

انفاذ
Infath



أدير
adeer

تاريخ المزاد
بداية المزاد الأحد 16 نوفمبر 2025 م
نهاية المزاد الأربعاء 19 نوفمبر 2025 م

مزاد
منارات الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أدير العقارية

شركة تسويق وخدمات عقارية ..

تأسست شركة أدير العقارية عام 2012 م وهي إحدى شركات مجموعة سمو القابضة، وذلك بجهود فريق عمل متميز يمتلك الخبرة العقارية ويرتكز على استخدام الأساليب الإبداعية والمبتكرة ويسعى أن تكون الشركة الرائدة في مجالها.

920004024



www.adeer.com



@AdeerKSA



مزاد منارات الرياض



تعلن شركة أدير العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبموجب حكم محكمة الأحوال الشخصية وبقرار من
محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 16 نوفمبر 2025 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 19 نوفمبر 2025 م



ينتهي من الساعة 04:00 الى الساعة 06:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك / السجل العيني	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
حظيرة	الرياض	السعادة	200	2778	144	910104053921	403094700051304	10,000
حظيرة	الرياض	السلي	200	2778	145	310104053925	403094700051304	10,000
أرض سكنية	الرياض	الخليج	780	3007	322	429492593200000	403094600044723	70,000
أرض سكنية	الرياض	الخليج	360	3007	2 / 318	311024002056	403094600044723	70,000
فيلا سكنية	الرياض	الفيحاء	399.9	2796	2 / 571	2765050389700000	402014500732916	70,000
فيلا سكنية	الرياض	المونسية	400	2230	1 / 496	9237698176500000	403094600034172	70,000
أرض سكنية تجارية	الرياض	العوالي	1337.5	3070	125	8027370691300000	402014600742885	200,000
استراحة	الرياض	الرمال	3625	2491 ب	1 / 171	310124031499	403094700052522	200,000
فيلا سكنية	رماح	الورود	675	140	1168	313801005485	401014401457503	30,000
فيلا سكنية	الرياض	التسيم الغربي	600	1270 د	1067	3196389759800000	403094600040038	30,000
أرض سكنية	الرياض	اليرموك	460	2029 أ	26	411201000366	-	70,000
فيلا سكنية	الرياض	التسيم الغربي	875	1270 ب	1777	460617001350	403094600038386	70,000
أرض سكنية	الرياض	النظيم	2500	1793	262	4778411009200000	-	70,000
أرض خام	الرياض	النظيم	319744.25	-	-	8248406176200000	-	3,000,000
محطة وقود ومباني تجارية	الرياض	النظيم	2613	2666	867-869	414005004709	401014501656087	200,000
أرض سكنية	الرياض	قرطبة	897.21	3167	48	510184003825	-	80,000
أرض سكنية	الرياض	قرطبة	331.5	3167	46	310184003824	-	30,000
أرض سكنية تجارية	الرياض	المعيزلة	11812.56	1358 أ	605,606,607,608, 609,610,611,612	760682002335	-	1,000,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18



01

تفلق المزايدة
على العقار

04:00 مساءً 2025/11/19

وصف العقار

العقار عبارة عن حظيرة مقام عليها بناء أرضي بسقف خشبي، إضافة إلى مظلة من الشينكو. ويحتوي العقار على أثاث وخزان مياه وعدد من الحظائر والمكيفات.

النوع	حظيرة	المساحة م ²	200
رقم الصك	910104053921	الاستخدام	حظيرة
رقم المخطط	2778	الحي	السعادة
رقم القطعة	144	شيك الدخول	10,000

معلومات إضافية

المزايا:

- يميز العقار قربه من:
- طريق الدائري الثاني.
- شارع حسان بن ثابت.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف ما بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الحدود

شمالاً قطعة رقم 143
جنوباً قطعة رقم 145
شرقاً الحراج
غرباً شارع عرض 5م

الأطوال

شمالاً 20.00 م
جنوباً 20.00 م
شرقاً 10.00 م
غرباً 10.00 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

04:05 مساءً 2025/11/19

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن حظيرة مقام عليها بناء أرضي بسقف خشبي، إضافة إلى مظلة من الشينكو. ويشتمل العقار على أثاث وخزان مياه وأسطوانات غاز وعدد من الحظائر وبعض الخردوات.

