





مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتها في التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسيير عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالمية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقماً صعباً في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

055 823 7036

hawyia.sa

@hawyia_co

مزاد ربى القصيم



تعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفيه
"إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 14 / 12 / 2025 م

01:00 ظهرًا

نهاية المزاد

الأربعاء 17 / 12 / 2025 م

4:00 إلى 5:15 مساءً

منصة سومتك

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة	
01	أرض	البكرية	الضلفعة	647.50	.465 / ق.	903	362904001165	401014703240581	3,000	
02	أرض	النبهانية	-	420	.166 / ق.	702	764101000430	403094700050745	3,000	
03	أرض	عنيزة	الروضة	562.50	.139 / ق.	94	361505006749	4140136072	5,000	
04	أرض	البكرية	الضلفعة	690	.465 / ق.	991	962903004650	401014703240581	3,000	
05	فيلا	عنيزة	السلام	609.10	.867 / ق.	282	361509001146	402014700750535	15,000	
06	فيلا	البدائع	التدليله	529.60	.304 / د	748	294529003830	401044501189110	10,000	
07	أرض زراعية	عيون الجواء	غرب محافظ	51,225	9	3	460669000595	403094700057005	25,000	
08	محل	الرس	-	637.24	-	-	363503004546	403094700057541	30,000	
09	أرض زراعية	عيون الجواء	المليداء	400,000	886-887-891 892-893-894 974-975	136	463302001949 963302001947 563302001942 363302001945 763302001944 563302001948 363302001941 363302001943	402014200001847	150,000	



4:00 مساعً

2025/12/17

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

أرض سكنية في البكريية

نوع	أرض
رقم الصك	362904001165
رقم المخطط	903 / 465
رقم القطعة	903

المساحة م²	647.50
الاستخدام	سكنى
الплоفعة	الحي
مبلغ المشاركة	3,000 ريال

الجهة	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
الطول	33 م	28 م	15 م	20 م
العرض	7.10 م	ـ ثم ينكسر باتجاه الشمال	ـ	ـ
الارتفاع	ـ	ـ	ـ	ـ

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

01



المعالم المحيطة

- مطار الأمير نايف بن عبدالعزيز الدولي 9 كم
- طريق الملك عبدالعزيز 7,35 كم
- جامعة القصيم 10 كم
- مستشفى القوات المسلحة 9 كم
- مستشفى الجامعي 11 كم
- الدرس الوطني 10 كم
- البكيرية 16 كم
- طريق الملك فهد 12,30 كم
- بريدة 20 كم



4:10



2025/12/17

تغلق المزايدة على العقار

02

وصف العقار

أرض سكنية في النهانية بالقرب من طريق الملك سعود

نوع العقار	أرض
رقم الصك	764101000430
رقم المخطط	166 / ق
رقم القطعة	702
المساحة م²	420
الاستخدام	سكنى
الحي	-
مبلغ المشاركة	3,000 ريال

قطعة رقم 701	شمالاً
شارع عرض 15 م	جنوباً
قطعة رقم 700	شرقاً
قطعة رقم 704	غرباً

م 21	شمالاً
م 21	جنوباً
م 20	شرقاً
م 20	غرباً

معلومات إضافية[الرفع المسادي](#)[صور إضافية](#)[أضغط هنا للوصول للموقع](#)

02



المعالم المحيطة

- طريق الأمير فيصل بن بندر م 317
- طريق الملك سعود م 312
- مدرسة غرناطة الابتدائية م 416
- طريق الملك فهد م 454
- طريق الملك عبدالعزيز كم 1,16



4:20 مساعٍ

2025/12/17

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض سكنية في عنيزه بالقرب من طريق الملك عبد العزيز

نوع	أرض
رقم الصك	361505006749
رقم المخطط	139 / ق
رقم القطعة	94
المساحة م²	562.50
الاستخدام	سكنى
الحي	الروضة
مبلغ المشاركة	5,000 ريال

