعة حسب الصك 789/أ وحسب منصة بلدي 789
- رقم المخطط حسب الصك 1/55 وحسب منصة بلدي (أ معدل 55/1)
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 27.5 م
جنوباً 27.5 م
شرقاً 31 م
غرباً 31 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



3

تغلق المزايعة
على العقار

5:30 مساءً

2025/10/29

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة غربية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم التنفيذ
عمارة	2339069252800000	1/1203	128	402014400730515
المساحة	الاستخدام	المدينة	الحي	شحن المحفظة
630 م ²	سكني	الدمام	طيبة	50,000
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	قطعة رقم 180	قطعة رقم 176	قطعة رقم 177	شارع عرض 18 متر

معلومات إضافية

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي
- الدور الأرضي يتكون من: شقتين كل شقة مكونة من (مجلس و4 غرف وصالة ومطبخ وغرفة طعام و 5 دورات مياه وغرفة خادمة)
- الدور الأول يتكون من: شقتين كل شقة مكونة من (مجلس و 4 غرف وصالة ومطبخ وغرفة طعام و 5 دورات مياه وغرفة خادمة)
- الملحق العلوي يتكون من: شقتين كل شقة مكونة من (مجلس و 3 غرف وصالة ومطبخ و 5 دورات مياه وغرفة خادمة) وباب يؤدي الي حوش السطح ويوجد به مظلة
- يوجد مصعد
- يوجد مواقف لكل شقة موقف خاص
- يوجد سلم حديد ممتد ومتصل من سطح العقار الى سطح العقار المجاور من الجهة الشرقية
- يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود العقار
- يوجد ثلاجة مياه في الجهة الغربية داخل حدود العقار
- يتميز العقار بواجهة غربية على شارع عرض 18م في حي راقي متوفر به كل الخدمات بالقرب من مسجد و حديقة ومراكز تعليمية وصحية وأسواق تجارية
- بالقرب من طريق الملك عبدالله
- يوجد اختلاف في رقم المخطط حسب الصك (1/1203) وحسب منصة بلدي (ش د 1203)
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



4

تغلق المزايدة
على العقار

2025/10/29

5:15 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة شرقية

النوع	عمارة	المساحة	2000م2
رقم الصك	9337846943100000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1483248056200000	المدينة	الدمام
رقم القطعة	18	الحي	الجلوية
رقم التنفيذ	ج/154 ج/156	شحن المحفظة	50,000

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضية
- الملحق الأرضي الأول يتكون من: مستودع ودورتين مياه بسقف شينكو
- الملحق الأرضي الثاني يتكون من: مطبخ ودورة مياه بسقف شينكو
- الدور الأرضي يتكون من 6 شقق عبارة عن:
- شقة تتكون من صالة وغرفة ومطبخ ودورة مياه و5 شقق كل شقة تتكون من:
- مجلس وغرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه شقق
- الدور الأول يتكون من: 6 شقق كل شقة مكونة من (مجلس وغرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه)
- الملحق العلوي يتكون من: شقة بسقف هنقر مكونة من (صالة ومطبخ وغرفة ودورة مياه
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الشرقية داخل حدود العقار
- العقار يوجد به منقولات والمنقولات مشمولة بالبيع
- يتميز العقار بواجهة شرقية في حي سكني في قلب الدمام يتوفر به جميع المرافق والخدمات الصحية والتعليمية والترفيهية
- يقع بالقرب من جامع حمزة بن عبدالمطلب ومجمع الدمام الطبي
- بالقرب من شارع الملك خالد وشارع الملك سعود بن عبدالعزيز
- يوجد اختلاف في أرقام القطع بين الصك ومنصة بلدي:
- أرقام القطع حسب الصك (ج/154 - ج/156) و حسب منصة بلدي (154 - 156)
- رقم المخطط حسب الصك (18) و حسب منصة بلدي (18/1)

شمالاً

قطعة رقم 154 بطول 25م

جنوباً

قطعة رقم 158 بطول 25م

شرقاً

شارع عرض 12م بطول 20م

غرباً

قطعة رقم 155 بطول 20م

شمالاً

قطعة رقم 152 بطول 25م

جنوباً

قطعة رقم 156 بطول 25م

شرقاً

شارع عرض 12م بطول 20م

غرباً

قطعة رقم 153 بطول 20م



5

تغلق المزايدة
على العقار

2025/10/29

5:00 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شمالية شرقية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 12م
قسيمة رقم 10
شارع عرض 12م
قسيمة رقم 8

