

تاريخ المزاد

من 17 نوفمبر 2025 م
إلى 19 نوفمبر 2025 م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقمًا صعبًا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.



مزاد واحاحات الخرج



تعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
"إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من
محكمة الأحوال الشخصية .

بداية المزاد

الأثنين 17 / 11 / 2025 م 

01:00 ظهراً 

نهاية المزاد

الأربعاء 19 / 11 / 2025 م 

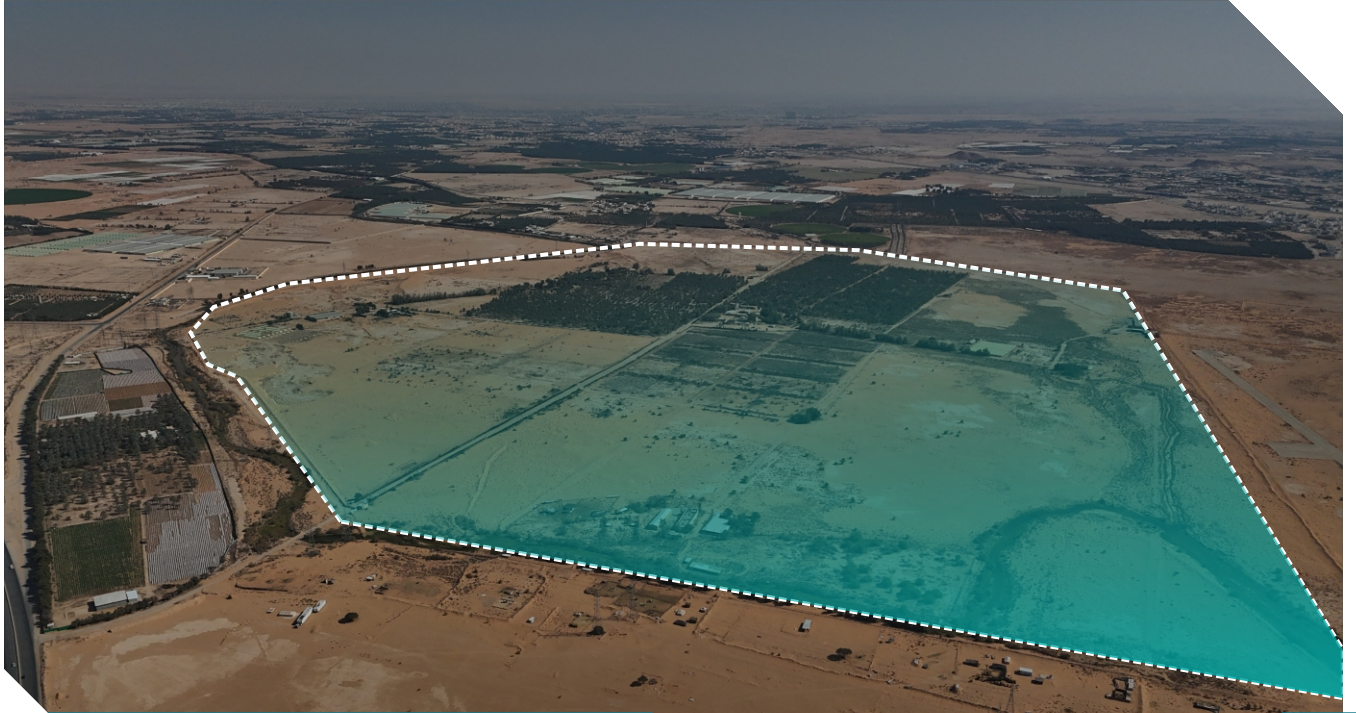
4:00 إلى 5:00 مساءً 

منصة سومتك 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
أرض زراعية	الخبر	العفجة بالرفاع	5,061,000	بدون	بدون	460681004774		3,000,000
أرض زراعية	الخبر	مشرفة	209,829.92	بدون	بدون	960002966246	403094600037094	500,000
أرض سكنية	الخبر	ملف طريق الهياثم	7,911.58	-	3	462003015355	403094600025578	100,000
فيلا سكنية	الخبر	النزهة	722.25	-	74 - 73	511515008906 311524003749	402014400726356 402014400726354	50,000
فيلا سكنية	الخبر	النهضة	367.50	-	42	711518006018	403094600037247	15,000