الطول	23 م
العرض	25 م
الارتفاع	25 م
العمق	20 م

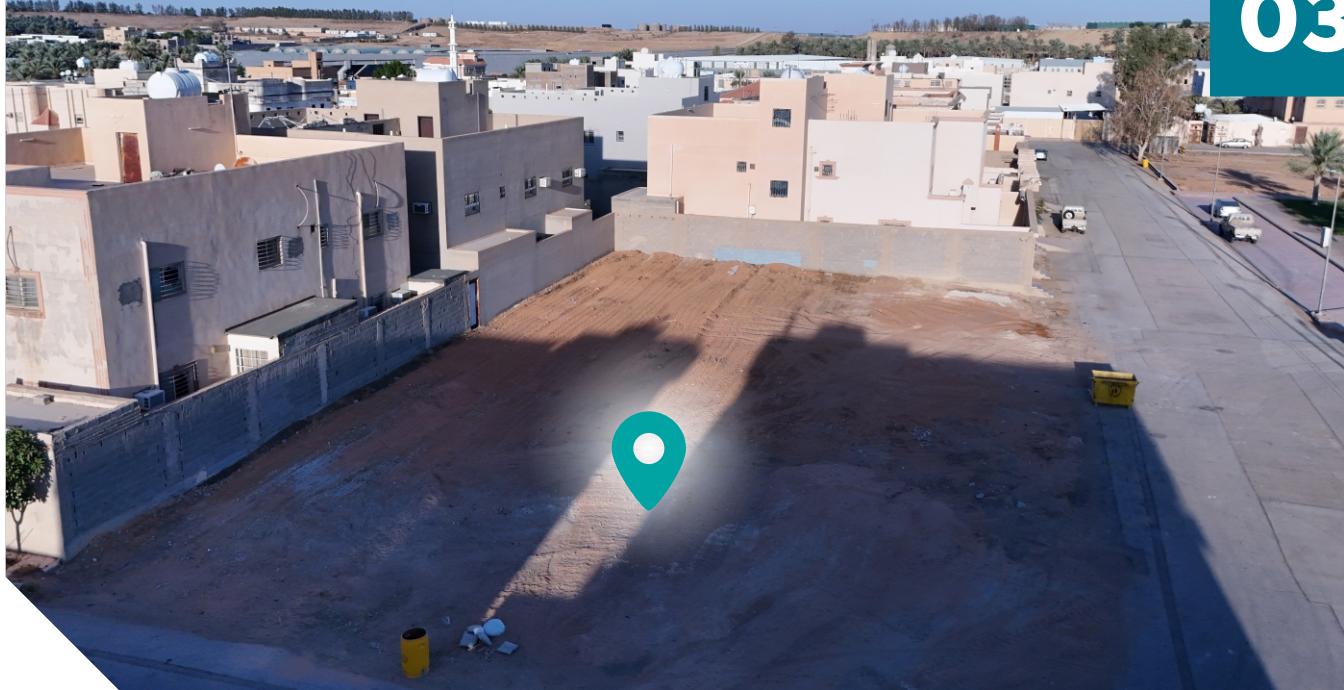
معلومات إضافية

* يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

* يوجد اختلاف في اسم الحي الصك عن المستكشف

[الرفع المساحي](#)[صور إضافية](#)[أضغط هنا للوصول للموقع](#)

03



المعالم المحيطة

- طريق الملك عبدالعزيز
341 كم
- طريق الأمير محمد بن سلمان
3 كم
- طريق الدائري الغربي
4,90 كم
- عنيزة مول
6,60 كم
- مستشفى الملك سعود
6,60 كم
- طريق الملك عبدالله
4 كم
- طريق عمر بن الخطاب
2 كم



4:30 مساعٍ
2025/12/17

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض سكنية في البكريية

نوع العقار	أرض
رقم الصك	962903004650
رقم المخطط	465 / ق
رقم القطعة	991
المساحة المبنية	690 م²
النوع	سكنى
الاستخدام	السكنى
الплоفعة	الحي
مبلغ المشاركة	3,000 ريال