الحدود

698.5 م²

سكني

الخبر

العقربية

50,000

المساحة

الاستخدام

المدينة

الحي

شحن المحفظة

فيلا

860604005089

2/45

-

403094500017727

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم التنفيذ

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحقين (أرضي وعلوي)
- الملحق الأرضي يتكون من: 3 غرف ودورتي مياه وفناء منفصل وباب لحوش الفيلا
- الدور الأرضي يتكون من: غرفتين ومجلس وصالة وغرفة طعام ودورة مياه ومطبخ ومستودع وغرفة خادمة
- الدور الأول يتكون من: 4 غرف وصالة ودورتي مياه ومطبخ ومستودع ودورة مياه
- الملحق العلوي يتكون من: غرفة ودورة مياه بسقف شينكو
- يوجد مظلة بسقف شينكو
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود العقار
- العقار يوجد به منقولات والمنقولات مشمولة بالبيع
- يتميز العقار بواجهتين شمالية وشرقية علي شارع عرض 12 م في حي سكني راقى
- مكتمل الخدمات (تجارية ومرافق صحية ومرافق تعليمية)
- مقابل المدرسة الحادية عشر الابتدائية
- بالقرب من دوار الرجاء وشارع الأمير حمود
- بالقرب من مستشفى الملك فهد الجامعي
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الآطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

16 م
19 م
34 م
37 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



6

تغلق المزايدة
على العقار

2025/10/29

4:45 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شمالية شرقية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15م
قطعة رقم 1/69
شارع عرض 15م
قطعة رقم 2/69

الحدود

342.94 م²

سكني

الدمام

طيبة

50,000

المساحة

الاستخدام

المدينة

الحي

شحن المحفظة

فيلا

394057000624

ش د 816

3/69

402014600743671

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم التنفيذ

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

10.10م+3.33م
12.01م
28.37م
26.38م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي
- الدور الأرضي يتكون من: مجلس وغرفة وصالة ومطبخ وغرفة طعام ودورتي مياه
- الدور الأول يتكون من: صالة و 4 غرف ومطبخ و4 دورات مياه
- الملحق العلوي يتكون من: غرفة خادمة وغرفة غسيل ودورة مياه
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود العقار
- يتميز العقار بواجهة شمالية شرقية على شارع عرض 15م بحي حديث ومكتمل الخدمات
- بالقرب من طريق الملك عبد الله وطريق أبو حدرية الفرعي
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



7

تغلق المزايدة
على العقار

4:30 مساءً

2025/10/29

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شمالية

النوع	فيلا	المساحة	2 م 533.9
رقم الصك	730109006034	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/806	المدينة	الدامم
رقم القطعة	43	الحي	الفيحاء
رقم التنفيذ	402014400732687	شحن المحفظة	50,000

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي
- الدور الأرضي يتكون من: مجلس وغرفة وصالة ومطبخ مع مستودع وغرفة طعام ودورتي مياه
- الدور الأول يتكون من : 4 غرف وغرفة تخزين وصالة و3 دورات مياه
- الملحق العلوي يتكون من: غرفتين وصالة وغرفة غسيل ودورة مياه
- فناء السطح مبني الستارة (محوش)
- يوجد مظلة سيارة
- يتميز العقار بواجهة شمالية على شارع عرض 20م بحي سكني متكامل الخدمات
- بالقرب من شارع الملك سعود بن عبدالعزيز وطريق الظهران الجبيل
- يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك ومنصة بلدي: حسب الصك (1\806) وحسب منصة بلدي (ش د 806)

شمالاً

ارتداد أمامي يليه شارع عرض 20 متر بطول 8 متر

جنوباً

ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 44 بطول 8.5 متر

شرقاً

ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 41 بطول 21 متر

غرباً

وحدة رقم 1 بطول من الشمال إلى الجنوب 13.65 متر ثم يتجه غرباً بطول 0.50 متر ثم يعتدل جنوباً بطول 7.35 متر



8

تغلق المزايدة
على العقار

2025/10/29

4:15 مساءً

وصف العقار
أرض تجارية بواجهة جنوبية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 108
شارع عرض 64م
قطعة رقم 105
قطعة رقم 109

الحدود

448 م²

تجاري

الدمام

المريكات

50,000

المساحة

الاستخدام

المدينة

الحي

شحن المحفظة

أرض

730115003815

162/1

أ/107

403094700053497

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم التنفيذ

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية
- يوجد مظلة سيارات زنك مشتركة مع الأرض المجاورة من الجهة الشرقية
- يتميز العقار بواجهة جنوبية مطلة على شارع الأمير سعد بن عبدالعزيز بحي راقى مكتمل الخدمات والمرافق
- بالقرب من طريق الملك فهد
- بالقرب من مستشفى الملك فهد التخصصي
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك ومنصة بلدي: حسب الصك (حي المريكات) وحسب منصة بلدي (حي ابن خلدون)
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك ومنصة بلدي: حسب الصك (أ/107) وحسب منصة بلدي (107)