عمارة سكنية	الخبر	السليمانية	425.50	-	-	311515016946	403094700051306	20,000
عمارة سكنية	الخبر	الورود	315.42	61	الجزء الجنوبي من بدون	360001312658	403094700051306	20,000
عمارة سكنية	الخبر	السيح	255.56	61	-	960678002048	403094700051306	20,000
أرض مقام عليها بيت شعبي	الخبر	السلام	123.54	61	28	360651000947	403094600043090	5,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09



01

تفلق المزايدة
على العقار

2025/11/19 4:00 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية مقام على جزء منها مزرعة وآبار ومباني ومستودعات وسكن عمال وصومعة

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	5,061,000	الحدود	شمالاً	وادي حنيفة
رقم الصك	460681004774	الاستخدام	زراعي	جنوباً	ملك الجار	
رقم المخطط	بدون	الحي	العفجة بالرفاع	شرقاً	وادي حنيفة	
رقم القطعة	بدون	مبلغ المشاركة	3,000,000 ريال	غرباً	ملك الجار	

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً	2,300 م
	جنوباً	1,745 م
	شرقاً	2,080 م
	غرباً	2,080 م

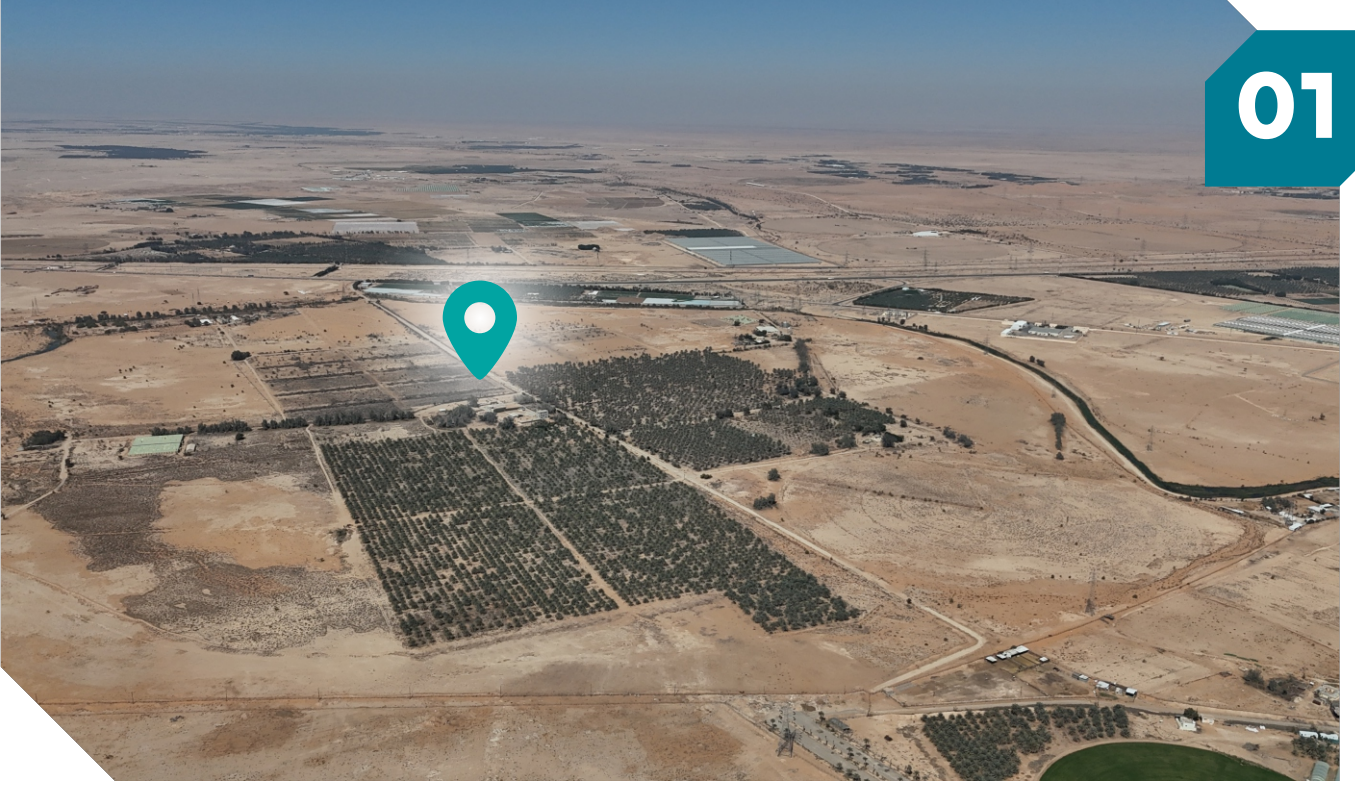
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

