

إنفاذ
Infath



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



شركة بن سعيدان للخدمات العقارية

تعتبر شركة بن سعيدان للخدمات العقارية إحدى شركات مجموعة عبدالله محمد بن سعيدان وأولاده العقارية، حيث تقدم حلولاً عقارية شاملة تشمل خدمات الوساطة، إدارة المزادات، وإدارة الأملاك العقارية، بالإضافة إلى شراء وبيع الأراضي والعقارات، وإدارة وتأجير المجمعات السكنية والتجارية.

نحن نؤمن بأهمية تقديم خدمات متميزة تتماشى مع رؤية المملكة 2030، مع التركيز على تحقيق الصدق والشفافية في جميع تعاملاتنا، مما يعكس التزامنا بتلبية احتياجات السوق المتنامية بخبرة وكفاءة عالية.

نسعى جاهدين لبناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا وشركائنا، ملتزمين بتقديم أعلى معايير الخدمة لتحقيق تطلعاتهم واحتياجاتهم.



www.bin-saedan.com



011 435 3333



@bin_saedan_res

مزاد نسمات الطائف



تعلن شركة بن سعيدان للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 2025/11/18 م



12:00 مساءً



نهاية المزاد

الأحد 2025/11/23 م



5:00 إلى 06:20 مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
عمارة سكنية تجارية	الطائف	وادي ليه	23,395.95	903	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19	320707012585	400504700031810	500,000
أرض زراعية	الطائف	السحمة	17,162	-	-	320707007700	400504700032086	100,000
فلتين سكنية	الطائف	الفيصلية	1,195.5	5 ط/س 1376 هـ	27 26	420709006586 620709006585	400504700032753 400504700032754	100,000
عمارة سكنية	الطائف	الخرامى	925.35	-	-	462003016305	400494700032333	40,000
فيلا سكنية	رنية	الوزران	700	10	ب/223	321902003086	400454700035845	20,000
أرض سكنية	الطائف	السييل الصغير	1,355.68	426	51	921401000567	400504700030209	20,000
فيلا سكنية	رنية	الجدر الشرقي	600	ق/ر/13	671	398552021211	400454700036133	20,000
فيلا سكنية	رنية	الجدر الشرقي	600	ق/ر/13	677	321902003318	400454700035872	20,000
فيلا سكنية	رنية	الجدر الشرقي	600	ق/ر/13	94	621902005892	400454700036030	20,000
أرض سكنية	الطائف	جليل	1,041.48	768	1618	920703014343	400494700033885	20,000
فيلا سكنية	الطائف	الامتداد الشمالي	375.5	ق/ر/9	219	282122000645	400454700036011	20,000
أرض سكنية	الطائف	السييل الصغير	680	426	52	721401000571	400504700030183	10,000
عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الجنوبية	170	49 ط/س/ 1387	2946	320709006186	400504700032660	10,000
فيلا سكنية	رنية	الجدر الشرقي	600	ق/ر/13	43	494917000197	400454700035846	10,000
عمارة سكنية	الطائف	مسره	142	164	34	960635002469	400494700033804	10,000
أرض سكنية مقام عليها مبنى	رنية	الجدر الشرقي	600	ق/ر/13	240	895903000185	400454700035875	10,000
فيلا سكنية	رنية	الجدر الشرقي	300	ق/ر/13	2/385	921901007815	400454700035876	5,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17



01

تفلق المزايدة
على العقار

2025/11/23

06:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مجمع سكني تجاري يحتوي على محطة و محلات و شقق و قاعة أفراح بالخلف

الحدود
شمالاً شارع العام بطول 230 م
جنوباً وادي مسيل السيل يبدأ من الغرب
شرقاً ثم يتجه للشمال الشرقي
غرباً وادي ليه
شارع بعرض 20 م

