

مزاد  
إيوان القصيم





## مركز الإسناد والتصفيّة - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفيّة «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًّا وماليًّا، يختص بالإشراف على أعمال التصفيّة والبيع للأصول الثابتة والمنقوله والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفيّة الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions



## شركة إرتقاء جدة العقارية

بدأنا العمل كمؤسسة عقارية عام ١٤٣٨هـ وكننا من أوائل المؤسسات المصنفة من قبل الهيئة العامة للعقار في تقديم العديد من الخدمات العقارية رقم التصنيف (435) ثم بعد ذلك تم تدوين المؤسسة إلى شركة عقارية عام ١٤٤٤هـ كما تم ترخيص الشركة كوكيل بيع قضائي معتمد لدى وزارة العدل بترخيص رقم (٤٥٠٢٠١١١) وعملت الشركة من خلال ذلك على إقامة العديد من المزادات العقارية بالتعاون مع مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وايضاً تصفية التركات وتسويق المخططات الخاصة.

# مزاد إيوان القصيم



تعلن شركة إرتقاء جدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من  
محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الثلاثاء 23/12/2025م



01:00 مساءً



نهاية المزاد

الخميس 25/12/2025م



من 08:00 مساءً إلى 09:40 مساءً



إلكترونياً عبر منصة سوقتك



# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض تجارية	بريدة	31230.34	-	-	562512014808	400504700037886	250,000 ريال
أرض زراعية	عنيزة العبسة	25300	-	-	661510006289	400504700037630	50,000 ريال
استراحة	بريدة العريمي الجنوبي	2588.65	-	-	262508001474	400504700038098	20,000 ريال
أرض سكنية	بريدة المنتزة الجنوبي	700	254 - 344	608	960666000350	400504700038099	5000 ريال
أرض سكنية	بريدة رياض الخبراء	433	461\461	131	963003006170	400504700037916	2000 ريال
فيلا سكنية	عيون الجواء النهضة	460	273	1293\اق	460001185515	400504700037828	15,000 ريال
محل تجاري	بريدة	50.72	-	19\19	862515008484 362522001159	400504700037561 400504700035892	5000 ريال
فيلا سكنية	الرس	337.68	964\اق	125\أ	360001258746	400504700037674	15,000 ريال
دور سكني	بريدة الأخضر	155.41	28\2\اق	750	462528002667	400504700037688	10,000 ريال
أرض سكنية	البراء	660	2257\اق	71	360603004502	400504700037719	2000 ريال
أرض سكنية	الريان	1061.60	676\اق	208\أ	362506012408	400504700037480	20,000 ريال



01

الساعة 08:00 مساء الخميس 25 / 12 / 2025 على العقار تغلق المزايدة

## وصف العقار

أرض تجارية على طريق الملك عبدالعزيز في بريدة .

النوع	أرض تجارية	المساحة $m^2$	31230.34	الإستخدام	سكنى تجاري	رقم الصك	562512014808
رقم المخطط	-	الحي	-	شيك الدخول	250,000 ريال	رقم القطعة	-
شمالاً	جار	جنوباً	شارع مختلف العروض	شرقاً	طريق الملك عبدالعزيز عرض 40 م	غرباً	من 9.41 م إلى 10.90 م
شمالاً	146.51 متر	جنوباً	210.32 متر	شرقاً	195 متر	غرباً	193.79 متر

### معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المسادية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المُرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



02

الساعة 08:10 الخميس 25 / 12 / 2025 على العقار تغلق المزايدة

## وصف العقار

أرض زراعية بحدي العبسة في عنيزه .

النوع	أرض زراعية	المساحة $m^2$	25300	الإستخدام	زراعي	العنوان	العبسة الحي	رقم المخطط	-	رقم القطعة	-
رقم الصك	661510006289	المساحة $m^2$	25300	الإستخدام	زراعي	العنوان	العبسة الحي	رقم المخطط	-	رقم القطعة	-
المساحة $m^2$	25300	الإستخدام	زراعي	العنوان	العبسة الحي	رقم الصك	661510006289	المساحة $m^2$	25300	الإستخدام	زراعي
شمالاً	شارع عرض 6 م	جنوباً	شارع عرض 9 م	شرقاً	غرباً	جار	جار	شمالاً	139.5 متر	جنوباً	86.8 متر
الاتجاه		الاتجاه		الاتجاه		الاتجاه		الاتجاه		الاتجاه	
المساحة $m^2$	202.1	المساحة $m^2$	313.4	المساحة $m^2$	139.5	المساحة $m^2$	86.8	المساحة $m^2$	139.5	المساحة $m^2$	86.8