الارتفاع	الارتفاع
شمالاً	شمالاً
جنوباً	جنوباً
شرقاً	شرقاً
غرباً	غرباً

معلومات إضافية

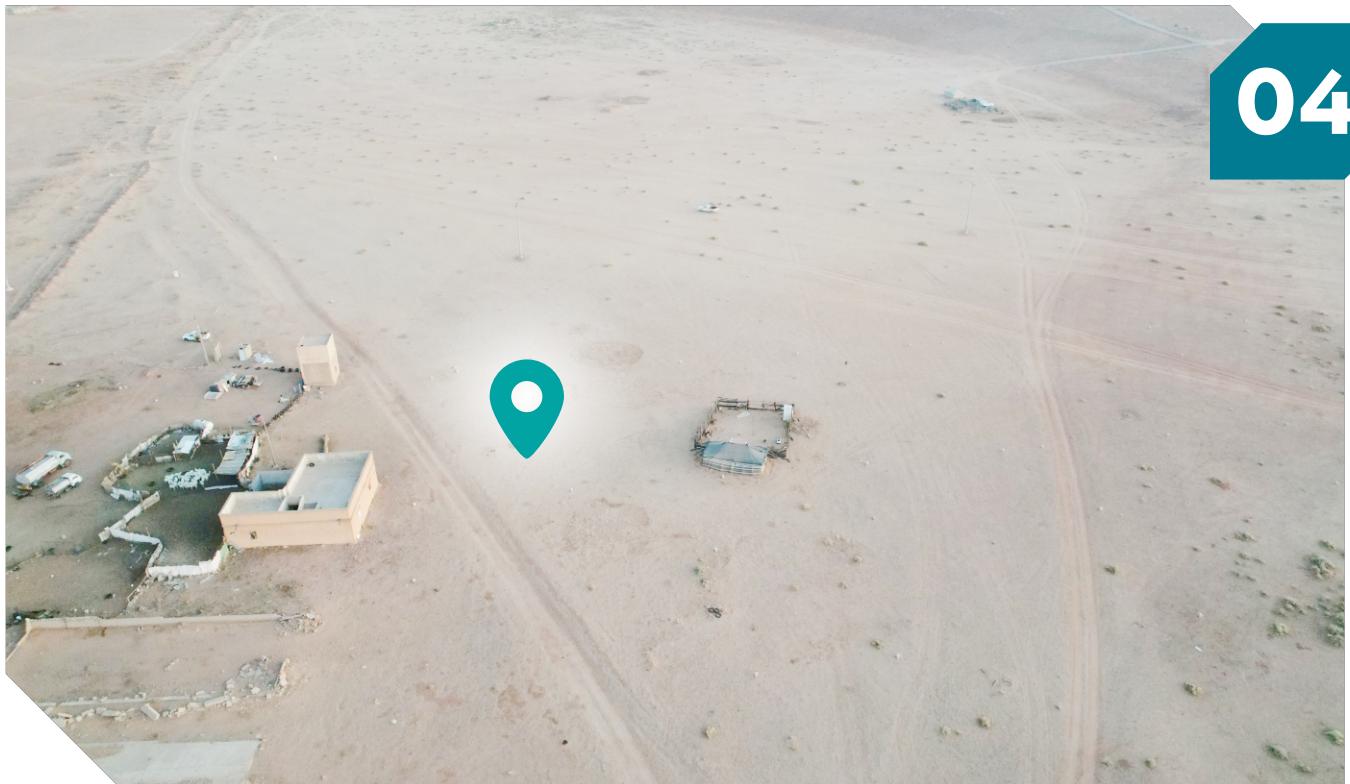
*الشارع الشمالي غير منفذ في الطبيعة.

الرفع المسادي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

04



المعالم المحيطة

■ مطار الأمير نايف بن عبدالعزيز الدولي

9 كم

■ طريق الملك عبدالعزيز

7,35 كم

■ جامعة القصيم

10 كم

■ مستشفى القوات المسلحة

9 كم

■ طريق الملك فهد

12,30 كم

■ الدرس الوطني

10 كم

■ البكيرية

16 كم



4:40 مساعٍ

2025/12/17

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

فيلا في عنزة بالقرب من الدائري الغربي

قطعة رقم 281	شمالاً	609.10	المساحة م²	فيلا	نوع
قطعة رقم 283	جنوباً	سكنى	الاستخدام	361509001146	رقم الصك
شارع عرض 15 م	شرقاً	السلام	الحي	867 / ق	رقم المخطط
أرض فضاء	غرباً	15,000 ريال	مبلغ المشاركة	282	رقم القطعة

29	شمالاً
29	جنوباً
21	شرقاً
21	غرباً

معلومات إضافية

تكون الفيلا من دور أرضي وملحقين أرضيين
الدور الأرضي: صالة- مطبخ- أربع دورات مياه- 5 غرف
الملحق الأرضية: مجلس- غرفة- دورة مياه- مطبخ بسقف شينيكو
يوجد بناء في الارتداد الجنوبي الغربي بسقف شينيكو