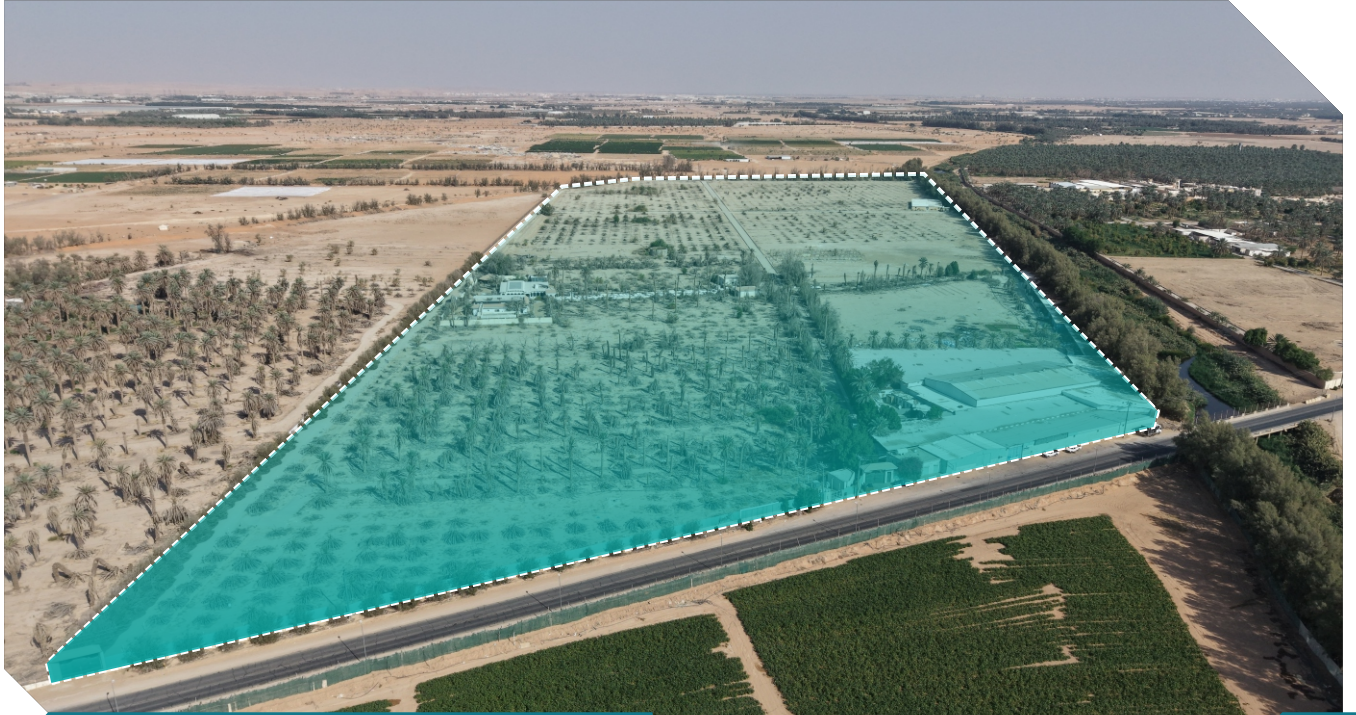
يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي.
العقار عبارة عن أرض زراعية مقام على جزء منها مزرعة تتكون من:

