



تاريخ المزاد

من 08 نوفمبر 2025 م
إلى 11 نوفمبر 2025 م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقمًا صعبًا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

055 823 7036



hawyia.sa



@hawyia_co



مزاد نسائم نجد



تُعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

السبت 08 / 11 / 2025 م 

01:00 ظهراً 

نهاية المزاد

الثلاثاء 11 / 11 / 2025 م 

4:00 إلى 6:00 مساءً 

منصة سومتك 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
أرض تجارية سكنية	الخرج	طريق الخرج	103,140	طريق الخرج رقم 196 كيلو 37/38	بدون	311515015542	402014500738483	1,000,000
عمارة	الخرج	الخزامى	2,683.74	921	11 و 12	411507013491 711515022279	-	200,000
أرض سكنية	الخرج	اليمامة	13,452	-	بدون	360669001253	-	200,000
أرض سكنية مقام عليها استراحة	الخرج	المنيفية	483	435	265	911515017956	402014200006285	10,000
أرض سكنية مقام عليها استراحة	الخرج	المنيفية	818.12	435	260	811515017957	402014200006285	15,000
أرض سكنية مقام عليها استراحة	الخرج	المنيفية	519.80	435	263	911506001699	402014200006285	10,000

01

02

03

04

05

06



01

تفلق المزايمة
على العقار

2025/11/11 4:00 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية بواجهة مباشرة على طريق الخرج

النوع	أرض تجارية سكنية
رقم الصك	311515015542
رقم المخطط	طريق الخرج رقم 196 كيلو 37/38
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	103,140
الاستخدام	تجاري سكني
الحي	طريق الخرج
مبلغ المشاركة	1,000,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
طريق الخرج الجديد عرض 64م	
شارع عرض 20م	
جار	
قطعة رقم 2	

الأطوال	شمالاً 200.12 م
	جنوباً 200 م
	شرقاً 512.17 م
	غرباً 519.23 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ طريق الدائري الشرقي
10 كم

■ أرامكو
17 كم

■ مستشفى الرابعة
22 كم

■ طريق الخرج مباشرة
مباشرة

■ المدينة الصناعية الثانية
16 كم

■ إسكان طريق الخرج
21 كم



4:10 مساءً



2025/11/11

تغلق المزايحة
على العقار

02

وصف العقار

عمارة بواجهة شمالية على شارع تجاري وواجهة جنوبية

النوع	عمارة	المساحة م ²	2,683.74	الحدود	شمالاً	شارع عرض 30م
رقم الصك	411507013491	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 15م
	711515022279	الحي	الخزامى		شرقاً	قطعة رقم 9 و 10
رقم المخطط	921	مبلغ المشاركة	200,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 13 و 14
رقم القطعة	12 و 11					

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي.

العقار عبارة عن عمارة دور أرضي وميزانين ودور أول ومبنى خلفي الدور الأرضي: 7 محلات تجارية- مدخل لمركز نسائي الميزانين: 4 غرف نوم- مطبخ- 4 دورات مياه- صاليتين الدور الأول: صالة لكامل المبنى الملحق العلوي: غرفة نوم- دورة مياه المبنى الخلفي: حديقة - 25 غرفة- 5 دورات مياه

عقود الإيجار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ طريق الملك سعود
750 م

■ جامعة الأمير سطام
1,8 كم

■ طريق الحديثي مول
2,8 كم

■ طريق الملك عبدالله
مباشرة

■ مستشفى الملك خالد
1,7 كم

■ الملك فهد
2,6 كم



⌚ 4:20 مساءً

📅 2025/11/11

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ^٢	13,452	الحدود	شمالاً	شارع عرض 11م
رقم الصك	360669001253	الاستخدام	سكني		جنوباً	الوادي يلي شارع عرض 30م
رقم المخطط	-	الحي	اليمامة		شرقاً	ملك الجار
رقم القطعة	بدون	مبلغ المشاركة	200,000 ريال		غرباً	الوادي يلي شارع عرض 50م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبنية في الرفع المساحي.

الأطوال	شمالاً	164 م
	جنوباً	190 م
	شرقاً	140 م
	غرباً	13 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ طريق الملك عبدالله
700 م

■ كلية التقنية
3,5 كم

■ جامعة سطات
7 كم

■ طريق الأمير منصور بن متعب
مباشرة

■ جو مول
1,9 كم

■ طريق الملك عبدالعزيز
4,5 كم



⌚ 4:30 مساءً

📅 2025/11/11

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض سكنية مقام عليها استراحة وملاحق بواجهة جنوبية وغربية

النوع	أرض سكنية مقام عليها استراحة	المساحة م ²	483	شمالاً	قطعة رقم 263
رقم الصك	911515017956	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	435	الحي	المنيفية	شرقاً	قطعة رقم 266
رقم القطعة	265	مبلغ المشاركة	10,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً	22 م
جنوباً	21 م
شرقاً	24 م
غرباً	22 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق الملك عبدالعزيز
200 م
- طريق الملك خالد
2 كم
- جامعة الأمير سطام
3 كم
- طريق الملك عبدالله
1,9 كم
- مستشفى سليمان الحبيب
2,7 كم
- سوق الحديشي مول
6,1 كم



4:45 مساءً

2025/11/11

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

أرض سكنية مقام عليها استراحة وملحق بواجهة شمالية وشرقية

النوع	أرض سكنية مقام عليها استراحة	المساحة م ²	818.12
رقم الصك	811515017957	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	435	الحي	المنيفية
رقم القطعة	260	مبلغ المشاركة	15,000 ريال

الحدود	شمالاً	شارع عرض 20م
	جنوباً	قطعة رقم 262
	شرقاً	شارع عرض 8م
	غرباً	قطعة رقم 259

الأطوال	شمالاً	30 م
	جنوباً	29.50 م
	شرقاً	27 م
	غرباً	28 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي.