[الرفع المساحي](#)[صور إضافية](#)[أضغط هنا للوصول للموقع](#)

05



المعالم المحيطة

- طريق الدائري الغربي **300 م**
- طريق المدينة المنورة **638 م**
- جادة النخيل **1,80 كم**
- طريق الملك عبدالعزيز **3,30 كم**
- طريق الملك سعواد **3,40 كم**
- طريق محمد بن سلمان **3,50 كم**
- مستشفى الملك سعواد **4 كم**



4:50 مساعٍ

2025/12/17

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا في البدائع بالقرب من طريق الأمير سلطان

نوع	فيلا
رقم الصك	294529003830
رقم المخطط	ق / د / 304
رقم القطعة	748
المساحة م²	529.60
الاستخدام	سكنى
الحي	التحليل
مبلغ المشاركة	10,000 ريال

الارتفاع	25 م
الارتفاع	25.02 م
الارتفاع	21.62 م
الارتفاع	20.75 م

معلومات إضافية

تكون الفيلا من دور أرضي
الدور الأرضي: مجلسين-مشب-مقلط-صالة-مطبخ-مستودع-غرفة غسيل-3 غرف
نوم-3 دورات مياه
يوجد بناء في الارتداد سقف شينكو

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

06



المعالم المحيطة

- طريق الملك فهد . ٦٦ م ٤٣ م طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز .
- ٦٦٠ م ٤٣٠ م
- طريق الملك عبدالعزيز . اكم ٩٢٠ م الدائري الغربي .
- ١,٢٠ كم ٩٢٠ م
- طريق الملك فيصل . ٥٣ كم ٥ كم مستشفى البدائع العام .
- ٥,٣ كم ٥ كم



5:00 مساعٍ

2025/12/17

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

أرض زراعية في عيون الجوا

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	460669000595
رقم المخطط	9
رقم القطعة	3

المساحة م² 51,225 الاستخدام زراعي الحي غرب محافظة عيون الجوا مبلغ المشاركة 25,000 ريال

الجهة شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

الجهة شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

الارتفاع المنسوب	194 م
الارتفاع المنسوب	150 م
الارتفاع المنسوب	310 م
الارتفاع المنسوب	324 م

معلومات إضافية

* يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

07



المعالم المحيطة

- جامعة القصيم ٢٠ كم
- طريق حائل ١١,٦٠ كم
- مطار الأمير نايف بن عبدالعزيز الدولي ٢٤ كم
- مستشفى الجامعي ٢٣ كم
- بريدة ٣٠ كم
- طريق العلك عبدالعزيز ٢٥ كم



5:10



2025/12/17

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

معرض تجاري في الرس بالقرب من طريق الملك فهد مؤجر بعقد سنوي

النوع	محل	المساحة م²	الاستخدام	الجهة	العنوان
رقم الصك	363503004546	637.24	تجاري	الحي	شارع القدس
رقم المخطط	-	-	-	شمالاً	جار
رقم القطعة	-	30,000 ريال	مبلغ المشاركة	جنوباً	جار

25.70 م شمالي
27 م جنوباً
24.80 م شرقاً
23.60 م غرباً

الطبول

الطبول

معلومات إضافية

* يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود العقار

العقار عبارة عن محل تجاري (أربع فتحات تجارية) دورين
الدور الأرضي: صالة كبيرة مفتوحة من الداخل بسقف خرساني
الدور الأول: صالة مفتوحة بسقف شينيكو