- مسجد - 3 دورات مياه
- سكن خاص مكون من: مجلس - 9 غرف - 7 دورات مياه
- سكن عوائل دورين مكون من: الدور الأرضي مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - دورتي مياه , الدور الأول 4 غرف نوم - 3 دورات مياه
- فيلا عظم دورين وملحق مكونة من: الدور الأرضي مجلسين - مقلط - صالة - مطبخ - مستودع - 3 دورات مياه, الدور الأول 5 غرف نوم - 5 دورات مياه - صالة, الملحق صالة - غرفة نوم - دورة مياه - مفصلة, سكن حارس غرفة - دورة مياه - مطبخ / بالإضافة إلى مسبحين وخيمة شعر.
- يوجد بالمزرعة أشجار نخيل - 7 آبار مياه - صومعة غلال - ورشة بسقف شينكو - 4 بيوت محميات - 3 مستودعات بسقف شينكو - سكن عمال بسقف شينكو يحتوي على 7 غرف و 4 دورات مياه - 3 حظائر بسقف شينكو.



المعالم المحيطة

- طريق الرياض الخرج القديم 1 كم
- طريق الملك عبدالعزيز 2,8 كم
- طريق الهياثم 8 كم
- مستشفى القوات المسلحة 9 كم



02

تغلق المزايدة
على العقار

2025/11/19 4:10 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية مقام على جزء منها مصنع وملحق أرضية و 6 آبار وخزان عامودي وحظائر ومستودع

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحى	مبلغ المشاركة	الحدود	ملك جار
أرض زراعية مقام عليها مصنع و 6 آبار وخزان عامودي وحظائر ومستودع	960002966246	بدون	بدون	209,829.92	زراعي	مشرفة	500,000 ريال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ملك جار
									وادي مختلف العرض من 41 م إلى 65 م يليه مزرعة قائمة
									ملك الجار
									طريق الرياض الخرج مختلف العرض من 19.68 م إلى 26.32 م

معلومات إضافية

شمالاً 700 م
جنوباً 700 م
شرقاً 375 م
غرباً 270 م

الأتوال

عقد الإيجار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

المصنع مؤجر بعقد ساري
يوجد غرفة كهرباء داخل حد الصك
المصنع عبارة عن : مستودع تخزين + مكاتب إدارية + سكن عمال + بركة مياه
الملحق الأرضية عبارة عن:
-ملحق أرضي بسقف خشب مكون من غرفة حارس
-ملحق أرضي بسقف خرساني مكون من غرفة ومطبخ
-ملحق أرضي بسقف مستعار مكون من مستودع ومسبح ومطبخ ودورتي مياه
-ملحق أرضي بسقف قرميد مكون من مستودع
-ملحق أرضي بسقف خرساني مكون من صالة وثلاث غرف ومطبخ ودورة مياه
-ملحق أرضي بدون سقف مكون من غرفة
-ملحق أرضي بسقف شينكو مكون من مجلس ومطبخ
-ملحق أرضي بسقف شينكو مكون من 8 غرف
-ملحق أرضي مكون من غرفتين ومطبخ



المعالم المحيطة

- طريق الرياض الخرج القديم 2 كم
- طريق الملك عبدالعزيز 3 كم
- طريق الملك سلمان 3 كم
- مستشفى القوات المسلحة في الخرج 6 كم



03

تفلق المزايدة
على العقار

4:15 مساءً

2025/11/19

وصف العقار

أرض سكنية مسورة مقام عليها ملاحق أرضية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	7,911.58	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	462003015355	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 10 م
رقم المخطط	-	الحي	ملف طريق الهياثم		شرقاً	شارع عرض 10 م
رقم القطعة	3	مبلغ المشاركة	100,000 ريال		غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال	شمالاً	90.09 م
	جنوباً	89.87 م
	شرقاً	86.17 م
	غرباً	89.95 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها 80 نخلة تقريبا وملاحق أرضية الملحق الأرضي الأول: 4 غرف- مطبخ- دورة مياه الملحق الأرضي الثاني: مجلس- صالة- مطبخ- ثلاث غرف- دورتي مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ مستشفى الحبيب
2 كم