### معلومات إضافية

- مزرعة قائمة تقع مابين طريق عثمان بن عفان - رضي الله عنه - وطريق أبي بكر الصديق - رضي الله عنه -
  - يوجد أربع غرف + دورتين مياه بسقف خشبي + مستودع شينكو + وحظيرة شينكو ومظلات شينكو بمساحة 490 م تقريباً لم يتم احتسابهما.
  - يوجد 210 نخلة تقريباً + زراعات خضراء.
  - يوجد بركة مياه.
  - يوجد بئر.
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- المنقولات:** - دوايب وطاولات قديمة - خزانات مياه - اطار سيارة - سخان مياه - احطاب وخردة.

### موقع العقار

### صور إضافية

### الرفع المساحي



03

الساعة 08:20 مساءً الخميس 25 / 12 / 2025 تغلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

أرض مسورة بحي العريضي الجنوبي في بريدة.

النوع	استراحة	المساحة م² 2588.65	الإستخدام	سكنى	الحي	العنوان	
رقم الصك	262508001474					العنوان	
رقم المخطط	-					العنوان	
رقم القطعة	-					العنوان	
شمالاً	شارع عرض 8 م	جنوباً	جار	شرقاً	العربي الجنوبي	شمالاً	
جنوباً	شارع عرض 10 م	شمالاً	جار	غرباً	حي شرق	جنوباً	
الارتفاع	43.3 متر	الارتفاع	48.9 متر	الارتفاع	60.1 متر	الارتفاع	70.1 متر

### معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- العقار عبارة عن استراحة مكونة من ( ملحق ارضي + 4 مستودعات من " الشينيكو " ) ، الملحق الأرضي يتكون من ( غرفتين + مطبخ + دورتين مياه ).

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في البورصة العقارية حيث ان اسم الحي المذكور في الصك " العريضي الجنوبي " وحسب البورصة العقارية " النسيب "

### موقع العقار

### صور إضافية

### الرفع المساحي



04

الساعة 08:30 مساءً الخميس 25 / 12 / 2025 تغلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

أرض سكنية بحي المنتزة الجنوبي في بريدة.

النوع	أرض سكنية	المساحة $m^2$	700	الإستخدام	سكنى	الحي	المنطقة الجنوبي	المساحة $m^2$	700
رقم الصك	960666000350	الإتجاه	شمالاً	الإتجاه	جنوباً	الإتجاه	شرقاً	الإتجاه	غرباً
رقم المخطط	344 / ق	المسافة $m$	شارع عرض 25 م	المسافة $m$	قطعة رقم 609	المسافة $m$	متر مشاة عرض 5 م	المسافة $m$	قطعة رقم 611
رقم القطعة	608	شيكل الدخول	5,000 ريال						
معلومات إضافية									

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.  
يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث أن المذكور حسب الصك (المنطقة الجنوبي) وحسب المستكشفات (البرهون).

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

05



الساعة 08:40 25/12/2025 الخميس تغلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

أرض سكنية في الذبيبة .

النوع	أرض سكنية	المساحة $m^2$	433	الإستخدام	سكنى	القطعة	131	رقم الصك	963003006170	الحي	الذبيبة	القطعة	461 / ق
القطعة رقم	129	قطعة رقم	133	القطعة رقم	132	القطعة رقم	132	القطعة رقم	133	القطعة رقم	129	القطعة رقم	130
القطعة رقم	130	القطعة رقم	131	القطعة رقم	132	القطعة رقم	133	القطعة رقم	129	القطعة رقم	130	القطعة رقم	131
القطعة رقم	131	القطعة رقم	132	القطعة رقم	133	القطعة رقم	129	القطعة رقم	130	القطعة رقم	131	القطعة رقم	132

### معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



06

الساعة 08:50 مساءً الخميس 25 / 12 / 2025 على العقار تغلق المزايدة

## وصف العقار

فيلا سكنية في عيون الجواء .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	460	الإستخدام	سكنى	العنوان	شارع عرض 15 م قطعة رقم 275
رقم الصك	460001185515	النهاية	النهاية	الحي	الحي	النهاية	شارع عرض 20 م قطعة رقم 274
رقم المخطط	1293\اق	شيك الدخول	15,000 ريال	شيك الدخول	شيك الدخول	النهاية	شارع عرض 15 م قطعة رقم 275
رقم القطعة	273						