9

تغلق المزايدة
على العقار

4:00 مساءً

2025/10/29

وصف العقار

أرض تجارية بواجهة جنوبية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 114
شارع عرض 64م
قطعة رقم 111
قطعة رقم 115

الحدود

476 م²

تجاري

الدامم

المريكبات

50,000

المساحة

الاستخدام

المدينة

الحي

شحن المحفظة

أرض

830115003816

162/1

أ / 113

403094700053497

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم التنفيذ

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

17 م
17 م
28 م
28 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- العقار عبارة عن أرض تجارية مسورة
- يتميز العقار بواجهة جنوبية مطلة على شارع الأمير سعد بن عبد العزيز عرض 75 م بحي راقبي مكتمل الخدمات والمرافق
- بالقرب من طريق الملك فهد
- بالقرب من مستشفى الملك فهد التخصصي
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك ومنصة بلدي حسب الصك (حي المريكبات)
- وحسب منصة بلدي حي ابن خلدون
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك ومنصة بلدي حسب الصك (133 / أ) وحسب منصة بلدي (133)



10

تغلق المزايدة
على العقار

2025/10/29

3:45 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة جنوبية شرقية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 46
شارع عرض 20 متر
شارع عرض 12 متر
قطعة رقم 49
جزء من القطعة رقم 47

الحدود

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم التنفيذ
فيلا	330136001652	1/49	48	402014400729010
المساحة	442 م ²	سكني	الدمام	النخيل
الاستخدام	المدينة	الحي	شحن المحفظة	15,000

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20 م
22 م
22 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي
- الدور الأرضي يتكون من: مجلسين وغرفتين وصالة ودورتي مياه ومطبخ ومستودع وغرفة خادمة ومستودع خارجي هنجر
- الدور الأول يتكون من: 4 غرف وصالة و3 دورات مياه ومطبخ
- الملحق العلوي يتكون من: صالة تفتح لحوش السطح
- يوجد مسبح
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود الصك
- يتميز العقار بواجهة جنوبية على شارع عرض 20م وواجهة شرقية على شارع عرض 12م
- بحي متوفر به جميع الخدمات
- بالقرب من شارع الملك سعود بن عبدالعزيز
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



11

تغلق المزايدة
على العقار

3:30 مساءً

2025/10/29

وصف العقار
شقة سكنية بواجهة غربية

النوع	شقة	المساحة	141.07 م ²
رقم الصك	394010006389	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/755	المدينة	الدمام
رقم القطعة	18	الحي	النور
رقم التنفيذ	401044601361031	شحن المحفظة	15,000

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- العقار عبارة عن شقة سكنية ملحقة بالدور الثالث
- تتكون من: مجلس وصالة و 3 غرف و 3 دورات مياه ومطبخ
- يوجد جزء خاص عبارة عن سطح على الواجهة مساحته 28.65م
- يوجد مدخلين للشقة
- يوجد مصعد
- تتميز الشقة بواجهة غربية مطلّة على شارع عرض 20م بحي سكني راقى متوفر به جميع الخدمات
- بالقرب من شارع الأمير سعود بن عبد العزيز وطريق الظهران الجبيل

شمالاً

ارتداد 2 متر يليه القطعة رقم 16 بطول 15.3 خمسة عشر متر وثلاثون سنتيمر

جنوباً

السطح ومنور ودرج ومصعد بطول 5.00 م + 0.50 م + 2.20 م + 2.00 م + 1.60 م + 2.00 م + 6.50 م + 3.45 م + 1.45 م

شرقاً

ارتداد 2.00 متر يليه القطعة رقم 17 بطول 9.6 تسعة أمتار وستون سنتيمتراً

غرباً

سطح خاص يليه ارتداد متغير من 12.15 متر إلى 12.35 متر يليه شارع عرض 20 متر بطول 3.90 م + 1.45 م + 1.75 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
(سومتك)

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (التلال الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

سومتك
SOUMTECH



نهاية المزاد الأربعاء
29 أكتوبر 2025
من الساعة 3:30 إلى 6:00 مساءً



بداية المزاد الخميس
23 أكتوبر 2025
الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

0550409191 📞

0555982848 📞