■ جامعة الأمير سطات
3 كم

■ طريق الملك عبدالعزيز
140 م

■ طريق الملك عبدالله
3 كم



04

تفلق المزايدة
على العقار

2025/11/19 4:20 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	722.25	الحدود	شمالاً	شارع رقم 20 عرض 18م
رقم الصك	511515008906 311524003749	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 75
رقم المخطط	-	الحي	النزهة		شرقاً	شارع رقم 37 عرض 17م، وشارع رقم 47 عرض 15م
رقم القطعة	74 - 73	مبلغ المشاركة	50,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 77 و 78

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي
الدور الأرضي: مجلسين - مقلط - صالة - مطبخ - مستودع - غرفتين - 3 دورات مياه
الملحق العلوي: 3 غرف - دورتي مياه
الملحق الأرضي: مجلس - دورة مياه

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	36.25 م
غرباً	36 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز
280 م

■ طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز
80 م

■ جامعة الأمير سطام
6,9 كم

■ كلية التقنية
4 كم



05

وصف العقار

فيلا سكنية

تفلق المزايدة
على العقار

2025/11/19 4:25 مساءً

النوع

فيلا سكنية

رقم الصك

711518006018

رقم المخطط

رقم القطعة 42

المساحة م²

367.50

الاستخدام

سكني

الحي

النهضة

مبلغ المشاركة

15,000 ريال

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 41

جنوباً

قطعة رقم 43

شرقاً

شارع رقم 32 عرض 15م

غرباً

قطعة رقم 46

الأطوال

شمالاً

21 م

جنوباً

21 م

شرقاً

17.50 م

غرباً

17.50 م

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق الملك فهد
445 م
- شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز
مباشرة
- طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز
900 م
- جو مول
560 م
- طريق الملك عبدالله
1,2 كم
- طريق الملك سلمان
1 كم
- مستشفى الملك خالد
6 كم
- جامعة الأمير سطام
5,9 كم



06

تفلق المزايدة
على العقار

2025/11/19 4:30 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	425.50	شمالاً	شارع عرض 10 م
رقم الصك	311515016946	الاستخدام	سكني	جنوباً	ملك الجار
رقم المخطط	-	الحي	السليمانية	شرقاً	نافذ عرض 4 م
رقم القطعة	-	مبلغ المشاركة	20,000 ريال	غرباً	ملك الجار

الحدود

شمالاً	32.3 م
جنوباً	26.2 م
شرقاً	16 م
غرباً	16 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين

الدور الأرضي: 5 شقق

الشقة الأولى: صالة- مطبخ- ثلاث غرف- مستودع- دورتي مياه

الشقة الثانية: مطبخ- 4 غرف- دورتي مياه

الشقة الثالثة: صالة- مطبخ- 4 غرف- دورتي مياه

الشقة الرابعة: صالة- مطبخ- غرفتين- دورة مياه

الشقة الخامسة: غرفة- مطبخ- دورة مياه

الدور الأول: 5 شقق

الشقة الأولى: صالة- مطبخ- غرفتين- دورة مياه

الشقة الثانية: مطبخ- غرفتين- دورة مياه

الشقة الثالثة: مطبخ- 4 غرف- دورتي مياه

الشقة الرابعة: صالة- مطبخ- ثلاث غرف- دورتي مياه

الشقة الخامسة: مطبخ- 4 غرف- دورة مياه بسقف شينكو

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ طريق الملك عبدالعزيز
500 م

■ طريق الملك فهد
735 م

■ جامعة الأمير سطام
3 كم

■ طريق الملك سلمان
3 كم

■ طريق الملك عبدالله
420 م

■ حديقة الملك عبدالعزيز
500 م

■ طريق أبو بكر الصديق
800 م

■ مستشفى الحبيب
3 كم



07

تفلق المزايدة
على العقار

2025/11/19 4:40 مساءً

وصف العقار

قطعة أرض سكنية

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ^٢	315.42	الحدود	شمالاً	شارع عرض 7.80
رقم الصك	360001312658	الاستخدام	سكني		جنوباً	ملك الجار
رقم المخطط	61	الحي	الورود		شرقاً	ملك الجار
رقم القطعة	الجزء الجنوبي من بدون	مبلغ المشاركة	20,000 ريال		غرباً	شارع عرض 9.50 م