النوع	حظيرة	المساحة م ²	200
رقم الصك	310104053925	الاستخدام	حظيرة
رقم المخطط	2778	الحي	السلي
رقم القطعة	145	شيك الدخول	10,000

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 143
قطعة رقم 145
الحراج
شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20.00 م
20.00 م
10.00 م
10.00 م

الأطوال

معلومات إضافية

المزايا:

- يميز العقار قربه من:
- طريق الدائري الثاني.
- شارع حسان بن ثابت.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف ما بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تفلق المزايدة
على العقار

04:10 مساءً 2025/11/19

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على واجهة جنوبية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	780
السجل العيني	429492593200000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3007	الحي	الخليج
رقم القطعة	322	شيك الدخول	70,000

معلومات إضافية

المزايا:

- يقع العقار في منطقة حيوية .
- يمتاز بقرية من :
- مدينة الملك فهد الرياضية .
- محطة مترو الرياض (المسار الشرقي) .
- طريق الشيخ جابر الأحمد الصباح .

الملاحظات:

- يوجد اختلاف ما بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الحدود

شمالاً جزء من القطعة 317
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 318 / 2
غرباً قطعة رقم 320

الأطوال

شمالاً 12.00 م
جنوباً 12.00 م
شرقاً 30.00 م
غرباً 30.00 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار

04:15 مساءً 2025/11/19

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على واجهة جنوبية وشرقية.

شمالاً جزء من القطعة 317
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً ممر عرض 8 م
غرباً قطعة رقم 1 / 318

الحدود

المساحة م² 360
الاستخدام سكني
الحي الخليج
شيك الدخول 70,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 311024002056
رقم المخطط 3007
رقم القطعة 2 / 318

معلومات إضافية

شمالاً 12.00 م
جنوباً 12.00 م
شرقاً 30.00 م
غرباً 30.00 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

المزايا:

- يقع العقار في منطقة حيوية .
- يمتاز بقربه من :
- مدينة الملك فهد الرياضية .
- محطة مترو الرياض (المسار الشرقي) .
- طريق الشيخ جابر الأحمد الصباح .

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك و البوابة المكانية : بحسب الصك (318/2) وبحسب البوابة المكانية (318) .
- يوجد اختلاف ما بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق



05

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً 2025/11/19

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية
مكونة من : دورين مع درج صالة بالإضافة إلى ملحق علوي وملحق أرضي.

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 572 وجزء من القطعة رقم 574
شرقاً قطعة رقم 571 / 1
غرباً قطعة رقم 573 / 1

الحدود

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	399.9
السجل العيني	2765050389700000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2796	الحي	الفيحاء
رقم القطعة	2 / 571	شيك الدخول	70,000

معلومات إضافية

المزايا:

- يقع العقار بالقرب من طرق رئيسية:
- طريق سعد بن عبد الرحمن الأول .
- طريق هارون الرشيد .

الملاحظات:

- يوجد اختلاف ما بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- وجود هبوط جزئي في أراضي العقار في مناطق متفرقة.

الأطوال

شمالاً 13.33 م
جنوباً 13.33 م
شرقاً 30.00 م
غرباً 30.00 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06

تغلق المزايدة
على العقار
04:25 مساءً 2025/11/19

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية ، مكونة من :
- دورين بدرج داخلي .
 - شقة مستقلة في الدور الأول .
 - شقة في الملحق العلوي .
 - ملحق أرضي.
 - الدور الأرضي : مجلسين و مقلط و صالة و مطبخ و غرفة نوم و دورتين مياه.
 - الدور الأول : ثلاث غرف نوم و دورتين مياه.
 - الشقة المستقلة في الدور الأول : مجلس و صالة و مطبخ، و غرفتين و دورتين مياه.
 - الملحق العلوي : مجلس و صالة و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه.
 - الملحق الأرضي : مشب و مستودع يقع في الارتداد الغربي.