العقار عبارة عن استراحة مقام عليها ملحق أرضية الملحق الأول يتكون من: مجلس- مطبخ- دورة مياه الملحق الثاني يتكون من: غرفة بسقف شينكو

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق الملك عبدالعزيز
200 م
- طريق الملك خالد
2 كم
- مستشفى سليمان الحبيب
2,7 كم
- سوق الحديثي مول
6,1 كم
- طريق الملك عبدالله
1,9 كم
- جامعة الأمير سطام
3 كم



6:00 مساءً

2025/11/11

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

أرض سكنية مقام عليها استراحة وملاحق بواجهة غربية

النوع	أرض سكنية مقام عليها استراحة	المساحة م²	519.80	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 261
رقم الصك	911506001699	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 265
رقم المخطط	435	الحي	المنيفية		شرقاً	قطعة رقم 264
رقم القطعة	263	مبلغ المشاركة	10,000 ريال		غرباً	شارع عرض 15م

شمالاً	23.2 م
جنوباً	22 م
شرقاً	23 م
غرباً	23 م

معلومات إضافية

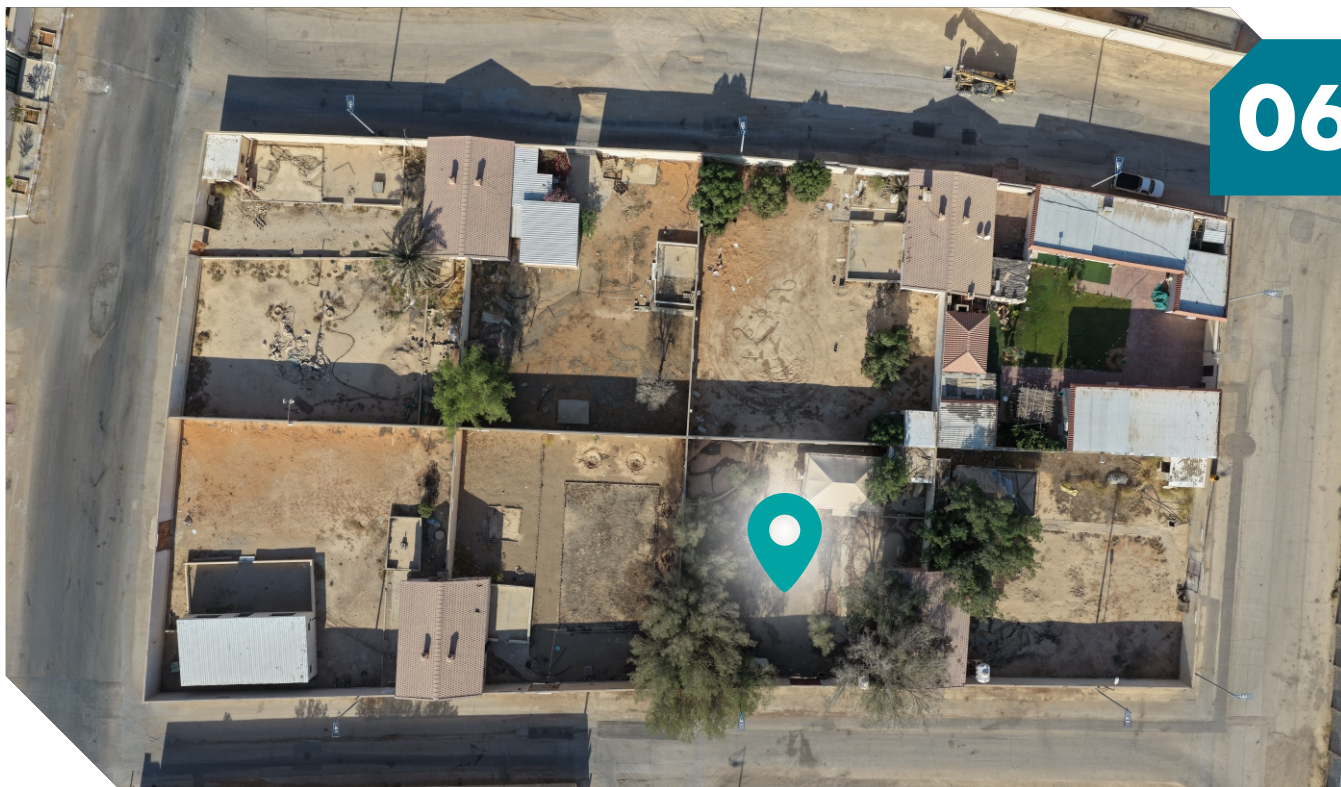
يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي.

العقار عبارة عن استراحة مقام عليها ملاحق أرضية الملحق الأرضي الأول سقف قرميد يتكون من: مجلس- دورة مياه- مطبخ الملحق الأرضي الثاني سقف شينكو.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق الملك عبدالعزيز
200 م
- طريق الملك خالد
2 كم
- جامعة الأمير سطام
3 كم
- طريق الملك عبدالله
1,9 كم
- مستشفى سليمان الحبيب
2,7 كم
- سوق الحديثي مول
6,1 كم

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد نسائم نجد
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة سومتك  إلى الثلاثاء 11 نوفمبر 2025 م من 4:00 - 6:00 م  من السبت 08 نوفمبر 2025 م الساعة 01:00 ظهراً 

للتواصل والاستفسار

055 823 7036 

055 824 2549 