

# نموذج كروكي مساحي

| المنطقة        | الريـاض         |
|----------------|-----------------|
| المسالك        |                 |
| السجل المدني   |                 |
| الموضوع        | كروكي مساحي     |
| الموقع         | حي الرمال       |
| استخدام الموقع | سكني            |
| رقم القطعة     | ١ / ١٧١         |
| رقم المخطط     | ٢٤٩١ / ب        |
| رقم الصك       | ٣١٤٩٩.١٢٤.٣١٤٩٩ |
| تاريخ الصك     |                 |



## أبعاد الأرض

| الاتجاه | بموجب الصك | بموجب الطبيعة | ملاحظات | الحدود بموجب الطبيعة |
|---------|------------|---------------|---------|----------------------|
| شمال    | (٥٠) متر   | (٥٠) متر      | مطابق   | شارع عرض ٢٠ م        |
| جنوب    | (٥٠) متر   | (٥٠) متر      | مطابق   | قطعة رقم ٢ / ١٧١     |
| شرق     | (٧٢,٥) متر | (٧٢,٥) متر    | مطابق   | شارع عرض ٢٠ م        |
| غرب     | (٧٢,٥) متر | (٧٢,٥) متر    | مطابق   | شارع عرض ١٥ م        |
| المساحة | ٢٣١٢٥      | ٢٣١٢٥         | مطابق   |                      |

| رقم القطعة | شماليات     | شرقيات     | رقم الشك | شماليات | شرقيات |
|------------|-------------|------------|----------|---------|--------|
| 1          | 2751573.142 | 684176.913 | 5        |         |        |
| 2          | 2751594.668 | 684222.043 | 6        |         |        |
| 3          | 2751680.105 | 684190.830 | 7        |         |        |
| 4          | 2751638.579 | 684145.701 | 8        |         |        |

## إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب  
اكتان البناء للاستشارات الهندسية و أنضح الأتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تدخل في الاصل او اجزاء مستديرة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ ميني قائم
- مشمطات الموقع كالتالي : استراحة
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WCS-1984-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود وأصول و مساحة و احداثيات



2025/07/01 تاريخ الاعتماد

الختم

## صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية



مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



الشمال



ملاحظات

يوجد اختلاف برقم القطعة والمخطط بين الصك والمستكشف الجغرافي  
الحد الجنوبي لم يتم عكسه في المستكشف الجغرافي بعد التجزئة

تم الرفع من واقع الطبيعة  
مقياس الرسم ١/١٠٠