الحدود
شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة 501 / 1
شرقاً جزء من القطعة رقم 495 / 500
غرباً قطعة رقم 497

النوع فيلا سكنية
السجل العيني 9237698176500000
رقم المخطط 2230
رقم القطعة 1 / 496
المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي المونسية
شيك الدخول 70,000

معلومات إضافية

المزايا:

- يقع العقار بالقرب من طرق رئيسية :
- طريق الأمير محمد بن سلمان .
- طريق الشيخ جابر الأحمد الصباح.

الملاحظات:

- مخدنة الملحق الأرضي تقع خارج حدود الصك.
- عقد الإيجار تابع للشقة في الدور الأول.

الأطوال

شمالاً 16.00 م
جنوباً 16.00 م
شرقاً 25.00 م
غرباً 25.00 م

موقع العقار

الرفع المساحي

معلومات الإيجار

صور إضافية



07

تفلق المزايدة
على العقار
04:30 مساءً 2025/11/19

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية تقع على طريق الدائري الجنوبي ويوجد ضمنها مبنى مؤقت من الشينكو وخزان مياه

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م ²	1337.50
السجل العيني	80273706913000000	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	3070	الحي	العوالي
رقم القطعة	125	شيك الدخول	200,000

شمالاً طريق عرض 100م
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعة رقم 126

الحدود

شمالاً 32.07 م
جنوباً 30.00 م
شرقاً 40.00 م
غرباً 45.00 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

المزايا:

- يقع العقار بالقرب من سلام مول .
- يقع بالقرب من طرق رئيسية :
- الدائري الجنوبي .
- الدائري الغربي الفرعي.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين البلك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



08

تفلق المزايدة
على العقار

04:35 مساءً 2025/11/19

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها استراحة ، كما توجد غرفة إضافية مع دورة مياه بسقف شينكو.

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 2 / 171
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً 50.00 م
جنوباً 50.00 م
شرقاً 72.50 م
غرباً 72.50 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

المساحة م² 3625
الاستخدام سكني
الحي الرمال
شيك الدخول 200,000

النوع استراحة
رقم الصك 310124031499
رقم المخطط 2491 / ب
رقم القطعة 1 / 171

معلومات إضافية

المزايا:

- يقع بالقرب من عدة طرق رئيسية :
- طريق النمامة .
- طريق الأمير محمد بن سلمان.
- طريق الجنادرية.

الملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والبوابة المكانية : بحسب الصك (171 / ب) وبحسب البوابة المكانية (171)
- يحتوي العقار على نخيل وأشجار داخل الدوش ، بالإضافة إلى بئر مياه داخل الموقع.



09

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً 2025/11/19

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وملحق أرضي.
- الدور الأرضي : صالة و مجلس و مقلط و مطبخ و أربع غرف و مستودعين و أربع دورات مياه .
- الملحق الأرضي : يضم مجلس مستقل.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	675
رقم الصك	313801005485	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	140	الحي	الورود - رماح
رقم القطعة	1168	شيك الدخول	30,000

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 1169
شرقاً قطعة رقم 1170
غرباً قطعة رقم 1166

الحدود

شمالاً 27.00 م
جنوباً 27.00 م
شرقاً 25.00 م
غرباً 25.00 م

الأطوال

معلومات إضافية

المزايا:

- يقع بالقرب من عدة طرق رئيسية :
- طريق رماح .
- ميدان الفروسية برماح .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



10

04:45 مساءً 2025/11/19

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي وملحق أرضي.
- الدور الأرضي : مجلس و غرفة طعام و صالة و مطبخ و مستودع و غرفتين و ثلاث دورات مياه.
 - الدور الأول : مجلس و غرفة طعام و صالة و مطبخ ومستودع و غرفتين و دورتين مياه.
 - الملحق العلوي : غرفة ودورة مياه .
 - الملحق الأرضي : غرفة ودورة مياه.