الأنوال
شمالاً بطول 42 م
جنوباً بطول 150+100 م
شرقاً بطول 40 م
غرباً بطول 150 م

النوع عمارة سكنية تجارية
رقم الصك 320707012585
رقم المخطط 903
رقم القطعة 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11
12/13/14/15/16/17/18/19

المساحة م² 23,395.95
الاستخدام سكني - تجاري
الحي الطائف - وادي ليه
مبلغ المشاركة 500,000 ر.س

معلومات إضافية

ملاحظة

- يوجد اختلاف بالمساحة حيث أنها بموجب الصك 23395.95 م بينما الطبيعة 26725.31 م، يوجد اختلاف بالطول الشمالي (بالصك طول 330 م بينما الطبيعة طول 337.43 م)
- يوجد اختلاف بالطول الشرقي (بالصك 40 م بينما الطبيعة 199.59 م) ، ويوجد اختلاف بالطول الجنوبي (بالصك طول 250 م بينما الطبيعة طول 108.42 م) ، ويوجد اختلاف بالطول الغربي (بالصك طول 150 م بينما الطبيعة طول 157.31 م)
و تم احتساب الحدود و الانوال حسب الصك
- يوجد تداخل في العقار من الجهة الشرقية والجنوبية وجزء المبنى مشترك مع الجار الشرقي والجنوبي

أقرب المعالم

متنزه سمعان وسمين البري
1.7 كم

طريق الجنوب الباحة
400 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار

2025/11/23

06:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	320707007700	17,162	شمالاً أرض فضاء
رقم المخطط	-	زراعي	جنوباً أرض فضاء
رقم القطعة	-	الطائف - السحمة	شرقاً مسيل السحمة
		مبلغ المشاركة	غرباً يحدها ام القشرة
		100,000	

شمالاً بطول 100 م
جنوباً بطول 166 م
شرقاً بطول 160 كم
غرباً بطول 120 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- يوجد بئر وخزان
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي وفقاً للصك فضاء بطول 100م ووفقاً للطبيعة أرض فضاء بطول 102
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي وفقاً للصك فضاء بطول 166م ووفقاً للطبيعة أرض فضاء بطول 152.5م
- يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي وفقاً للصك 160م ووفقاً للطبيعة 145م
- يوجد اختلاف في الحد الغربي وفقاً للصك ام القشرة بطول 120م ووفقاً للطبيعة أرض فضاء بطول 132م
- يوجد اختلاف في إجمالي مساحة العقار وفقاً للصك 17162م² ووفقاً للطبيعة 17028.62م²

أقرب المعالم

طريق الشفا مكة المكرمة الطائف
3.7 كم

سد وادي المخاضة
300 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تفلق المزايدة
على العقار

2025/11/23

06:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن : فيلا سكنية مقامة على قطعتين رقم 26 و 27 مكونة من دورين و ملاحق أرضية و علوية الدور الأرضي مكون من: (4 غرف ، صالات ، دورتين مياه)
الدور الأول مكون من : (3 غرف ، صاليتين ، 3 دورات مياه)
الملحق العلوي مكون من : (غرفة ، دورة مياه مستقلة ، غرفتين ، صالة ، مطبخ و، دورتين مياه)
الملحق الأرضي مكون من : (مجلس ، مطبخ ، دورة مياه) - الملحق الأرضي بالكامل مقام على قطعة رقم 26

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 25 وقطعة رقم 26
شارع بعرض 15 م وقطعة رقم 27
قطعة رقم 29 وقطعة رقم 30
شارع بعرض 10 م وشارع بعرض 15 م

الحدود

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 24 م
بطول 24 م
بطول 50 م
بطول 47 م