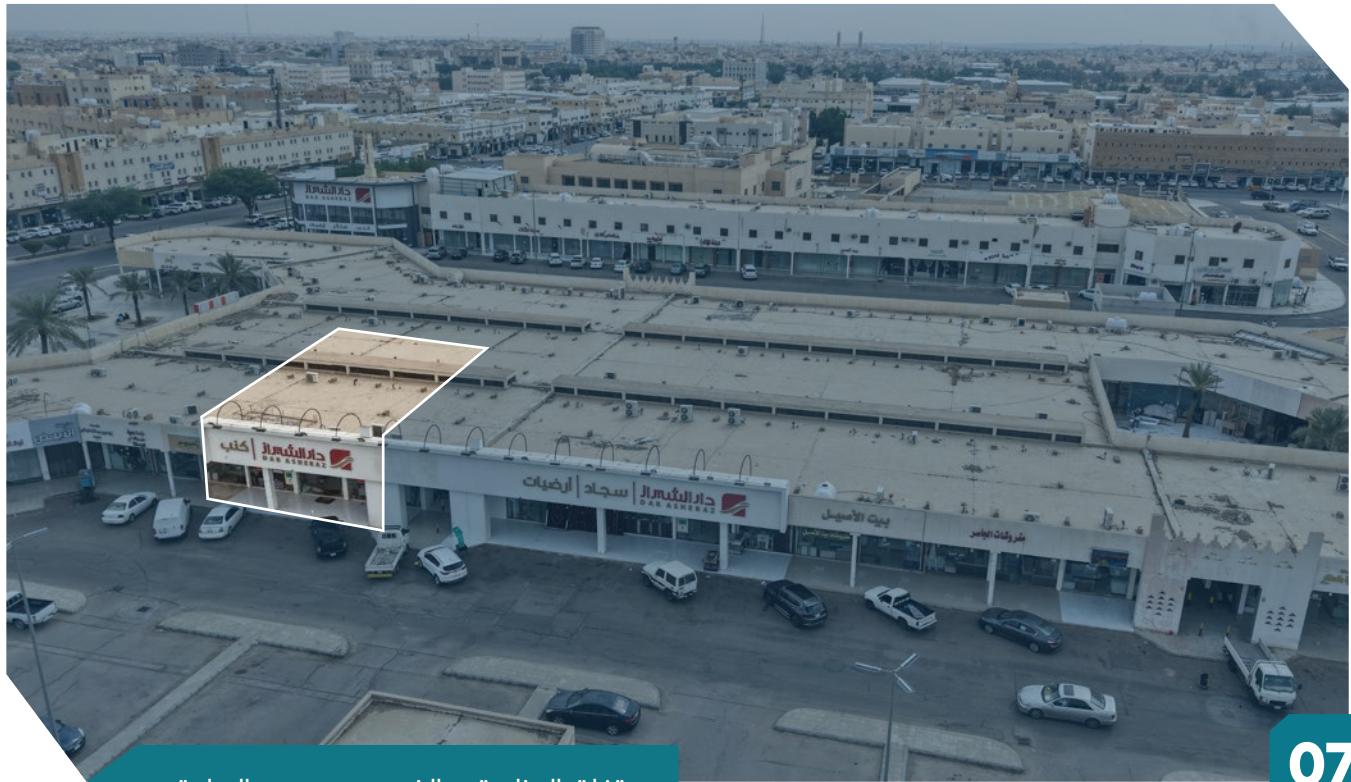
### معلومات إضافية

العقار عبارة عن "فيلا" تتكون من ( دورين + ملحق علوي ) ، الدور الأرضي مكون من ( مجلس + مقلط + طالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه ) ، الدور الأول عبارة عن شققين كل شقة مكونة من ( مجلس + طالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه ) ، الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من ( مجلس + طالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه )

### موقع العقار

### صور إضافية

### الرفع المساحي



07

الساعة 09:00 مساءً الخميس 25 / 12 / 2025 تفلق المزايدة على العقار

شمالاً	متر مساحة عرض 3م
جنوباً	متر مساحة عرض 6م
شرقاً	ملك الغير
غرباً	ملك الغير

النوع	محل تجاري	المساحة $m^2$ 50.72
رقم الصك	تجاري	862515008484
رقم المخطط	الحي	362522001159
رقم القطعة	أسواق الغد المركزية	أسواق الغد المركزية
	شيك الدخول	5,000 ريال
		رقم القطعة 19 / أ / 19 / ب