شمالاً قطعة رقم 1065
جنوباً قطعة رقم 1069
شرقاً قطعة رقم 1066
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
النسيم الغربي
شيك الدخول 30,000

النوع فيلا سكنية
السجل العيني 3196389759800000
رقم المخطط 1270 / د
رقم القطعة 1067

معلومات إضافية

المزايا:

- يقع بالقرب من عدة طرق رئيسية :
- طريق الدائري الثاني.
- طريق خريص.

شمالاً 30.00 م
جنوباً 30.00 م
شرقاً 20.00 م
غرباً 20.00 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



11

تفلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً 2025/11/19

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على واجهة جنوبية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	460
رقم الطك	411201000366	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2029 / أ	الحي	اليرموك
رقم القطعة	26	شيك الدخول	70,000

معلومات إضافية

المزايا:

- يقع بالقرب من عدة طرق رئيسية :
- طريق الإمام عبدالله بن سعود بن عبدالعزيز.
 - طريق جابر الأحمد الصباح.

الحدود

شمالاً قطعة رقم 22
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 25
غرباً قطعة رقم 580

الأطوال

شمالاً 20.00 م
جنوباً 20.00 م
شرقاً 23.00 م
غرباً 23.00 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



12

04:55 مساءً 2025/11/19

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من :

- دورين
- ملحق أرضية
- ملحق علوي
- دورين كل دور يتكون من شقتين :
- كل شقة تشمل : مجلس و صالة و مطبخ و ثلاث غرف نوم ودورتين مياه.
- الملحق الأرضية :
- الملحق الشمالي: مجلس و مستودع و دورة مياه.
- الملحق الجنوبي: غرفة بسقف خرساني و مطبخ و غرفة و دورة مياه بسقف خشبي.
- الملحق العلوي : يتكون من شقتين
- الشقة الأولى : مجلس و صالة و مطبخ و ثلاث غرف و دورتين مياه.
- الشقة الثانية : صالة و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه.

شمالاً شارع عرض 5م
جنوباً قطعة 1794
شرقاً قطعة رقم 1778
غرباً قطعة رقم 1776

الحدود

المساحة م² 875
الاستخدام سكني
الحي النسيم الغربي
شيك الدخول 70,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 460617001350
رقم المخطط 1270 / ب
رقم القطعة 1777

معلومات إضافية

المزايا:

يقع العقار بالقرب من:

- شارع الامام احمد بن حنبل.
- شارع سعد بن ابي وقاص.
- يتميز العقار بقرية من الخدمات.

الملاحظات :

- يوجد باب يفتح على الجار الغربي.

شمالاً 25.00 م
جنوباً 25.00 م
شرقاً 35.00 م
غرباً 35.00 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



13

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً 2025/11/19

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على واجهة جنوبية وشرقية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 261
قطعة رقم 263
شارع عرض 15م
قطعة رقم 248

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
2500
سكني
النظيم
70,000النوع
السجل العيني
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض سكنية
4778411009200000
1793
262

معلومات إضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
50.00 م
50.00 م
50.00 م
50.00 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

المزايا:

يقع العقار بالقرب من طريق خريص .

الملاحظات :

- يوجد اختلاف ما بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد على الأرض قوائم حديدية مثبتة و يوجد صخور.

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام ذات منسوب متفاوت يضم جزءاً مرتفعاً وآخر منخفضاً.