1,195.5

المساحة م²

سكني

الاستخدام

الطائف - الفيضية

100,000

مبلغ المشاركة

فلتين سكنية

النوع

420709006586

رقم الصك

620709006585

رقم المخطط 5 / ط/س/ 1376 هـ

رقم القطعة 26 - 27

معلومات إضافية

ملاحظة

- العقار عبارة عن فيلا بصك رقم (420709006586) مقامة على القطعة رقم (27) وحوش وملحق أرضي بصك رقم (620709006585) مقامة القطعة رقم (26) ضمن سور واحد ولنفس المالك
- يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك عن المستكشف وكذلك اسم الحي، يوجد اختلاف في أطوال الطبيعة عن الصك وحسباً حسب أطوال الصك ذكرت المساحة خطأ، يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية خارج حدود العقار، المساحة الإجمالية حسب الصك 1195.50 م وحسباً 1192.02 م وعلى الطبيعة، الحد الجنوبي حسب الصك شارع عرض 15 بطول 21+4.25 م وعلى الطبيعة بطول 1.38+22.88 م، الحد الغربي حسب الصك شارع عرض 15 م و شارع عرض 10 م بطول 47 م وعلى الطبيعة شارع عرض 10 م بطول 49.1 م

أقرب المعالم

مستشفى الأمير منصور
العسكري
1.1 كم



طريق الملك خالد
3.7 كم



طريق المطار
230 م



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تغلق المزايدة
على العقار

2025/11/23

06:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية عظم مكونة من : دور قبو ودور أرضي ودور أول

- دور القبو مفتوح
- الدور الأرضي مكون من 3 شقق : شقة (3 غرف ، صالة ، مطبخ ، دورتين مياه) + شقة (4 غرف ، صالة ، مطبخ ، دورتين مياه)
- الدور الأول مكون من 3 شقق : شقة (4 غرف ، صالة ، مطبخ بدون سقف ، 3 دورات مياه) + شقة (4 غرف ، صالة ، مطبخ ، 3 دورات مياه) + شقة (4 غرف ، صالة ، مطبخ ، دورتين مياه)

شارع مختلف العروض من الشرق
بعرض 19.90 م ومن الغرب بعرض
19.40 م يليه ملك للغير

ملك للغير وتماص الحد ملك للغير

ملك للغير

شارع بعرض 20 م يليه ملك للغير

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

بطول 39.68 م

بطول 39.75 م

بطول 24.18 م

بطول 24.40 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

925.35

سكني

الطائف - حي الخزامي

40,000 ₪

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ المشاركة

عمارة سكنية

462003016305

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة

- يوجد اختلاف في المساحة والحدود وأطوالها بين الصك والطبيعة ، المساحة حسب الصك 925.15م² ووفقا للطبيعة 917.37م² ، الحد الشمالي حسب الصك شارع مختلف العروض من الشرق 19.90 متر ومن الغرب 19.40 متر يليه ملك للغير بطول 39.68م ووفقا للطبيعة شارع مختلف العروض من الشرق 19.90 متر ومن الغرب 19.40 متر يليه جار بطول 38.40م ، الحد الجنوبي حسب الصك ملك للغير وتماص الحد ملك للغير بطول 39.75م ووفقا للطبيعة جار بطول 39.80م
- الحد الشرقي حسب الصك ملك للغير بطول 24.18م ووفقا للطبيعة جار بطول 23.80م ، الحد الغربي حسب الصك شارع عرض 20 متر يليه ملك للغير بطول 24.40م ووفقا للطبيعة شارع عرض 20م يليه جار بطول 23.50م ، يوجد تعدي على الشارع في الحد الغربي بجزء بسيط

أقرب المعالم

طريق سليمان الراجحي
15.8 كم



الكلية التقنية للبنين بالطائف
5.4 كم



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً
2025/11/23

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من : دور أرضي و ملحق أرضي
- الدور الأرضي مكون من : (7 غرف ، صالة ، مطبخ ، 3 دورات مياه)
- الملحق الأرضي مكون من : (غرفة)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	700
رقم الصك	321902003086	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	10	الحي	رنيه - حي الوزران
رقم القطعة	223 / ب	مبلغ المشاركة	20000 ₪