#### معلومات إضافية

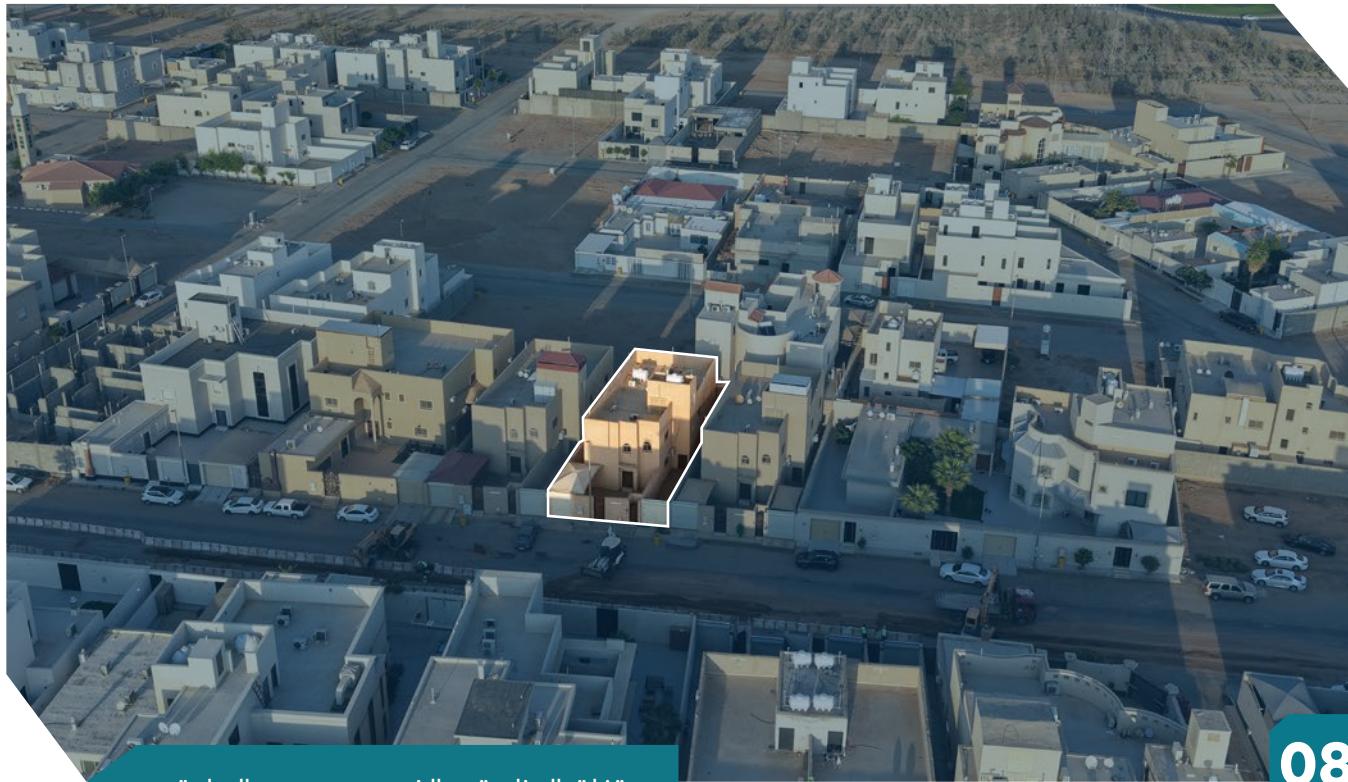
العقار عبارة عن محل تجاري (كتب) بصفوك مرتبطة (الصك رقم 362522001159) بمساحة 25.36  $m^2$  مرتبطة بالصك 862515008484 بمساحة 25.36  $m^2$  بمساحة إجمالية 50.72  $m^2$ .

العقار عبارة عن محل تجاري مفتوح بدون فاصل أو سور مع الجار في الجهات الشرقية والغربية.

#### موقع العقار

#### صور إضافية

#### الرفع المسادي



08

الساعة 09:10 مساءً الخميس 25 / 12 / 2025 تغلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

فيلا سكنية في الرس .