النوع

أرض خام

السجل العيني

8248406176200000

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة م²

319744.25

الاستخدام

-

الحي

النظيم

شيك الدخول

3,000,000

معلومات إضافية

المزايا:

يقع العقار بالقرب من طريق خريص .

الملاحظات :

- يوجد اختلاف ما بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- وجود حمى (مرتفعات) في الأرض على الطبيعة.
- يوجد على الأرض مصلى من الشينكو ومظلات من القماش.

تغلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً 2025/11/19

الحدود

شمالاً شارع عرض 30م
جنوباً شارع عرض 15م + جار+ شارع عرض 20م
شرقاً شارع عرض 40م + ارض فضاء
غرباً شارع عرض 20م + مخطط رقم 3118 +
شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً 783 م
جنوباً 1690.09 م
شرقاً 375.18 م
غرباً 1455.17 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



15

تفلق المزايدة
على العقار

05:45 مساءً 2025/11/19

وصف العقار

العقار عبارة عن محطة وقود تضم محلات تجارية مقامة يتكون العقار من محطة بترول وجهاز صراف آلي ومحلين تموينيات ومسجد وثلاث دورات مياه بسقف من الخرسانة، بالإضافة إلى أربع محلات إضافية بسقف من الحديد.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 866 و 868
شارع عرض 60 م
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 871

الحدود

2613 المساحة م²
سكني - تجاري
النظيم
شيك الدخول 200,000

محطة وقود ومحلات تجارية

رقم الصك 414005004709

رقم المخطط 2666

رقم القطعة 869-867

معلومات إضافية

المزايا:

يقع العقار بالقرب من:

- طريق خريص.
- كلية الأمير نايف الأمنية.
- تتميز أسوار العقار بكونها من الخرسانة والحديد، كما توجد غرفة مخصصة للكهرباء ضمن حدود العقار.

الملاحظات :

- يوجد اختلاف ما بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية داخل حدود العقار.

شمالاً 67.00 م
جنوباً 67.00 م
شرقاً 39.00 م
غرباً 39.00 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

معلومات الإيجار

صور إضافية



16

تفلق المزايدة
على العقار
05:50 مساءً 2025/11/19

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على واجهة جنوبية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	897.21
رقم الصك	510184003825	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3167	الحي	قرطبة
رقم القطعة	48	شيك الدخول	80,000