شمالاً	29.75 م
جنوباً	28.75 م
شرقاً	12.85 م
غرباً	8.8 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
العقار عبارة عن عمارتين متلاصقة، وكل عمارة مكونة من 3 أدوار

العمارة الشرقية:

الدور الأرضي: شقتين (كل شقة مكونة من غرفتين - مطبخ - دورة مياه)
الدور الأول: شقتين (الشقة الأولى صالة - مطبخ - ثلاث غرف - دورة مياه، الشقة الثانية صالة - مطبخ - غرفتين - دورتي مياه)
الدور الثاني: شقتين (الشقة الأولى صالة - مطبخ - غرفتين - دورتي مياه، الشقة الثانية صالة - مطبخ - ثلاث غرف - دورة مياه)

العمارة الغربية:

الدور الأرضي: شقتين (الشقة الأولى صالة - مطبخ - ثلاث غرف - دورة مياه، الشقة الثانية صالة - مطبخ - غرفتين - دورة مياه)
الدور الأول: شقتين (الشقة الأولى صالة - مطبخ - 4 غرف - دورتي مياه، الشقة الثانية صالة - مطبخ - غرفتين - دورة مياه)
الدور الثاني: شقتين (الشقة الأولى صالة - مطبخ - 4 غرف - دورتي مياه، الشقة الثانية صالة - مطبخ - غرفتين - دورة مياه)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ طريق الملك فيصل
2,5 م

■ طريق الملك عبدالعزيز
5,5 م

■ مستشفى الحبيب
6 كم

■ طريق الملك سعود
1,6 م

■ طريق الملك عبدالله
500 م

■ جامعة الأمير سطام
6 كم



08

تفلق المزايدة
على العقار

2025/11/19 4:50 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	255.56
رقم الصك	960678002048	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	61	الحي	السيح
رقم القطعة	-	مبلغ المشاركة	20,000 ريال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

العقار عبارة عن عمارة تتكون من ثلاثة أدوار
كل دور يحتوي على شقة، وكل شقة تتكون من: 6 غرف- صالة- 3 دورات مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

جار عرض 4م منكسر يبدأ من الشرق للغرب ثم ينكسر بطول 4.5م، ثم ينكسر غربا بطول 15.7م

جنوباً

جار وممر نافذ عرض 6م بطول 8.2م

شرقاً

جار عرض 6.2م منكسر يبدأ من الشمال للجنوب ثم ينكسر غربا بطول 8.20م ثم ينكسر جنوبا بطول 12.20م

غرباً

جار بطول 12.9م



المعالم المحيطة

■ طريق الملك فيصل
2,5 م

■ طريق الملك عبدالعزيز
5,5 م

■ مستشفى الحبيب
6 كم

■ طريق الملك سعود
1,6 م

■ طريق الملك عبدالله
500 م

■ جامعة الأمير سطام
6 كم



09

تفلق المزايدة
على العقار5:00 مساءً
2025/11/19

وصف العقار

أرض مقام عليها بيت شعبي

النوع	أرض مقام عليها بيت شعبي	المساحة م ^٢	123.54	الحدود	شمالاً	ملك
رقم الصك	360651000947	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 30 م
رقم المخطط	61	الحي	السلام		شرقاً	شارع عرض 18 م
رقم القطعة	28	مبلغ المشاركة	5,000 ريال		غرباً	ملك الجار

الأطوال	شمالاً	10.5 م
	جنوباً	10.8 م
	شرقاً	11 م
	غرباً	12.2 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق الأمير سطاتم
112 م
- طريق الملك سعود
141 م
- شارع الأمير ناصر بن عبدالعزيز
150 م
- طريق الملك فهد
535 م
- سوق جو مول
1,4 كم
- مستشفى الملك خالد
5 كم
- جامعة الأمير سطاتم
4,5 كم

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد واحات الخرج
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة سومتك  إلى الأربعاء
19 نوفمبر 2025 م  من 5:00 - 4:00 م
من الاثنين
17 نوفمبر 2025 م  الساعة 01:00 ظهراً

للتواصل والاستفسار

055 823 7036  055 824 2549 