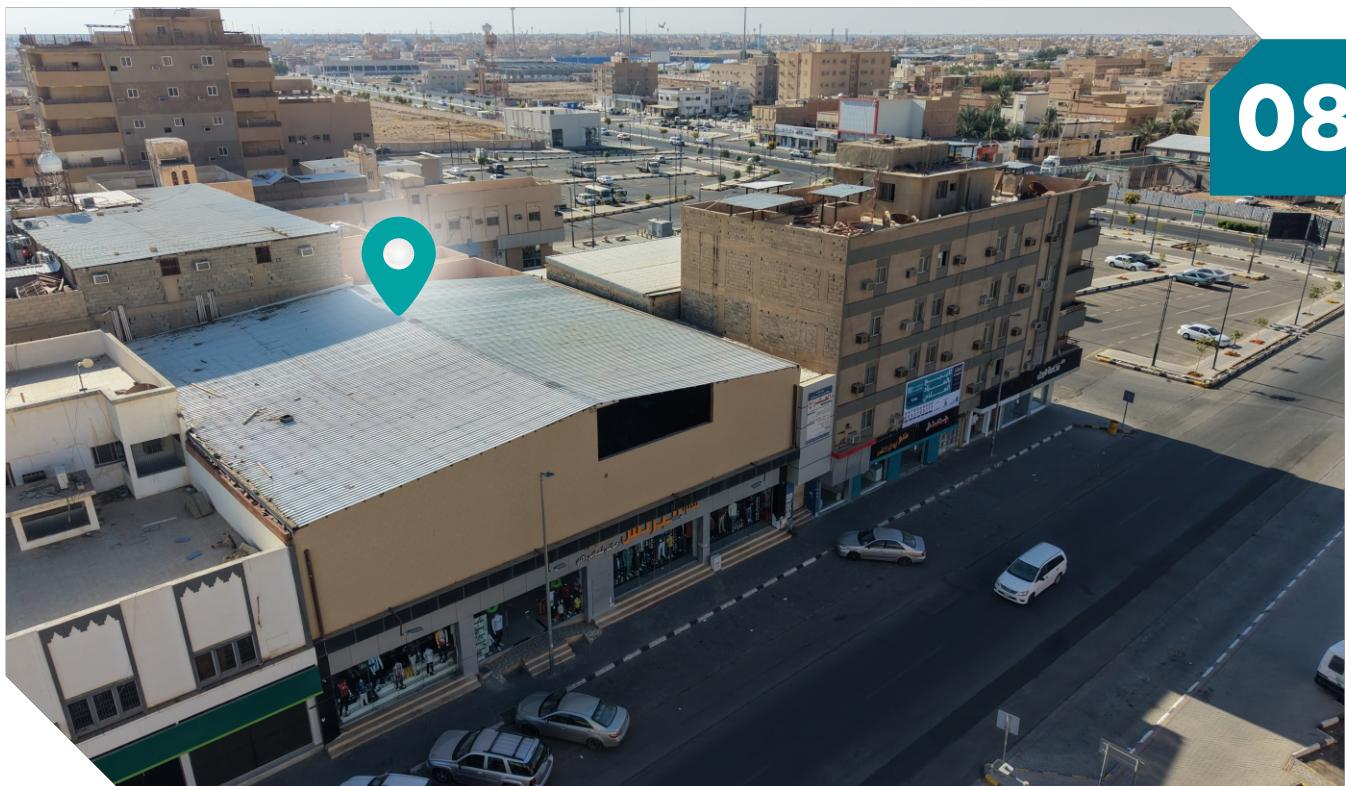
عقد الإيجار

رفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

08



المعالم المحيطة

■ طريق الملك عبدالعزيز 200 م طريق الملك فهد 100 م

■ شارع علي بنبي أبي طالب 900 م طريق عثمان بن عفان 850 م

■ مستشفى الملك سعود 6,60 كم شارع الجريق 1 كم



مساءً 5:15

2025/12/17

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

أرض زراعية في المليدا

النوع	أرض زراعية
رقم المخطط	136
رقم القطعة	886 - 887 - 891 - 892 893 - 894 - 974 - 975
رقم الصك	150,000 ريال
المساحة م²	400,000
الاستخدام	زراعي
الحي	المليدا
مبلغ المشاركة	363302001941 - 563302001942 - 763302001944 - 463302001949 363302001943 - 363302001945 - 563302001948 - 963302001947

معلومات إضافية

* يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على نخل ومستودع هنجر ورشاشات مدورية وبيت شعبي بسقف خشبي وملحق أرضي ومستودعين بسقف شينيكو وحظيرة وبئرين

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

شارع عرض 30 م بطول 800 م ثم كسرة باتجاه الجنوب بطول 250 م ثم كسرة باتجاه الشرق ويحدها قطعة 888 و 890 و 890 بطول 600 م

جنوباً

شارع عرض 30 م بطول 800 م ثم كسرة باتجاه الشمال بطول 250 م ثم كسرة باتجاه الغرب ويحدها قطعة 972 و 973 و 895 بطول 600 م

