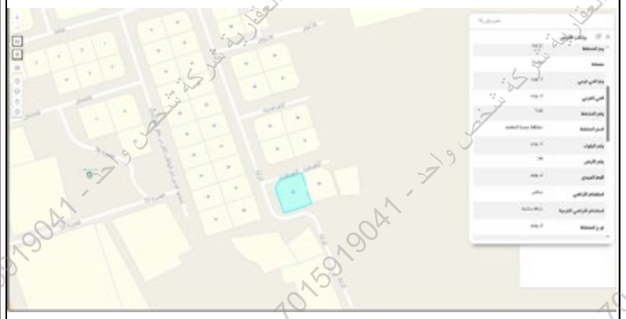
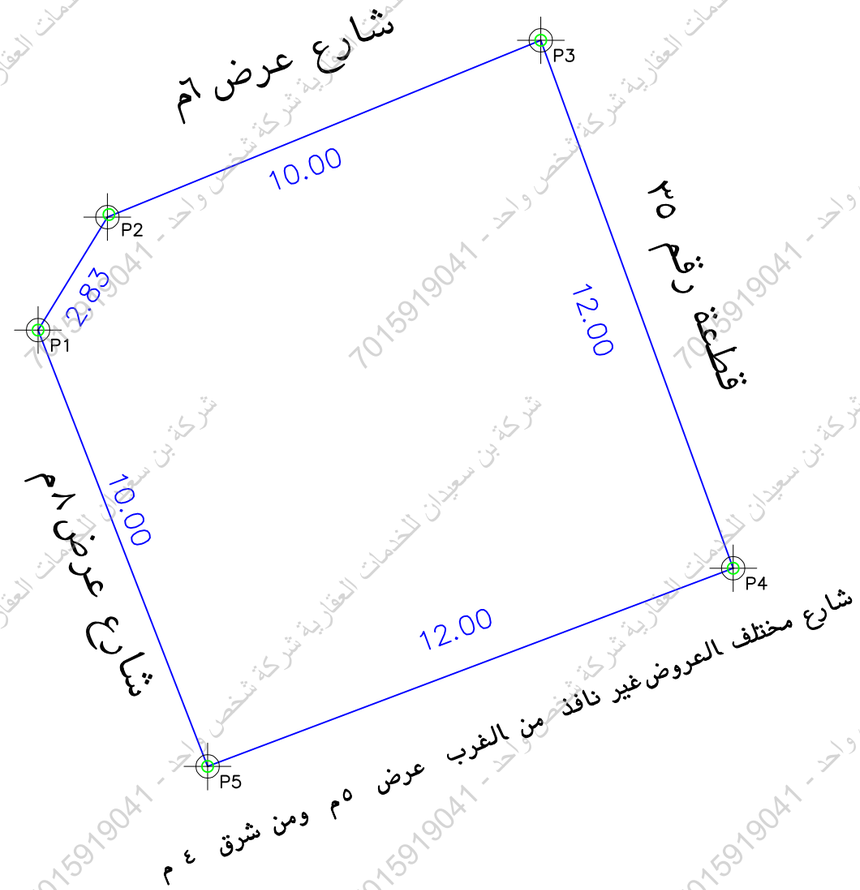
مصور جوى



صور من الطبيعة

الشمال



حد الصك

حد الطبيعة

لم يتم رسم الصك لان طول الشطفة مدمج مع طول الضلع الغربى ويجب تحديث اطوال الصك

بيانات المعاملة	رقم المعامله		تاريخها / /
	موضوع الكروكى	كروكى ارشادى	
	تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى		
بيانات المالكين	أسم		سجل مدنى
	أسم	عبد المعين على جابر الطلحى	سجل مدنى ١٠٠١٦٤٣٣٩٢
بيانات الصكوك	٩٦٠٦٣٥٠٠٢٤٦٩	تاريخه ١٤٤٦-٧-٨	مصدره وزارة عدل
بيانات الكروكى	المدينة	الطائف	الحى مسره
	رقم المخطط	١٦٤	رقم القطعه ٣٤
	اللوحة التنظيمية	بدون	الشارع غير مسمى
نظام البناء	نظام البناء		النسبه
	الاستخدام	سكنى	
المساحة	المساح/ المهندس		
	مديرالادارة		
تخطيط المدينة/البلدية الفرعية	□ الرسام □ المساح		
	□ مهندس التخطيط □ مهندس البلدية		
	□ مدير تخطيط المدينة □ مدير الخدمات		
	□ مدير عام التخطيط العمرانى □ رئيس البلدية		
بيانات المكتب الهندسى	اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية	
	المهندس المساح	احمد عمر	تاريخ الرفع المساحى ١٤٤٧-٢-١٣
	هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩	
	اسم المسئول	عمر على ابراهيم صالح	

شعار الشركة

الختم

الملاحظـــــــــــات

م	بنـــــد الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى		✓	--------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع		✓	تم الوقوف على ارشاد المستكشف
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف		✓	--------
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .	✓		يوجد اختلاف فى الاطوال الصك عن الطبيعة
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف.الجغرافيو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك	✓		يوجد شطفة فى الشمال الغربى لم تذكر فى الصك
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		✓	--------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	✓		تم الاستدلال بموجب المستكشف

م	بنـــــد الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة
٨	هل الموقع ارض فضاء		✓	الموقع عبارةعن مبنى قائم
٩	هل يوجد غرفة كهربا أ داخل/خارج الموقع		✓	------
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهربا/ا/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار	✓		يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك من الحد الشمالى
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	✓		------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع	✓		------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف		✓	------

يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

بمـــــــــوجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	شارع عرض ٦م	١٠
جنوب	شارع مختلف العروض غير نافذ من الغرب عرض ٥م ومن شرق ٤ م	١٢
شـرق	قطعة رقم ٣٥	١٢
غـرب	شارع عرض ٨م	١٢,٨٣
المساحه	١٤٢م٢	

بمـــــــــوجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	شارع عرض ٦م	١٠
جنوب	شارع مختلف العروض غير نافذ من الغرب عرض ٥م ومن شرق ٤ م	١٢
شـرق	قطعة رقم ٣٥	١٢
غـرب	شارع عرض ٨م	١٠+٢,٨٣
المساحه	١٤٢م٢	

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

النقطة	شـمـاليات	شـرقيات	النقطة	شـرقيات	شـماليات
١	2355237.1850	644589.6507	٩		
٢	2355239.6501	644591.1687	١٠		
٣	2355243.3722	644600.3910	١١		
٤	2355232.0977	644604.5004	١٢		
٥	2355227.8638	644593.2722	١٣		
٦			١٤		
٧			١٥		
٨			١٦		

شركة بن سعيدان للخدمات العقارية شركة شخص واحد - 7015919041