النوع	فيلا سكنية	المساحة $m^2$	337.68	المساحة $m^2$	25	قطعة رقم 215 / ب
رقم الصك	360001258746	الإستخدام	سكنى	قطعة رقم 217	الجهة	جنوباً
رقم المخطط	964	الحي	-	قطعة رقم 216	الجهة	شمالاً
رقم القطعة	أ / 215	شيك الدخول	15,000 ريال	جزء من القطعة رقم 216 وجزء من القطعة رقم 218	الجهة	شمالاً
المساحة $m^2$	15,000	المساحة $m^2$	337.68	قطعة رقم 215 / ب	الجهة	جنوباً
المساحة $m^2$	13	المساحة $m^2$	26.38	قطعة رقم 216	الجهة	شمالاً
المساحة $m^2$	13	المساحة $m^2$	26.57	قطعة رقم 217	الجهة	جنوباً
المساحة $m^2$	13	المساحة $m^2$	13	جزء من القطعة رقم 216 وجزء من القطعة رقم 218	الجهة	شمالاً
المساحة $m^2$	20	المساحة $m^2$	20	شارع عرض 20 م	الجهة	جنوباً
المساحة $m^2$	20	المساحة $m^2$	20	شارع عرض 20 م	الجهة	شمالاً
المساحة $m^2$	20	المساحة $m^2$	20	جزء من القطعة رقم 216 وجزء من القطعة رقم 218	الجهة	جنوباً

### معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا تتكون من " دورين " ، الدور الأرضي يتكون من ( مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + غرفتين + 3 دورات مياه ) ، الدور الأول يتكون من ( مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + غرفتين + 3 دورات مياه ) .  
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

### موقع العقار

### صور إضافية

### الرفع المساحي

09

الساعة 09:20 مساءً الخميس 25 / 12 / 2025 تغلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

وحدة سكنية بحي الأخضر في بريدة.

النوع	دور سكني	المساحة $m^2$	155.41	الإستخدام	سكنى	رقم الصك	462528002667
رقم المخطط	28 / 2 / ق	الحي	الأخضر	القطعة	750	شيك الدخول	10,000 ريال
القطعة	750	شيك الدخول	10,000 ريال	الحي	الأخضر	رقم المخطط	3365
رقم الصك	462528002667	الإستخدام	سكنى	المساحة $m^2$	155.41	النوع	دور سكني

شمالاً	13.4 متر
جنوباً	11 متر
شرقاً	18.7 متر
غرباً	14.9 متر

### معلومات إضافية

العقار عبارة عن الوحدة رقم "1 / أ" في الدور الأرضي من العقار رقم "3365" وتتكون من ( مجلس + صالة + غرفة طعام + مطبخ + مستودع + غرفتين + دورتين مياه )

### موقع العقار

### صور إضافية

10



الساعة 09:30 مساءً الخميس 25 / 12 / 2025 تفلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

أرض سكنية في البتراء .

النوع	أرض سكنية	المساحة $m^2$	660	الإستخدام	سكنى	المساحة $m^2$	660	الجهات	شمالاً شارع عرض 15 متر قطعة رقم 72 جنوباً شارع عرض 15 متر قطعة رقم 73 شرقاً قطعة رقم 73 غرباً
رقم الصك	360603004502	الحي	-	القطعة	71	رقم المخطط	2257\Q	المساحة	شيك الدخول 2,000 ريال
رقم القطعة	71	المساحة	شيك الدخول 2,000 ريال	الجهات	شمالاً 22 متر جنوباً 22 متر شرقاً 30 متر غرباً 30 متر	النوع	أرض سكنية	الإستخدام	سكنى
معلومات إضافية									

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



11

تلقى المزايدة على العقار  
الخميس 25 / 12 / 2025 الساعة 09:40 مساعة

## وصف العقار

أرض سكنية بحي الريان ومطلة على طريق الملك عبدالعزيز في بريدة.

نهاية حدود ملكية المخطط	النقطة	العنوان	المساحة الم²	النوع	أرض سكنية	رقم الصك
نهاية حدود ملكية المخطط	النقطة	شارع عرض ١٥ الجزء رقم ٢٠٨ / ب	١٠٦١.٦٠ م²	سكنى	362506012408	رقم الصك
نهاية حدود ملكية المخطط	النقطة	شارع عرض ١٥ الجزء رقم ٢٠٨ / ب	٦٦٧ / ق	الحي	البيان	رقم المخطط

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقارات، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

## موقع العقار

## صور إضافية

## الرفع المسادي

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يتلزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يتلزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفيه «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد (إيوان القصيم)  
والدخول للمشاركة



اضغط للدخول  
إلي المنصة



## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 م  
وينتهي من الساعة 08:00 إلى الساعة 09:40



سيقام المزاد إلكترونيا  
عبر منصة سومتك



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 23 - 12 - 2025  
وينتهي يوم الخميس الموافق 25 - 12 - 2025

## للتواصل والإستفسار

0599936995 - 920032713