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظة

- يوجد اختلاف في رقم القطعة في الصك عن المستكشف حيث انه في الصك 223 ب و في المستكشف الجغرافي 223، يوجد اختلاف في رقم المخطط حيث أنه في الصك 10 و في المستكشف الجغرافي 10ب، الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 225 ب و على الطبيعة 225 الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 224 ب و على الطبيعة 224

أقرب المعالم

متوسطة العمائر برنيه (بنين)
4.1 كم

طريق الملك فهد
7.7 كم



05:55 مساءً



2025/11/23

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

قطعة رقم 50 وقطعة رقم 49 قطعة رقم 48 قطعة رقم 52	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الحدود	1,355.68 سكني الطائف - السيل الصغير 20,000	المساحة م ² الاستخدام الحي مبلغ المشاركة	أرض سكنية 921401000567 426 51	النوع رقم الصك رقم المخطط رقم القطعة
برحة ثم شارع بعرض 12م بعد التنظيم شارع بعرض 15 م بعد التنظيم	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الأطوال	بطول 57.5 م بطول 42 م بطول 25 م بطول 19.5 م			

معلومات إضافية

ملاحظة

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك حي السيل الصغير مركز السيل الكبير وفقاً للمستكشف حي الصفر
- تم ذكر المساحات بالصك حسابياً خطأ وفقاً للصك 1355.68م² وفقاً للطبيعة 1143.08م²

أقرب المعالم

جامع السيل الصغير
700 م



طريق السيل / مكة المكرمة
2.1 كم



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً
2025/11/23

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من : دور أرضي و ملحق أرضي
- الملحق الأرضي مكون من : (مشب , دورة مياه)
- الدور الأرضي مكون من : (6 غرف , صالة , مطبخ , 3 دورات مياه)

شمالاً يحده شارع بعرض 18 م
جنوباً يحده قطعة رقم 672
شرقاً يحده قطعة رقم 673
غرباً يحده قطعة رقم 669

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي رنية - الجدر الشرقي
مبلغ المشاركة 20,000 ج.د

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 398552021211
رقم المخطط ق / ر / 13
رقم القطعة 671

شمالاً بطول 20 م
جنوباً بطول 20 م
شرقاً بطول 30 م
غرباً بطول 30 م

الأتوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

مطار رنية
13.6 كم

طريق رنية وادي الدواسر
5.9 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

تفلق المزايدة
على العقار

05:45 مساءً
2025/11/23

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من : دور و ملاحق أرضية
- الدور الأرضي مكون من : (6 غرف ، صالة ، مطبخ و 3 دورات مياه)
- الملاحق الأرضية مكونة من : (غرفتين ، مستودع ، دورة مياه)

شمالاً شارع بعرض 18 م
جنوباً قطعة رقم 678
شرقاً قطعة رقم 679
غرباً قطعة رقم 675

الحدود

شمالاً بطول 20 م
جنوباً بطول 20 م
شرقاً بطول 30 م
غرباً بطول 30 م

الأنطوال

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي رنيه - الجدر الشرقي
مبلغ المشاركة 20,000 ج.د

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 321902003318
رقم المخطط ق / ر / 13
رقم القطعة 677

معلومات إضافية

أقرب المعالم
مطار رنيه 11.7 كم
طريق رنيه وادي الدواسر 6.3 كم
ابتدائية الإمام الترمذي 3.8 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً

2025/11/23

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من: دور أرضي
- الدور الأرضي مكون من : (6 غرف ، صالة ، مطبخ ، 3 دورات مياه)

شمالاً شارع بعرض 18 م
جنوباً قطعة رقم 95
شرقاً قطعة رقم 92
غرباً قطعة رقم 96

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي رنية - الجدر الشرقي
مبلغ المشاركة 20,000 ج.د

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 621902005892
رقم المخطط ق / ر / 13
رقم القطعة 94