الحدود	شمالاً	حد ملكية
	جنوباً	شارع عرض 20م
	شرقاً	حد ملكية
	غرباً	قطعة رقم 49

الأطوال	شمالاً	-
	جنوباً	43.72 م
	شرقاً	59.97 م
	غرباً	41.04 م

معلومات إضافية

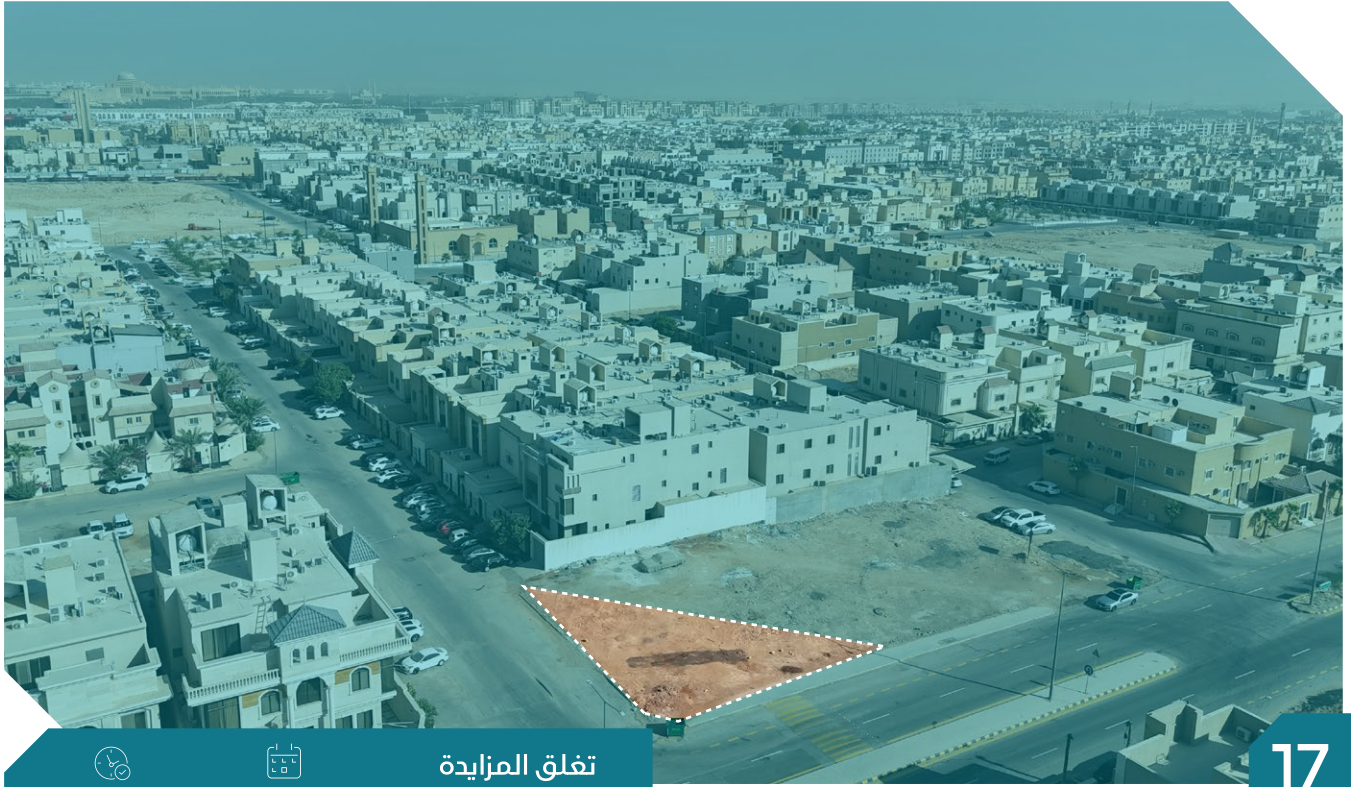
المزايا:

- يقع العقار بالقرب من طرق رئيسية :
- طريق الأمير محمد بن سلمان
- طريق المطار
- طريق الثمامة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



17

تغلق المزايدة
على العقار
05:55 مساءً 2025/11/19

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على واجهة جنوبية وغربية.

شمالاً حد ملكية
جنوباً شارع عرض 28م
شرقاً حد ملكية
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

شمالاً -
جنوباً 22.63 م + 4.24 م
شرقاً 36.67 م
غرباً 23.22 م

الأطوال

المساحة م² 331.5
الاستخدام سكني
الحي قرطبة
شيك الدخول 30,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 310184003824
رقم المخطط 3167
رقم القطعة 46