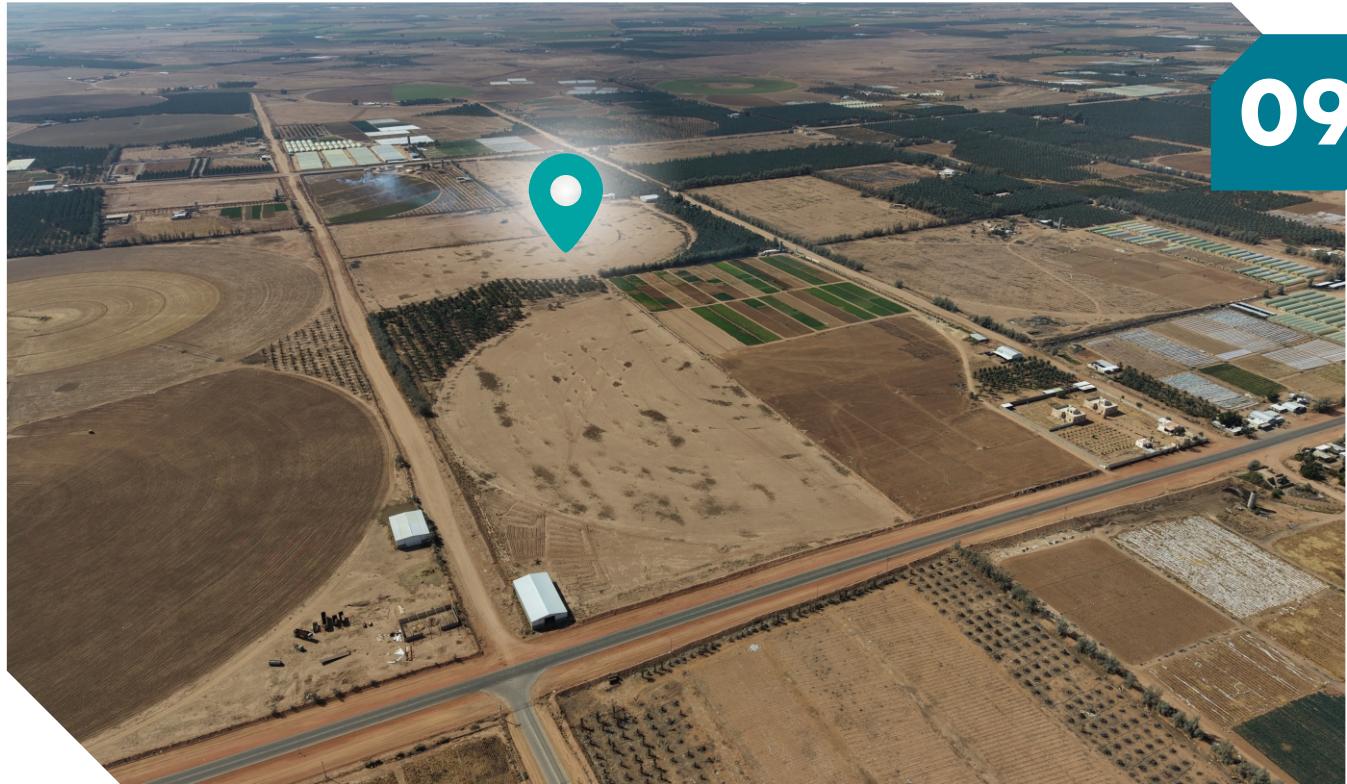
شرقاً

قطعة رقم 888 بطول 250 م وشارع عرض 30 م بطول 250 م

غرباً

قطعة رقم 895 بطول 250 م وشارع عرض 30 م بطول 250 م

09



المعالم المحيطة

- طريق حائل 14,70 كم
- جامعة القصيم 13 كم
- مستشفى القوات المسلحة 15 كم
- مستشفى الجامعي 15 كم
- مطار الأمير نايف بن عبدالعزيز الدولي 16 كم
- طريق الملك عبدالعزيز 15,80 كم
- بريدة 23,80 كم
- طريق الملك فهد 21,80 كم

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



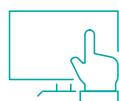
تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد رئيس القصيم
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة سومتك



إلى الأربعاء

17 ديسمبر 2025 م
من 5:15 - 4:00 م



من الأحد

14 ديسمبر 2025 م
الساعة 01:00 ظهراً



للتواصل والاستفسار

055 823 7036



055 824 2549

