



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



شركة بن سعيدان للخدمات العقارية

تعتبر شركة بن سعيدان للخدمات العقارية إحدى شركات مجموعة عبدالله محمد بن سعيدان وأولاده العقارية، حيث تقدم حلولاً عقارية شاملة تشمل خدمات الوساطة، إدارة المزادات، وإدارة الأملاك العقارية، بالإضافة إلى شراء وبيع الأراضي والعقارات، وإدارة وتأجير المجمعات السكنية والتجارية.

نحن نؤمن بأهمية تقديم خدمات متميزة تتماشى مع رؤية المملكة 2030، مع التركيز على تحقيق الصدق والشفافية في جميع تعاملاتنا، مما يعكس التزامنا بتلبية احتياجات السوق المتنامية بخبرة وكفاءة عالية.

نسعى جاهدين لبناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا وشركائنا، ملتزمين بتقديم أعلى معايير الخدمة لتحقيق تطلعاتهم واحتياجاتهم.



www.bin-saedan.com



011 435 3333



@bin_saedan_res

مزاد قطوف الباحة



تعلن شركة بن سعيدان للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 2025/11/11م



12:00 مساءً



نهاية المزاد

الخميس 2025/11/13م



5:00 إلى 05:20 مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
أرض سكنية	الباحة	القرى	540	غرب الاطاوله ب/ر/9	11	575401000793	403094600039963	5,000
أرض زراعية	الباحة	المفارجه	10,346	-	-	371208000656	403094500014035	30,000
أرض زراعية	الباحة	رعدان	695.96	-	-	571202002522	403094600044287	5,000
أرض سكنية مقام عليها مبنى	محافظة المخاوة	ناوان	756.89	ب/خ/516	19	298514015317	401044501192473	10,000
بيت شعبي	محافظة القنفذة	-	476	مخطط القاع 18/ث/	107	260002968568	403094700048026	5,000

01

02

03

04

05



01

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً

2025/11/13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

شمالاً قطعة رقم 14
جنوباً قطعة رقم 10
شرقاً قطعة رقم 12
غرباً شارع بعرض 10 م

الحدود

شمالاً بطول 18 م
جنوباً بطول 18 م
شرقاً بطول 30 م
غرباً بطول 30 م

الأنطوال

المساحة م² 540
الاستخدام سكني
الحي الباحة - حي القرى
مبلغ المشاركة 5,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 575401000793
رقم المخطط ب/ر/9/غرب الاطاوله
رقم القطعة 11

معلومات إضافية

أقرب المعالم
مركز صحي المكاتيم 5.7 كم
مدرسة المكاتيم الابتدائية للبنين 5 كم
متحف الفيان بالاطاوله 1.2 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:15 مساءً

2025/11/13

وصف العقار

أرض زراعية تحدها ثلاث طرق ترابية بواجهة شمالية ، جنوبية ، غربية

طريق ترابي بعرض 4 م يليه ملك للغير بطول
ضلع يبدأ من الشرق إلى الغرب 15.50 م ثم
ينكسر قليلاً باتجاه الغرب 25 م
طريق ترابي بعرض 4 م يليه أرض جبلية
ملك للغير بطول يبدأ من الجنوب 115 م ثم
ينكسر قليلاً باتجاه الشمال الغربي 24 م ثم
ينكسر في اتجاه الشمال 9 م
طريق ترابي بعرض 4 م يليه ملك للغير بطول
ضلع يبدأ من الجنوب للشمال 120 م ثم
ينكسر قليلاً شمال شرق 7 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

10,346

المساحة م²

زراعي

الاستخدام

الباحة - حي المفارجه

الحي

30,000 ج.د

مبلغ المشاركة

أرض زراعية

النوع

371208000656

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

بطول 40.5 م

شمالاً

بطول 120 م

جنوباً

بطول 148 م

شرقاً

بطول 127 م

غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي

أقرب المعالم

دار تحفيظ القرآن عاتكة
بنت عبد المطلب
300 م

الطريق الدائري
4.7 كم

طريق الملك عبد العزيز
1.2 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً

2025/11/13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	571202002522
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	695.96
الاستخدام	زراعي
الحي	الباحة - حي رغدان
مبلغ المشاركة	5,000 ٺ
الحدود	شمالاً يحدها ملك للغير جنوباً يحدها ملك للغير شرقاً يحدها مجرى سيل وادي قوب بعرض 7م غرباً يحدها ملك للغير بطول ضلع يبدأ من الشمال بطول 16م ثم ينكسر شرقاً

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً بطول 24 م جنوباً بطول 29 م شرقاً بطول 27 م غرباً بطول 1 م ثم ينكسر جنوباً بطول 9 م إجمالي طول الضلع 26 م
---------	---

أقرب المعالم	طريق الملك عبد العزيز 1.1 كم طريق الملك عبد الله 3.3 كم مستشفى الملك فهد 5.9 كم
--------------	--

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار

05:05 مساءً

2025/11/13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها مبنى

الحدود	شمالاً	شارع بعرض 10 م
	جنوباً	قطعة رقم 20
	شرقاً	قطعة رقم 17
	غرباً	شارع بعرض 10 م
الأطوال	شمالاً	بطول 31.53 م + 2.22 م
	جنوباً	بطول 27.35 م
	شرقاً	بطول 25 م
	غرباً	بطول 23.9 م
المساحة م ²		
756.89		
الاستخدام		
سكني		
الحي		
ناوان-محافظة المخاوة		
مبلغ المشاركة		
10,000 ₪		
النوع		
أرض سكنية		
رقم الصك		
298514015317		
رقم المخطط		
ب / خ / 516		
رقم القطعة		
19		

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم

إسكان المخاوة
4.9 كم

طريق ناوان
2.1 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

2025/11/13

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي غير مسقوف مكون من :
دور أرضي عبارة عن : صالة - غرفة - مطبخ - دورة مياه / الملحق الأرضي عبارة عن : مجلس
الملحق الأرضي الثاني عبارة عن : مجلس - دورة مياه

شمالاً شارع بعرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 108
شرقاً شارع بعرض 20 م
غرباً قطعة رقم 105

الحدود

شمالاً بطول 24 م
جنوباً بطول 23.6 م
شرقاً بطول 20 م
غرباً بطول 20 م

الأنطوال

المساحة م² 476
الاستخدام سكني
الحي محافظة القنفذة
مبلغ المشاركة 5,000 ٺ

النوع بيت شعبي
رقم الصك 260002968568
رقم المخطط 18 / ث / مخطط القاع
رقم القطعة 107

معلومات إضافية

أقرب المعالم
شارع انسه ابن الحبشي 56 م
يبعد عن مدرسة القاع الابتدائية والمتوسطة 400 م



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (سومتك للمزادات)
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة سومتك للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (قطوف الباحة) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

يقام المزاد

من الثلاثاء 11 نوفمبر 2025 م الساعة 12:00 مساءً  إلى الخميس 13 نوفمبر 2025 م من 05:00 - 05:20 مساءً  منصة سومتك للمزادات 

للتواصل والاستفسار

☎ 0501090408 ☎ 0598900500 ☎ 0510400400

وكيل البيع القضائي شركة بن سعيدان للخدمات العقارية

رقم الموافقة : 000 رخصة وكيل البيع / 45020092 رخصة فال / 4200000272