معلومات إضافية

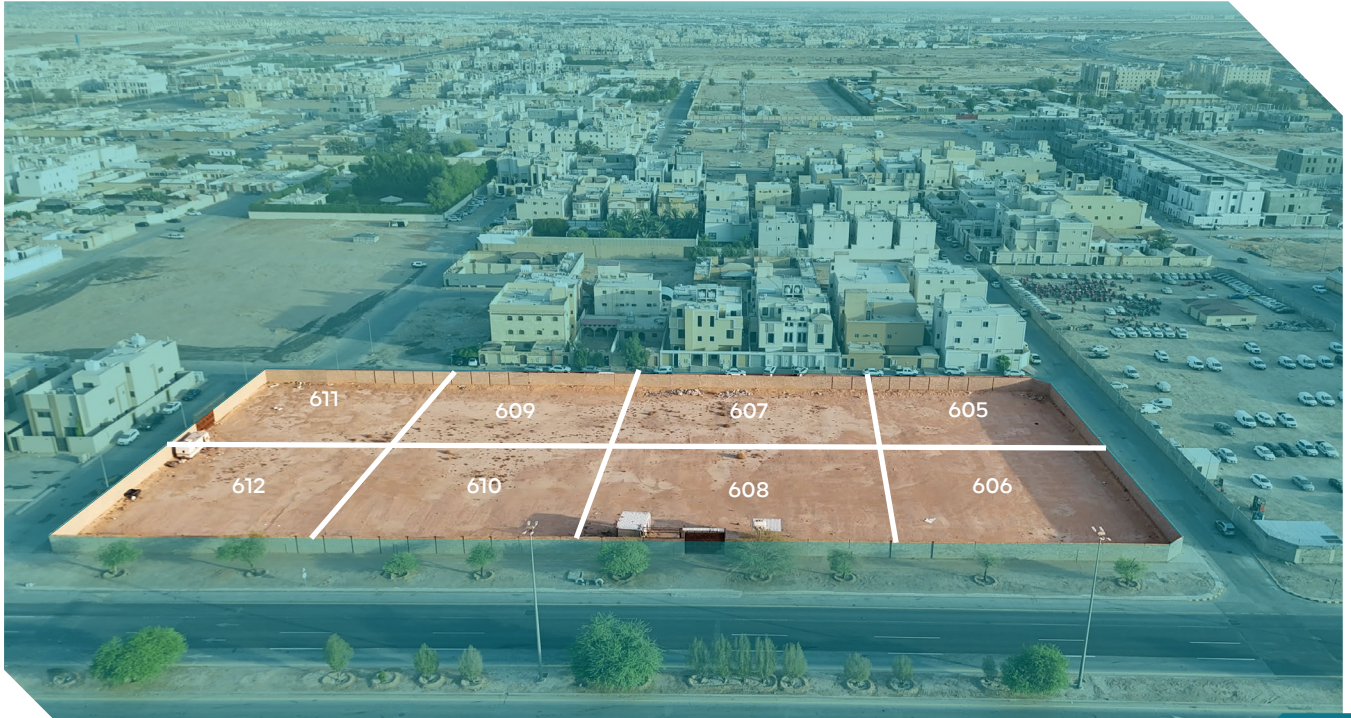
المزايا:

- يقع العقار بالقرب من طرق رئيسية :
- طريق الأمير محمد بن سلمان
- طريق المطار
- طريق الثمامة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



18

تغلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً 2025/11/19

وصف العقار

العقار يقع على ثلاث واجهات شمالية وجنوبية وشرقية ويتكون من ثماني قطع أراضي مسورة :
- أربع قطع سكنية
- أربع قطع سكنية تجارية.
مقام على العقار ملاحق غير خرسانية تتكون من غرفتين ودورة مياه.

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً شارع عرض 60م
شرقاً شارع عرض 12م
غرباً رصيف عرض 3م

الحدود

المساحة م² 11812.56
الاستخدام سكني - تجاري
الحي المعيزيلة
شيك الدخول 1,000,000

النوع أرض سكنية تجارية
رقم الصك 760682002335
رقم المخطط 1358 / أ
رقم القطعة 605 الى 612

معلومات إضافية

المزايا:

- يقع العقار بالقرب من طرق رئيسية :
- طريق الأمير محمد بن سلمان
- طريق المطار
- طريق الثمامة

الملاحظات :

- يوجد اختلاف ما بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 163.67 م
جنوباً 163.83 م
شرقاً 75.00 م
غرباً 75.00 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه والمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (منارات الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

نهاية المزاد

الأربعاء 19 نوفمبر 2025 م



ينتهي من الساعة 04:00 الى الساعة 06:00 مساءً



بداية المزاد

الأحد 16 نوفمبر 2025 م



10:00 صباحاً



منصة سومتك للمزادات



للتواصل والاستفسار

920004024



0537588801