شمالاً بطول 20 م
جنوباً بطول 20 م
شرقاً بطول 30 م
غرباً بطول 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- السور الشرقي تابع للجار
- يوجد اختلاف في الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 96 و على الطبيعة جزء من قطعة رقم 96 و أرض فضاء

أقرب المعالم

تبعد عن مطار رنية 12.3 كم

طريق رنية وادي الدواسر 4.6 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

تفلق المزايدة
على العقار

05:35 مساءً
2025/11/23

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1,041.48	شمالاً	قطعة رقم 1617
رقم الصك	920703014343	الاستخدام	سكني	جنوباً	ممر بعرض 6 م
رقم المخطط	768	الحي	الطائف - حي جليل	شرقاً	قطعة رقم 1620 ومواقف سيارات
رقم القطعة	1618	مبلغ المشاركة	20,000 ج.د.	غرباً	قطعة رقم 1616
الحدود		الأنوال		شمالاً	بطول 20.02 م
				جنوباً	بطول 20.02 م
				شرقاً	بطول 52.04 م
				غرباً	بطول 52.04 م

معلومات إضافية

ملاحظة

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشف الجغرافي حيث حسب الصك 768 ووفقاً للمستكشف 768 ج
- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة حيث حسابياً حسب أطوال الصك ذكرت المساحة خطأ والمساحة حسب الصك 1041.48 م وحسابياً 1145.11 م ووفقاً للطبيعة 1145.11 م

أقرب المعالم

وادي النسيم
800 م

حديقة الصويلح
450 م

طريق جليل
24 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً
2025/11/23

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من: دور أرضي
- الدور الأرضي مكون من: (5 غرف ، صالة ، مطبخ ، 3 دورات مياه)

شمالاً يحده شارع بعرض 20 م
جنوباً يحده قطعة رقم 221
شرقاً يحده شارع بعرض 20 م
غرباً يحده قطعة رقم 220

الحدود

شمالاً بطول 17 م
جنوباً بطول 20 م
شرقاً بطول 16 م
غرباً بطول 19 م

الأطوال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 282122000645
رقم المخطط ق/ر / 9
رقم القطعة 219
المساحة م² 375.5
الاستخدام سكني
الحي الطائف - الامتداد الشمالي
مبلغ المشاركة 20,000 ₪

معلومات إضافية

ملاحظة

- يوجد اختلاف في المساحة حسابيا حسب أطوال الصك ذكرت المساحة خطأ، المساحة الإجمالية حسب الصك 375.5 م و حسابيا 314.82 م و على الطبيعة 380 م
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي حسب الصك شارع عرض 20 م بطول 17 م ثم ضلع الشطفة و على الطبيعة شارع عرض 20 م بطول 20 م
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي حسب الصك شارع عرض 20 م بطول 16 م ثم ضلع الشطفة و على الطبيعة شارع عرض 20 م بطول 19 م

أقرب المعالم

مدارس جبل المستقبل الأهلية
350 م



طريق الأمير سلطان بن عبد العزيز
1 كم



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



12

تفلق المزايدة
على العقار

2025/11/23

05:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

721401000571

رقم المخطط

426

رقم القطعة

52

المساحة م²

680

الاستخدام

سكني

الحي

الطائف - السيل الصغير

مبلغ المشاركة

10,000 ج.د

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 51

جنوباً

شارع بعرض 15 م بعد التنظيم
بطول 7.70 م ثم ينكسر شمالاً

شرقاً

شارع بعرض 12 م بعد التنظيم

غرباً

شارع بعرض 15 م بعد التنظيم

الأطوال

شمالاً

بطول 42 م

جنوباً

بطول 8.30 م

شرقاً

بطول 32 م

غرباً

بطول 24.5 م

معلومات إضافية

ملاحظة

- حسابياً حسب أطوال الصك ذكرت المساحة خطأ ، المساحة الإجمالية حسب الصك 680 م و حسابياً 711.0932 م و على الطبيعة 711.0923 م ، الشوارع غير منفذة في الطبيعة

أقرب المعالم

طريق السيل / مكة المكرمة
1.8 كممستشفى الأمير سلطان العسكري
10.7 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



13

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً
2025/11/23

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من : 3 أدوار وملحق علوي
- الدور الأرضي عبارة عن شقة مكونة من : (5 غرف ، صالة ، مطبخ ، دورتين مياه)
- الدور الأول والدور الثاني كل دور شقة مكونة من : (5 غرف ، صالة ، مطبخ ، دورتين مياه ، بلكونتين)
- الملحق العلوي مكون من : (غرفة ، دورة مياه متهالكة بسقف خشبي)

شمالاً باقي القطعة رقم 2946
جنوباً شارع بعرض 10 م
شرقاً باقي القطعة رقم 2946
غرباً باقي القطعة رقم 2946

الحدود

شمالاً بطول 10 م
جنوباً بطول 10 م
شرقاً بطول 17 م
غرباً بطول 17 م

الأطوال

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	170
رقم الصك	320709006186	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ط/س/49/1387	الحي	الطائف - الشهداء الجنوبية
رقم القطعة	2946	مبلغ المشاركة	10,000 ₪

معلومات إضافية

ملاحظة

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي حسب الصك باقي القطعة رقم 2946 ووفقاً للمستكشف جزء من قطعة رقم 2947
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي حسب الصك باقي القطعة رقم 2946 ووفقاً للطبيعة جزء من قطعة رقم 2946
- يوجد اختلاف في الحد الغربي حسب الصك باقي القطعة رقم 2946 ووفقاً للمستكشف الجزء الشمالي الغربي من القطعة رقم 2946 وجزء من قطعة رقم 2946
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشف الجغرافي حيث حسب الصك 49 / ط / س / 1387 ووفقاً للمستكشف 49

أقرب المعالم

مجمع الطائف الطبي العام

160 م

طريق التلفزيون

160 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



14

تفلق المزايدة
على العقار

05:15 مساءً
2025/11/23

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من : دور أرضي
- الدور الأرضي مكون من : (6 غرف ، صالة ، مطبخ ، 3 دورات مياه ، مستودعين)

شمالاً	قطعة رقم 42	النوع	فيلا سكنية
جنوباً	شارع بعرض 18	رقم الصك	494917000197
شرقاً	قطعة رقم 45	رقم المخطط	ق / ر / 13
غرباً	شارع بعرض 30 م	رقم القطعة	43
المساحة م ²	600	المساحة م ²	600
الاستخدام	سكني	الاستخدام	سكني
الحي	رنيه - الجدر الشرقي	الحي	رنيه - الجدر الشرقي
مبلغ المشاركة	10,000 ₪	مبلغ المشاركة	10,000 ₪

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 30 م
غرباً	بطول 30 م

معلومات إضافية

ملاحظة

- الصك غير مطابق للطبيعة، يوجد اختلاف في المساحة و الأطوال في الصك عن الطبيعة، يوجد شطفة في الطبيعة غير مذكورة في الصك، المساحة الإجمالية حسب الصك 600 م و على الطبيعة 596.82 م، الحد الجنوبي حسب الصك شارع عرض 18 م بطول 20 م و على الطبيعة 17.48 + 3.56 م ، الحد الغربي حسب الصك شارع عرض 30 م بطول 30 م و على الطبيعة بطول 27.48 م

أقرب المعالم

طريق رنيه وادي الدواسر 2.8 كم
مطار رنيه 11.7 كم
منتزه رنيه بارك 1.6 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



15

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً
2025/11/23

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من: دورين و ملحق علوي
الدور الأرضي مكون من : (4 غرف ، صالة ، مطبخ ، مستودع ، دورة مياه)
الدور الأول مكون من : (4 غرف ، صالة ، مطبخ ، دورتين مياه)
الملحق العلوي مكون من : (دورة مياه بسقف خشب ، غرفة شينكو)

الحدود

شمالاً شارع بعرض 6 م
جنوباً شارع مختلف العروض غير نافذ من الغرب بعرض 5 م ومن الشرق بعرض 4 م
شرقاً قطعة رقم 35
غرباً شارع بعرض 8 م

الأطوال

شمالاً بطول 10 م
جنوباً بطول 12 م
شرقاً بطول 12 م
غرباً بطول 12.83 م

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	960635002469
رقم المخطط	164
رقم القطعة	34
المساحة م ²	142
الاستخدام	سكني
الحي	الطائف - حي مسره
مبلغ المشاركة	10,000 ج.د

معلومات إضافية

ملاحظة

- يوجد اختلاف في طول الحد الغربي بين الصك والطبيعة لوجود شطفة في الشمال الغربي لم تذكر في الصك حيث طول الحد الغربي حسب الصك 12.83 م ووفقاً للطبيعة 10 + 2.83 م - يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك من الحد الشمالي

أقرب المعالم

مركز شرطة السلامة
300 م

طريق مسره
180 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



16

تفلق المزايدة
على العقار

05:05 مساءً
2025/11/23

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها مبنى مكون من : دور أرضي
- الدور الأرضي مكون من : (3 غرف ، صالة ، مطبخ ، دورة مياه)

النوع	أرض سكنية مقام عليها مبنى	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	895903000185	الاستخدام	سكني		قطعة رقم 239 شارع بعرض 18 م قطعة رقم 238 قطعة رقم 242
رقم المخطط	ق / ر / 13	الحي	رنيه - الجدر الشرقي		
رقم القطعة	240	مبلغ المشاركة	10,000 ₪	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
					بطول 20 م بطول 20 م بطول 30 م بطول 30 م

معلومات إضافية

ملاحظة

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك و الطبيعة، الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 238 و على الطبيعة قطعة رقم 1-238 و قطعة رقم 2-238

أقرب المعالم

مجمع التقني
3.6 كم

طريق رنيه وادي الدواسر
5.2 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



17

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً
2025/11/23

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من : دور أرضي
- الدور الأرضي مكون من : (3 غرف ، صالة ، مطبخ ، دورتين مياه)

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	921901007815
رقم المخطط	ق / ر / 13
رقم القطعة	2 / 385
المساحة م ²	300
الاستخدام	سكني
الحي	رنيه - الجدر الشرقي
مبلغ المشاركة	5,000 ٺ
الحدود	شمالاً يحدّه قطعة رقم 383 جنوباً يحدّه شارع بعرض 28 م شرقاً يحدّه قطعة رقم 1 / 385 غرباً يحدّه قطعة رقم 384
الأطوال	شمالاً بطول 10 م جنوباً بطول 10 م شرقاً بطول 30 م غرباً بطول 30 م

معلومات إضافية

ملاحظة

- يوجد بئر بالحوش
- السور الشرقي تابع للجار
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك و الطبيعة، الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 383 و على الطبيعة جزء من قطعة رقم 383

أقرب المعالم

طريق رنيه وادي الدواسر 6 كم
تبعد الكلية التقنية بمحافظة رنيه 3.9 كم
مطار رنيه 13.2 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (سومتك للمزادات)
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة سومتك للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (نسمات الطائف) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

يقام المزاد

منصة سومتك للمزادات  إلى الأحد
23 نوفمبر 2025 م  من 05:00 - 06:20 مساءً
من الثلاثاء
18 نوفمبر 2025 م  الساعة 12:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

☎ 0501090408
☎ 0598900500
☎ 0510400400

وكيل البيع القضائي شركة بن سعيدان للخدمات العقارية

رقم الموافقة: 5341 رخصة وكيل البيع / 45020092 رخصة فال / 4200000272